

信 息 汇 编

西安建筑业协会

2025 年 9 月

一、政策信息	3
《城市存量空间盘活优化规划指南》审议通过！	4
发改委发布评标新规！	7
财政部：共安排 19.4 万亿元地方专项债！支持建设项目 15 万个！	13
事关行政执法！住建部发文！	17
住建部：高质量编制“十五五”住房城乡建设立法规划！	20
建设文明城市 繁荣城市文化	22
智慧城市助力生活更美好	30
着力建设安全可靠的韧性城市	37
政研观察 切实提升行政执法质量 护航住房城乡建设事业	45
充分发挥城市更新的带动作用	49
《西安市房屋市政工程安全生产责任保险专项整治方案》	52
二、会员动态	56
百日攻坚创佳绩！陕建八建集团四川雅安赋比兴酒业项目 95 天实现全面封顶	57
中明建投集团 项目动态 中明建投集团承建的宁县苹果包装车间建设项目正式开工	64
陕建十一 干货来袭！精品工程“密码”	66
陕西建工安装集团有限公司 海外履约树品牌 蒙古国原油管道项目管道下沟施工全部完成	69
陕建三建集团 这次会议，是开端，亦是深化，更是提升	73
陕建七建集团 与郭氏集团、中国三迪控股有限公司签署战略合作框架协议	76
中国十七冶集团 以建筑机器人解锁“智能建造”多样化场景	78
陕建一建集团 承建的西安延腾置业共有产权住房项目（一标段）主体结构顺利封顶	93
中国十七冶集团 兰州奥体中心：逆势上扬，智慧体育综合体“筑巢引凤”成效显著	98
陕建八建集团 章辉一行实地调研昌吉州木垒地区风电市场情况	104
中明建投集团 深化体系运行 夯实管理根基 中明建投集团顺利通过 2025 年“三体系”认证现场评审工作	108
陕西建工安装集团有限公司 【建证 · 先锋】匠心坚守廿六载——记陕建安装集团西安市地铁 15 号线项目 6 标二分部电气安装班组长肖耀进	112
陕建三建集团与西安市住建局座谈交流	118

一、政策信息

《城市存量空间盘活优化规划指南》审议通过！

从自然资源部9月18日召开的例行新闻发布会上获悉，自然资源部组织制定并审议通过了行业标准《城市存量空间盘活优化规划指南》（以下简称《指南》），明确存量空间盘活优化是国土空间总体规划、详细规划的重要任务之一，填补了存量空间如何编制规划的技术标准空白。



发布会介绍，城市存量空间盘活优化的核心并非单纯的空间利用形式改变，其本质是城市空间、权力与利益的再分配，更深层关联经济社会结构的重构。

然而，存量空间盘活优化的规划编制与实施过程极具综合性与复杂性：一方面，项目覆盖旧厂区、城中村、老旧小区等多种类型，呈现“面广点散”特征；另一方面，涉及政府、原土地使用权人、社会资本等多元利益主体，协调难度

大，且实施周期普遍较长。自然资源部国土空间规划局局长谢海霞在发布会上强调，单一专项规划难以应对此类复杂需求，必须依托国土空间规划体系的整体协同转型，才能实现空间资源、公共权力与多元利益的统筹平衡。

因此，《指南》确定了不同层级的规划编制内容，构建了分层编制、动态维护的机制，使国土空间规划更好地适应存量时期经济社会发展趋势和国土空间开发保护的需要。

从市县域、城区到规划单元、实施单元，不同层级的国土空间规划具有不同的空间尺度特点。《指南》强化了规划目标分层有效传导机制，明确存量资源的调查识别和重点范围的划定需要逐步聚焦精准，规划目标、管控指标以及设计引导要求需要逐步细化确定。

针对存量项目“面广点散、推进周期长”的特征，《指南》创新规划“分层编制+动态编制”模式。

为破解存量规划“僵化管控”难题，《指南》将详细规划动态维护明确分为技术修正、优化调整、规划修改三类，并细化各类调整的适用情形与审批流程。同时，所有动态维护成果均需纳入国土空间规划“一张图”系统，实现审批结果的全域协同与实时更新，彻底解决“规划打架”“信息滞后”等问题，高效衔接项目落地需求。

发布会上，北京市、上海市、广东省广州市、湖北省武汉市、福建省泉州市、浙江省湖州市、四川省泸州市等7个

城市的自然资源部门，分享交流了当地存量空间盘活优化中规划方面的经验做法。

发改委发布评标新规！

近日，国家发改委发布《关于加快推广远程异地评标的通知》，内容包括明确远程异地评标项目范围、建立评标专家库共享目录、建立主副场分工合作机制等。



《通知》指出，明确远程异地评标项目范围。各省级招标投标指导协调部门要商各行政监督部门，结合实际确定实行远程异地评标的招标项目类型和规模标准，并向社会公布。

《通知》明确，建立评标专家库共享目录。评标专家库组建单位要按照技术标准，确定评标专家资源共享范围，形成评标专家库共享资源目录。评标专家库组建单位应当同时公布本专家库的评标劳务报酬标准和支付方式。

国家发展改革委办公厅关于加快推广远程异地评标的通知

发改办法规〔2025〕807号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团招标投标指导协调部门，中国招标投标协会、中国招标投标公共服务平台：

为落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》（国办发〔2024〕21号）文件要求，在全国范围内加快推广远程异地评标，现就有关事项通知如下。

一、加强资源共享

1. 明确远程异地评标项目范围。各省级招标投标指导协调部门要商各行政监督部门，结合实际确定实行远程异地评标的招标项目类型和规模标准，并向社会公布。

2. 建立评标专家库共享目录。评标专家库组建单位要按照技术标准，确定评标专家资源共享范围，形成评标专家库共享资源目录。评标专家库组建单位应当同时公布本专家库的评标劳务报酬标准和支付方式。

3. 建立评标场所工位共享目录。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构要加强评标场所工位资源统筹，将适宜开展远程异地评标的场所工位，汇总形成评标场所工位共享资源目录。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构应当公布评标专家就餐、住宿等保障方式和

