

信息汇编

西安建筑业协会

2025年8月

一、政策信息	3
“高效办成一件事”解读 以民生为根本 以改革为牵引，用高效政务服务赋能现代化人民城市建设	4
上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长——房地产市场活跃度有所提升	11
多地部署下半年房地产工作：力推楼市止跌回稳 聚焦城市更新	15
政研观察 构建法治化、系统化住房租赁监管体系	19
城市更新里的科技范儿	23
“零跑腿”“跨省办”——住房公积金贷款购房持续助力“高效办成一件事”	30
城市发展要有耐心	33
处长讲政策 保障建筑业农民工权益政策解读	35
《求是》杂志发表倪虹署名文章：走出一条中国特色城市现代化新路子	39
李强：采取有力措施巩固房地产市场止跌回稳态势	51
八大建筑央企上半年经营业绩对比！	53
超 10 万亿存量 PPP 项目迎新政！	57
1844.8 亿元！1428.8 亿元！住建部发布两项统计公报！	61
二、会员动态	67
攻坚克难铸通途 陕建八建集团咸兴大道提升改造工程顺利通车	68
抓培训 强本领 中明建投集团组织各项目部参加建筑行业技能人员职业培训	72
陕建三建集团长风全域感知智算中心项目一期工程封顶	74
陕建六建集团第三建筑工程公司 【基础管理】“交流分享，对标提升，共同进步”：我公司携手西安公司共同开展对标交流学习分享活动	77
陕西建工安装集团有限公司 【建证·先锋】用螺丝钉精神筑牢项目安全防线记陕建安集团西安市地铁 15 号线项目二分部安全总监孟晨亮	80
西安市政投资集团 以干促揽筑根基 滚动经营拓新局 西安市政投资集团两项目同步启建	86
有色陕建 在行动 赋能财务管理新升级 数字化转型再提速	88
陕建一建集团 “好着呢”“满意着”……秦璟铭园一期回迁安置小区广受群众认可	91
陕建十一 三面锦旗铺就“民心路”	96
铆足马力！陕建八建集团翰林府项目建设刷新“进度条”	101
中明建投集团 承建的复兴花园保障性安居工程正在火热推进	104
陕建一建集团 承建的粼云天序正式交付！	106
陕建三建集团与乾县座谈交流 政企联动共绘发展蓝图	114
陕西建工装饰集团 在泰丰盛合科创产业园项目部召开幕墙工程复盘总结与项目策划会	116

一、政策信息

“高效办成一件事”解读 | 以民生为根本 以改革为牵引，用高效政务服务赋能现代化人民城市建设

《意见》围绕经营主体和个人两个全生命周期重要事项，聚焦“高效”，强化“常态化推进”，为深化政务服务改革注入了强劲动能，也为赋能“智慧城市”建设，提升城市治理智慧化、精细化水平提供了有力的制度支撑和关键路径。

在“十五五”规划谋篇布局的关键时刻，中央城市工作会议在京召开。会议深刻阐述“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，明确提出建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”现代化人民城市的目标，为做好新时代城市工作提供了根本遵循。

此前，国务院办公厅出台了《关于健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制的意见》（以下简称《意见》），围绕经营主体和个人两个全生命周期重要事项，聚焦“高效”，强化“常态化推进”，为深化政务服务改革注入了强劲动能，也为赋能“智慧城市”建设，提升城市治理智慧化、精细化水平提供了有力的制度支撑和关键路径。

“高效办成一件事”是我国数字政府建设的重要抓手，也是优化营商环境的关键举措，这将有力支撑中央城市工作

会议提出的“人民城市人民建、人民城市为人民”这一重要理念落地并取得实效。

把人民城市的理念植根于 城市政务服务工作

中央城市工作会议强调，要坚持把城市作为有机生命体系统谋划，要更加注重以人为本。《意见》指出，践行以人民为中心的发展思想。

这就要求我们要深刻把握城市治理的本质逻辑，推动政务服务从管理思维向服务思维、从局部思维向整体思维转变，切实转变城市工作方法，不断提升城市治理专业化水平。要坚持人民至上，把群众满意度作为衡量一切工作的根本标尺，把人民的需求、诉求和期盼深深嵌入城市治理体系，不断丰富拓展生活服务、工程建设、城市更新等政务服务场景，进一步优化政务服务、提升行政效能，为建设现代化人民城市提供坚实支撑。

要坚持系统思维，深刻认识城市工作的系统性复杂性，贯穿于规划、建设、运营、维护各环节，既要大处布局，加强顶层设计和跨部门协同，也要小处落子，聚焦群众衣食住行、安居乐业，提升政务服务智能化水平，精准发力、深耕细作。要坚持“绣花功夫”，政务服务如同城市运行的“毛细血管”，关乎千家万户的切身感受。必须着力推动政务服务从“能办”向“好办、易办、智办”转变，以细心、耐心、

巧心，高效办好每一件事，细致做好每一项服务，稳定运行好每一处基础设施。

把方便为民的具体举措运用于 城市政务服务工作

城市作为人口高度集聚的载体，只有不断提高政务服务均衡化、优质化水平，才能让城市发展更好造福人民。以便民利企为导向，常态化推进“高效办成一件事”，推动城市政务服务跨越经济民生等重点领域、贯通线上线下全维场景，深度融入城市规划、建设、运行全链条，最终实现城市高质量发展、高效能治理、高品质生活的有机统一和协同跃升。

在宜居安居方面，我们大力推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”，27个省份及新疆生产建设兵团实现“一次办”，精准发放贷款1410亿元，有力支撑百姓“住有所居”。指导地方统一线上申请流程，实现“申请公租房”“住房救助”一件事一次办，更加公平高效地服务住房困难家庭。山东打造公租房房源“电子地图”，群众轻点屏幕即可“一键看房、选房”，累计服务超2.1万人次，有力提升保障房分配的透明度和便捷性。

在激发市场活力方面，全力推动“建设项目全生命周期一件事”改革，加快推进建设项目开工“一件事”，全面推广水电气网联合报装“一件事”，工程建设项目审批服务效能显著提升。今年1至6月，全国工程审批系统办理相关办

件量达 6.17 万件。浙江探索建立“免申办、联合办、集成办、数智办、统筹办”机制，水电气网联合报装整体提速超 65%，外线接入审批提速超 75%。福建福州推进工程审批“一件事”改革，将质量、消防、人防等环节“打包”并联办理，探索推动分批分阶段验收，整体效率提升超 70%，验收时间由 23 天减至 7 天，体现了“刀刃向内”改革的决心和成效。

在提升城市安全韧性方面，上海搭建既有住房安全风险评估预警模型，深入挖掘城建档案资源价值，围绕房屋本体、环境影响、使用管理风险，形成外立面高坠安全、结构安全两类预警指标体系，目前已通过模型计算出约 38.7 万幢住宅建筑的结构安全和约 15.3 万幢四层以上住宅建筑的高坠安全风险等级。重庆“数字管线”系统归集 14.2 万公里各类管线矢量数据，数字孪生率达 65%，其中，中心城区燃气、供水、排水、油气长输 4 类管线数字孪生率达 100%，感知设备覆盖率达 97%，通过智能预警推动事故率下降 70%，为守护城市“生命线”提供了坚实保障。

在促进区域协同共享方面，住房城乡建设部联合国家数据局、教育部、公安部等 9 部门制定《住房城乡建设部办公厅等关于持续推动政务服务改革深化“高效办成一件事”的实施意见》，为跨行业跨区域开展工作提供指引和标准。建立全国住房公积金数据平台，与中国人民银行、公安部“总对总”数据共享机制，推动全国公租房信息系统与地方政务

服务平台对接，有效打破数据壁垒和区域限制。长三角区域推行“跨省通办”，实现住房公积金异地提取快速到账。河北建立跨部门联动服务审核机制，住房公积金贷款购房实现“一表申请”，提交材料缩减至16份，办理时限减至12个工作日内，跑动次数减少至1次。

在因地制宜、因城施策方面，鼓励有基础的地区打造具有地方特色的“一件事”，形成百花齐放、竞相创新的生动局面。上海完善工程审批系统功能，实施全市工程建设项目审批管理“一网通办”，推进挖掘道路施工“一件事”。浙江定向开发城市治理数字应用，延伸“开店一件事”增值服务，提高开店效率，减轻企业负担。安徽亳州拓展应用场景，打造“安居置业一件事”，群众可以在线完成从选房、预定、购房、网签、贷款到转移登记等买房流程，群众满意度大幅提升。

从“群众跑腿”到“数据跑路”，从“万里审批图”到“免申即享”，这些实践有力证明，聚焦“一件事”小切口深化改革，能够有效撬动流程再造、数据共享和部门协同，显著提升城市政务服务效能和群众获得感。

把深化改革贯穿于城市政务服务工作

改革未有穷期，服务永无止境。每一次流程再造、服务升级都是对建设现代化人民城市的生动诠释。我们将不断深

化“高效办成一件事”改革，推动《意见》在住房城乡建设领域落地生根，为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市而不懈努力。

一是完善长效机制，确保改革行稳致远。建立健全“高效办成一件事”动态管理机制，实施一批、推广一批、储备一批。对已实施事项要强化效果评估、持续优化；对成熟经验要及时固化形成标准，加大复制推广力度；同时前瞻性挖掘、储备新的“高效办成一件事”应用场景。唯有制度化、规范化、长效化，才能避免“一阵风”“面子工程”，保障改革动能生生不息，改革成效持续惠民。

二是深化数字赋能，筑牢城市治理底座。注重运用科技赋能城市发展，积极创新“高效办成一件事”服务模式，统筹规范政务信息化建设，大力推进“一网统管”“一网通办”，不断提高服务效率和水平。加强工程建设项目全生命周期数字化管理，强化数字基础设施集约建设，加快推进城建档案数字化转型，融合打造城市数字底座，为“高效办成一件事”提供坚实可靠的技术支撑和智慧内核。

三是拓展融合场景，构建全域服务生态。推动“高效办成一件事”改革从“点”向“面”、从“事”向“类”深化。广度上，从住房与房地产、城市建设向城市更新、宜居韧性智慧城市、“好房子、好小区、好社区、好城区”建设延伸；深度上，从“一件事”向“一类事”拓展，构建全链条、一

体化的城市服务生态，带动政务服务持续提质增效和政府治理能力整体提升，增强城市发展动力活力。

中央城市工作会议绘就了“人民城市”宏伟蓝图，“高效办成一件事”作为城市建设的重要抓手，将进一步推动改革创新，串联起协同共治的合力。

城市的温度蕴藏于高效的政务服务之中，城市的未来维系于持续的治理创新之上。我们将持续在改革上求创新、在数智上求突破、在应用上求融合、在机制上求长效，以全方位、深层次改革提升城市幸福度。我们坚信，通过不懈努力，定能让改革发展的成果更充分更公平地惠及全体人民，将城市建设成为人民群众高品质生活的空间，为谱写现代化人民城市篇章作出新的更大贡献。

上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长——房地产市场活跃度有所提升

北京放开五环外住房限购，从四个方面调整住房公积金政策；多地出台举措激活住房消费潜力，大力推进“好房子”建设；部分城市扩大住房公积金使用范围，支持购房者使用公积金账户支付购房首付款……近期，政策利好不断，房地产市场活跃度有所提升，出现一系列积极变化。

各地政策持续显效

8月8日，北京市宣布，符合条件的家庭在北京市五环外不再限制购房套数，并从四方面加大住房公积金支持力度，包括优化首套房认定标准、提高二套房贷款额度、降低二套房贷款首付比例、提高年度缴存公积金可贷额度等，降低购房者置业成本和购房门槛。

政策出台不到一周，北京市五环外多个楼盘迎来看房高峰。业内人士分析，此次政策调整有利于提振市场预期，进一步推动房地产市场止跌回稳。

今年以来，随着国家和地方层面的各项政策加快落实，

各线城市房地产市场出现积极变化。上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

一线城市中，深圳市上半年二手房市场月均成交量超过5000套，整体保持较好运行状态；广州市二手住宅网签套数和面积同比分别增长12.98%和13.31%。部分重点二线城市如杭州、合肥、长沙、成都等新房价格环比走势持续向好，房价连续环比上涨。

部分城市同时调整优化住房公积金政策、扩大住房公积金使用范围。例如，陕西西安、广东深圳、浙江杭州等地出台政策，提出支持购房者使用公积金账户支付购房首付款，进一步活跃楼市。

市场交易量有所改善

从市场统计数据看，促进房地产止跌回稳相关政策措施成效明显。国家统计局相关负责人在分析上半年经济形势时表示，上半年房地产虽然有所波动，但总体上朝着止跌回稳的方向迈进。

市场交易量有所改善，商品房销售降幅同比收窄。上半年，全国新建商品房销售面积同比下降3.5%，比去年同期收窄15.5个百分点，比去年全年收窄9.4个百分点；商品房销售额下降5.5%，比去年同期收窄19.5个百分点，比去年

全年收窄 11.6 个百分点。商品房交易比较活跃，二手房交易量实现同比增长。

市场价格降幅整体收窄，部分城市有所上涨。6 月份，一、二、三线城市新建商品住宅销售价格虽然有所波动，但同比降幅都比去年同期收窄。数据显示，一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格同比降幅分别比上月收窄 0.3、0.5 和 0.3 个百分点。

房地产市场资金来源有所改善。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房地产企业化债工作有序推进。上半年，房地产开发企业到位资金降幅比去年同期收窄 16.4 个百分点，比去年全年收窄 10.8 个百分点，其中国内贷款同比增长 0.6%，去库存取得了积极成效。6 月末，全国商品房待售面积比 5 月末减少 479 万平方米，连续四个月减少。

巩固市场稳定态势

如何进一步提升稳楼市政策的精准性？

“因城施策”仍是关键词。不久前，住房城乡建设部调研组赴广东、浙江两省调研，要求各地充分用好房地产调控政策自主权，因城施策、精准施策，提升政策实施的系统性有效性，持续巩固房地产市场稳定态势；要加快建设安全、

