

# 信息汇编

西安建筑业协会

2024年8月

|  |           |
|--|-----------|
| <b>一、政策信息</b>                                    | <b>3</b>  |
| 住房城乡建设部组织开展农房防灾常识宣传 .....                        | 4         |
| 权威解读   住房城乡建设部相关司局负责人权威解读房屋养老金 .....             | 6         |
| 开展检验检测领域综合治理行动 .....                             | 8         |
| 市住建局召开高质量项目推进暨城建项目谋划工作专题会 .....                  | 10        |
| 房屋“养老金”您了解多少？宣传活动深入小区现场答疑解惑 .....                | 13        |
| 全国住房城乡建设行业职业技能大赛相关工作全面启动 .....                   | 17        |
| 政研观察   坚持好运用好“六个坚持”重大原则 全力推动住房城乡建设领域改革落地见效 ..... | 20        |
| 旧房装修、废旧家电等以旧换新，畅通资源循环利用链条 .....                  | 23        |
| 国务院全体会议召开！聚焦建设全国统一大市场、推进新型城镇化等重点领域深化改革！ .....    | 28        |
| 近 1.4 万亿元融资获批！精准支持房地产“白名单”项目！ .....              | 30        |
| <b>二、会员动态</b>                                    | <b>31</b> |
| 大秦建设集团中标岚皋县第四小学建设项目 .....                        | 32        |
| 陕建华山建设集团有限公司呼伦贝尔万达广场装饰装修及机电安装项目建设大提速 .....       | 36        |
| 西安市慈善会、裕华建设集团在富平县美原镇举行助学敬老捐赠活动 .....             | 38        |
| 陕建三建集团 西安碑林博物馆改扩建工程顺利封顶 .....                    | 39        |
| 陕建九建提前 42 天项目主体结构全面封顶 .....                      | 43        |
| 陕建八建集团上海临港一项目品质履约迈向新阶段 .....                     | 45        |
| 中明建投京隆电厂至大同市供热长输管线项目荣获“云冈杯奖” .....               | 51        |
| 陕建三建集团在陕西文化艺术博物院项目召开建设进度工作推进会 .....              | 54        |
| 西安市市政工程（集团）致敬复转军人 共绘企业新篇章 .....                  | 57        |
| 陕建华山建设集团全面交付！西安市经开区这 2 所学校扩建完成 .....             | 64        |

# 一、政策信息

## 住房城乡建设部组织开展农房防灾常识宣传

我国是世界上受气候变化影响最严重的国家之一，经常性发生的台风、暴雨等极端天气事件，给人民群众的生命和财产安全带来巨大损失。为做好农房气象灾害防范应对工作，近日，住房城乡建设部组织行业专家梳理总结了暴雨洪涝灾害、台风、低温雨雪冰冻和冰雹等对农房安全影响较大的自然灾害作用特点和破坏表现，从灾前预防、灾中应对、灾后处置三个环节提出了农房气象灾害防范常识以及灾后农房修缮的技术要点，形成了《农房气象灾害防范小常识》，指导各地结合本地气候特点、灾害历史和农房建设实际，广泛开展农房防灾常识宣传，不断提高农民群众防灾意识及主体责任意识。

当前正值“七下八上”防汛关键期，特别是承载能力相对较弱的北方地区，降雨量常常占到全年雨量的 1/3 左右，尤其需要做好防灾减灾救灾准备。面对暴雨侵袭，专家建议及时清理屋面杂草杂物、确保排水系统顺畅、维修屋面或临时遮挡，检查房屋周边临近的山体、护坡等，出现开裂、隆起和滑移迹象时及时上报。灾害发生时，可采取设置挡水措施等临时应对，若房屋出现自身结构或周边环境的安全隐患应及时撤离。

在我国东南沿海地区，台风和暴雨时常结伴而行。对于这一灾害，专家建议提前加固屋面、保护门窗，确保太阳能

板等房屋附属构件可靠稳定，修剪房屋周边高杆树木。台风来临时，应尽量在安全坚固的房屋内远离门窗处躲避。

针对低温雨雪冰冻灾害，专家建议重点关注临时建筑、棚屋、轻质屋盖和大跨结构房屋的安全性，确保各构件的节点连接和受力情况可靠稳定，若存在薄弱环节应及时采取加强节点连接、增设受力构件等方式加固。集中降雪或冻雨过程中，及时清理屋面积雪和屋檐下的冰挂，远离危险房屋及大跨结构房屋、棚屋、轻质屋盖等。

专家指出，暴雨、台风、低温雨雪冰冻等极端天气以及引发的洪水、滑坡、泥石流、冰雹等灾害造成农房损伤具有影响面广、受灾数量多、灾损形式多样等特点，对农房安全构成较大威胁。各地在做好房屋日常安全维护的基础上，根据灾害预警信息，科学做好防范应对，可有效降低灾害带来的损失，为农民群众生命和财产安全增添保障。

## 权威解读 | 住房城乡建设部相关司局负责人

### 权威解读房屋养老金

8月26日，住房城乡建设部相关司局负责人就社会关注的房屋养老金相关问题进行权威解读。

问：请介绍一下房屋养老金试点情况

答：建立房屋养老金制度，是进入城市更新时期后，坚持人民至上，努力解决群众急难愁盼问题，加强既有房屋安全管理的重要手段之一，既管基础，又管长远。我部在部分城市开展房屋养老金制度试点，目前各有关城市正在积极探索。

问：房屋养老金的资金来源是什么？

答：房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行。公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。

问：房屋养老金用在哪些方面？

答：房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理规定，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后

的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

## 开展检验检测领域综合治理行动

检验检测是质量基础设施的重要组成部分，是市场经济条件下加强质量管理、提高市场效率的基础性制度。近日，市场监管总局、公安部、住房城乡建设部等5部门印发通知，开展检验检测领域综合治理行动，加快解决当前检验检测领域存在的突出问题，持续推进检验检测市场环境优化改善，全面提升检验检测供给水平和服务成效。

通知提出，各地各部门要在前期已开展整治工作的基础上，结合职责分工，聚焦食品、特种设备、交通、建筑、环境等“舌尖上”“车轮上”“屋檐下”的检验检测弄虚作假、违规经营、吃拿卡要等突出问题，开展为期5个月的专项整治“回头看”。对故意出具不实、虚假报告等严重违法违规行为，一经查实，一律从严从重惩处；该撤销、吊销相关资质的，坚决依法依规撤销、吊销；涉嫌犯罪的，坚决移送司法机关依法追究刑事责任。