费用支付渠道，收取交易服务费的，应当同时公布收取标准和方式。

二、完善协同服务机制

4. 建立主副场分工合作机制。招标人选择进场交易的公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构为评标主场（以下简称“主场”），配合主场开展远程异地评标的为评标副场（以下简称“副场”）。主场负责提供远程异地评标所需的电子交易系统及专业交易工具，副场配合主场完成专家抽取、场地工位选取、专家身份验证、项目评标、评标报告签署、资料保存、线索移交等工作。副场发生专家无法参与评标、场所工位异常、系统故障等情况的，要及时通知主场，由招标人通过重新发起抽取申请、更改项目评标时间或者再次组织远程异地评标等方式解决。

5. 完善副场补偿机制。主副场之间应当协商确定远程异地评标有关成本分担和补偿机制：主场收费、副场不收费的，主场应当适当分担副场一定运营成本；主场收费、副场也收费的，可以由主场统一收费后给予副场一定成本补偿，也可以由主副场按照不超过主场本地的收费标准，分别确定各自的收费标准，在场所工位共享目录中公布，直接向招标人收取；主场不收费、副场收费的，副场要按照不超过其作为主场时的收费标准，合理确定其作为副场的收费标准，并在场所工位共享目录中公布，直接向招标人收取。主副场确定、

调整收费标准，要严格执行价格管理、收费管理相关规定。

6. 强化评标服务保障。远程异地评标过程中，遇有评标专家就餐、住宿等事项，应当由招标人按照场所工位共享目录中公布的方式予以保障，并承担相应费用。公共资源交易中心或其他电子交易系统运行服务机构要加强人员力量统筹和值班值守，做好远程异地评标服务保障工作。

7. 明确专家劳务报酬标准。参与远程异地评标项目的专家劳务报酬标准，可以按照专家所在评标专家库的标准执行，也可以由主副场专家库组建单位协商确定，鼓励按照“就高不就低”的原则确定副场专家劳务报酬标准。

三、厘清主副场责任

8. 明确主副场行政监督责任。远程异地评标的项目，由主场行政监督部门负责行政监督，副场做好配合工作。副场发现涉嫌违纪违法问题线索的，要及时移交主场，由主场向有关执纪执法机关报告。

9. 明确现场管理和资料保存责任。主副场负责维护各自场内交易秩序，对违法违规行为进行提醒、劝阻并记录保存。副场要配合主场做好见证工作，及时向主场移交资料。主场负责收集、整理完整的项目招标投标资料。

10. 明确主副场专家考核管理责任。主副场各自负责记录本地评标专家的现场履职情况。评标结束后，主副场要将专家履职情况各自推送给主副场专家库组建单位，由主副场

专家库组建单位对各自在库评标专家进行考核管理。

四、加强组织保障

11. 夯实软硬件基础。各地要按照技术标准，逐步优化有关平台系统功能，升级改造评标场所工位设施，保障远程异地评标的开展。要遵循节约集约原则，充分运用已有软硬件条件，避免重复建设和资源浪费。新改建平台系统和场所工位的，原则上要与技术标准相适配。

12. 加强系统和数据安全防护。各地要建立适应远程异地评标的安全防护制度，明确网络安全措施、数据加密和备份、专家信息访问控制、安全审计和监控、人员保密管理等方面要求，最小化调用评标专家和项目信息，并做好有关信息的保密工作。

13. 强化宣传推介和培训。各地要通过公告、专栏等形式向经营主体宣传推介远程异地评标，积极组织对招标人、代理机构、评标专家、公共资源交易中心工作人员等参与主体的宣贯培训。

各地招标投标指导协调部门要切实发挥牵头作用，加强与各行政监督部门的协同配合，各评标专家库组建单位、公共资源交易中心要积极落实。各地要按照技术标准，在常态化推进省内跨地级市远程异地评标的基础上，通过签署协议、备忘录等方式加强跨省域合作，进一步明确副场补偿、服务保障、监管协同等协作内容，加快推广跨省域远程异地评标。

鼓励国有企业参照本通知开展远程异地评标。中国招标投标公共服务平台要搭建全国远程异地评标共享节点，按照开源、中立、共享、兼容的原则继续做好技术支持。国家发展改革委将组织中国招标投标协会及相关参编单位，根据实践应用情况不断优化完善技术标准，提高技术标准的科学性和可操作性。各地推进远程异地评标的经验做法和重大情况，要及时报告。

财政部：共安排 19.4 万亿元地方专项债！支持建设项目 15 万个！

国务院新闻办公室于 9 月 12 日举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会，请财政部部长蓝佛安等相关负责人介绍“十四五”时期财政改革发展成效，并答记者问。



在扩大内需方面，财政部部长蓝佛安表示，这两年安排超长期特别国债 1.5 万亿元，推进“两重”建设。五年来，共安排地方政府专项债券 19.4 万亿元，支持建设项目 15 万个；安排中央预算内投资 3.33 万亿元，支持水利、交通等

基础设施建设。以政府投资有效带动社会投资，更好补短板、增后劲。



在财政宏观调控的新特点方面，蓝佛安表示，财政政策作为宏观调控主要手段，具有扩大总需求和定向调结构的双重优势。“十四五”以来，财政政策始终保持积极取向，既主动应对经济短期波动，加强逆周期调节，又始终锚定推进中国式现代化这一中心任务，着力增强中长期发展动能；既注重保持政策连续性稳定性，又根据宏观经济形势变化相机抉择，科学把握力度节奏，成为推动经济平稳健康发展的重要力量。大体可以概括为以下四个特点：

一是力度上更加给力。“十四五”以来，赤字率从 2.7% 提高到 3.8%，今年进一步提高到 4%；安排新增地方政府专

项债券额度 19.4 万亿元；新增减税降费及退税缓税缓费超 10 万亿元，财政政策空间进一步打开。

二是工具上更加丰富。综合运用政府债券、税收、财政贴息、专项资金等工具，强化与其他宏观政策协同，放大政策乘数效应。比如，创造性发行使用超长期特别国债，用于“两重”、“两新”，支持全方位扩大内需。