舒适、绿色、智慧的“好房子”，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

调研组指出，面对错综复杂的国内外经济形势，各地区、各有关部门持续落实房地产政策“组合拳”，保交房攻坚战推进有力，切实维护了购房人合法权益。二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。

城市更新行动的实施，也将为房地产市场健康发展注入新活力。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为，城市更新已成为城市发展的重要转折点。开展城市更新，有助于存量提质增效、激活内需新动能，持续巩固房地产市场稳定态势，推动房地产行业转型升级。

多地部署下半年房地产工作：力推楼市止跌回稳 聚焦城市更新

近期，多地对下半年工作进行部署安排。经梳理，对于房地产相关领域，多地一方面表态将持续推动楼市止跌回稳，另一方面也将城市更新列为下半年的工作重点。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，稳定房地产市场对于稳定宏观经济至关重要，6月13日召开的国务院常务会议明确指出要更大力度推动房地产市场止跌回稳，为地方政府指明了政策方向。此外，近期召开的中央城市工作会议锚定了城市发展新方向，城市更新的重要性明显提升，各地积极贯彻落实会议精神，发力高质量开展城市更新。

持续发力稳市场

今年以来，各地因城施策持续推动房地产市场止跌回稳，并取得积极成效。如云南省上半年新建商品房销售面积978.47万平方米，同比增长4.0%。同时，库存持续消化，商品住宅去化周期缩短至19个月，供需趋于合理水平。

国家统计局数据显示，上半年市场交易量有所改善，全国新建商品房销售面积同比下降 3.5%，比去年同期收窄 15.5 个百分点，比去年全年收窄 9.4 个百分点。

在此背景下，多地将巩固房地产市场稳定态势列为下一阶段工作的重点。

江苏省政府 8 月 5 日召开的促消费工作专题会议提出，要持续推动房地产市场止跌回稳，高质量开展城市更新，加大“好房子”建设供给，巩固扩大房票安置成效，更好释放住房消费需求。

7 月 28 日，云南省住房和城乡建设厅相关负责人在云南省 2025 年上半年经济运行情况新闻发布会上表示，下一步将“促进房地产市场供求总量平衡、结构合理、价格稳定、健康发展”。

7 月 17 日召开的 2025 年广东全省上半年经济形势分析会暨省委财经委会议在部署推动下半年经济工作时也要求，持续用力推动房地产市场止跌回稳。

陈文静表示，激活需求方面，各地有望加大城中村改造的房票安置力度、购房补贴力度等；优化供给方面，各地应持续完善和落实专项债券收购存量闲置土地、收购存量商品房的配套政策，加速收储节奏。此外，完善“好房子”建设

标准、规范计容规则，并在土地、金融等方面给予更大支持，也有利于通过优化供给释放需求潜力。

高质量推进城市更新

作为推动城市高质量发展、扩大内需的重要抓手，城市更新也成为各地下半年重点关注的工作内容。

7月20日，河南省发展改革委负责人在河南省人民政府新闻办公室举行的新闻发布会上表示，将深入落实中央城市工作会议部署，健全郑州都市圈推进机制，实施城市更新重点工程三年行动，加快城市基础设施生命线安全工程建设，稳步推进城中村和危旧房改造，让城市不仅有高度、更有温度。

前述广东省召开的会议也要求，要认真落实中央城市工作会议精神，推动城市高质量发展，稳步推进城中村和老旧小区改造。

58安居客研究院院长张波表示，城市更新是房地产新旧转换的关键载体，也是推动住房品质升级，构建房地产发展新模式的重要一环。通过存量住房改造，如加装电梯、适老化改造和城中村整治等措施，既能缓解房地产库存压力，又能激活改善型住房需求。

此外，也有省份将城市更新行动作为促投资工作的重要环节。如江苏省政府7月28日召开的促投资工作专题会议提出，推进城市更新行动，形成更多投资增量。

“城市更新投资拉动效应显著。”张波分析称，2024年全国城市更新完成投资约2.9万亿元，带动设备购置、建材消费等相关产业快速增长。未来在城市更新方面的机会将不断增多，例如在历史文化街区改造中嵌入餐饮、休闲业态等。

陈文静表示，未来城市更新相关用地政策、金融政策等有望逐步跟进落实，将为各地推进城市更新提供更多支持。地方政府一方面应充分利用和落实好国家政策，另一方面，需要摸底城市更新底盘，针对性释放政策利好，鼓励社会资本介入，积极探索适合当地发展的城市更新模式。

政研观察 | 构建法治化、系统化住房租赁监管体系

近期，国务院审议通过《住房租赁条例》（以下简称《条例》），从多方面构建系统化的住房租赁监督管理体系，对于促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度具有重要意义。

以合同示范文本明确底线约束。《条例》规定住房城乡建设主管部门会同市场监督管理部门制定并公布住房租赁合同、住房租赁经纪服务合同示范文本。示范文本通过标准化条款清晰界定出租人与承租人、中介机构与委托人的权利和义务，如《条例》要求合同明确押金返还条件，禁止出租人无正当理由扣减押金，保障承租人权益。示范文本强化合同执行的透明性与公平性，从源头减少争议、遏制行业乱象。将《条例》要求具体化为合同示范文本的条款是治理体系和治理能力现代化的生动体现，节约了交易成本，减少了信息不对称现象，有效规范租赁双方和中介行为。

以租金监测机制稳定价格预期。《条例》规定设区的市级以上地方人民政府建立住房租金监测机制。租金具有波动性，通过租金监测机制动态采集并定期公布不同区域、类型的租金水平信息，可为政府有效调控和租赁双方议价提供客观参考，避免因信息不透明导致的租金虚高或恶意压价。如德国通过采用抽样调查收集不同面积不同装修的市场租金，由住房管理机构、租户、房东组织及中介组织等协商租金涨幅，并通过“租金明镜”匡定一个地区的合理租金范围，对当地租金水平的稳定提供基础支撑。国内部分城市已经进行了租金监测与管理的初步探索，如深圳率先建立租金指导价发布制度；成都自2019年起按季度发布租金数据，累计监测4500个样本小区，有效帮助租户合理议价并遏制房东哄抬租金的行为。此外，应探索将租金监测机制与《条例》中规定的资金监管、信用体系等制度形成联动，减少市场主体违规行为，降低风险。

以管理服务平台提升监管效能。《条例》明确通过住房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务，并与多部门建立信息共享机制。随着住房租赁市场快速发展，各种损害租户利益的违法违规行为时有发生，包括发布虚假房源信息、不按规定办理住房租赁合同备案或机构备案、恶意克扣押金租金、随意涨租等，但是往往缺乏有效的监管手段和工具。《条例》要求通过平台建

设，整合房源、租赁合同备案、流动人口等信息，有利于形成跨部门监管合力，有利于规范有关市场主体的行为，有利于摸清底数，并对住房租金以及租赁市场变化进行及时监测和趋势性研判。

以信用评价体系实施差异监管。信用评价通过对相关企业及从业人员等的履约记录分级分类，倒逼市场规范化。《条例》要求将虚假房源、克扣押金等违法违规行为纳入全国信用信息共享平台，实施差异化监管，这是对住房租赁企业、租赁经纪机构及从业人员的奖惩手段，有利于防止市场失灵。如成都、苏州等地对住房租赁企业实施 A 至 D 级信用评级，低信用主体面临业务限制，而高信用企业可获融资便利，推动行业优胜劣汰，营造“守信激励、失信惩戒”的市场环境。对租客而言，良好的信用记录或可帮助其获得免押金、月付租金等优惠，而信用不良者可能面临更高的押金或拒租风险，形成双向约束机制。

以行业自律管理强化监管支撑。政府监管力量有限，要充分发挥行业协会等住房租赁相关行业组织的专业管理作用，加强行业自律管理，推动有效市场和有为政府有机结合。行业协会要健全行规行约，完善住房租赁服务标准和执业准则，引导住房租赁企业、租赁经纪机构及从业人员依法合规经营，健全行业基础数据库并构建指标研究体系。对机构及从业人员存在房源发布、服务收费、交易合同签订不规范及

侵犯客户个人信息合法权益等情形的，实施业内惩戒。通过行业自律管理为政府监管减负赋能，也有利于推动实现国家治理体系现代化。

《条例》通过法治化、系统化的监管设计，不仅有助于治理市场短期乱象，更从“人—财—房（物）—企”等多维度构建了“底线约束—数据支撑—技术赋能—信用驱动—自律管理”的协同监管体系，为住房租赁市场高质量发展奠定了良好的制度基础。下一步，要持续加强部门协同、形成合力，推动《条例》有效实施与相关配套政策落地，以法治护航构建租购并举新格局。

城市更新里的科技范儿

城市更新，如何既能挖掘城市发展所需的宝贵空间，又能改善老建筑的功能环境？文脉赓续，如何在保护城市古建筑传统风貌的同时，让其焕发出新的生机与活力？守住城市安全底线，城市发展过程中的安全问题该怎样应对解决？在上海、合肥、拉萨等地，科技的创新应用，正在探索提供更加便捷和高效的解决方案。

同步实现历史建筑保护与空间开发利用——

数千吨的石库门建筑腾挪移动，又毫发无损地“归位”

雨后初晴，上海张园的石库门建筑群清丽雅致，老居民们发现，一年前被“移走”的“90多岁”华严里建筑群，毫发无损地“归位”了。

为何要挪房子？

“在保护建筑的大前提下挪房子，能挖掘城市发展所需的宝贵空间，还能改善老建筑的功能环境。”步进式自行走建筑移位装置主要发明人、同济大学建筑物移位技术研究中

心副主任卢文胜说，比如上海音乐厅，毗邻城市主要交通线，人来车往的噪声和振动严重影响其音质效果，通过平移、顶升、增加地下室及功能空间，让“80多岁”的老音乐厅焕发新生。

老建筑移位有多难？

“这就像把一块老豆腐放在一张塑料片上端走。”卢文胜举例，就拿张园内面积最大的华严里建筑群来说，长度超过70米、总建筑面积约4000平方米、重达7500吨，但材料老化、结构破损，斑驳的外墙上爬满了裂痕，两处过街楼仅二层墙体相连，经不起千斤顶推拉等传统移位方式，稍有不慎就可能散架。

卢文胜介绍，传统的移位作业，通常需要进行托换处理并铺设下滑道，且建筑只能沿着固定的滑道方向进行推拉移动。而石库门里弄建筑密集、巷道狭窄，很难腾挪出足够的建设空间。作业完成后，须拆除托换梁及下滑道，不仅工序繁复、成本高昂，而且施工过程中的振动较大，产生的固体废弃物也较多，既不利于历史建筑的精细化保护，也与当前城市更新所倡导的绿色、低碳理念相悖。

以创新解难题，移位技术研究中心把“步进式自行走”发明逐步升级为“步履式移位”成套技术。采用该技术后，移位工程的安全裕度更高，施工效率得到大幅度提升，成本也显著下降。

步履式移位“机器脚”在华严里等石库门建筑群的移位上大显身手。只见432个小型步履式移位“机器脚”“钻”到建筑身下，两两一组，如同“左右脚”般在数字系统的调控下一组支撑、一组前进，稳稳载着华严里日行10米，先离开原址腾挪到中间址暂留，等地下空间开发好后，再归原位修缮。现场可以看到，在总控室的精密调度下，建筑物下方的“机器脚”不仅能实现灵活进退与旋转，伺服系统还能实时定位、感知、调控，即便路面不平整，也能确保建筑平稳移位。

在张园东区的开发中，像华严里这样使用整体移动技术的建筑有18幢。建筑组团“踩着”步履式移位“机器脚”，“排队”有序行进、巧妙腾挪，在极度局促的空间里上演着弄堂版的“华容道”游戏。这片承载着上海城市发展百年记忆的街区，正经历一场由科技加持的城市更新——通过步履式移位“机器脚”成套技术，将数千吨的石库门建筑群腾挪、让出空间，同步实现城市历史建筑风貌区保护修缮与城市地下空间开发利用的巧妙融合、协调发展。

重新归位的石库门建筑群，不仅清晰映照出上海百年变迁历史风貌，更折射出一座城市用科技呵护历史建筑、以智慧缔造美好未来的发展理念。卢文胜说：“让历史街区‘活’起来，科技是关键保障。”

坚持“最小干预、古今交融”的古城保护理念——

巧妙运用三维扫描、无人机航拍等科技手段，为古建筑修缮提供精准数据

位于拉萨老城区的八廓古城，是不少游客到访西藏的第一站。近年来，随着科技手段的深度应用，八廓古城在保留传统风貌的同时，焕发出新的生机与活力，成为藏式古建保护与发展的新典范。

“在古城中旅拍，与历史和美景的亲近、相融，令人难忘。”加央达热大院门口，打卡八廓古城，北京来的游客马小姐很开心。

大院门口，悬挂着印有二维码的铜牌，一扫便听见语音播报：“加央达热大院有600年历史，为藏式风格，居住着藏、汉、回等多民族居民，曾由政府投资重建，在保持原建筑面貌基础上进行优化……”

八廓古城管委会主任邓剑锋介绍，八廓古城核心区的1.33平方公里内，有超1300座（栋/构）各类建筑，包括56座古建大院、381座居民大院，更是6.24万各族居民共同的家。“历史的真实性、风貌的完整性和生活的延续性，这三条原则贯穿于八廓古城核心区保护工作中。”

坚持“最小干预、古今交融”的理念和“保护为主、修旧如旧”的原则，在对八廓古城的保护过程中，拉萨市巧妙运用三维扫描、无人机航拍等科技手段，为古建筑修缮提供精准数据支持，确保修缮工作科学、精准地推进。面对地基

沉降、局部损毁的情况，速凝水泥、阻燃材料等新型建材也被广泛应用，不仅实用、美观，还兼具消防功能。

地上，人流预警监测、路灯智能管理；地下，智能水务系统、燃气感应提示，整合各类信息平台搭建起的数字古城系统让古老街区更智慧、更安全、更方便。

年过七旬的居民巴桑，在拉让宁巴达热大院居住了一辈子。谈及生活变化时，他言语中透露出满满的幸福感：“改造前大院里条件简陋，改造以后这里环境变好了，我们的生活品质也越来越高了。”