其中，各地住房城乡建设主管部门要通过“双随机、一公开”等方式，对检测机构场所、人员、设备、质量保障体系等资质条件进行动态核查。检测机构不再符合相应资质标准的，应责令限期整改并向社会公开。加强工程质量检测活动监督检查，将检测合同、检测报告、检测数据溯源情况等纳入检查范围，依法严厉查处转包、违法分包、挂靠资质承

揽业务、违规减少检测点位、压减检测环节、更换检测材料、出具虚假检测报告等违法违规行为。

通知要求，要促进公平竞争，破除市场分割和地方保护，加强排除、限制竞争政策措施的常态化清理，着力推动检验检测结果互认互信；聚焦“急难愁盼”，办好利企惠民实事，加大民生领域抽检力度，切实保障群众权益，减轻企业送检负担，持续改进政务服务；紧盯“吃拿卡要”，整顿行业不正之风，严格规范监管执法，强化许可评审监督，督促机构合规经营，推进行业自我约束；完善行业治理，建立健全长效监管机制，完善政策法规与标准体系，强化诚信体系建设。

各地各部门和有关单位要加强综合治理行动的组织领导，把治理工作抓实抓细、抓出成效。加强宣传引导，正确把握舆论导向，积极回应社会关切，合理引导社会预期，切实保障治理行动顺利实施。加强综合治理宣传工作，充分发挥各类媒体作用，加大违法失信曝光力度，开展典型事迹宣传，讲好检验检测故事，引导检验检测机构落实主体责任，加强全面质量管理，提升检验检测能力和服务水平。

# 市住建局召开高质量项目推进暨城建项目谋划工作专题会

为深化拓展“三个年”活动，着力推进高质量项目建设，精准谋划 2025 年城建工作，锚定城市建设高质量发展目标，8 月 2 日，市住建局召开高质量项目推进暨城建项目谋划工作专题会，会议通报今年以来市政道路微改造、地铁工程、村镇建设、老旧小区改造、公共停车场建设等高质量项目推进情况，听取相关处室、单位关于高质量项目推进及后续项目谋划、储备情况汇报，安排部署下半年住建领域稳增长及 2025 年城建项目谋划工作。



市住建局党组书记、局长解宁元，党组成员、副局长雷涛、刘毅，相关处室主要负责同志参加会议。

会议指出，各处室、单位要认真分析总结工作进展、存在问题及当前形势，强化机遇意识，项目建设始终保持攻坚状态，要从适应城建体制机制调整、服务住建行业发展、支撑全市经济的高度，抓紧推进列入年度任务的重大项目建设，系统谋划明年至“十五五”期间的各类项目。



会议强调，当前城市建设进入增量拉动与存量优化并存、外延拓展与内涵提升共进的新阶段，要加快适应形势发展和任务要求，在项目谋划中更加注重投入产出效益、群众实际感受，加快向“行政+技术”全程并联、全要素联动、一体化实施的观念转变；要善于研究分析国家政策动向，坚决贯彻省、市安排部署，全面分析项目实施的必要性、可行性和

投资平衡，把项目谋深、谋细、谋实，确保项目“动则快、动则成”。



会议要求，一是要全面分析总结上半年工作，找出问题、拿准措施，做好全市住建领域经济运行专题会的筹备工作；二是要科学合理确定下半年任务，沉下心、扎下身，列入年度任务目标的必须确保完成；三是要加强对属地住建局的指导和服务，支持区县、开发区谋项目、抓建设、促发展；四是要做好对建筑业、房地产业企业的服务保障，紧跟市场需求制定完善政策，稳定行业经济的“基本盘”；五是要结合新型城镇化、城市更新等国家政策，及时制定出台、逐步完善我市相关政策，为项目建设做好指引；六是要保持坚定的发展信心，尽心尽力、群策群力，促进全市住建领域工作稳定向好。

# 房屋“养老金”您了解多少？宣传活动深入小区现场 答疑解惑

为提升群众对住宅专项维修资金政策知晓率，解答社区居民对维修资金归集、使用过程中存在的疑问，提高对维修资金归集、使用、监督的参与度，8月1日上午，由西安市住房和城乡建设局、雁塔区住建局联合主办，建行陕西省分行和西安长安路支行协办的“房屋养老金、安居更放心”为主题的维修资金政策法规宣传进小区活动在融侨馨苑小区进行。



当日活动中，西安市房屋维修资金管理中心和市建设工程消防中心，分别就维修资金和消防安全等相关政策法规进行详细解读。同时，现场还通过有奖问答等形式，对社区居民普及维修资金相关政策。记者在活动现场看到，不少社区居民

“有备而来”，围绕日常生活中针对住宅专项维修资金的相关疑问和不解，分门别类的进行了详细的咨询和了解。



“住宅专项维修资金又称房屋的‘养老金’，是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。业主交存的住宅专项维修资金属于业主所有。”西安市房屋维修资金管理中心使用科科长李欣介绍，房屋保修期内由开发建设单位承担保修责任，房屋保修期满后由房屋产权人承担维修费用，如果小区没有建立住宅专项维修资金制度，要筹集住宅共用部位、共用设施设备维修或更新、改造的费用十分困难。住宅专项维修资金的设立，为房屋得到及时维修提供了保障，保证广大业主的居住安全，提高了房屋完好率，延长房屋的使用寿命，达到房屋保值增值的目的。



记者在活动现场观察到，不少居民在咨询中，对住宅共用部位、共用设施设备的范畴还不太明晰。维修资金工作人员现场也对业主进行了耐心解答。据了解，住宅共用部位，是指根据法律、法规规定，由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位。一般包括：住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。而共用设施设备则指根据法律、法规规定，由住宅业主或者住宅业主及有关非住宅业主共有的附属设施设备，一般包括电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。



当日，针对群众现场反映的相关问题，工作人员逐一进行记录。西安市房屋维修资金管理中心现场联合雁塔区住建局工作人员一同深入小区居民家里，对反映的问题进行现场查勘并给出处理意见。

# 全国住房城乡建设行业职业技能大赛相关工作全面启动

2024年全国行业职业技能竞赛——全国住房城乡建设行业职业技能大赛（以下简称“大赛”）各项工作已全面启动。近日，大赛组委会发布4项通知，明确技术规则、决赛名额及参赛资格、裁判员候选人推荐方式及注意事项、技术技能展示交流项目征集等内容，确保各项工作有序进行。