三是发力上更加精准。聚焦经济发展堵点难点，以“牵一发而动全身”的举措，畅通经济循环。比如，一次性安排 6 万亿元债务限额置换存量隐性债务，帮助地方极大减轻偿债压力，腾出财力用于保民生、促发展，起到了“一石多鸟”作用。

四是时机上更加灵活。抓住时间窗口，政策出台能早则早，看准了就一次性给足，确保早落地、早见效。

在这一过程中，财政部对财政宏观调控的规律性认识也在逐步深化。比如，财政宏观调控总体要稳，但在形势变化较大时，也要及时调整、增强针对性灵活性。比如，更加注重促进微观经济循环，通过支持地方置换存量隐性债务、发行专项债券支持土地储备和收购存量商品房用作保障性住房等，畅通地方和企业资金链条，打通循环堵点。再比如，加强财政与货币等政策协同，形成政策合力。今年专门发行 5000 亿元特别国债，为大型商业银行注入资本金，预计可撬动信贷投放约 6 万亿元。

下一步，财政部门将继续保持政策连续性稳定性，增强灵活性预见性，加强对形势的前瞻研判，做好政策储备，主动靠前发力，为经济社会高质量发展贡献财政力量。

事关行政执法！住建部发文！

近日，住房和城乡建设部发布《关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见》。《指导意见》提出，建立健全以信用为基础的监管执法机制，推行差别化、精准化监管；按照各层级部门的法定权限和力量配置，不同行业领域生产经营特点和违法风险程度等，实施分级分类行政检查。

**中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房城乡建设部关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见

索引号：000013338/2025-00683

发文单位：住房城乡建设部

文号：建法〔2025〕40号

实施日期：

分类：其他

发文日期：2025-08-25

主题词：

废止日期：

住房城乡建设部关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见

《指导意见》提出 5 方面 16 项要求：提升行政执法效能方面，严格依法履行职责，创新监管执法方式，健全审批监管与执法衔接机制，加强执法协作；提升行政执法人员能力素质方面，落实执法人员管理职责，健全执法人员培训机制，加强基层指导；提升行政执法规范化水平方面，规范涉企行政检查行为，规范行政执法裁量权，规范行政执法文书案卷；提升行政执法监督实效方面，完善行政执法监督机制，

加强行政执法突出问题整治，强化重大执法决定法制审核和案卷评查；提升行政执法保障水平方面，加强组织领导，推进队伍建设，优化执法环境。

《指导意见》要求，创新监管执法方式。各地住房城乡建设部门要结合区域实际和行业风险特点等，建立健全以信用为基础的监管执法机制，推行差别化、精准化监管，加大守信主体激励和严重失信主体惩戒力度。按照公共信用信息基础目录推进行政执法信息归集共享，建立信用修复协同工作机制。按照各层级部门的法定权限和力量配置，不同行业领域生产经营特点和违法风险程度，不同企业的规模和守法依规情况等，实施分级分类行政检查，防止多头检查、重复检查。积极推进科技赋能、数字赋能，在工程质量安全、建设工程消防审验管理等领域推动实施远程监管、移动监管、智慧监管，完善检查方式。

《指导意见》提出，行业部门在日常监管中发现职责范围内违法行为的，要采取必要措施予以制止；需要给予行政处罚的，在 10 个工作日内移送执法部门；情况紧急的，即时移送；对证据可能灭失或者以后难以取得的，依法固定证据一并移送。执法部门要按照有关立案时限和条件决定是否立案，并在决定作出后 5 个工作日内反馈行业部门。行业部门认为应当立案但执法部门未予立案的，可以报请共同的上一级行政机关协调。执法部门向行业部门提出协助确认违法

事实的，行业部门要及时协助。执法部门决定中止、终止调查或作出行政处罚决定后，要在 5 个工作日内反馈行业部门。执法部门主动发现违法行为线索，作出重大行政处罚决定的，要及时抄送行业部门。

《指导意见》明确，规范涉企行政检查行为。除根据投诉举报、转办交办、数据监测、企业申请等实施的检查外，涉企行政检查要严格按照年度检查计划实施，不得随意检查或以各种名义变相检查。

住建部：高质量编制“十五五”住房城乡建设立法规划！

近日，住房和城乡建设部召开 2025 年部机关法治工作会议，深入学习贯彻中央城市工作会议精神，以习近平法治思想为指导，总结分析住房城乡建设法规体系建设情况，研究部署当前和今后一个时期住房城乡建设法治工作。住建部党组书记、部长倪虹出席会议并讲话。



会议指出，法治是国家治理体系和治理能力的重要依托，是促进住房城乡建设事业高质量发展的重要支撑，是进一步全面深化改革的重要保障。当前住房城乡建设事业正处在转型发展的关键阶段，迫切需要建立健全与高质量发展相适应的法规体系。要更加重视法治、厉行法治，更好发挥法治固

根本、稳预期、利长远的保障作用。

会议强调，高质量编制“十五五”住房城乡建设立法规划。要找准方位，深刻领悟党中央关于住房城乡建设决策部署的战略意图，充分掌握地方、行业发展实际、人民群众的急难愁盼问题，对需要哪些法律制度来支撑，哪些该立、改、废、释，做到心中有数。要转变理念，坚持想明白干实在，强化顶层设计和统筹谋划，从全要素、全链条、全流程、全生命周期考虑问题，务实高效推进立法工作。要突出重点，把未来五年最急迫、最重要、最基础的法律法规列入规划，同时注重立法前瞻性、储备性研究。

会议要求，不断提高住房城乡建设领域立法质量和水平。要深化立法基础研究，充分汲取地方实践经验，尊重和体现客观规律，提高立法的科学性。要增强法律制度系统性，坚守为民初心，坚持责权对等，把握工作内在联系。要强化工作统筹协调，坚持开门立法，科学把握节奏，善于抓住时机。要把立法同执法、普法有机结合起来，从整体上提高住房城乡建设法治水平。

建设文明城市 繁荣城市文化

北京东城——
守护老城底蕴 绘就一城新景

秋日上午，阳光洒进胡同里，温暖惬意。北京东城区内务部街27号院内，传出一阵阵欢笑。循声而入，老街坊们正排练戏剧。9年前，这座四合院经过腾退、修缮和改造，成为朝阳门社区文化生活馆，方便群众参与文化活动。