如今，八廓古城尝试融合传统与现代元素，积极引入咖啡馆、书店、民宿等设施。拉让宁巴达热大院成了“网红大院”，超过15家旅拍工作室入驻其中，让这里成为名副其实的“摄影天地”。

邓剑锋说：“保护古城不是生硬地留住古建筑，更要注重保留传统的居住方式和人文气息，科技赋能让古城成为活的历史书，散发出人间烟火气。”

建设城市基础设施生命线安全工程——

可燃气体报警装置能够直接关闭液化气阀门，并自动拨打电话报警

起火、烧油，“吱啦”一声，食材下锅。不一会儿，几道小菜新鲜出炉，热气腾腾，色香味俱佳。中午，看到不断光顾的食客，李旭东手脚不停，笑容满面。

3年前，李旭东在安徽合肥长丰县金大地翡翠公馆小区，经营起一家夫妻店，主营盒饭快餐。

在居民区做餐饮，安全是躲不开的难题。“我们店面小，风险最大的是液化气。不过，现在我完全不用担心，因为报警器会给我‘打电话’。”李旭东掀开厨房的门帘，来到煤气罐旁蹲下，指着墙角处的一个巴掌大小的圆形设备说，“这是液化气泄漏报警器，和灌装燃气连接，一旦检测到液化气泄漏，就会直接关闭阀门，并且拨打我的手机号码。”

长丰县住建局公用事业科科长姚德松介绍，从2024年下半年开始，长丰县陆续为工商户安装可燃气体报警装置，目前已经安装约4000户，主要涉及餐饮、养老机构、教育机构、企事业单位食堂等。

清华大学合肥公共安全研究院安全监测中心，大屏幕上，燃气、排水、供水、桥梁等数据实时滚动，数十名工作人员监测着实时数据，李旭东店里的信息就在其中。

“目前，安徽省统一建设了瓶装液化气全流程综合监管平台，在这里，可以实现瓶装液化气的储配到回收全流程监管，一旦出现安全风险，可以第一时间反映，第一时间协调

相关单位，迅速处理。”清华大学合肥公共安全研究院安全监测中心副主任李旋说。

着力建设安全可靠的韧性城市，离不开基础设施生命线安全工程支撑。利用科技手段解决城市发展过程中的安全问题，增强城市发展韧性，一直是合肥城市基础设施生命线安全工程建设的目标。

“不同城市面临着不同的安全需求，这些需求与自然条件和发展阶段息息相关。”清华大学合肥公共安全研究院院长袁宏永说，合肥位于江淮分水岭，兼有南北存在的城市安全问题。近年来，合肥发展很快，人口迅速增加，建筑高密度建设，设施高强度运行，会产生很多安全隐患，城市基础设施生命线安全工程显得尤为重要。

2015年以来，依托清华大学合肥公共安全研究院，合肥市启动城市基础设施生命线安全工程建设。截至目前，合肥逐步建立覆盖重点领域的全省城市基础设施生命线安全工程监测网络。推进省市县三级监测运行体系建设，建立城市生命线安全工程监测预警联动响应工作机制。建成了多个重要实验平台，形成了较为完善的巨灾科学中心科研平台体系，推进城市安全从理论到技术的跨越。

“接下来，团队还将推进极端灾害预判预警工程建设，充分利用人工智能等新技术、新手段，进一步增强城市基础设施生命线安全工程的技术保障作用。”袁宏永说。

“零跑腿” “跨省办” ——住房公积金贷款购房持续 助力“高效办成一件事”

手机屏幕亮起，崭新的电子不动产权证书清晰呈现。近日，电动工具跨国企业喜利得中国分公司的工程师战女士，通过海南省住房公积金贷款购房“一件事”服务，不到24小时便办妥住房公积金贷款、带押过户、合同备案、缴税及获得电子房本等全流程。

“没想到系统如此高效便捷，让我赶上了孩子的入学报名！”战女士说。作为海南省引进的人才，战女士于今年6月举家迁往海南。她选中了一套二手房，但当时海口市入学申报仅剩35天，以住房公积金贷款方式购买这套房东贷款未结清、需解押的房产，按传统流程需要至少20个工作日，时间非常紧张。

战女士的流畅体验，源于住房城乡建设部牵头实施的住房公积金个人住房贷款购房“一件事”改革。这项改革聚焦解决群众在购房贷款过程中面临的跑动多、材料繁、耗时长

等痛点难点，通过流程再造和数据赋能，将原本分散在多个部门、需要多次跑动办理的复杂事项，整合为线上“一件事”联办。

在改革推进过程中，住房城乡建设部按照国务院关于“高效办成一件事”的工作部署，坚持“试点先行、以点带面”，推广“一地创新、多地复用”模式，加快推动住房公积金个人住房贷款购房“一件事”落地实施，有效助力全国统一大市场建设。

海南推出“一张表单、一次申请、全流程不见面”的住房公积金个人住房贷款购房创新服务模式，累计共减免 97 项填报内容、13 项申报材料、7 次跑动办事和 5 个审批环节，将办理时效较原流程提升了 80%。

山东、广西由省级住房公积金平台统一提供人脸识别、电子印章等共性应用支撑，通过省级集约化建设减轻城市信息系统开发负担，助力“一件事”事项高效实施。

数智赋能、夯实基础，住房公积金数字化建设持续推进。全国住房公积金公共服务平台建成，服务渠道实现互联互通；通过全国一体化政务服务平台，住房城乡建设部与 7 个部门实现了 52 类数据“总对总”共享；数据“向上汇聚、向下共享”，打通与地方数据共享通道，为地方提供数据共享支撑。

模式创新、流程再造，是全面推动住房公积金个人住房

贷款购房“一件事”服务提质增效的关键。

统一服务标准、建立协同机制，住房公积金汇缴补缴、异地购房提取等13项高频服务事项实现“跨省通办”；以统一电子码代替纸质证明，实现异地购房提取、异地贷款等业务相关个人证明事项“亮码可办”；全面完成“高效办成一件事”第一批重点事项清单中涉及住房公积金的4个服务事项。

住房公积金贷款购房助力“高效办成一件事”，改革成效日益显现，惠及面持续扩大。住房和城乡建设部住房公积金司相关负责人表示，目前已有27个省（自治区、直辖市）及新疆生产建设兵团实现住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务全覆盖。数据显示，该服务已累计发放贷款23万笔，总金额达1410亿元。下一步，住房和城乡建设部将加快推进住房公积金个人住房贷款购房“一件事”服务，预计将于今年年底前在全国范围内全面落地实施。

城市发展要有耐心

过去，置身于城市之中，人们往往被“快”的惯性裹挟，速度成为最重要的度量衡。一些城市里，高楼挡住了童年的晚霞，车流淹没了邻里的寒暄，大拆大建让乡愁无处安放。

而现在，城市建设向着“内涵式发展”的方向转变。前不久举行的中央城市工作会议指出：“我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。”做好城市工作，需要有更多耐心，更有针对性地提升城市发展质量。

其实，速度本身不是问题，关键是不要把速度当成唯一标准。当“一次性投资”取代久久为功，城市发展便会走上急功近利的路径，为眼前利益牺牲长远可能。有更多耐心，就是要从更高维度看效果，拉长评价周期、拓宽评价主体、升级评价内容。

有耐心不是慢作为，而是要善作为。比如，上海杨浦区

长白新村街道向周边社区居民发放 1300 份关于社区功能设置的调查问卷，发现社区食堂、净菜超市、平价健身、公共绿地是居民选答的高频词。据此，各方共同努力打造“15 分钟社区生活圈”，最大限度满足居民生活之需，政府、企业、社会组织、个体小店等主体实现多方共赢、可持续发展。有耐心的背后，是制度创新、主体多元、利益共享的系统协同。

城市发展有其自身规律，有些项目建设可以加速，但城市气质的涵养、文化认同的沉淀则必须交给时间。福建福州世代接力、延续种树传统，成就“榕城”美名。江苏扬州长期坚持“放气球规则”，在瘦西湖景区周边将气球放飞至拟建楼房高度，若在观察点能看到气球，则要降低设计高度，

“低头让景”。真正的发展从来不是一蹴而就的速成，而是久久为功的精雕，唯有以钉钉子精神持续耕耘，方能让城市发展赢得人民认可、经得起历史检验。

人民城市人民建、人民城市为人民，有耐心体现着坚持以人民为中心的发展思想。城市工作的效果如何，不只在统计报表，更在群众体验。四川成都打造“回家的路”社区绿道，不搞大开大挖，只在既有街巷植入微绿廊、文创空间等，让一条条“回家的路”承载居民对美好生活的向往。从垃圾分类到饮用水安全，从适老化改造到建设托育中心，这些看似琐碎的“小事”，却是人民城市建设中的“大事”。只有把群众感受作为第一信号，把群众满意作为第一标准，城市

才不会在发展中迷失方向。

当夜幕降临，一盏盏灯亮起，孩子在社区广场嬉戏、年轻人在运动公园健身、老年人在林荫道上散步，这就是一个城市的动人风景。更好统筹速度与温度、规模与品质、当下与未来，相信每一座城市都会成为人民群众幸福生活的美好家园。

处长讲政策 | 保障建筑业农民工权益政策解读

建筑业发展服务中心 郭庆彬

Q1 谁是保障建筑业农民工权益的主管部门？

答：根据《保障农民工工资支付条例》第七条第一款：“人力资源社会保障行政部门负责保障农民工工资支付工作的组织协调、管理指导和农民工工资支付情况的监督检查，查处有关拖欠农民工工资案件。”

Q2 市住建局在保障农民工工资工作中承担什么职责？

答：根据《保障农民工工资支付条例》第七条第二款：“住房城乡建设、交通运输、水利等相关行业工程建设主管部门按照职责履行行业监管责任，督办因违法发包、转包、违法分包、挂靠、拖欠工程款等导致的拖欠农民工工资案件。”

Q3 建设单位在保障农民工工资工作中需要履行什么义务？

答：根据《保障农民工工资支付条例》第二十四条：“建设单位应当向施工单位提供工程款支付担保。建设单位与施工总承包单位依法订立书面工程施工合同，应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法以及人工费用拨付周期，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求约定人工费用。人工费用拨付周期不得超过1个月。”第三十六条第一款：“建设单位将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位，导致拖欠农民工工资的，由建设单位单位清偿。”

Q4 施工总承包单位在保障农民工工资工作中需要履行什么义务？

答：根据《保障农民工工资支付条例》第二十五条：“施工总承包单位与分包单位依法订立书面分包合同，应当约定工程款计量周期、工程款进度结算办法。”第二十六条：“施工总承包单位应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。”第三十条：“施工总承包单位对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督。分包单位拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。工程建设项目转包，拖欠农民工工资的，由施工总承包单位先行清偿，再依法进行追偿。”第三十一条第三款：“施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民

工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。”第三十六条：“施工总承包单位将建设工程发包或者分包给个人或者不具备合法经营资格的单位，导致拖欠农民工工资的，由施工总承包单位清偿。施工单位允许其他单位和个人以施工单位的名义对外承揽建设工程，导致拖欠农民工工资的，由施工单位清偿。”

Q5 分包单位在保障农民工工资工作中需要履行什么义务？

答：根据《保障农民工工资支付条例》第三十条第一款：“分包单位对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。”第三十一条第二款：“分包单位应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。”

Q6 市住建局如何履行行业监管职责？

答：市住建局要求施工总承包单位和分包单位依法与所招用的农民工订立劳动合同，将工人全部纳入西安市建筑工人实名制管理系统进行实名登记和管理。同时，加大对用人单位与农民工签订劳动合同、工资支付以及工程建设项目实行农民工实名制管理、施工总承包单位代发工资情况监督检查。对有违法发包、转包、违法分包、挂靠等行为的项目，依法予以处理。

Q7 农民工遇到欠薪情况时，应该怎么保护合法权益？

答：一是保全证据。务必保存劳动合同、工资条、考勤记录（如打卡记录）、工作证等。二是协商解决。联合工友推选 2-3 名代表，携带证据与用人单位负责人面对面沟通，并要求用人单位出具加盖公章的欠薪确认书，注明欠薪金额、支付期限及违约责任。三是行政投诉。通过人力资源社会保障部微信公众号、人社部门 12333 热线、微信小程序“西安市欠薪线索反映平台”和属地劳动监察大队投诉。四是司法救济。通过“人民法院在线服务”平台提交证据、工友证言等材料，法院 72 小时内审查，若用人单位 10 日内未提出异议，支付令即生效并可申请强制执行。

《求是》杂志发表倪虹署名文章：走出一条中国特色 城市现代化新路子

住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹在今日出版的《求是》杂志发表署名文章《走出一条中国特色城市现代化新路子》，下为全文：

走出一条中国特色城市现代化新路子

倪虹

城市是现代化的重要载体，是人民幸福生活的重要空间，在党和国家工作全局中具有举足轻重的地位。2025年7月14日至15日，在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期，党中央召开中央城市工作会议，擘画建设现代化人民城市的宏伟蓝图，在我国城市发展进程中具有里程碑意义。习近平总书记发表重要讲话，立足新时代我

国城市发展新形势，科学回答了城市发展为了谁、依靠谁以及建设什么样的城市、怎样建设城市等重大理论和实践问题，是我们党关于城市工作创新理论的最新成果。我们要深入学习贯彻总书记重要讲话精神，认真践行人民城市理念，努力建设现代化人民城市，走出一条中国特色城市现代化新路子。

一、新时代以来我国城市发展取得哪些历史性成就？

我们党历来重视城市工作。党的七届二中全会作出党的工作重心由乡村转移到城市的战略部署，毛泽东同志号召全党：“必须用极大的努力去学会管理城市和建设城市。”1962年、1963年、1978年，中央先后3次召开城市工作会议，研究分析城市发展形势，部署城市工作重点任务。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央将城市工作摆在治国理政的重要位置，2015年召开中央城市工作会议，从全局和战略高度系统谋划部署新时代城市工作，推动城市发展取得历史性成就。