据了解，住房城乡建设部、人力资源社会保障部、中华全国总工会组建大赛组委会，负责大赛的组织领导工作。组委会下设秘书处、技术工作组、活动指导组、宣传工作组、监督仲裁委员会等工作机构，分工协作推进各项工作。安徽省住房城乡建设厅牵头组建大赛执委会，具体落实决赛阶段各项组织实施工作，做好决赛的组织协调、技术支撑、开闭幕式等活动。

为保证大赛各项技术工作规范有序，大赛组委会印发了技术规则，明确公平公正、高效节俭、绿色安全的基本原则。技术规则要求，要严把技术标准和评判等关键环节，加强对大赛全过程监督管理，确保赛事相关人员严格按照本规则的各项要求，维护竞赛秩序，做到公平公正；秉持勤俭节约、务实高效的办赛宗旨，科学合理使用资金，提高竞赛组织运行工作效率；倡导绿色环保办赛理念，严格遵守国家环境保护相关法规，做好赛场各项设备设施安全保障，确保大赛安

全有序。此外，技术规则对人员保障、赛前准备、竞赛实施、基本要求、仲裁申诉、违规处理等工作都做了具体说明。

关于全国决赛名额，通知明确，各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设主管部门（以下简称“各地赛区”）根据赛项、选手参赛条件和本地实际情况进行报名，每个赛项参赛选手人数最多为3名，领队1名、教练或指导教师1名、保障支持人员1名、赛项裁判1名。各赛项参赛选手应为从事相关工作的企事业单位一线职工（含一线教职工），年龄满18周岁以上，从事与赛项或专业相关工作的从业人员，具备一定的与赛项岗位工作相关的知识和经历，具备较强的技能操作能力。已获得“中华技能大奖”“全国技术能手”称号或已通过竞赛获取“全国技术能手”申报资格的人员，不再以参赛选手身份参赛。全国决赛以各地赛区为单位组队参赛，组委会将根据各地赛区预报名情况统筹安排，最终确定各赛项的参赛规模。

通知提出，各地赛区可为每个赛项推荐1名裁判员。候选人应具有良好的职业道德和职业操守，学风严谨，办事公正，团结协作，责任心强；具有技师及以上职业资格或中级及以上专业技术职务，从事相关专业技术工作10年及以上，并在技术、技能方面具有丰富的实际经验。此外，了解国家职业技能标准，熟悉赛项所涉及职业（工种）专业知识和操作技能，能够独立进行评判和评价工作，有较强的组织协调

和临场应变能力。组委会技术工作组完成裁判员注册工作后，裁判员可从事所在赛项的全国决赛执裁工作。

根据通知，大赛全国决赛期间将组织开展古建筑工、乡村建设工匠、建筑机器人、燃气操作员 4 个项目的技术技能展示交流活动，旨在大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，激发广大行业劳动者学习技能、热爱技能、投身技能的热情，展示行业发展风貌和技能人才风采，进一步提升大赛参与度和互动性，营造大赛良好氛围。大赛组委会于 8 月 30 日前面向住房城乡建设行业征集展示项目，活动指导组于 9 月 13 日前组织审定征集的展示项目方案，入选的展示项目将在大赛期间进行展示交流。

## 政研观察 | 坚持好运用好“六个坚持”重大原则 全力推动住房城乡建设领域改革落地见效

党的二十届三中全会强调，进一步全面深化改革要总结和运用改革开放以来特别是新时代全面深化改革的宝贵经验，贯彻坚持党的全面领导、坚持以人民为中心、坚持守正创新、坚持以制度建设为主线、坚持全面依法治国、坚持系统观念等原则。“六个坚持”的重大原则体现了习近平总书记关于全面深化改革重要论述的核心要义，既是“过去我们为什么能够成功”的深刻总结，更是“未来我们怎样才能继续成功”的行动指南，对于进一步全面深化改革具有重大指导意义。

坚持党的全面领导阐明了改革的根本保证。习近平总书记重要指示批示和党中央、国务院重大决策部署，就是我们的行动指南。要坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯穿住房城乡建设领域改革各方面全过程，确保住房城乡建设事业始终沿着习近平总书记和党中央指引的正确道路阔步前行。

坚持以人民为中心彰显了改革的价值取向。人民对美好生活的向往，就是住房城乡建设事业奋斗的目标。住房城乡建设关系民生福祉，要始终坚守为民初心，站稳人民立场，尊重人民主体地位和首创精神，集中力量解决住房城乡建设

领域群众最关心、最直接、最现实的利益问题。以改革发展应民之所呼，做到改革为了人民、改革依靠人民、改革成果由人民共享，努力为人民创造更加美好、幸福的生活。

坚持守正创新体现了改革的本质要求。站在新的历史起点上，必须坚持中国特色社会主义不动摇，紧跟时代步伐，顺应实践发展，突出问题导向，不断推进理论、实践、制度、文化及其他各方面创新。面对新形势新挑战，住房城乡建设全系统要发挥改革先锋的优良传统，与时俱进，勇担使命，既要保持道不变、志不改的强大定力，又要发挥敢创新、勇攻坚的锐气胆魄，不断推进住房与房地产、城乡建设和建筑业等各领域改革不断取得新突破。

坚持以制度建设为主线突出了改革的鲜明特点。制度建设是保障改革顺利推进和持续深化的基石。进一步全面深化改革必须注重制度建设，要准确把握住房城乡建设事业发展的阶段性特征，聚焦制约住房城乡建设事业高质量发展的突出矛盾和问题，坚持把解决重大体制机制问题放在突出位置。加强顶层设计、总体谋划，固根基、扬优势、补短板、强弱项，破立并举、先立后破，以制度创新引领改革持续向纵深推进，为住房城乡建设事业高质量发展持续注入强大动力。

坚持全面依法治国明确了改革的重要保障。加强法治建设是破解制度创新难题的重要途径，也是巩固重大改革成果的重要形式。要持续深入学习贯彻习近平法治思想，在完善

住房城乡建设领域法律法规体系上下功夫，在严格规范公正文明执法上下功夫，在提升干部法律素养上下功夫，让法治思维和法治方式在解难题、促发展上发挥更大作用。实现改革和法治相统一，重大改革于法有据，及时把改革成果上升为法律制度，不断提高住房城乡建设系统法治水平。

坚持系统观念强调了改革的科学方法。住房城乡建设是一项系统性很强的工作，必须处理好当前和长远、战略和策略、需要和可能、效率和公平等重大关系，加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局。要以夯实基础、深化改革为主线，以完善机制、体制、法治为重点，以让人民群众住上绿色、低碳、智能、安全的好房子为基点，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，协同高效推进住房城乡建设领域各项改革落地见效。