一个城市的历史遗迹、文化古迹、人文底蕴，是城市生命的一部分。作为首都功能核心区，东城区文物资源富集，有着12处中轴线遗产构成要素、14片历史文化街区，丰富的历史文化遗产是一张金名片。“我们坚持系统性推进文物修缮腾退、城市有机更新、文物活化利用，实现文化遗产保护、城市品质提升与公众文化体验的深度融合。”东城区委常委、宣传部部长王智勇说。

晨曦微露，位于中轴线最北端的钟鼓楼片区也热闹起来。家住北京钟鼓楼旁的老人范来友早早起床，来到钟鼓楼下踢毽会友。

自2020年起，东城区对钟鼓楼片区实施保护更新，钟鼓楼建筑本体、室内外空间环境、周边围墙得到保护与修缮，钟鼓楼广场铺装、绿化、照明等设施完成整治与提升，中轴线上再现钟鼓楼崭新风貌。

“我从小生活在这儿，古建腾退修缮、风貌整治不仅保护了老城，也改善了我们钟鼓楼周边居民的生活环境。”范来友幸福感满满。

老街、胡同、四合院，是北京老城居民生活的地方，镌刻着历史记忆，升腾着烟火气，构成了北京独特的城市肌理。按照“老城不能再拆了”的要求，东城区以“绣花功夫”开展背街小巷、重点院落的有机更新，创新推动文物腾退、保护性修缮和活化利用，让名人故居、会馆等古建院落以新貌开门迎客。

老胡同孕育出“文化新空间”。徜徉于东四的胡同间，但见干净整洁，古朴悠然，“抬眼都是景”。东四胡同博物馆里，胡同展、非遗体验、艺术市集……浓缩着这片胡同700余年的厚重，也向人们展示着老胡同新气象，历史文化与百姓生活在此相融相生。越来越多的四合院变身成为博物馆、阅读空间、小剧场等，让人们有更多的文化生活选择。

围绕中轴线遗产构成要素，东城区推出“微风露台计划”漫享中轴线露台图鉴等项目，促进该区域内老字号餐饮、文创、酒店等多种消费；举办“故宫以东”古建艺术季，以古建筑为核心载体，融合音乐、舞蹈、曲艺、绘画等多种艺术形式，引入社会力量参与；在王府井、隆福寺、前门、崇文门等核心商圈，常态化举办前门国潮文化节、崇文喜市等系列主题活动，多样化呈现中轴线文化魅力，让历史文化遗产

真正“活”起来，让文脉传承既有历史厚度，更见生活温度。

守护老城底蕴，绘就一城新景。如今，漫步在东城，“首都风范、古都风韵、时代风貌”的城市特色愈加彰显，一幅以文化浸润城市的多彩画卷在这片古老而充满活力的城区铺展开来。

福建福州—— 延续历史文脉 引导文明风尚

9月，福建福州林则徐故居刚刚完成修缮并对外开放。白墙黛瓦，木窗飞檐，展板上，林则徐的光辉事迹陈列其上，厅堂里，从新疆前来福州参访的旅行团朗读名言名句。

在严复故居里品味《天演论》原著的沧桑，在三坊七巷中体验“三条簪”的英姿，在梁厝街区里品一杯茉莉花茶的清香……在福州，文旅有着不一样的打开方式。

漫步于全长约6.5公里的福州中轴线，从北端的屏山一路向南至解放大桥，仿佛穿越了千年闽都的文脉精华。这条路上，三坊七巷、上下杭、朱紫坊、烟台山等历史文化街区如珍珠般串联其间。这些历史文化街区，经过保护修复、活化利用，如今已成为福州的文化地标和市民游客的热门打卡地。

数据显示，福州近年来累计投入超过300亿元用于古厝保护修复，完成重点文物、历史建筑登记逾1000处，古厝保护“福州模式”更获评全国示范案例。“我们坚持‘最小

干预’原则，采用传统材料和工艺，还原古建筑历史风貌，并引入文创、民宿、展览等业态，让古厝真正‘活’在当下。”福州市历史文化名城管理委员会主任陈华辉介绍。

在福州森林公园，一棵千年古榕亭亭如盖，树荫下传来孩子们的欢声笑语。今年以来，这棵古榕树在网络上走红，成为新晋“打卡地”。而在不远处，工作人员正细心检查着树上悬挂的“电子身份证”——通过《福州市古树名木保护管理条例》，全市已有众多古树拥有了这样的数字档案，实现“一树一档”精细化保护。

“福州又称‘榕城’，现有登记在册的古榕树1327株，全市榕树总量超过16万株，建成区绿化覆盖率达43.54%。”福州市园林中心主任谢志成说。从森林公园古榕树到三坊七巷“爱心树”，从鼓岭千年“柳杉王”，再到闽侯超1500年树龄“榕树王”，福州深入挖掘特色古树文化内涵，将古树名木资源作为宣传重点，多维度展示有福之州的山水画卷，让“绿荫满城、暑不张盖”的大美榕城更好造福于民。

城市建设“显山露水”，精神文明建设“温暖榕城”。在盛夏福州，行走于街头，不多远便会出现一个小小的茶摊，成为不少户外劳动者的歇脚地。2025年，福州通过“政府主导、部门协同、社会参与、共建共享”的创新模式，共新设和提升1312个爱心茶摊点位，并上线“爱心茶摊数字地图”，实现所有茶摊点位就近推荐、一键导航与线上反馈功能。

福州全力守护文化之根、城市之魂，让千年文教传统焕发新生。“我们坚持为民惠民靠民理念，统筹推进文明培育、文明实践、文明创建，全力推动全国文明城市建设再上新台阶。”福州市委宣传部副部长、市文明办主任曾玉说。