新型城镇化水平和城市发展能级大幅提升。深入实施以人为核心的新型城镇化战略，加快推动农业转移人口市民化，常住人口城镇化率从2012年的53.1%上升到2024年的67%，城镇人口由7.2亿人增加到9.4亿人。“两横三纵”的城镇化战略格局基本形成，19个城市群承载全国75%的人口，贡献了85%左右的国内生产总值，成为经济发展最活跃的动力

源。雄安新区拔地而起。城市综合实力持续增强，截至 2024 年底，国内生产总值超万亿元城市已达 27 个，中国城市在全球的影响力、竞争力不断提高。

城市规划建设治理水平大幅提升。不断深化城市规划、建设、治理体制改革，划定城镇开发边界、永久基本农田保护线、生态保护红线，盲目扩张“摊大饼”问题得到有效遏制。城市综合立体交通网络逐步完善，城市道路长度达到 56.4 万公里，轨道交通建成里程接近 1.1 万公里，通勤效率大幅提升。国家、省、市、县四级城市管理组织架构基本形成，像“绣花”一样治理城市的理念深入人心，新一代信息技术在城市治理中广泛应用，城市治理科学化、精细化、智能化水平不断提升。



设立河北雄安新区，是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大决策部署。8年多来，雄安新区从无到有、从蓝图到实景，一座高水平现代化城市正拔地而起。图为2025年6月11日拍摄的雄安新区容东片区。雄安融媒体中心供图 王伟倩/摄

城市宜业宜居水平大幅提升。稳步实施城市更新行动。截至2024年底，城市供水普及率、燃气普及率、污水处理率均超过99%，地下管网长度达到378.5万公里，更新改造老化燃气管道16.5万公里，全面推进城市排水防涝工程体系建设，城市综合承载能力系统性提升。教育、医疗、养老、托育等公共服务功能逐步完善。建成世界规模最大的城市住房保障体系，建设各类保障性住房和棚改安置住房6800多万套，1.7亿人喜圆安居梦。改造城镇老旧小区28万个，惠及居民4800多万户、超过1.2亿人。

城市历史文化保护传承水平大幅提升。坚持空间全覆盖、要素全囊括、时间全贯通，推动建立多层次多要素历史文化保护传承体系。截至2024年底，全国共有国家历史文化名城143座，中国历史文化名镇312个、名村487个，划定历史文化街区1289片，认定历史建筑6.89万处，形成了传承中华优秀传统文化最综合、最完整、最系统的载体。统筹发展与保护，推进活化利用、以用促保，留住城市“烟火气”，打造文化“新名片”，让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。

城市生态环境质量大幅提升。打好蓝天、碧水、净土三

大保卫战，实施城市生态修复、功能修补，天更蓝、水更清、城市更美丽。2024年全国重点城市PM2.5平均浓度比2013年下降60%。地级及以上城市建成区黑臭水体基本消除，县级城市黑臭水体消除比例超过90%。截至2024年底，累计建成绿道近10万公里，建成和改造口袋公园超过4万个，轮换开放草坪1.8万公顷，人均公园绿地面积达到15.7平方米。生活垃圾分类成为引领绿色低碳生活新时尚。

二、做好城市工作有哪些需要长期坚持的重要经验？

新时代以来，以习近平同志为核心的党中央深刻认识城市在我国经济社会发展、民生改善中的重要作用，大力推进城市工作理论创新、实践创新、制度创新，不断深化对城市工作的规律性认识，在城市发展实践中积累形成了新的有益经验。在这次中央城市工作会议上，习近平总书记深刻把握我国城市发展所处的历史方位，科学解答了中国式现代化的城市之问，为我们做好城市工作提供了科学方法和实践指南。做好新时代新征程城市工作，必须深刻把握总书记重要讲话中蕴含的科学思想方法，不断总结实践经验，努力提高工作质效。

坚持党对城市工作的全面领导。这是做好城市工作的根本保证。城市发展是一个国家经济社会发展的缩影，是国家发展目标、发展理念和发展方式在空间上的集中体现和实践

结果。城市工作涉及城市规划、建设、治理等不同环节，以及政府、社会、市民等各方主体，必须充分发挥党在城市工作中把方向、谋大局、定政策、促改革的领导核心作用，才能保证城市发展沿着正确的方向行稳致远。做好城市工作，必须加强和改善党的领导。要坚持党中央的集中统一领导，构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局，强化各级党委推进城市工作的领导责任，努力形成党政齐抓共管城市工作的生动局面。

坚持人民城市理念。这是现代化人民城市建设的基本价值立场。城市的核心是人，城市发展只有为了人民才有意义，只有依靠人民才有动力，只有造福人民才有价值。人民城市理念，是在新时代城市发展实践中形成的富有时代精神的价值理念，是对我们党领导城市工作历史经验的高度凝练，是以人民为中心的发展思想在城市工作中的集中体现。要以人民城市理念为引领，把实现人民群众对美好生活的向往作为城市工作的出发点和落脚点，牢固树立和践行正确政绩观，坚持问需于民、问计于民、问效于民，解决好人民群众急难愁盼问题，让城市有高度更有温度。

坚持城市内涵式发展。这是新形势下推动城市高质量发展的必由之路。内涵式发展就是要全面落实高质量发展要求，转变传统的外延扩张式发展路径，着力盘活存量、做优增量、提高质量。坚持城市内涵式发展，要切实把握这次中央城市

工作会议提出的“五个转变、五个更加注重”重要原则，即转变城市发展理念、更加注重以人为本，转变城市发展方式、更加注重集约高效，转变城市发展动力、更加注重特色发展，转变城市工作重心、更加注重治理投入，转变城市工作方法、更加注重统筹协调。这五大原则是一个有机整体，是我们党对城市工作规律性认识的深化。只有坚持好这五大原则，才能不断提升城市工作的科学性，赢得城市发展的优势和未来。

坚持尊重城市发展规律。这是做好城市工作的首要前提。城市发展是一个自然历史过程，有其自身规律。我国幅员辽阔、人口众多，地区之间发展不平衡，每座城市的发展程度和发展阶段也不尽相同。城市与经济发展要相辅相成、相互促进，城市人口与用地要相匹配，城市规模与资源环境承载能力要相适应。城市工作中出现这样那样的问题，归根到底是没有充分认识和自觉顺应城市发展规律。只有充分认识、尊重、顺应城市发展规律，科学确定城市发展定位和发展方向，立足自身基础，面向人民需求，才能使城市工作体现时代性、把握规律性、富于创造性。

坚持统筹协调系统谋划。这是做好城市工作的科学方法。城市像人体一样有经络、脉搏、肌理，如果不科学对待，就会“生病”。城市工作涉及经济、政治、文化、社会、生态文明建设各领域，涵盖区域、城市、社区、建筑各层次，是一个复杂的系统工程。要把城市作为有机生命体系统谋划，

加强全生命周期管理，统筹空间、规模、产业三大结构，提高城市工作全局性；统筹规划、建设、管理三大环节，提高城市工作系统性；统筹改革、科技、文化三大动力，提高城市发展持续性；统筹生产、生活、生态三大布局，提高城市发展宜居性；统筹政府、社会、市民三大主体，提高各方推动城市发展积极性，促进各领域全链条有机衔接、协同共进，让城市更健康、发展可持续。

三、新征程上如何加快推动城市高质量发展？

这次中央城市工作会议作出“两个转向”的重大判断，即我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期、城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，指明了我国城市发展所处的历史方位。立足这一历史方位，会议提出了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市的目标定位，部署了“一个优化、六个建设”的7个方面重点任务。当前和今后一个时期，我们要主动适应城市发展阶段新变化，认真落实党中央关于城市工作的新部署，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，加快推动城市高质量发展。

加快推动城市动能转换。当前，我国城市正处于新旧动能转换的关键时期。建设现代化人民城市，必须把创新作为

第一动力，向科技创新要动能、向盘活存量要动能、向开放合作要动能。城市资源禀赋和基础条件各不相同，要因地制宜发展新质生产力，培育发展战略性新兴产业和未来产业，推动传统产业转型升级，加强生产性服务业支撑，推动生活性服务业补短板、上水平。着力构建房地产发展新模式，优化和完善住房供应体系，更好满足刚性和改善型住房需求。加快新型建材研发应用和产业化发展，大力推进智能建造，培育现代化建筑产业链。城市中积累了大量建筑、设施和土地等资源，要激活城市存量资源资产潜力，改造利用老旧厂房、低效楼宇、传统商业设施等存量房屋，盘活利用存量低效用地。开放是促进城市繁荣发展的重要路径，要发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用，不断提升开放合作水平，加强人居领域国际交流合作，持续提升世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）影响力。



历史文化是城市的灵魂。新时代以来，通过精心保护修缮和有效合理利用，我国一大批历史文化街区展示新的魅力、焕发新的活力。图为 2024 年 8 月 5 日拍摄的贵州省黔东南州黎平县翘街历史文化街区。黎平县融媒体中心供图 熊正安/摄

高质量开展城市更新。城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。建设现代化人民城市，必须把城市更新摆在更加突出位置，贯彻落实好《关于持续推进城市更新行动的意见》，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程，为人民群众创造高品质生活空间。下功夫建设好房子，全链条提升住房设计、建造、维护、服务水平，为人民群众建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。下功夫建设好小区，

持续推进城镇老旧小区改造，下大力气解决加装电梯、停车、充电等难题，抓好生活垃圾分类，稳步推进城中村和危旧房改造，改善群众居住条件和生活环境。下功夫建设好社区，着眼于便民、利民、安民，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，更好关心呵护“一老一小”。下功夫建设好城区，持续增加公园绿地、体育健身、休闲游憩等公共场所，大力推进新型城市基础设施建设，实施地下管线管网和综合管廊建设改造，统筹城市防洪体系和内涝治理，加快城市基础设施生命线安全工程建设，完善历史文化保护传承体系，塑造具有中华美学和时代风尚的城市特色风貌。

高效能推进城市治理。现代化城市要有现代化治理，我国城市已经进入“三分建、七分治”时期，治理在城市工作中的分量越来越重。建设现代化人民城市，必须坚持以居民需求为导向，加大治理投入，不断提高治理能力和水平。加强城市管理统筹协调，强化部门协同联动，形成工作合力。社区是城市治理的基本单元，要坚持好、发展好新时代“枫桥经验”，推动治理重心和配套资源向基层下沉，开展城市管理进社区，让管理、服务、执法资源直达基层。开展物业服务质量提升行动，推动物业服务进家庭，更好地为居民提供精准有效的服务。数字化、智慧化是推动城市治理现代化的重要手段，要顺应数智化趋势，建设智慧城市数字底座和运行管理服务平台，丰富应用场景，推进政务服务“一网通

办”、城市运行“一网统管”。城市治理成于细、贵在精，要下足“绣花”功夫，从群众的身边事做起，从房前屋后、背街小巷的环境改善做起，持续补齐短板、优化服务，让广大群众在家门口、于细微处感受到城市的温度。

进一步全面深化改革。大规模增量建设时期形成的相关法律法规、政策标准、体制机制，已不能满足新阶段城市发展的要求。建设现代化人民城市，必须坚持破立并举、先立后破，加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体系，更好适应新阶段城市发展的要求。创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制，先体检、后更新，从问题导向查找群众身边的急难愁盼问题，从目标导向查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，以体检找出的问题作为城市更新的重点，有序推进城市更新任务落地。改革城市投融资体制，推动创新财政金融政策工具，引导和规范社会资本参与，加快构建可持续的城市建设运营投融资体系。深化城市管理和执法体制改革，健全工作体系和运行机制，加强执法队伍建设。完善多元主体参与城市治理机制，充分调动广大人民群众积极性、主动性、创造性，推动构建共建共治共享的城市治理共同体。坚持依法治市，推动城市更新、城市设计、城市建设、城市管理、历史文化保护传承等领域立法工作，切实运用法治思维和法治方式解决问题、推动发展。

李强：采取有力措施巩固房地产市场止跌回稳态势

国务院总理李强 8 月 18 日主持召开国务院第九次全体会议，深入学习贯彻习近平总书记关于当前经济形势和经济

工作的重要讲话精神，强调要切实把思想和行动统一到党中央对形势的科学判断和决策部署上来，巩固拓展经济回升向好势头，努力完成全年经济社会发展目标任务。

李强指出，今年以来，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，各方面共同奋斗、克服困难，我国经济运行稳中有进，高质量发展取得新成效。要坚持全面、辩证地把握经济形势，既看到来之不易的发展成绩，看到我国经济所具有的强大韧性和活力，进一步坚定信心，又看到经济运行中面临的风险挑战，看到外部环境的严峻复杂，始终保持冷静清醒，积极应对各种不确定性，下大力气抓好确定的事，把党中央决策部署落实到位，用实实在在的行动争取最好的结果。

李强强调，要进一步提升宏观政策实施效能，深入评估政策实施情况，增强政策针对性有效性，及时回应市场关切，稳定市场预期。要抓住关键着力点做强国内大循环，以国内大循环的内在稳定性和长期成长性对冲国际循环的不确定性。持续激发消费潜力，系统清理消费领域限制性措施，加快培育壮大服务消费、新型消费等新增长点。加力扩大有效投资，发挥重大工程引领带动作用，适应需求变化更多投资于人、服务于民生，积极促进民间投资。纵深推进全国统一大市场建设，不断释放超大规模市场红利。采取有力措施巩固房地产市场止跌回稳态势，结合城市更新推进城中村和危

旧房改造，多管齐下释放改善性需求。要在深化改革开放中增强发展动力，推进科技创新和产业创新深度融合，激发各类经营主体的创新创造活力。坚定不移扩大高水平对外开放，有序扩大自主开放和单边开放，创新发展数字贸易、服务贸易。要更大力度稳定就业保障民生，拓宽就业增收渠道，聚焦群众关切提升民生服务，进一步加强防灾减灾救灾和安全生产监管，确保社会大局稳定。