改革有破有立，得其法则事半功倍。进一步全面深化改革，必须深刻领会“六个坚持”重大原则的丰富内涵、精髓要义、实践要求，将其贯穿到住房城乡建设领域改革全过程各环节，当好贯彻落实党中央决策部署的执行者、行动派、实干家，以钉钉子精神把改革各项任务落到实处，推动住房城乡建设领域改革发展行稳致远，为以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴作出新的更大贡献。

# 旧房装修、废旧家电等以旧换新，畅通资源循环利用 链条

## 家装更新重在消除业主顾虑

近日，随着消费者对家装节能高效、舒适智能、适老需求的关注度越来越高，在相关政策的支持下，不少家居企业纷纷发起家装以旧换新活动，推出了旧房装修、厨卫局部改造、居家适老化改造等多样化的换新内容。

事实上，由于改造交付周期长、改造空间有限、老年人适老化改造需求难以满足且挑选困难等问题，家装换新一直是消费者比较发愁的事情。例如对厨房进行装修改造时，老旧建材、过时厨电、众多杂物、不合理的动线均要纳入考虑范畴，需要“一户一策”地设计改造方案。此外，虽然相比服饰或化妆品等其他消费品类，消费者对家电、家装等类别以旧换新的接受度更高，但他们仍存有估价不合理、实际消费体验不佳等顾虑。

要解决以上问题，让消费者打消顾虑、激发家居行业的消费活力，家装平台和家居企业应公布清晰详细的补贴标准，明确标注符合能效、环保标准的家装产品和材料的以旧换新标准和申请流程，避免消费者因信息不明确而产生困惑。针对家装需求的多样性，家居企业还应对消费市场进行深入调研，关注不同群体的需求，为消费者提供更多元的家装选择。除此之外，面对局部装修、以旧换新工程量大的问题，家居

企业需要在材料供应、施工工艺、售后服务等方面作出优化，让消费者能够放心满意地享受一站式更换服务。

### **完善废旧智能家电回收网络**

暑热中，正是家电消费旺季，以新技术、新功能带给消费者新体验、满足消费者新需求的智能家电广受欢迎。例如，集多种功能于一体的空气机、能“自己洗澡”的空调、拥有“跑车级”直驱电机的滚筒洗衣机等都颇受关注，而在以旧换新市场上，智能家电自然也成为主要品类之一。

通过以旧换新，推动更高品质的智能家电进入居民生活，可以促进消费升级，释放消费潜力，提振经济发展信心。然而，智能家电的回收价格并不高，某种程度上影响了消费者以旧换新的意愿。消费者在处理旧家电的时候不容易找到回收点，物业公司也不提供这项服务。废品回收人员考虑到上楼回收、搬运或者运输成本，一般给的回收价格较低。

此外，智能家电通过正常渠道回收，实现环保拆解和再回收的比例仍然不高。因为废旧智能家电缺乏统一的定价标准、传统渠道上门回收效率低、大件商品物流成本高等原因，企业回收积极性有待提高。

为解决上述问题，建议继续完善废旧智能家电回收网络，加大多元化回收主体培育力度，完善回收规范、估值标准，增强消费者以旧换新意愿，以“互联网+”回收的方式加快废旧资源流动，并以家门口的回收网点推动再生资源“新生”。

还应该鼓励电商平台、生产企业落实生产责任制，上门回收废旧智能家电。当前，不少地方正推广家电售后服务提升行动，进一步扩大规范售后服务覆盖范围，引导家电售后服务企业提供在线下单、配件自选等个性化服务，都值得借鉴。

### **探索校服循环使用模式**

随着季节更替和学生身体发育，在校生的校服更换频率较高，对于家庭而言，累计下来也是一笔不小的开支。同时，旧校服的处理也成为一些家庭的困扰。为了解决这些问题，学校和校服厂商可以合作探索校服循环使用模式，通过以旧换新与以小换大等方式，提高资源利用率。

比如，学校设立专门的校服回收点，以方便学生将不再合身的校服拿到回收点进行以旧换新登记，领取新的校服。校服生产企业再根据校服的使用情况进行分类处理，保存较好的校服经过清洗、消毒、修补后以低于新校服的价格重新出售；破损严重的校服可集中处理后作为其他用途的原材料回收利用。

当然，校服回收工作也面临挑战。例如，回收设施尚未完全建立，运输物流成本较高，旧衣物的卫生需要保障等。对此，建议学校与校服企业合作，进一步完善校服回收网络，在家校附近设立回收点，并制定统一的回收标准。回收企业

需采用高温清洗和多种消毒方法，对处理后的校服分类包装，标明处理日期，确保其在回收再利用过程中符合卫生标准。

同时，鼓励校服厂商通过互联网平台提供校服回收在线预约、站点查询、进度提醒等线上服务，让学生选择方便的时间和地点进行旧校服换新。平台还可以进行环保知识宣传，进一步提高公众对校服回收的积极性和环保意识。

此外，市场监管部门也应加强对校服质量的监督检查，确保回收再利用的校服符合相关标准。

### **电动自行车换新应重视安全**

目前我国电动自行车社会保有量数以亿计，成为民众短途出行的重要交通工具，电动自行车的以旧换新也备受关注。作为全球电动自行车生产和销售大国，电动自行车以旧换新具有规模优势，消费者的更新成本低、更新周期短，市场潜力巨大。

电动自行车的以旧换新应重视安全问题，尤其是换新后的电动自行车电池系统，更应提升安全性能。这就要求企业应该加大科技创新投入，比如采用更先进的隔热技术，从源头上消除电动自行车电池的自燃风险。

有关部门也应统筹谋划、合理安排电动自行车以旧换新回收点，注重其资质，以保障消费者权益，同时注意合理布局，以方便消费者到回收点以旧换新。

值得注意的是，电动自行车以旧换新实施过程中，一些不法商家采用非法组装车、伪造合格证，甚至将旧车重新喷漆等方式，拿来以次充好欺骗消费者。监管部门应加强日常监督，防止出现欺诈消费者问题，尤其对违法行为严厉惩治，给电动自行车以旧换新营造良好的市场氛围。

此外，电动自行车以旧换新，不是简单的同类产品置换，而是顺应更高端、更智能、更环保、更个性化的需求趋势。各地可以因地制宜，结合本地对电动自行车的新标准和监管政策出台以旧换新方案，通过鼓励和支持消费者置换更安全、更智能的新一代产品，引导电动自行车行业高质量发展。