湖南长沙——
留得住乡愁 留得住人气

湖南长沙，繁华的黄兴路步行街人流如织。与之相毗邻的芙蓉区定王台街道白果园历史文化街区，就隐藏在鳞次栉比的高楼大厦间。

白果园巷20号院，76岁的周罗生出门遛弯。他抬眼望去，巷子两厢是四川老匠人修复的明清木雕、壁挂；大院小户的门楼、檐角，也都是历史岁月的痕迹。

早几年，老街区可不是这样。“电线和网线像蜘蛛网一样缠在一起，下大雨经常停电，巷子里积水严重，没处落脚。”周罗生说，他住的小院，一共有7户人家，几乎都在院内搭建雨棚当厨房，让本不宽敞的公共空间更加紧张。

2018年，芙蓉区启动城市有机更新，白果园成了首选地。面对这一承载了丰富历史古迹和居民共同生活记忆的老街区，项目一开始就将城市历史文化的保护和居民市井生活的维系，作为优先考虑事项。

“花了大量时间，先地毯式排查历史文物古迹，再挨家挨户调查走访，在广泛征集意见的基础上，确定‘三留’原

则。”负责项目改造的长沙芙蓉项目建设管理有限责任公司执行总经理马治国说。

哪“三留”？留住古城长沙的历史记忆，留住湖湘文化的文脉精髓，留住城市发展的风格脉络。

当时，为了更换白果园巷已经严重老化的下水管道，施工时不得不把地面的麻石挖开。“我们就把麻石一一编号，确保重新铺回来时，还能按顺序复原。”马治国说，这样的细节，体现在施工的方方面面。比如，为了保护老巷子的年代感，放弃使用新制砖头，而是去建筑市场搜集别的地方老旧建筑“危改”过程中，清理出来的旧青砖。

“我们看中了这里的交通位置，更看重这里的历史文化。”在这街区，年轻人龙胜通过中式烘焙、国风蛋糕、中餐、中式咖啡、文创等新消费业态，展示中国文化和中式美学。

留得住乡愁，也留得住人气。老街区里，因北宋文学家苏洵寓居得名的苏家巷，引入了新的文化业态；登隆街上，曾唱红了几代花鼓戏艺人的长沙剧院加速翻新；东茅街上，一家长沙老茶馆源于上世纪50年代的工厂礼堂……一个个不同年代的文化符号让居民和游客的生活，在此交融。

目前，长沙市有关规划提出31条“重要历史街巷”名录，并将6个历史文化街区、18个历史地段等纳入保护范围。以此为基础，逐步建立“市域—都市区—历史城区”三个层

次，对城市的历史文化进行系统性保护。

**四川成都——
立足资源优势 优化文创供给**

走进位于四川成都高新区的天府长岛数字文创园，一幢幢低密度独栋小楼掩映在绿树花丛里。园区内有 60 余家数字文创企业聚焦动漫影视、游戏电竞、数字音乐、超高清视频等赛道，其中，就包括动画《遮天》的出品公司——星阅辰石。

截至目前，该动画在主流视频平台关联播放总量超 140 亿次，游戏、手办、文创等各类产品为企业带来了年均近亿元的盈利。

“《遮天》不仅打造出令人震撼的视觉效果，更以其蕴含的中华文化底蕴深深打动了观众。”星阅辰石创始人、董事长王磊说，制作团队依托虚拟拍摄舞台，深度融合 3D 扫描、动作捕捉及面部微表情技术，为观众带来一场充满东方美学的视觉盛宴。

文化赋予动画更强的生命力，动画也给文化带来了传承和焕新。作为当下重要的数字技术以及传播的实践形式，动画不仅是一种娱乐方式，更是文化的载体与传媒媒介，让观众在润物无声中体验和了解中华优秀传统文化，增强文化认同。

近年来，成都大力发展文化创意产业，培育动漫影视、游戏电竞、创意设计、数字音乐（演艺）、网络文学、数字

文化装备等数字文创六大核心赛道，发展“人工智能+文创”“沉浸式体验+文创”“科幻+文创”等新业态，为中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展探索新视角与新路径。

目前，成都天府长岛数字文创园、成都影视城等园区建设成势见效，聚集链主企业 11 家、上市企业 7 家，获批全国首个版权示范城市、国家文化和科技融合示范基地。

2018—2024 年，成都规上文创企业从 1552 家增至逾 3000 家，形成良好产业发展生态。一季度，成都文创产业增加值达 948 亿元，同比增长 10.3%，展现出蓬勃的产业活力。

智慧城市助力生活更美好

广西南宁建设智慧社区 小区居住方便又安全

“生活明显比以前方便、安全了。”家住广西南宁市龙光玖珑湾小区的许海棠，对社区管理很满意。这一切的改变，源于小区开展的智慧社区建设。

“在小区花园散步，差点被高空掉下的东西砸到” “地下车库灯坏了好几天也没人修” “忘带门禁卡，只能等物业开门” ……以往，这些琐碎的问题困扰着玖珑湾小区不少居民。

去年7月开始，玖珑湾小区物业联合电网、电信等企业，充分运用5G、物联网、人工智能、大数据、云计算等技术，在小区开展智慧社区建设，破解社区管理难点痛点，让居民生活更安全便捷。

针对高空抛物这一问题，玖珑湾小区首期部署了10路高空抛物AI监控设备。小区物业主管庞小雄介绍，一旦监测到高空抛物行为，系统会自动报警并记录全过程，解决了高空抛物“发现难、阻止难、处罚难”问题，为居民头顶上的安全筑起了“防护网”。

“为了您的安全，请勿携带电瓶进入电梯。”走进小区电动自行车停放区，安装在墙壁上的预警装置自动启动，发

出安全提醒。

“我们在地下停车场新建了绿色照明系统、10套烟感设备及4路AI监控，解决了原有照明不足的问题，又提升了消防监控与应急响应能力，居民停车可以更安心。”庞小雄说。

“有人脸识别，不用刷卡了。”许海棠在小区门口经营一家商铺，每天进出小区和楼栋为邻居配送商品，少的十几次，多的几十次。很多时候，她手里拿满了商品，刷卡开门感觉十分不便。现在有了人脸识别门禁，闸机识别人脸后直接打开，送货效率大大提升。