李强强调，各地区各部门要持续加强行政效能建设，以“高效办成一件事”为抓手持续优化政府监管和服务，为群众办事、企业经营创造更多有利条件。要创新思路、提升本领，增强适应新情况、解决新问题的能力。要坚持实事求是，扎扎实实下苦功夫，全面提高政府工作的整体水平。

国务院全体会议组成人员出席会议，有关部门、单位负责人列席会议。各省（区、市）政府和新疆生产建设兵团主要负责人以视频形式在当地列席会议。

八大建筑央企上半年经营业绩对比！

目前，八大建筑央企已公布 2025 年上半年经营情况简报，披露上半年新签合同额以及各业务类型经营数据。经本报统计，八家央企上半年新签合同额合计约 7.87 万亿元。

在传统业务承压、境外业务整体扩张、新兴业务加速布局的环境下，八大建筑央企的经营业绩呈现分化态势。

六家央企新签合同额正增长

境外业务整体呈现扩张态势

央企名称	新签合同额 (亿元)	同比增减
中国建筑	25010.0	0.90%
中国中铁	11086.9	2.80%
中国铁建	10561.7	-4.04%
中国交建	9910.5	3.14%
中国能建	7753.6	4.98%
中国电建	6866.9	5.83%
中国中冶	5482.0	-19.10%
中国化学	2060.9	1.24%

从新签合同额来看，2025年上半年，八家建筑央企上半年新签合同额合计约78732.5亿元，较上年同期的78884亿元略有下降。中国建筑合同额超2.5万亿元，中国中铁、中国铁建新签合同额超万亿元。

从新签合同额增速来看，除中国铁建与中国中冶外，其余 6 家央企都实现正增长，中国电建与中国能建增速位列前二，分别同比增长 5.83%、4.98%。

央企名称	境内合同额 (亿元)	同比增减	境外合同额 (亿元)	同比增减
中国建筑	22117.0	2.20%	1148.0	-6.70%
中国中铁	9838.2	-1.20%	1248.7	51.60%
中国铁建	9420.8	-8.37%	1140.9	57.43%
中国交建	7906.8	3.38%	2003.8	2.20%
中国能建	5758.8	2.25%	1994.8	13.74%
中国电建	5450.4	3.16%	1416.7	17.50%
中国中冶	4905.1	-22.66%	576.9	32.50%
中国化学	1646.1	1.51%	414.8	0.36%

从境外合同额来看，八大建筑央企境外新签合同额合计达 9944.6 亿元，较上年同期的 8548.4 亿元增长 16.33%，整体呈现稳步扩张态势。具体来看，中国建筑虽以 1148 亿元的体量仍居第一，但较去年同期有所下降，其余 7 家企业均保持增长，中国铁建、中国中铁增速分别为 57.43%、51.6%，

中国中冶增速 32.5%，显示央企在海外市场的强劲拓展势头，也反映出我国建筑企业在全球基建市场的整体竞争力的持续提升。

传统基建业务稳增 新兴业务加速布局

央企名称	主要增长业务	主要下降业务
中国建筑	基础设施 +10.0%	房屋建筑 -2.3% 勘察设计 -11.1% 房地产业务 -8.9%
中国中铁	资产经营 +425.1% 房地产销售 +38.5% 资源利用 +4.8%	设计咨询 -12.2% 工程建造 -5.3% 金融物贸 -21.5%
中国铁建	绿色环保 +15.07% 工业制造 +9.90% 新兴产业 +44.45%	工程承包 -7.27% 规划设计咨询 -3.77% 房地产开发 -11.20%
中国交建	基建建设 +3.98% 疏浚业务 +5.69%	基建设计 -25.39%
中国电建	能源电力 +12.27%	水资源与环境 -14.05% 城市建设与基础设施 -1.65%
中国能建	工程建设 +9.23% 勘测设计及咨询 +52.06%	工业制造 -64.50%
中国中冶	境外合同额 +32.5%	冶金工程与运营服务 -7.8% 房屋建筑工程 -33.8% 市政与基础设施工程 -6.3%
中国化学	建筑工程承包 +2.16% 实业及新材料销售 +31.0%	勘察设计监理咨询 -24.28%

经本报梳理，八大建筑央企各领域业务业绩有增有减，呈现逐步分化态势。

传统基建相关业务稳增，如中国建筑基础设施业务增长 10.0%，中国交建基建建设业务增长 3.98%，体现了基础设施

建设仍是重要基本盘，在城市更新、交通网络完善等方面发挥作用。

新兴业务领域表现突出，如中国铁建新兴产业增长 44.45%，中国中铁资产经营增长 425.1%，因资产运营模式创新，实现爆发式增长，是业务多元化的典型，反映建筑央企向绿色、创新等赛道拓展的成果。

受行业调整周期影响，建筑央企地产业务收缩，房地产及关联业务普遍遇冷。同时，因市场竞争加剧、行业需求结构变化，传统勘察设计类业务也呈下滑趋势。整体而言，建筑央企在拥抱新兴领域、巩固传统基建同时，需加速传统业务转型，应对行业结构调整的挑战。

超 10 万亿存量 PPP 项目迎新政！

近日，国务院办公厅转发财政部《关于规范政府和社会

资本合作存量项目建设和运营的指导意见》。作为我国基础设施建设与公共服务领域的重要模式，政府和社会资本合作（PPP）项目已形成超 10 万亿元存量规模。随着《指导意见》的落地，存量 PPP 项目迎来系统性规范方案，标志着在经历机制转型后，PPP 模式进入存量与增量协同发展的新阶段。



财政部相关负责人表示，PPP 模式在我国发展十余年来，已广泛应用于交通运输、市政工程、片区开发、生态环保、水利建设等关键领域，在稳增长、调结构、惠民生中发挥了重要作用。当前阶段，我国经济结构调整从增量扩能为主转向调整存量、做优增量并举。加力支持 PPP 存量项目顺畅建设、高效运营，是盘活存量资源、以存量带动增量、为经济发展注入新动力的必然要求。

《指导意见》针对 PPP 存量项目中“在建”与“运营”两大核心阶段，提出差异化推进策略，确保项目全生命周期规范高效。

在保障在建项目顺利建设方面，《指导意见》明确“分类分级、优先推进”原则。地方政府需根据经济社会发展需求、项目性质及财力状况，优先实施具有一定收益的项目，对接近完工的项目加快验收决算、及早投入运营；对推进缓慢的项目，可通过压缩实施规模、优化建设标准等方式降低成本，但原则上不得超出已核定概算总投资。

同时，《指导意见》划定关键时间节点：2024 年底前未开工的项目，原则上不再采用 PPP 存量项目模式，确需开工可选择其他模式推进。在融资保障上，金融机构需按市场化、法治化原则，对已签贷款协议的项目及时放款，对未签协议的项目合理确定信贷条件，优化审批流程，不得无故终止叫停，也不得要求地方政府或相关部门出具承诺类、证明类文件，切实保障在建项目资金需求。

在推动已运营项目平稳运行方面，《指导意见》聚焦“平稳运行、提质增效”，从四方面强化管理。

一是依法履约按效付费，地方政府对已运营项目要按合同依法履约，将政府支出责任按规定纳入预算管理。要按绩效结果及时付费，不得以拖延竣工验收时间、延迟绩效评价等方式拖欠付费。经认定涉及拖欠企业账款的，要按照国家有关规定及时妥善解决。社会资本方要按合同约定提供符合相关质量和标准要求公共服务。

二是加强运营监管，行业主管部门要落实落细监管责任，

指导项目实施机构严格开展绩效监控和绩效评价，加强结果应用并与政府付费挂钩，结合绩效评价情况适时开展中期评估，激励社会资本方提升公共服务供给质量和效率。对收费项目，要加强收入管理，探索挖掘收入潜力，实现项目可持续运营；对应收费暂未收费的项目，地方政府可在充分论证基础上履行必要程序后实施收费。

三是推动降本增效，鼓励政府方、社会资本方、金融机构平等协商、互惠让利：社会资本方可通过创新运营模式、引入先进技术压减成本，盘活闲置资产提升收益；金融机构可通过调整还款计划、降息、展期等方式优化融资结构；政府方可合理调整项目投资回报率、资金折现率，适当延长合作期限，平滑财政支出。

四是规范项目移交，行业主管部门与实施机构需按规定验收项目，对符合标准的及时接管并做好资产评估，合作期满后项目不再作为 PPP 存量项目管理；对不符合标准的，要求社会资本方限期整改。

此次《指导意见》的出台，为 PPP 存量项目建设运营提供了国家层面的“管总”性指导，既明确了规范方向，也给出了实操路径。随着各地各部门逐步落实，PPP 存量项目将进一步盘活存量资源、释放运营潜力，在提升公共服务供给质效、推动基础设施现代化、服务经济社会高质量发展中发挥更大作用。

1844.8 亿元！ 1428.8 亿元！ 住建部发布两项统计公报！

8月21日，住建部发布《2024年全国工程勘察设计统计公报》与《2024年全国建设工程监理统计公报》。公报显示，2024年，具有工程勘察设计资质的企业工程勘察新签合同额合计1428.8亿元；具有工程监理资质的企业承揽监理合同额1844.8亿元。



2024

全国工程勘察设计统计公报

根据工程勘察设计统计调查制度有关规定，住建部对2024年全国具有工程勘察设计资质的企业基本数据进行了统计，现公布如下：

一、企业总体情况

2024年，全国共有28430个具有工程勘察设计资质的企业参加了统计，同比减少3.1%。其中，具有工程勘察资质的企业3172个，占11.2%；具有工程设计资质的企业25258个，

占 88.8%。

二、从业人员情况

2024 年，具有工程勘察设计资质的企业年末从业人员 457.8 万人，同比减少 5.2%。其中，从事勘察的人员 16.1 万人，同比减少 1.6%；从事设计的人员 101.9 万人，同比减少 5.3%。

年末专业技术人员 235.7 万人，同比减少 2.1%。其中，具有高级职称人员 60.6 万人，同比增长 5.1%；具有中级职称人员 87.0 万人，同比减少 0.4%；具有初级职称人员 59.7 万人，同比减少 4.4%；其他人员 28.4 万人，同比减少 14.7%。

三、业务情况

2024 年，具有工程勘察设计资质的企业工程勘察新签合同额合计 1428.8 亿元，同比减少 1.8%；工程设计新签合同额合计 6868.2 亿元，同比减少 5.8%；工程总承包新签合同额合计 73541.9 亿元，同比增长 3.0%；其他工程咨询业务新签合同额合计 1375.7 亿元，同比减少 2.6%。

四、财务情况

2024 年，具有工程勘察设计资质的企业工程勘察收入 1082.2 亿元，同比减少 0.3%；工程设计收入 5368.9 亿元，同比减少 4.8%；工程总承包收入 46185.4 亿元，同比增长 1.9%；其他工程咨询业务收入 1067.0 亿元，同比减少 0.3%。

五、科技进步情况

2024年，具有工程勘察设计资质的企业科技活动费用支出总额为2728.4亿元，同比减少7.6%；企业累计拥有专利59.9万项，同比增长10.6%；企业累计拥有专有技术9.9万项，同比增长5.8%。

2024

全国建设工程监理统计公报

根据建设工程监理统计调查制度有关规定，住建部对2024年全国具有工程监理资质的企业基本数据进行了统计，现公布如下：

一、企业总体情况

2024年，全国共有21891个具有工程监理资质的企业参加了统计，同比增长11.0%。其中，综合资质企业402个，同比增长15.2%；甲级资质企业6616个，同比增长5.7%；乙级资质企业14941个，同比增长18.4%。具体分布见表一～表三：

表一、全国建设工程监理企业按地区分布情况

地区名称	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁	吉林	黑龙江
企业个数	385	161	778	368	169	391	352	312
地区名称	上海	江苏	浙江	安徽	福建	江西	山东	河南
企业个数	329	1665	2036	1759	1809	834	1249	774
地区名称	湖北	湖南	广东	广西	海南	重庆	四川	贵州
企业个数	805	488	1629	636	179	532	1106	290
地区名称	云南	西藏	陕西	甘肃	青海	宁夏	新疆及兵团	
企业个数	493	78	1121	488	313	183	179	

表二、全国建设工程监理企业按工商登记类型分布情况

工商登记类型	国有企业	集体企业	股份合作	有限责任	股份有限	私营企业	其他类型
企业个数	1045	46	65	8422	1212	10540	561

表三、全国建设工程监理企业按专业工程类别分布情况

资质类别	综合资质	房屋建筑工程	冶炼工程	矿山工程	化工石油工程	电力工程
企业个数	402	15973	21	96	193	756
资质类别	铁路工程	航天航空工程	通信工程	市政公用工程	机电安装工程	
企业个数	63	8	91	4168	50	

*本统计涉及专业资质工程类别的统计数据，均按主营业务划分，不含水利水电、农林、公路、港口与航道工程及事务所资质。

二、从业人员情况

2024年，具有工程监理资质的企业年末从业人员211.4万人，同比增长0.3%。其中，正式聘用人员124.3万人，占58.8%；临时聘用人员87万人，占41.2%；工程监理人员为84.0万人，占39.7%；其他人员127.4万人，占60.3%。

年末专业技术人员122.4万人，占年末从业人员总数的57.9%，同比减少1.0%。其中，高级职称人员25.8万人，中级职称人员50.7万人，初级职称人员24.7万人，其他人员21.2万人。

年末注册执业人员为77.2万人，同比增长8.1%。其中，注册监理工程师为36.1万人，占46.8%，同比增长6.5%；

其他注册执业人员为 41.1 万人，占 53.2%，同比增长 9.6%。

三、业务情况

2024 年，具有工程监理资质的企业承揽监理合同额 1844.8 亿元，同比减少 8.9%；工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、全过程工程咨询及其它业务合同额 10032.4 亿元，同比增长 22.4%。