# 国务院全体会议召开！聚焦建设全国统一大市场、推进新型城镇化等重点领域深化改革！

国务院总理李强近日主持召开国务院第五次全体会议，深入学习贯彻党的二十届三中全会和中央政治局会议、中央政治局常委会会议精神，强调要切实用党中央精神统一思想、统一意志、统一行动，集中力量抓好改革部署的落实，以进一步全面深化改革为强大动力扎实做好各项工作，坚定不移完成全年经济社会发展目标任务。

李强强调，要深刻领悟习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断，坚决落实党中央进一步全面深化改革部署。要以经济体制改革为牵引，聚焦财税体制改革、建设全国统一大市场、推进新型城镇化等重点领域攻坚突破，提升改革成效。要加强集成联动，打好组合拳，推动各项改革举措同向发力，系统性解决一些重大问题。各地区各部门要强化全局意识，上下协同、条块结合，精准高效推动改革走深走实。

李强强调，要咬定目标不放松，下大力气增强经济持续回升向好态势。要更加有力扩大内需，以提振消费为重点，针对性采取措施，畅通经济循环。促消费要重点抓好增长性、带动性强的领域，加快服务消费扩容提质，有效促进大宗消费，根据不同群体需求制定差异化支持政策，充分释放消费潜力。扩投资要发挥好政府投资带动作用，落实好支持民间

投资各项政策，扩大地方政府专项债券用作资本金的领域、规模、比例，撬动更广泛的社会投资。要不断优化政府与企业常态化沟通交流机制，听得见、听得进企业的呼声，真正为企业解决实际困难。要因地制宜发展新质生产力，支持新技术新产品推广应用、迭代升级，深入推进数字化转型，鼓励地方立足特色打造优势产业。

李强指出，要主动应变扩大高水平对外开放，拓展绿色贸易、跨境电商等新的外贸增长点，支持企业开拓多元化市场，更大力度吸引和利用外资，进一步提升外资服务水平。要切实保障和改善民生，做好重点群体稳就业工作，研究制定促进城乡居民增收的政策举措，兜牢基层“三保”底线。持续推进绿色低碳发展。更好统筹发展和安全。抓好防灾减灾救灾、安全生产等工作。

李强指出，要努力提高政府工作法治化水平。各级政府要坚持依法行政，优化执法方式，着力降低行政成本、提高行政效能。行政执法要以维护社会主义市场经济秩序为根本目标，对乱检查、乱罚款等问题要及时制止和纠正，以良好营商环境促进各类经营主体创新发展。

# 近 1.4 万亿元融资获批！精准支持房地产“白名单”项目！

日前，国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会。据国家金融监督管理总局发布最新统计，目前，商业银行已审批房地产“白名单”项目 5392 个，审批通过融资金额近 1.4 万亿元。金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛介绍，城市房地产融资协调机制以城市为主体，以项目为中心，符合规定的“白名单”项目及时获得资金支持，为促进项目建成交付、保障购房人合法权益、稳定房地产市场发挥了积极作用。

今年以来，金融监管总局持续指导金融机构多渠道提供房地产融资服务，用足用好包括城市协调机制在内的各项政策措施，银行机构对房地产行业的融资保持了稳中有增的态势。截至目前，房地产开发贷款余额较年初增长 4000 多亿元，经营性物业贷款余额同比增长 19%，并购贷款余额同比增长 21%。今年 1~7 月，商业银行新发放个人住房贷款 3.1 万亿元，有效支持了居民刚性和改善性住房需求。

下一步，金融监管总局表示，将坚决贯彻落实党中央、国务院关于房地产工作的决策部署，联合相关部门继续推动压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，更好发挥城市协调机制作用，指导金融机构持续做好房地产金融服务，支持房地产市场平稳健康发展。

## 二、会员动态

## 大秦建设集团中标岚皋县第四小学建设项目

近日,集团凭借卓越的综合实力和丰富的项目经验,成功中标岚皋县第四小学建设项目。



岚皋县第四小学项目鸟瞰图

该项目位于安康市岚皋县城关镇城关村二组（小地名：朱家台子），计划工期：600 日历天。主要建筑内容包括教学楼、教辅楼，教师宿舍楼、办公楼、餐厅楼、风雨操场，并配套建设辅助设施及室外场地绿化硬化等，项目总用地面积 27340 平方米，总建筑面积 16000 平方米。



岚皋县第四小学项目规划设计图

岚皋县第四小学建设项目是当地政府高度重视的一项民生工程，项目建成后，将进一步提升校园硬件设施，改善校园环境，为全校师生提供更加优良的学习和工作环境，为当地教育高质量发展提供有效保障。





考察组莅临集团公司考察

此前，考察组为保证此次招标的客观、公平、公正，实地走访了集团公司并组织召开会议，详细了解公司实力、信誉、运营等情况。同日，考察组一行在集团公司副总经理胡少军的陪同下驱车前往已经投入使用的世家星城项目进行

实地考察，深入了解我公司项目管理、项目建设情况。通过一系列的准备工作，为本次中标奠定了良好基础。



项目实地考察

下一步，大秦建设集团和项目部将充分发挥自身优势和团队协作精神，严格按照施工规范和质量标准，精心组织、周密策划、精细管理，力争在既定日期内圆满竣工。努力将岚皋县第四小学建设为精品工程、样板工程，为岚皋县的教育事业发展贡献力量。

# 呼伦贝尔万达广场装饰装修及机电安装项目开足马力 推动项目建设大提速

## 冲刺三季度

全力冲刺三季度，建设热度不减速。近日，作为内蒙古呼伦贝尔市重点项目的呼伦贝尔万达广场装饰装修及机电安装项目，正在如火如荼地施工中。



进入施工现场，一片繁忙而有序的景象映入眼帘，来自全国各地的 800 余名工人正以饱满的热情，投入到室外采光顶安装、室内外装饰、机电综合管线安装等各个环节中。因项目时间紧任务重，内装饰工人自己清理现场，积极开展放线、防火封堵等后续工作。外装工人利用原来外架穿插焊接龙骨及采光顶焊接，施工现场“见缝插针”。项目机电安装通过机电管线排布 BIM 模型，有效防止消防水、空调水、通风管道等机电管线碰撞，极大地节省工期。所有人员各司其