小区搭建的智慧管理平台也让居民办事更省心了。平台整合保修管理、公告管理、AI监控、门禁管理等功能，居民有维修需求，只需在平台提交申请，物业就快速响应；小区的重要通知能通过平台及时传达，人脸开门操作、添加家庭成员权限等，也有清晰指引。

智慧社区建设的智能化装置，离不开持续稳定的电力保障。广西电网公司五象供电分局全面梳理小区所在电网网架问题，按照A类区域开展规划建设，就算是突发故障停电，智能化自动化供电系统也能快速响应，几秒钟就重新恢复供电。

目前，广西在南宁、柳州、桂林、玉林等多个城市建设了2000多个智慧社区。“智慧社区建设，给居民带来实惠，

小区管理效率也大幅提升，大家投诉少了，好评多了，安全感、幸福感和满意度显著提高了。”庞小雄说。

山东济南应用智慧养老系统 银龄族生活更安适

秋日清晨，阳光和煦。山东济南市历下区槿椿颐养中心的庭院中，吃过早饭的王萍与老伴李游翔手挽手散步消食，脸上笑意满满。住进养老机构，上午学手工，下午阅读、打牌，晚上集体观影……老两口生活得丰富多彩。

历下区是济南市的核心城区，常住人口 84.6 万人，其中 60 岁以上老年人占比近两成，面对日益增长的养老服务需求，历下区加快构建现代化养老服务体系，在核心城区规划 75 亩用地，建设现代化颐养中心。2024 年 3 月，槿椿颐养中心正式投入使用，整个园区共有 1300 张养老床位，应用智慧养老系统，为老人提供多样化的智能养老服务。

最初，和很多老人一样，王萍抱有“有家不住还要花钱养老”的成见，但亲身探访后，颐养中心房间内智能化养老设备和适老化设施设计，让她动了心。很快，老两口便搬了进来。

王萍夫妻住在 3 号楼 6 层，“别看房间不大，科技含量十足。”王萍拉起床头一根红绳展示，“就是它，去年救过老头子的命。”

红绳是床头报警器的牵引绳，向下一拉便触发报警设备，服务台的护理员会第一时间赶来查看。一个深夜，李游翔突发高烧，王萍在慌乱中拉动红绳，触发报警设备。护理员孙寒冰在半分钟内赶到房间，将李游翔及时送医，最终转危为安。“小小报警器，关键时候能起大作用。”王萍感慨。

意外跌倒是老年人生命健康的重大威胁。颐养中心在老人人们的房间设置了防跌倒雷达。有了这个装置，如果老人在房间不慎跌倒，防跌倒雷达检测后会及时向服务台发出提醒，护理员将第一时间赶到进行应急处理。

“王奶奶，我们来给您和李爷爷量血压啦。”说话间，颐养中心的医生魏巍敲门进来，一边为老人测量血压，一边仔细询问近期身体状况，“降压药按时吃了吗？最近天气变凉，可别忘了添加衣物。”

像这样的上门服务，每周有两次。魏巍还会查看老人家中常备药品的有效期，耐心叮嘱用药注意事项。检查结束，魏巍将两位老人的健康数据、用药情况等信息上传至智慧养老系统。槿椿颐养中心自主开发的智慧养老系统，具备养老服务智慧管理、健康数据采集与分析等多种功能，该平台目前已为园区 474 位老人建立电子健康档案。

截至目前，历下区共有 20 多家养老机构和设施建立智慧养老系统，为 3 万多名入住老人建立电子健康档案。

“接下来，我们将继续指导和支持各养老服务机构自主

开发智慧养老系统，推动各平台的互联互通，打造全域性智慧养老新业态。”历下区民政局党组书记、局长李健说。

广东深圳推动垃圾智能分类 小箱体藏着大智慧

在广东深圳市福田区园岭街道长城二花园，一大早，居民戴小宁拎着一袋厨余垃圾来到智能回收箱前，用手机扫描二维码，箱门自动开启。投放、识别、称重、积分，一系列动作一气呵成。

“有了智能回收箱，厨余垃圾可以 24 小时投放，做完饭后随手带下来，攒攒积分能兑换一些垃圾袋、纸巾等日用品，很方便。”戴小宁说。

垃圾分类作为居民生活中的“关键小事”，不是设置几个分类垃圾桶那么简单，而是投放、收运、处理的全流程闭环。如何分出更多的厨余垃圾是重点和难点。

“我们在园岭街道试点引入垃圾智能分类投放站，‘一户一码’，由 AI 判断厨余垃圾纯度，给出用户积分，使厨余垃圾分出率大幅提高。”福田区城市管理和综合执法局垃圾分类部部长程威介绍，纸类、金属等可回收物以 0.6 元每公斤的价格实时核算，提升居民参与度。

目前，福田区已设置厨余垃圾智能回收箱 601 个，覆盖 56.47% 的住宅区，可回收物智能回收箱 683 个，覆盖 61.33%

的住宅区。

垃圾桶满了、有人乱丢垃圾或不按分类投放，该怎么办？智能预警系统联通物业与回收企业，通过物联感知手段，实时监控投放点运行状态。同时，每个点位配置 360 度无死角监控，对居民违规乱投乱放行为进行人脸识别，实现投放的追根溯源。

“箱满后 40 分钟内，企业就会来清运，我们也会及时清理箱外的垃圾，保持环境整洁。”长城二花园物业管理处秩序主管刘二光说。

居民的垃圾分类意识成为项目推行的关键。2024 年，福田区相关部门在试点小区开展宣传，手把手教居民们如何注册使用，真正做到“家喻户晓”。如今，福田区已实现每日分出厨余垃圾近 700 吨，年处理量超 25 万吨，家庭厨余垃圾收运量同比增长 40.17%，居民分类投放准确率从 60%提升至 90%，可回收物智能回收箱共计支付奖励金额超 127 万元。

《深圳市生活垃圾分类管理条例》实施以来，各区针对垃圾分类进行督导、宣传，产生了一定的财政负担，而商业性垃圾回收企业进入小区设点，则需要向物业缴纳“进场费”。

如何让企业主动参与进来、让社会共同发力推动垃圾分类回收？深圳打造“深 i 回收”平台，将可回收物与低值回收物捆绑，要求企业同步回收，同时统一智能回收箱的外观样式，实现“去商业化”。企业只需要缴纳电费，就能在小