四、财务情况

2024 年，具有工程监理资质的企业全年监理收入 1630.2 亿元，同比减少 2.8%；工程勘察设计、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理与咨询服务、全过程工程咨询及其它业务收入 5990.4 亿元，同比增长 19.6%。其中，37 个企业监理收入超过 3 亿元，97 个企业监理收入超过 2 亿元，279 个企业监理收入超过 1 亿元，监理收入超过 1 亿元的企业个数与上年相比减少 2.8%。

二、会员动态

攻坚克难铸通途 陕建八建集团咸兴大道提升改造工程顺利通车

近日，陕建八建集团市政二公司咸阳高新技术开发区咸兴大道（油郭路—咸平路）提升改造工程顺利实现全线通车。这条连接兴平与咸阳主城区的“交通大动脉”，终于以“双向8车道+智慧化配套”的崭新面貌为“西咸一体化”发展注入强劲动力。



8月13日，咸阳高新区管委会副主任崔巍一行到咸兴大道项目现场举行通车表彰仪式。市政二公司工程项目管理部经理虎瑶及项目部三名管理人员被建设单位授予“最美劳动

者”荣誉称号，对他们在项目建设中的辛勤付出表示高度认可。

为确保工程高品质按时交付，面临巨大的工期压力，项目部精心组织，科学谋划，完善项目责任制，成立了咸兴大道工作专班，制定了挂图作战施工总方案，并全力做好资金、人员等方面的基础保障工作，奏响了一首又一首激昂的项目建设“进行曲”。2024年9月底，项目率先完成南半幅通车。



今年以来，为保障项目顺利推进，项目部立足市政道路施工特点，强化组织协调，周密部署，持续优化施工工艺，在确保安全的前提下，实施交通导改，保障通行与施工同步进行。

特别是近期遭遇持续高温天气，项目部科学调整作业时段，采用“分段施工、昼夜奋战”模式，并为施工人员配备了充足的防暑降温用品和药品，确保施工人员的安全与健康，保证施工生产的顺利进行。



咸兴大道西起兴平油郭路，东至咸阳高新区咸平路，全长 12.385km，是咸阳“西大门”建设的重要形象工程，咸兴大道南半幅的通车，有效的连接了咸阳西高铁站、兴平城区、西安地铁一号线，实现了城区交通的多样性，极大地提升道路运输力与交通快捷性的同时，也为咸阳市高新片区快速发展提供了基础保障。

陕建八建集团围绕打造以建筑工程为核心主业，以基础设施、战新板块中新能源施工、节能环保为新兴主业，以运营业务为协同主业的“1+3+1”业务体系，将集团高质量发

展主动融入国家区域战略和陕西省发展大局，聚焦重大基础设施、城市更新、新能源建设、民生工程等关键领域精准发力，大力推进项目建设，为高质量发展聚能蓄势。

咸兴大道的顺利通车，是咸阳市推进“西咸一体化”发展的重要成果，也是“以人民为中心”发展思想的生动实践。未来，这条“交通大动脉”将继续发挥重要作用，陕建八建集团也将一如既往地为企业融合发展、市民美好生活做出积极贡献。（陈玺龙 陈紫薇）

抓培训 强本领 | 中明建投集团组织各项目部参加 建筑行业技能人员职业培训

为提升企业核心竞争力、助力高质量发展，全面强化员工职业技能与素养，8月22日，中明建投集团组织各项目部员工参加2025年建筑技术工人理论及实操培训，为集团人才队伍建设注入强劲动力。

此次培训由集团人力资源部统筹牵头，覆盖范围包括木工、砌筑工、钢筋工、架子工、模板工、抹灰工、油漆工、建筑电工、混凝土工等多个建筑行业核心工种。



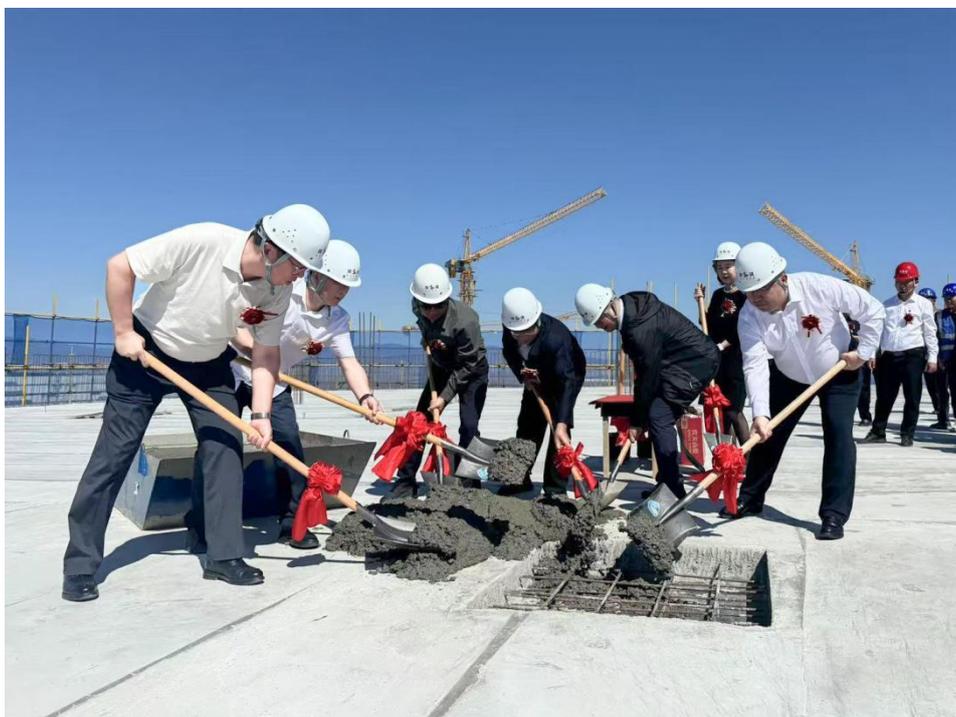
培训现场，在集团人力资源部的统一安排下，严格依照职业技能培训工作的各项规章制度，结合不同工种的职业标

准，现场人员分组开展实操培训。

近年来，中明建投集团始终秉持“人才强企”的发展理念，将技能提升作为企业发展与员工成长的重要纽带。通过此次培训，鼓励全体员工以学习强才干，在实践总结中积累经验、提升本领，最终实现企业发展与员工个人成长的“双向提升”，为集团在建筑行业的稳健发展奠定坚实的人才基础。

陕建三建集团长风全域感知智算中心项目一期工程 封顶

8月20日，随着最后一方混凝土浇筑完成，陕建三建集团长风全域感知智算中心项目一期工程迎来了里程碑式的节点——主体结构全面封顶，为后续完工交付奠定了坚实的基础。托里县委副书记孟祥南，国家电投集团北京电力有限公司副总经理曹海滨，国家电投集团陕西电力有限公司总经理助理兼规划发展部主任李永生，陕西华山创业有限公司副总经理刘刚，紫光股份董事、紫光摩度执行总裁宛辉，长风泰富（新疆）科技有限公司总经理杨磊出席封顶仪式，三建集团党委书记、董事长孙海勇出席仪式并讲话。



长风全域感知智算中心项目一期工程 EPC 总承包项目位

于新疆维吾尔自治区塔城地区托里绿色智算产业园内，西邻 G335 国道，东邻 S318 省道，周边为多民族居住区及开放牧场。项目总建筑面积约 5804.23 m²，其中地上 2 层，地下 1 层。地下 1 层为消防水池水泵房；1 层为变配电室、电池间、柴发机房、油机并机室、消防控室、钢瓶间、换热站等；2 层为 IT 机房、总控中心、配电间、展示厅等；屋顶为水箱间、配电间、排烟机房、电梯机房等。智算中心计划建设 80 台 23kW 机柜，供配电、制冷、消防及智能化等基础设施设备均采用国内互联网大厂入围品牌，满足 2000P@FP16 算力要求。



孙海勇代表三建集团对项目的顺利封顶表示热烈祝贺，他表示长风全域感知智算中心项目一期工程是三建集团践

行“走出去”战略的重要成果，项目建设的每一步，都体现了扎根区域市场的诚意与决心。今天的封顶仪式既是里程碑，更是新起点。他要求项目部继续发扬“出手必须出彩，完成必须完美”的优良作风，以决战决胜的姿态全力推进后续工程建设，争取项目早日全面落成，为构筑智能高效的数字化生态环境贡献三建力量。



项目部将继续秉持着精益求精的态度，扎根一线、深耕细作，积极配合建设单位为 840MW 风力发电项目进行风电点位选址，为后续项目拓展夯实基础。同时进一步提升企业品牌影响力，为区域市场开拓贡献力量。

三建集团经营部部长谢锋、第七工程公司经理李建及相关单位负责人参加封顶仪式。

陕建六建集团第三建筑工程公司 | 【基础管理】“交流分享，对标提升，共同进步”：我公司携手西安公司共同开展对标交流学习分享活动

2025年8月20日上午，集团西安公司商务经理孟莲萍、财务经理赵建利带领商务、财务一行业务骨干10人与我公司商务部财务部开展对标交流学习活动。我公司商务部部长寇红霞主持。

活动在我公司党支部书记袁娅娟的欢迎致辞中拉开序幕。



交流双方在融洽的氛围中介绍了各自参与活动的商财部门同志后进入座谈交流主题。对标交流过程整体细分为商务、财务两个小组。

我公司商务部长寇红霞对西安公司商务部门提出的属地化群体项目管理难点、施工过程中成本如何更好把控等问题逐一进行解析；财务经理林玲对西安公司财务部门提出的土建与安装结算、付款处理，水电费分割、保函等业务疑难问题做出了工作处理方法。

对我公司商务部门提出的认质认价难、变更签证拖沓等堵点难点、以及人才培养方面怎样做才能快速提高执业水平；对我公司财务部门提出的已计成本、应计未计成本、成本分析方面的经验、方法、注意点等问题，西安公司孟经理、赵经理分别给予了详细的处理思路和解答。

期间，双方业务人员不时提出新问题，互相激烈探讨，在思维和实操经验体会中寻求新形势下解决问题的新思路，大家在思想碰撞中深化认识，在沟通交流中收获经验，双方均取得了良好成效。



活动总结阶段，我公司商务经理李鹏飞就当下建筑业形势进行了剖析发言，他对自己在以往带项目及当下商务管理活动中总结领悟出的经验倾囊相授，并对西安公司领导的优秀管理、开拓视野、先进理念给予了高度评价。



交流双方共同表示，将以此次活动为契机，在今后的业务中，进一步取长补短、提升自我、共同携手拓宽管理思路。

陕西建工安装集团有限公司 | 【建证 · 先锋】用螺丝钉精神筑牢项目安全防线记陕建安装集团西安市地铁 15 号线项目二分部安全总监孟晨亮

在西安市地铁 15 号线 6 标二分部的工地上，总能看到一个皮肤黝黑、眼神锐利的身影，安全帽下的抬头纹里常嵌着洗不净的尘土，帽带虽磨出了毛边，却始终系得板板正正。这个有着 8 年地铁施工经验的安全总监孟晨亮，性子像工地上的钢筋——硬邦邦的认死理，严肃中透着一股韧劲。



他有个雷打不动的习惯：每天清晨七点半，必带着笔记本去工地“转圈”。小到脚手架卡扣的插销，大到区间轨道

车防脱轨器的验收数据，都要一笔一画记下来。久而久之，工友们给他起了个绰号——“孟较真”。可大家心里都明白：跟着“孟较真”干活，心里才踏实。

一颗“较真”的心



“越是到关键节点，越要绷紧安全这根弦！”在邮电大学站的工地上，孟晨亮的声音常常能穿透机械轰鸣声。

有一次，他蹲在刚移交的站台层洞口边，手指敲着防护栏的连接螺丝，眉头紧蹙：“老张，你看这螺丝松了，再紧一遍。不是我较真，这围挡后就是轨行区，得保证万无一失。”

老张是个干了二十多年的老架子工，起初觉得他太细：“孟工，这防护栏够结实了，咱赶工期呢！”孟晨亮没急，

拉着他去安全体验区，指着模拟坠落的设备说：“你试试这个，就1米的坠落体验，摔得你半天缓不过劲。咱这是地铁工地，任何一个小疏忽，都可能让兄弟们回不了家。”

自那以后，老张每次搭防护栏，都会多拧两圈螺丝——他记住了孟晨亮那句话：“安全不是给领导看的，是给自己留的回家路。”

暴雨中的底气



这份“较真”，在一场突如其来的暴雨中，成了救命的底气。

那天下午，乌云像被人硬生生拽下来似的压在航天城站上空。孟晨亮刚在例会上提醒完“汛期要警惕市政积水倒灌”，对讲机就响了：“18轴吊装口积水漫进来了！水位涨得快！”

项目部迅速启动应急预案，他抓起安全帽就往外冲。航天城站地势低，短短十分钟，站厅边缘的积水已没过脚踝。

“快！拿沙袋和防水挡板堵进水口！电工组立刻拉闸，断非必要电源！”孟晨亮嗓音被雨声劈成了两半，却稳得让人心安。他踩着齐膝深的水，边走边计算着每一步：“这边是供电用房，绝不能再让水进来。立即打开站台门，把水排到轨行区废水泵房去！”说完，他自己先扑进水里，硬把最近的站台门拉开。

雨最大的时候，他和队员们站在水里，一边扛沙袋、一边开抽水泵。有个新来的小伙子手忙脚乱，孟晨亮拉着他安慰：“别怕，你看这排水口，我们提前清过杂物，水流得顺；沙袋是‘阶梯式’码的，水就漫不过来——平时练的应急招，关键时刻就是护身符。”

三个小时后，积水终于退去。望着一身泥水、却依旧互相检查安全装备的工友们，孟晨亮长出了一口气。他知道，他们心里明白了：那些反复强调的细节，不是束缚，而是托住生命的手。