职，在保证安全及质量的同时，顺利推进施工生产任务按期完工。



呼伦贝尔万达广场装饰装修及机电安装施工总承包工程位于内蒙古呼伦贝尔市，总建筑面积 176700 平方米，其中，地上三层总建筑面积 126400 平方米，地下一层总建筑面积 50300 平方米，项目总造价约 3.07 亿元，建成后将成为呼伦贝尔市具有区域代表性的商业综合体。目前，现场外装东立面幕墙龙骨及采光顶立柱横梁正在紧张进行中，机电安装工程整体完成 30%。

# 西安市慈善会、裕华建设集团

## 在富平县美原镇举行助学敬老捐赠活动

8月22日下午，西安市慈善会、裕华建设集团在富平县美原镇举行“振兴乡村、幸福万家”助学敬老捐赠活动。富平县美原镇党委书记李建奇致词，集团总裁助理魏宏业代表集团讲话，富平县政协主席王永丽为美原镇优秀大学生颁发奖学金，西安市慈善会副会长杨勇、集团总裁助理魏宏业为困难家庭大学生发放助学金，党委副书记王慕科代表集团向美原镇晨光村发放敬老捐赠3万元物资，并接受美原镇党委向集团颁发的爱心捐赠奖牌。受捐赠的大学生代表在捐赠会场上发言。同时，美原镇还举行了锣鼓大赛。

这次助学敬老捐赠活动，是集团连续5年动员全体员工积极参与腾讯“99公益日”献爱心“振兴乡村、幸福万家”项目。这次公益捐赠活动，共为美原镇25名家庭困难大学生捐赠助学金共5万元，为美原镇晨光村幸福院捐赠敬老生活用品总价值3万元。

热心公益慈善，回报家乡，贡献社会，是裕华集团始终秉承和坚持的发展理念，是裕华企业文化的一面旗帜。

## 西安碑林博物馆改扩建工程顺利封顶



8月20日，西安碑林博物馆改扩建工程(以下简称工程)举办主体结构封顶仪式，标志着项目建设取得了阶段性的胜利。陕西省文物局二级巡视员段红升，碑林区政府党组成员、副区长陈思静，碑林区住建局副局长王建峰，西安碑林博物馆党委书记周萍，西安城墙投资集团副总经理、西安城墙文化投资发展公司总经理党育，永明项目管理公司常务副总经理薛楠，陕建三建集团党委书记、董事长李家卫，总经理官平等领导出席封顶仪式。



李家卫在致辞中代表三建集团对工程的顺利封顶表示热烈的祝贺，向长期以来关心和支持工程建设的各级领导、参建各方以及辛勤工作的全体人员表示诚挚的感谢。三建集团将以今天的封顶仪式为新起点，继续秉承陕建控股集团的优良施工传统，紧盯“鲁班奖”目标，充分发扬善战善成的铁军作风和追求至善的匠心执守，与参建各方密切配合，通力协作，用全体施工人员的辛勤劳动和聪明才智，完成好后续建设任务，全力以赴将工程打造成一座展现中国传统美学与现代设计理念相结合的碑刻文化地标。

周萍在致辞中衷心感谢各参建单位为工程建设付出的心血和努力，经规划选址、方案设计，到项目管理、施工进行，当其来运，唐虞之屋可封，此盛世之会也。今日主体结构封顶，是过往工作的集中体现，标志着工程取得了阶段性成果。下一步各方将继续秉承“精益求精、追求卓越”的工

匠精神，以“鲁班奖”为目标，进一步细化工作计划，强化施工管理，确保工程高质、高标完成，集文物保护、学术研究、文化交流、旅游观光于一体的西安碑林博物馆，将屹中天而凤翔，万户闻而不忘，充分展现古都文化的独特魅力。

段红升在致辞中表示，工程主体结构封顶是陕西文物事业发展史上的重大历史时刻，对于改善碑林展陈环境、推进后续工程实施具有里程碑意义，各参建单位以高度的责任感、使命感，凝心聚力、攻坚克难推进项目建设。特别是今天，北区新场馆主体封顶这一重大阶段性成果，又为全面完成改扩建目标迈进了坚实一步。接下来，各参建单位要以更饱满的热情、更昂扬的斗志，统筹做好工程质量、进度、安全等各环节工作，确保这一重要文化标识工程如期建成开放，成为彰显文物价值、展现陕西风采的文化地标、示范样板。

随后，段红升宣布开始封顶，参加仪式的领导共同浇筑了最后一方混凝土。



工程自开工以来，项目管理团队秉持向善而建的企业哲学，以“鲁班奖”目标为引领，以标准化、信息化、智能化为管理手段。在施工中，项目部认真策划，科学组织，精心施工，严格管控，在前期部署、方案制定、实施标准、细部控制等方面，严格依据企业各项管理方针。并积极采用新技术、新工艺、新材料、新设备，结合各方专家资源，先后克服了场地狭小、地下结构复杂、地下水充沛等诸多难题；突破了文物搬运、清水混凝土、预应力、减隔震技术等国内首创的工艺难点和技术壁垒。在全力推进施工进度的同时，持续强化安全质量管理，确保了工程的顺利推进，高质、高效实现工程封顶目标。

西安碑林博物馆副馆长张岩、刘东平，工会主席尤明利、馆长助理王庆卫，西安城墙文化投资发展有限公司副总经理李春伟，三建集团副总经理黎晓东、刘翔，总工程师夏巍，及三建集团安全技术部、项目管理部、技术质量部、第七工程公司、设备安装公司等有关部门和单位负责人参加仪式。

## 陕建九建提前 42 天！这个项目主体结构全面封顶

8月10日，随着最后一方混凝土浇筑到位，由陕建九建集团神木公司承建的神木金控高科城一期工程N3标段项目提前42天实现主体结构全面封顶，为下一步项目进入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段奠定了坚实基础。



神木市金融控股集团有限公司董事长郑平，党总支书记折亚明，总经理郑海峰，神木市城市建设投资集团有限公司党委书记刘洁华，总工程师刘永，方宇工程咨询有限公司神木区域负责人李利堂及集团神木公司党支部书记、董事长李一鸣出席封顶仪式，共同见证项目建设这一重要时刻。

仪式上，刘洁华为项目部颁发了2万元奖金；

郑平为集团神木公司颁发了致谢奖牌。

作为集团深耕神木市场的又一重要工程，现场管理团队始终秉承“出手必须出彩，完成必须完美”的铁军作风，合

理制定施工计划，周密部署，确保项目如期履约。特别是三季度以来，全体参建人员头顶烈日酷暑，不断迎难攻坚，在岗位坚守中、在昼夜奋战下，掀起了一波又一波抓生产、控质量、保安全、优履约的大干热潮，倒排工期组织施工，坚持高质量、高效率推进项目建设，得到了建设单位和监理单位的一致好评。