区布设智能回收箱，有效降低了成本。此外，智能回收箱无须政府再安排督导员值守，降费提效，一举两得。

“目前，深圳居民垃圾分类知晓率达 98.5%，可回收物参与率达 96.5%。” 深圳市生活垃圾分类管理事务中心主任梁治宇说。

着力建设安全可靠的韧性城市

江苏徐州提升房屋安全保障水平 旧屋修缮“又快又好”

“之前房子外墙风化、墙体脱落，阳台构件钢筋裸露，看着就心慌。”家住江苏徐州市云龙区和平路114号楼的李新华，指着刚完成加固修缮的房屋说道，“现在好了，借助老旧房屋安全保险，修得又好又快，心里踏实多了。”

李新华所在小区因建设年份较早，没有专项维修资金，长期面临资金难题。此次修缮，经费是如何解决的？

“多亏了住房公积金的增值收益，充实了既有房屋安全管理公共资金。”徐州市房屋征收和房产保障管理中心党总支副书记张鑫说。

作为住房城乡建设部城镇房屋安全管理“三项制度”首批试点城市，徐州市曾尝试从土地出让收入中计提既有房屋安全管理公共资金。但面对房地产市场调整、土地出让收入下降的新形势，徐州市转而探索将住房公积金增值收益纳入既有房屋安全管理公共资金，构建起稳定可持续的资金保障机制。

“这一调整不仅契合政策导向，更彻底改变了过去老旧房屋公共账户‘没钱可用’、维修靠居民凑钱的困境，为房屋体检、应急维修、保险投保提供资金。”张鑫说。

除去房屋修缮，李新华还发现了小区的种种可喜变化：每个房屋单元均安装了房屋信息二维码，业主能及时了解房屋的安全状况；保险公司聘请第三方机构定期巡检房屋，对危险构件进行预防性处置等。

李新华眼中的变化，也是徐州市试点探索的一项重要议题。老旧房屋不仅需要修缮，更需要全生命周期安全管理，尤其是预防性保障。试点过程中，徐州使用既有房屋安全管理公共资金，为 2002 年以前建成、没有筹集专项维修资金的多业主住宅投保老旧房屋安全保险，保障范围为房屋倒塌等事故维修及伤亡赔付，并配套第三方巡检服务。

既有房屋安全管理公共资金的有序利用，得益于各部门协同推进。“原来很多工作不是不想做，更多的时候是没有能力做。”张鑫解释，过去一个事项涉及多个部门，互相推诿扯皮的现象时有发生。

今年，徐州市通过了《徐州市住房公积金支持房屋体检、养老金、保险“三项制度”改革试点实施意见》。“实施意见明确了‘三项制度’的资金来源、具体实施、监督使用等内容，为部门协同提供政策依据。”张鑫介绍，徐州市将房屋安全管理试点工作列入深化改革事项中，组建市级工作专班，在国内率先成立城镇房屋安全管理研究中心，围绕房屋使用全生命周期管理开展课题攻关。

截至目前，徐州市在试点区域云龙区为 2002 年以前建

成的 1225 栋多业主住宅投保老旧房屋安全保险，投保金额为 750 万元，为投保范围内的 39 栋 C 级危房安装智能监测设备，为部分危房采取应急加固措施。

安徽合肥推进城市生命线安全工程建设 打造城市“安全屏障”

走进安徽合肥市青阳路雨污水管道提升改造现场，巡查人员使用撬棍灵巧一掀，笨重的井盖被撬起。一个金属“听筒”紧紧地贴在管道外壁上，和其相连的是一根线缆，线缆另一端是安装在井口附近、巴掌大小的黑色主机。

“这台设备是管道施工监测仪。”业务相关负责人昂辉说，城市地下燃气、供排水、电力等管线星罗棋布，贸然施工易造成破坏。

2015 年起，合肥市依托清华大学合肥公共安全研究院（以下简称“清华合肥院”），推进城市生命线安全工程建设。这台设备正是成果之一，能用于监测、预警管线受第三方施工扰动的情况。

“设备集合了振动感知、边缘计算、大数据分析等多项技术，可自动对管线的实时本体振动状态、周边扰动状态等进行初步分析，并将分析结果传至后台，待系统确认后，自动通知业主单位。”清华合肥院城市生命线安全研究中心副主任侯龙飞介绍，和只能“听”到几十米外异动的同类型设备相比，这套设备监测距离长达 1000 米，优势突出。

在清华合肥院，这里已建成等比例、全尺寸综合埋地管线实验平台，多结构类型桥梁安全监测与诊断实验平台，形成较为完善的巨灾科学中心科研平台体系。1000多名科技人才针对影响城市安全的新型隐蔽风险，实施基础理论研究、关键技术攻关、智能装备研发、工程系统设计。多项令人眼前一亮的高科技产品亮相，为保障城市生命线安全提供有力支撑。

针对城市燃气爆炸防控难题，研发燃气激光芯片和探测器；针对供水管网漏损爆管引发路面塌陷，研发供水管网检测智能球，25公里范围内泄漏定位精度达2米；研发用于桥梁安全监测的机器视觉位移检测技术，在100米范围内可实现1毫米的检测精度……

“目前，安徽全省已构建起涵盖17万公里地下管网、1230平方公里地上建构筑物的立体化‘数据底座’，布设18.7万套感知设备实时监测3.1万公里管网及325座桥梁，实现城市主城区重大风险精准管控。”清华大学安全科学学院院长、清华合肥院院长袁宏永介绍。