细节里的智慧



“较真”不只是对安全措施的执着。去年，二分部三个站点进入场地移交阶段，需要大量安全防护设施。孟晨亮注意到，站点间的移交时间有“阶梯差”，于是主动协调施工环节，推动安全物资循环使用。最终，在不降低安全标准的前提下，为项目节省了近20万元成本。同事们都说，他脑子里装的不是一个工地，而是一张“安全网络”。

从工长到安全总监，他的工作笔记已经写满了11本。孟晨亮参与过多条地铁线路建设，并多次在公司知识竞赛中获奖，连续三年被公司评为“年度优秀青年人才”。

去年，他编写的《地铁项目安全文明施工手册》被推广应用在15号线施工中，并在迎检评优中发挥了重要作用。

安全弦，系着万家灯火



二分部团队也在“较真”的精神里，展现出团结和韧劲。在工期紧、交叉作业多的情况下，仅用45天就完成了关键用房的施工和移交，确保全线电通节点顺利完成，多次在业主考核中名列前茅，被评为“先进单位”。

对孟晨亮来说，每一次巡查、每一次演练，守护的不只是工地上的一方平安。“等地铁开通的那天，我一定要带家人坐第一班车。”他说，“到时候能跟孩子说——这条地铁上的每颗螺丝、每道防线，爸爸都拧过、守过。”

安全这根弦，正随着地铁隧道的延伸，被他和同事们攥得紧紧的，也把这座城市的安全感，托得更加稳当。

西安市政投资集团 | 以干促揽筑根基 滚动经营拓新局 | 西安市政投资集团两项目同步启建

近日，西安市政投资集团持续深化“滚动经营”战略再添新成果。西咸新区能源金贸区和风巷（原丰业路）市政工程和西安浐灞国际港奥体大道东侧规划路（林泓路-水流路）道路及配套管线工程，双双正式进入全面施工阶段。这是集团深耕属地市场的坚实成果，更是“滚动经营”理念落地的重要体现，彰显了区域持续经营实力与核心影响力。

和风巷项目西起金科路，东至与上林路交汇处，全长约252.775米，道路红线宽20米，设计时速为30公里/小时。奥体大道东侧规划路项目南起林泓路，北至水流路，道路标准规划红线宽30米，渠化段红线宽40米。两个项目的施工内容均涵盖道路主体工程及完善的附属设施建设。



西安浐灞国际港奥体大道东侧规划路（林泓路-水流路）道路及配套管线工程

作为“滚动经营”策略的生动实践，两项目的建成通车将产生多重积极效应：一方面，能有效改善所在区域的交通微循环，提升市政基础设施水平，显著优化周边路网的通行效率与服务能力，为区域交通组织升级提供有力支撑；另一方面，项目的成功实施将进一步提升区域价值，为公司后续持续获取区域内相关工程项目筑牢根基，实现“干好一个项目、站稳一片市场、拓展一串机会”的滚动发展目标。

接下来，集团将延续一贯的高标准、严要求，全力以赴推进工程建设，确保项目安全、优质、高效、如期竣工交付，为区域经济社会发展贡献专业力量。同时，在项目建设中不断深化“滚动经营”成效，以实干筑牢发展根基，以经营拓展成长空间，推动企业实现可持续高质量发展。

有色陕建 | 在行动 | 赋能财务管理新升级 数字化转型再提速

为全面提升有色陕建财务管理信息化、规范化、标准化水平，推动公司数字化转型进程，根据《陕西有色金属集团财务管理三年提升方案（2025—2027年）》的思路方案，以陕西有色金属集团财务数字化平台建设为契机，在集团公司及西安勘察设计院的全力支持和指导下，公司全面启动财务信息化系统搭建工作。

由点及面，持续开展财务信息化数据采集工作

目前，公司财务部已成立财务信息化建设小组并对小组成员进行了职责分工。在财务人员的协力配合下，现已完成财务信息化建设调查问卷的填报、客户供应商的信息备案以及财务静态数据的录入等工作，持续完善财务信息化系统的搭建工作，不断推动财务数字化转型。

板块	调研问题	公司
		陕西有色金属建设有限公司（合并） 反馈人员： 管理： 总账： 资产： 主数据： 费用报销：
管理	是否涉及大陆、香港、国际等多核算准则的处理方面的需求？	
管理	如何划分会计期间？ 如：自然年（1月1日~12月31日），自然月（1日~月末最后1日）	
管理	公司组织架构（需提供部门级组织架构图）	
管理	公司财务人员配置情况	
管理	总账人数：	
管理	出纳人数：	
管理	资产人数：	
管理	预期货接用户人数：	
管理	目前财务系统遇到的问题	
总账	总账与其他系统的数据接口	
总账	是否有外币核算？都有哪几种？	
总账	是否存在期末调汇业务？（是/否）	
总账	如果有外币业务，执行的汇率是：1、浮动汇率 2、固定汇率？	
总账	每月平均的凭证量有多少？	
总账	由业务驱动自动生成的凭证量：	
总账	由业务驱动自动生成的机制：实时、月末？	
总账	自动化凭证的“单”到“凭证”是否有完整的凭证规则，如有，请提供规则文档	
总账	总账凭证记账是否区分类型（如收、付、转、记）？	
总账	总账凭证编码规则是？	
总账	凭证编码是否要求手工录入（1、是；需求手工维护 2、否；系统自动生成）	
总账	由人工新增处理的凭证量及人员数量：	
总账	二级集团人员与子公司财务人员的权限有什么管理、控制要求？	
总账	仅财务域主体调研：应收、应付如何记帐？	
总账	仅财务域主体调研：应付账龄（样表、编制流程）？	

梳理整合，完成财务核算手册的修改和编制

根据公司现有的财务核算体系，并结合集团公司统一的会计政策和财务管理制度，对会计科目设置、会计分录编制等内容进行了全面梳理，进一步明确核算手册修改和编制的核心方向与重点内容，最终完成对手册的修改和编制，使手册更具有指导性和可操作性。

目 录		目 录	
第一篇 总 则	1	第一节 矿业业务概要	267
第一章 适用范围	3	第二节 矿区权益取得及核算	268
第二章 会计核算基本原则	3	第三节 矿山基本建设	274
第三章 会计信息质量要求	5	第四节 矿产品加工与销售	279
第四章 会计要素确认	7	第二章 加工制造业务	296
第五章 会计计量属性	9	第一节 冶炼加工制造业务	296
第二篇 会计科目	11	第二节 受托加工业务	303
第一章 会计科目设置及编码	13	第三节 非标设备制造业务	309
第一节 总体要求	13	第三章 租赁业务	316
第二节 会计科目名称及编码规则	13	第一节 租赁业务概要	316
第二章 会计科目维护与管理	13	第二节 融资租赁	317
第三章 会计科目代码	13	第三节 经营租赁	324
第四章 会计科目使用说明	13	第四节 转租赁	325
第一节 资产类科目	13	第五节 售后回租	326
第二节 负债类科目	21	第四章 勘察设计业务	329
第三节 共同类科目	23	第一节 勘察设计业务概要	329
第四节 所有者权益类科目	23	第二节 勘察设计项目具体业务核算	330
第五节 成本类科目	25	第五章 勘查咨询业务	341
第六节 损益类科目	25	第一节 地质勘查业务概要	341
第七节 表外科目	28	第二节 受托勘查业务	342
第五章 辅助核算设置规则	29	第三节 受托咨询业务	351
第三篇 会计政策与会计核算	33	第四节 科研项目	354
第一章 存 货	35	第五节 自有矿权勘探	356
第一节 概 述	35	第六章 建筑安装业务	365
第二节 存货的计算	35	第一节 建筑安装业务概要	365
第二章 长期股权投资	40	第二节 建筑安装项目具体业务核算	366
第一节 概 述	40	第七章 房地产业务	380
第二节 长期股权投资计量	41	第一节 房地产相关业务概要	380
第三章 投资性房地产	51	第二节 房地产开发	381
第一节 概 述	51	第三节 房地产经营	389
第二节 投资性房地产的初始计量	51	第四节 物业经营	398
第三节 采用公允价值模式计量的投资性房地产	53	第八章 化工产品业务	401
第四节 投资性房地产后续计量模式的变更	54	第一节 化工产品业务概要	401
第四章 固定资产	54	第二节 化工产品业务核算	401
第一节 概 述	54	第九章 科研业务	408
第二节 固定资产的确认和计量	55	第一节 科研业务概要	408
第三节 固定资产的处理	58	第二节 纵向科技项目	409
		第三节 横向科技项目	416
		第四节 内部研发项目	420

专业赋能，开展财务信息化系统专题培训

为确保财务信息化系统落地见效，推动财务人员对信息化系统的熟练应用，公司财务部组织全体财务人员进行财务信息化系统专题培训，对集团公司发布的核算制度进行系统性学习，确保全员在执行过程中做好新旧会计核算制度的衔

接过渡，保障公司财务工作平稳有序开展。



搭建财务信息化系统对公司而言，是一次管理理念与运营模式的深刻变革。它不仅要求财务工作的高效、规范，更能将财务数据转化为企业发展的核心竞争力，推动公司在精细化管理、科学决策和风险防控上实现质的飞跃，为公司的高质量高效益发展注入持久动力。

陕建一建集团 | “好着呢” “满意着” …… 秦璟铭园一期回迁安置小区广受群众认可

8月3日-4日，陕建承建的秦璟铭园一期回迁安置小区开放日活动如期举行。来自辛家庄村、千王村、北谷子砣村的村民们怀着期待的心情提前实地看房，直观感受未来新家的模样。作为项目建设者，我们以匠心筑家的初心，让群众亲眼见证“幸福新居”的品质与温度。



活动一大早，小区门口便热闹起来。村民们签到后，在工作人员的引导下分批进入小区。米白色与灰色相间的外立面搭配郁郁葱葱的绿植景观，设施齐全的文体休闲场所已初见雏形，每一处细节都凝聚着建设者的用心。沿途摆放的小区鸟瞰图与户型图前，村民们纷纷驻足查看，对新居充满期待。



图为 8 月 3 日，秦璟铭园一期开放日活动，村民在户型图展板前了解小区户型面积和位置。

村民们走进楼内乘坐电梯来到样板间，对于户内的情况格外关注。在 105 平方米的户型样板间内，项目负责人高云向村民细致讲解：“考虑到雨季雨水量过大，可能会出现雨水从窗户渗漏进来，咱们这个窗户经过策划改良，外窗设置企口，外墙采用拉片代替传统对拉螺杆，保证了窗户的密实度；同时，在保证安全的前提下，修改客厅梁截面高度，提高空间利用率。”

“这户型采光真好，空间也宽敞，以后住在这里肯定很舒服。”一位村民激动地说道。



图为8月3日，秦璟铭园一期开放日活动，村民在房间内参观、交流。

不少村民仔细查看房屋的每一处角落，对门窗的密封性、墙面的平整度等细节都进行详细了解后，开始探讨新房装修方案。“早都想住新房子了。心心念念，成天惦记。这来一看心里就放心多了。”辛家庄村村民周师傅感慨地说道。“门窗密封做得细，墙面也平整，我们已经开始琢磨装修方案了，就盼着早点搬进来！”北谷子砦村村民李师傅激动地说。



图为8月3日，秦璟铭园一期开放日活动，村民在房间内对墙面平整度和尺寸进行测量。

进入地下车库区域，这里宽敞明亮，设备间内各种设施已进入有序工作状态；平整的地面上，车位划线整齐有序，充电桩预留接口处贴着醒目标识。“以后咱就不用担心停车、充电这些问题了。”村民们在地下车库里讨论起来。

作为西安市“保交楼”重点民生项目，自开工以来，陕建始终以“打造放心工程、幸福工程”为目标，将高质量建设贯穿施工全过程。坚持“策划先行、样板引路”，动态优化工序衔接，集中资源突破关键节点，确保进度与质量双达标。从材料进场验收到施工工艺把控，从安全管理到技术创新，每一个环节都严格把关，只为让回迁群众住得安心、住

得舒心。

秦璟铭园一期项目建成后提供 602 套回迁安置用房及两栋社区配套用房，为百姓提供更为便捷和幸福的起居环境，提升回迁居民生活水平，推动区域经济发展。



图为 7 月 29 日，无人机拍摄的秦璟铭园安商房一期项目。

陕建十一 | 三面锦旗铺就“民心路”

咸兴大道（油郭路 - 咸平路段）作为咸阳连接兴平及服务高新区的重要通道，曾长期饱受诟病：路面龟裂车辙形成的“皱纹”严重影响行车安全与舒适；汉仓路口因道路狭窄成为常年“堵点”，高峰期寸步难行；雨污合流与排水能力不足导致“雨天看海”成为沿线居民和商户的集体记忆 ……

精准“把脉”项目团队开出技术“良方”





根治“顽疾”

针对严重面层车辙龟裂，创新采用“碎石桩+灰土换填”深层地基处理组合拳，显著提升道路承载力，换来如今平整坚实的行车体验，彻底告别颠簸窘境。

疏通“堵点”

在关键梗阻处——汉仓路口 300 米至咸平路口段，将路面由原六车道拓宽至八车道，通行空间倍增，有效纾解了困扰多年的交通拥堵难题。

终结“看海”

排水系统实现革命性升级，由落后的雨污合流转变为高效的雨污分流。雨水直排渭河，且雨水管径由原来的 600-800 毫米大幅扩展至 800-1200 毫米，排水能力跃升，“水漫金山”的场景从此成为历史。

“绣花”功夫最小干扰下的最大民生温度





城市更新，进度条的快慢关乎群众的切身感受。项目团队深知，道路施工围挡的每一米、每一天，都可能影响沿线百姓的生活与生计。为此，他们确立了“少围一米是一米，少围一天是一天”的铁律，更是俯下身子倾听群众的呼声：

“半幅施工”守护 200 家商户生计

面对西郊商贸中心 200 余户商户的经营压力，项目没有“一封了之”，采用“半幅施工、半幅通行”模式。这一举措最大程度保障了商户在改造期间的正常营业。咸阳西郊商贸中心李老板说：“要不是他们留出半边路，我们这几个月真不知道咋熬过来，客流量比预想中好很多。”同步进行的积水问题根治，更为商户的长远经营扫除了后顾之忧。