截至目前，该项目 9 号、10 号厂房已完成主体封顶，二次结构、屋面、外墙保温真石漆、门窗、室内消防通风、暖通、粉刷等工作将有序开展。

下一步，九建集团还将深入践行“向善而建”的企业哲学与“为客户创造价值，让对方先赢，让对方多赢，最终实现共赢”的合作共赢理念，继续抢抓工期、统筹施工，坚持最高标准、最优质量，全面抓好工程质量、安全和进度，以匠心筑就品质，用精品回馈业主，努力将该项目打造成优质工程、标杆工程。

# 全面封顶！陕建八建集团上海临港一项目品质履约迈向新阶段

8月8日，陕建八建集团承建的上海临港奉贤园区B01-08地块项目主体结构全面封顶，工程施工全面进入二次结构和装饰装修阶段，为项目如期高品质履约奠定坚实基础。



做优工序穿插，夯实快速建造基础



自今年1月开工以来，项目全员以“起步即冲刺，开局即决战”的奋进姿态，快速投入到工程建设中，为全面推进建设打下坚实的基础。施工过程中，项目管理团队始终坚持“快速建造、精益建造”的理念，编制并持续优化《项目快速建造施工方案》，分解施工任务，制定工期风险管控机制和保障措施，提前完成招标、采购。同时，科学部署，不断优化砌体、机电安装、室外管网等施工工序的穿插，充分利用时间差与空间差缩短总工期。

项目于2月5日完成全部桩基施工；

4月18日开始预制构件首吊；

6月18日完成首栋单体封顶。

### 做细“双优化”措施，跑出项目加速度



项目管理团队通过对施工图纸的认真分析，在项目实施前期，就编制出《双优化策划》并列出“双优化”清单，共计 34 项，在优化方案的同时，减少材料用量、极大提高了施工效率。

### 道路永临结合



通过永久道路与临时道路相结合，减少临时设施的投入，从而达到降本增效与节约资源，永久道路应用率达到 98%。

## 承插型盘扣式支模架架体优化



通过支模架体优化，减少盘扣立杆数量 25%，结合密拼叠合板应用，同时取消次龙骨（方木）及模板使用，减少项目成本投入及材料损耗。

## 坚持科学管理，促进高品质履约



上海临港奉贤园区 B01-08 地块项目第二施工段位于上

海市奉贤区四团镇。工程包含 3 栋厂房，1 栋配套服务用房及倒班楼共 4 栋单体工程，其中，7#厂房、9#厂房和配套服务用房及倒班楼为装配式框架结构，8#厂房为钢结构。



项目部始终坚持策划先行，科学管理，以八建集团《项目标准化管理手册》为指导，高标准、高质量、高效率为业

主提供优质服务，同时，做实做细现场管控，实现安全管理、质量管理、文明施工标准化。在建设单位 2024 年 4-6 月份第三方月度综合检查中，均排在第一名，并连续获得建设单位的流动红旗。项目于 6 月 28 日成功承办了临港集团现场观摩会，获得各方一致点赞。

# 中明建投荣誉再+1，热烈祝贺京隆电厂至大同市供热长输管线项目荣获“云冈杯奖”！

近日，由中明建投集团承建的内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项荣获 2024 年度大同市建筑工程云冈杯奖(大同市优质工程)！

## 大同市建筑业协会文件

同建协字（2024）第 18 号

### 关于表彰 2024 年度 大同市建筑工程云冈杯奖的决定

各会员单位：

根据《山西省民政厅关于加强和规范社会组织评比达标表彰活动管理的通知》(晋民发〔2014〕75号)文件精神，按照大同市建筑业协会《关于开展 2024 年度大同市建筑业协会建筑工程云冈杯评价活动的通知》(同建协字〔2023〕第 14 号)文件精神。经会员企业申报，大同市建筑业协会组织专家评审，决定授予中明建投建设集团有限责任公司承建的内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工六标段建筑工程云冈杯奖(大同市优质工程)荣誉称号。

特此通知



该项目是山西省重点工程,起自内蒙古丰镇市京隆电厂,与大同市区御东文瀛北路热力管线连接, 总长 51.9km,能为

大同市新增 3200 万 m<sup>2</sup>的供热能力。该项目施工环境复杂，最大高差达 255m,采用国内最先进的大温差技术,全线管线采用无补偿直埋,电预热安装,增加安全系数。

该项目施工环境复杂，施工难度大、技术要求高，为确保项目的按期进行和建成后的稳定运行，集团上下一心，精心谋划。董事长张松更是亲力亲为，出席开工动员会，亲赴该工程项目部深入一线指导工作，并详细了解工程施工计划、项目进展以及对难点重点问题等进行工作部署，为项目把脉定向，确保工程高质高效推进。施工过程中，项目部严把质量关，精心组织，科学安排，严格按照优质工程标准施工，竣工验收一次通过，真正做到了内实外美。



大同市建筑工程云冈杯奖简称“云冈杯”，主要是对竣工后的工程质量进行评价并对优质工程进行表彰而设立的奖项，此奖项是大同地区建筑工程最高奖。



本次获奖既是我集团工程项目管理精益求精的肯定，也是对集团未来持续创新的鞭策。我集团也将借此契机，继续秉承“建精品工程，创优质品牌”的理念，持续加强项目质量管理，树立创优意识、加大创优力度，充分调动全员创优质工程、精品工程的积极性，确保施工质量，进一步创建山西省建设工程质量最高荣誉奖--“汾水杯”，不断提升企业品牌影响力和综合实力，持续创建更多精品工程！

祝贺内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目部全体同仁的辛苦付出！

## 陕建三建集团在陕西文化艺术博物院项目召开建设进度工作推进会

8月1日上午，陕建三建集团在陕西文化艺术博物院项目召开建设进度工作推进会，三建集团总经理宫平、副总经理刘翔、总工程师夏巍，有关部门负责人及项目主要管理人员参加会议，会议由集项目管理部部长胡辉主持。



项目经理杨晓伟对项目进展情况进行了汇报，并对存在问题以及完成节点保证措施进行了说明。三建集团领导和相关部门来到施工现场，对生产进度、技术质量与成本管理等工作进行了细致地检查，并给出了切实可行的意见及建议。