“三天奇迹”破解社区排污之急

当陕广社区、康佳苑小区长期存在的排污难题，特别是

化粪池问题摆到面前时，项目团队急民之所急。仅用三天时间，高效组织资源，昼夜奋战，新建化粪池并铺设临时便道，彻底解决了困扰居民的“老大难”，住在陕广社区的王大娘感慨：“盼了多少年，十一建一来，三天就给我们解决了，太感谢了！”

精准保障企业运营

项目团队主动对接咸阳中联机动车检测有限公司需求，提前完成其相关区域的施工，确保了该公司业务的正常运转。该公司评价说：“施工时没断过路，完工后路更宽了，没有耽误一天老百姓检车需求。”

项目团队用心、用情、用力解决民生难题的实践，赢得了沿线单位和居民的高度认可。三面承载着真挚谢意的锦旗，成为这项民生工程最温暖的注脚。

如今，焕然一新的咸兴大道（油郭路—咸平路段）车流顺畅，两侧商铺客流回暖，昔日的“拥堵点”“积水区”正蝶变为充满生机的“活力带”。

我们铺就的不仅是一条城市动脉，更是一份连接民心与未来的暖心答卷。

铆足马力！陕建八建集团翰林府项目建设刷新“进度条”

暑气未消，秋凉未至。在陕建八建集团翰林府项目建设现场，机器轰鸣声、铁锤声、电锯声、钢筋切割声交织在一起，奏响了一曲别样的建设乐章。工人们奋战施工一线，重质量、保安全、抓进度，项目正如火如荼地安全有序推进。



当前，翰林府项目正处于全力冲刺年度封顶目标的关键阶段，项目管理团队以“创新创效、品质履约”为目标，通过精细化管理和技术创新双轮驱动，全面掀起施工热潮。

施工现场呈现三批次协同推进的攻坚格局：第一批次 1#、2#、9#楼已进入封顶倒计时，预计九月初将迎来首栋楼宇的封顶节点；第二批次 3#、8#楼已完成主体结构的 50%，正进

行标准层快速施工；第三批次 5#、6#、7#楼在确保基坑安全的前提下，同步推进地下室主体施工与基础开挖作业，施工机械与作业人员密切配合，为项目整体突破正负零节点创造有利条件。

项目管理团队通过每日进度协调会、每周质量安全大检查等管控措施，确保各批次施工有序衔接，现场建设者正以饱满的热情投入施工生产，全力冲刺年度建设目标。



在施工过程中，项目管理团队严格执行《陕建八建集团项目标准化管理手册》，积极采用拉杆式型钢悬挑架、井道施工电梯、附着式脚手架等施工技术，秉持“策划先行、样板引路、过程控制、一次成优”的质量管理理念和“零隐患是我们永远的追求，零事故是我们的终极目标”的安全理念，

落实危险作业每日公示、旁站监督、定期组织应急演练等安全管理措施，不断夯实安全生产责任，切实提高全员安全风险防范意识，确保项目高品质顺利推进。



翰林府项目位于西安市未央区明光路以东、元朔路以北。该项目包含 8 栋住宅、3 栋商业配套建筑，主楼采用 CFG 复合地基，筏形基础，剪力墙结构；车库采用天然地基+局部换填、独立基础，车库及商业配套均为框架结构。（陈玺龙张瑞康）

中明建投集团 | 承建的复兴花园保障性安居工程正在火热推进

连日来，持续高温，暑气蒸腾，但在中明建投集团承建的复兴花园保障性安居工程施工现场，却是一派热火朝天的忙碌景象。全体项目部成员顶烈日、战高温，全力以赴推进工程建设，用汗水浇灌着当地群众的“安居梦”。



此项目作为建湖县重要的民生工程，位于江苏省盐城市建湖县上冈镇，总建筑面积达 123657.00 m²，包含 5 栋配套用房，预计今年 10 月竣工。项目的落地，将有效改善当地住房保障格局，为众多家庭带来实实在在的福祉。

“抢工期就是抢民心，保进度就是保民生。” 面对持续的高温“烤”验，为抢抓施工黄金期，项目部安排倒排工

期计划，将各项任务细化到天、落实到人。各施工班组负责人汇总进展、沟通问题、明确当日目标，确保工序穿插合理、衔接顺畅。在各项保障措施的有力支撑下，全体人员加班加点抢进度、赶工期，确保工程按计划稳步推进。



项目建成后，将为建湖县百姓提供品质居所，有效缓解住房压力。这不仅能完善区域住房保障体系，提升城镇宜居度，更将带动区域人居环境优化升级，为建湖县城镇发展注入温暖的民生底色。

陕建一建集团 | 承建的粼云天序正式交付!

近日，由陕建一建集团承建的未央城建龙湖·粼云天序热闹非凡，业主怀揣对新家的期待欢聚于此。这场以“理想心交付，美好正生长”为主题的交付盛典，不仅是一场温馨的归家仪式，更让业主感受到开启理想生活的安心体验。从一纸蓝图到幸福兑现，我们以精工品质与贴心服务，为每一位业主开启理想生活的序章。

家的模样 从匠心开始

粼云天序总建筑面积约 58516.03 m²，规划 6 栋住宅楼及 1 栋配套公建，融合现代建筑美学与实用功能。地上住宅建筑面积约 42785.47 m²，户型设计兼顾舒适与功能性；地下室建筑面积约 15730.56 m²，配备宽敞地下车库，满足生活所需。每一处空间，皆以严苛标准打磨，只为呈现值得托付的居所。

交付，是一场温暖的奔赴

为确保交付流程顺畅，项目部提前启动全维度交付培训。培训内容不仅包括了图纸设计标准和交付标准，还特别强调了在交付过程中可能遇到的问题及应对策略。此外还引入了模拟交房演练的环节，通过实战模拟，提升项目交付的质量与效率。



高效交付，服务至上

交付现场，凭借高效与温情赢得了业主的认可。“交付+快修”班组高效联动：在验房过程中发现的各类问题，专业快修团队将立即响应，确保实现“问题不过夜”的快速处理机制。同时，通过精细化的任务分配与紧密的团队协作，致力于将每一个细节修复至完美，保障业主的居住体验与满意

度，让房屋的交付不仅仅是钥匙的交接，更是品质生活的美好开启。



快修小分队

1对1陪验服务：工程师全程陪同讲解，细致解答业主疑问。

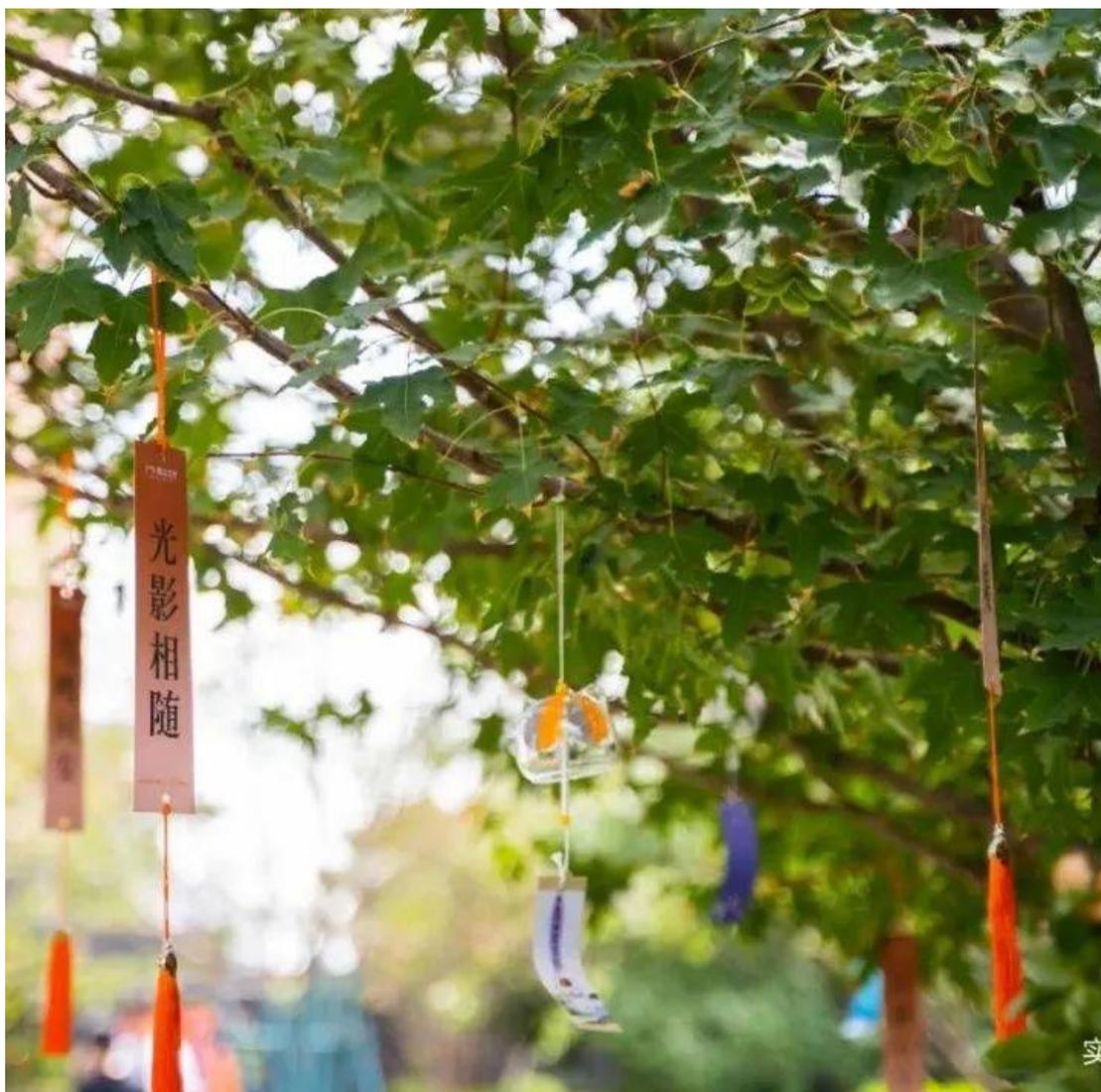


园林盛境，诗意栖居

项目通过乔木、灌木、花卉、地被的四重垂直绿化体系，营造四季皆景的漫步式花园，同时精心规划儿童游乐区、健身步道、林下社交空间等全龄活动场地，满足从孩童到长者的多元需求。







交付即交证，权益同步兑现

本次交付是提前约 130 天的交付，提前办理完产证手续的业主，于活动当日也顺利领取到了房产证，真正实现了“交房即交证”的超高期待，省去后续奔波，彰显项目的合规性与高效服务。



从建筑到生活，从交付到陪伴，陕建一建集团始终以匠心筑就美好。未来，我们将继续努力，争取邻云天序二期项目顺利交付，为更多家庭兑现理想生活。

陕建三建集团与乾县座谈交流 政企联动共绘发展蓝图

近日，陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇一行赴乾县与乾县县委书记闫兴斌座谈交流。陕建三建集团第二工程公司领导班子、乾县项目部负责人陪同。双方就政企携手、共促地方发展建设深入交换意见，达成共识。



座谈会上，闫兴斌表示，建筑是社会发展的基石，承载着人民的福祉。陕建三建集团前期成功签约的桢龙航空项目以及正在稳步推进的老旧小区改造工程，都赢得了地方政府与广大民众的广泛赞誉！他对陕建三建集团在乾县的布局与实践给予高度肯定。闫兴斌指出，陕建三建集团在乾县设立分公司后，接连中标市政路项目及水利项目，充分彰显了企业的综合实力。乾县正致力于构建大型企业集群，推动县域经济转型升级，这一过程中亟须企业的鼎力支持，期待双方

能够在未来的城市建设中进一步深化合作，携手为乾县的繁荣发展贡献力量。

孙海勇对乾县县委、县政府的支持致以衷心的感谢。他详细介绍了陕建三建集团的基本情况与竞争优势。他表示，陕建三建集团高度重视乾县市场，将紧密呼应乾县的发展需求，以长期深耕的定力、持续投入的魄力，不断深化合作领域，全方位、多层次为乾县地方建设倾尽全力、贡献更多坚实力量。

座谈会后，孙海勇一行与陕西栎龙实业集团有限公司董事长黄俊平，副总经理王军就栎龙航空产业园项目进行调研。双方围绕项目的现场布局规划以及未来长远发展蓝图进行了实地考察与探讨。

陕西建工装饰集团 | 在泰丰盛合科创产业园项目部 召开幕墙工程复盘总结与项目策划会

8月5日上午，陕西建工装饰集团在下属海西亚幕墙科技公司泰丰盛合科创产业园幕墙工程项目部召开复盘总结与项目策划会，会议通过对一期项目的深度复盘与二期项目的精益策划双轨并进，推动项目管理精细化水平。集团副总经理赵伟出席会议。



会上，泰丰盛合科创产业园一期项目部从成本分析、资金管控、协调沟通等方面进行了复盘分析，对重点问题提出解决方案，以高度的责任和高效的执行力确保项目收尾移交。

会上还同步开展了泰丰盛合科创产业园二期幕墙工程全面策划，针对工程幕墙种类繁多、异形构件多、施工工艺复杂等技术难点，项目部从技术层面详细汇报了解决措施，明确了工期节点和施工组织策划，并对“鲁班奖”质量目标

实现进行了专项部署。



目前，泰丰盛合科创产业园二期项目各项前期准备工作正在紧锣密鼓地进行中，全体项目成员将以高度的责任感和饱满的热情，全力以赴确保策划成果扎实落地，为后续幕墙工程的顺利实施开好头、起好步。

集团机关相关部门、各工程部、海西亚幕墙科技公司、鼎盛装饰公司、防水工程公司、省外工程公司相关人员及各项目部相关人员等 40 余人参加会议。