宫平对项目后续建设提出三点要求：一是切实履行总承包责任，对分包单位的管理要细、要深、要实，确保将各项工作落地；二是抓紧进度，明确人员、明确区域、明确时间，

狠抓落实，做好最后的冲刺，确保将既定目标顺利实现；三是全员要统一思想，坚定信心，凝心聚力，提起精气神，团结协作，攻克难点，全面打赢830首开区的攻坚战。

刘翔表示，一要严控进度，提前策划匹配各类资源，将困扰工期不利因素充分考虑，合理穿插工序；二要加强对分包单位的全方位管理，主动施压，大干快上，加大执行力度；三要优化施工方案，改进措施，加快进度，保质保量全面实现既定目标。夏巍表示，一是在后期装饰装修阶段，加强场容场貌管理，提高现场文明管理；二是落实好样板引领，采用新工艺、新方法应用到施工中，不断创新，增强施工质量管理；三是要增强全员质量意识，特别针对防水渗漏、广场石材铺贴、外幕墙安装等关键工序加强管控，为后期创优工作奠定基础。



下一步，第九工程公司将严格执行三建集团的要求，将责任落实到人，以责无旁贷的紧迫感推动各项工作有序推进，切实抓好项目的每一个环节，倒排工作计划，提升能力、狠抓落实，以更强干劲、更大力度、更实作风，投入到工作中，加快建设进度和生产，保质保量按时完成施工节点目标，确保项目优质高效履约，倾力将项目打造成为西安的一座新地标。

# 西安市市政工程（集团）致敬复转军人 共绘企业新篇章！

## 致敬军魂 共迎八一

为庆祝中国人民解放军建军节 97 周年纪念日，传承和弘扬人民军队的优良传统与革命精神，同时深入了解集团公司复转军人工作情况，促进复转军人之间情感沟通与交流，西安市市政工程（集团）有限公司特举办了迎“八一”主题活动暨复转军人座谈会。

### 迎“八一”主题活动暨复转军人座谈会

观看短视频——《铁血军魂，忠诚担当》。通过视频，与会人员深刻感受到了其中所传递的爱国情怀和革命精神。他们看到了人民军队从无到有、从弱到强，走过的光辉历程；看到了在和平年代里，他们依然坚守岗位，保家卫国，抢险救灾，为国家的繁荣富强和人民的幸福安宁，筑起了一道坚不可摧的钢铁长城；看到了在座复转军人的飒爽英姿，也看到了他们在各自岗位上奉献自我的身影。



## 用文字的力量赞颂军人

本次活动形式新颖，以邀请各（子）分公司进行诗朗诵节目表演，来表达对军人的崇高敬意。







### 谈感受 提建议 共谋发展大计

本次复转军人座谈会共有 60 余名复转军人代表参加，其中徒文龙、苏海锋、傅德印、周春涛、杨斐、郭宏、李昭、杨延峰、张涛、张耀虎、贾晓伟、刘超 12 位复转军人代表进行了精彩发言。他们回顾了军旅生涯中的难忘瞬间，分享了在集团公司工作以来的心路历程，同时为集团公司高质量发展提出了宝贵建议。





## 仰望星空 一路向前

集团公司青年代表为全体复转军人表演歌曲《青春逐梦向前行》，内容充分展现了年轻一代的生机与活力。他们将会以复转军人为榜样，学习他们艰苦奋斗、敢于担当的精神，不负青春、不负韶华。



## 携手同行 共创未来



集团党委书记、董事长吕琛同志代表集团党委和全体同仁，向复转军人致以崇高的敬意和真挚的祝福。他回顾了自

己的军旅生涯，分享了那些峥嵘岁月中的点点滴滴，字里行间流露出对那段光辉历程的无限怀念与自豪，同时高度赞扬了所有为集团公司高质量发展作出贡献的复转军人们。

当前集团公司正处于转型升级、高质量发展的关键时期，他对全体复转军人提出了三点要求：一是要“沉下身子做事情，静下心来学本领”。各位复转军人曾是部队的佼佼者，进入企业后，也要永葆谦逊好学的态度，不断汲取新知识、学习新技能；二是要保持“军魂永驻，本色不褪”。即便脱下军装，那份深植于心的军人精神与使命担当，也应如磐石般坚定不移，继续在集团公司展现复转军人的独特风采与力量；三是要“凝聚意识，锤炼作风，锻造队伍”。通过不断凝聚团队向心力，锤炼工作作风，锻造出一支更加团结、更加奋进、更加创新的队伍来推动公司不断向前发展。

最后，吕琛同志也表示，退伍军人是党和国家的宝贵财富，集团公司将贯彻落实习近平总书记在全国退役军人工作会议中的重要指示，切实将退役军人接收安置好、服务保障好、教育管理好、作用发挥好、权益维护好。集团公司将积极搭建复转军人交流合作平台，主动汲取复转军人的宝贵建议，关心和支持复转军人的成长与发展，让每一位复转军人在市政工程集团这个大家庭中感受到更多的温暖和关怀。

## 全面交付！西安市经开区这2所学校扩建完成！

近日，作为西安市经开区教育配套的西安市经开第一小学扩建综合楼项目和西安市经开第二学校扩建综合楼项目已全面交付。



西安市经开第一小学扩建综合楼项目位于未央区草滩四路 1000 号，校园总占地约 42 亩，建筑面积约 2.7 万平方米。本次扩建用地位于学校小学部教学楼东侧，结合日照情况及师生使用体验，新建综合楼首层层高 4.5 米，2-3 层 4 米，坡顶最高处 3 米。新旧教学楼通过一层过廊、二三层连廊连接，便于师生通行。



西安市经开第二学校扩建综合楼项目位于西安市未央区凤城十路与凤城北路十字东北角，是一所九年一贯制义务教育公办学校。此次扩建项目为一栋综合楼，结构形式为框架结构，共五层，建筑面积 4987.28 平方米，建筑高度 21.6 米，首层高度 4.5 米，标准层及顶层为 3.9 米。项目建成后可扩增 24 个教学班，为 2024 年学生秋季正常入学提供有力保障。

为确保学校在开学季如期投入使用，项目部坚持以标准化管理为核心，精心组织、动态管理、科学施工，发扬陕建铁军精神，秉承“出手必出彩、完成必完美”的理念，优化工程策划，细化任务目标，制定奖惩措施，实现分区域多流水线施工，有力地推动了工期进度。同时，项目部科学调配管理骨干和劳务人员，统筹各类资源，及时进行安全质量和

技术交底，顺利实现既定节点目标，确保学校秋季开学如期使用。