江西九江坚持海绵城市理念 建设“会呼吸”的城市

一场雨后，江西九江市浔阳区金鸡坡街道四季公园弥漫着青草香，晨练的市民沿着步道慢跑，孩子在草坪旁嬉戏。谁能想到这里曾是雨污交织、积水难消的洼地？

“以前雨天出门，得先探探水深，老人小孩稍不注意就会摔跤。现在下再大的雨，路面也干干净净！”居民王风华说。

作为江西省唯一一个比邻长江的港口城市，九江市水系资源丰富、地形条件复杂，如何提升城市排水防涝能力、加强水系环境治理，成为城市发展过程中需要思考的问题。

金鸡坡街道的变化，来自海绵城市建设——让城市像海绵一样，既能“吸”水，又能“用”水，更能“美”环境。

金鸡坡街道党工委副书记郑章兵指着四季公园角落的一处水塘介绍，这是调节塘，位于地势低洼处，雨水在前池进行杂质沉淀后，经导流槽进入微型池进行细泥沙的二次沉淀，最后进入市政管网，起到将雨水缓慢释放的作用，减轻排水管网的压力。

不仅如此，公园还藏着下沉式绿地与雨水花园。这些设施不仅能调蓄、净化雨水，还与景观融为一体——青绿的草木间，雨水悄悄渗透进土壤，既解决了积水问题，又让公园多了几分自然野趣。

“我们不仅要让公园能‘吸水’，更要让它成为居民愿意来、喜欢来的地方。”浔阳区住房城乡建设局党组书记、局长何麟懿说。如今，从街头绿地到生态绿道再到综合公园，浔阳区正用“点线面”结合的绿色生态体系，给城市披上“绿装”。

完善生态体系之外，老旧小区改造也透着海绵城市理念。在金鸡坡街道石化社区，建设者们交出了一份“问题导向”的答卷：新建排水沟同步海绵化改造，削减雨水峰值；铺设 3000 多平方米的透水沥青，让路面 100% 实现“透水”；种下下沉式绿地，摆放雨水桶，让雨水有了“好去处”。

“你看这雨水桶，能收集屋面雨水，过滤后用来浇花、冲路面，一点都不浪费！”石化社区党委书记徐博说。改造后的小区，变了模样：透水砖铺就的路面干净整洁，新增的儿童活动场地、羽毛球场成了居民的“快乐天地”，规划整齐的停车位解决了停车难题。

今年，九江市制定出台了《九江市海绵城市建设管理条例》，推动海绵城市建设发展方式从末端治理转向源头防控、从工程措施转向生态方法、从政府主导转向多元共治。目前，九江市已在 86 条城市绿道、28 个公园绿地、32 公里水系治理及 90 个老旧小区改造中融入海绵理念，加快建设一座“会呼吸”的城市。

山东枣庄增强防灾减灾能力 “数字哨兵”助力防汛

“咚咚咚……”8 月份的一天夜里，一阵急促的敲门声叩开山东枣庄市市中区永安镇聂庄村村民刘堪廷的家门。

“刘大爷，一会儿有大暴雨，您家后墙根那处排水口容易堵塞。”村里的网格员杨红霞带着工具候在门外。

一查看，排水口果然被堆积的淤泥和落叶阻塞。抄起铁锹，杨红霞和刘堪廷忙活起来。不一会儿，排水口便被清理通畅。

几十公里外，市中区应急管理局指挥中心一片灯火通明，电子大屏上 200 多个闪烁光点组成了一张动态监测网。

“以前最怕暴雨突降，村里的大喇叭喊破喉咙也赶不及，如今，有了精准预警，工作安排有条不紊。”市中区应急管理局应急救援保障中心主任李洪彬说。

精准预警来源于科技赋能。去年，枣庄市应急管理局上线了智能 AI 防汛抢险救援应急叫应平台，系统依托大数据分析 and 人工智能算法，及时通过语音呼叫和短信将暴雨预警重点推送给低洼地带居民，提醒他们做好预警准备。同时，平台会对辖区网格员下达一对一入户排查提示，实现灾害预警“入户到人”。

“永安镇雨势增大，赶快准备应急物资。”收到平台提示，杨红霞又奔向村里的应急救援点，准备救生衣、应急食品等物资，以备不时之需。

2023 年，永安镇建立起 20 平方米的应急救援点，储备有灭火器、抽水泵、救生衣、应急食品等物资。截至目前，枣庄市已在全市范围内建立 73 个应急救援点，年底将实现全市村（社区）全覆盖，形成“15 分钟应急圈”。

不仅如此，枣庄市还充分利用公园、学校、文体场馆等

公共设施和场地空间，建设“平急两用”应急避难场所。

“紧急通知，预计1小时后有强台风登陆，请居民立即前往人民公园避难场所！”……周日下午3点，市中区人民公园，突然传来一阵急促的广播，一场台风预警演练打破了公园午后的悠闲。

广场上正在跳舞的队伍迅速散开，网格员李桂兰立刻掏出手机：“呼叫楼栋长，统计人数，疏散社区居民。”同时，社区工作人员和志愿者冲向广场一侧的仓库，搬运帐篷、急救包等应急物资。不到一小时，200多名群众都已转移至指定区域。

“平时”是公园，“急时”是避难所，人民公园应急避难场所是市中区重点打造的“平急两用”示范性工程，公园内的水、电、标识、建筑等配套都专门进行了改造提升，新建的仓库内储备有急救用品、饮用水、灭火器、沙袋等应急物资，周边还配套有应急医疗设施，可以满足近万人的避难需求。

在枣庄市，像人民公园这样的场所如今已有20多处。

“平时用得着，急时用得上，心里很踏实。”李桂兰说。

政研观察 | 切实提升行政执法质量 护航住房城乡建设事业

近日，住房和城乡建设部印发《关于提升住房城乡建设行政执法质量的指导意见》（以下简称《意见》），以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，从提升行政执法效能、人员能力素质、规范化水平、监督实效以及保障水平等方面进行系统性的规定，为提高住房城乡建设行政执法质量，促进住房城乡建设事业高质量发展奠定坚实法治基础。

提质增效，把稳执法“天平”。一是明晰职责边界。坚持法定职责必须为，法无授权不可为。住房和城乡建设部全面梳理执法事项，研究制定指导目录，各地住房城乡建设部门结合地方情况细化行政执法事项清单，明确依据与边界，动态调整并公开。由于城市管理主要是地方事权，对职责不清问题及时向本级政府汇报，推动厘清边界。二是创新监管方式。各地住房城乡建设部门要结合区域与行业特点，建立健全以信用为基础的监管执法机制，推进信息归集共享以及信用修复协同工作机制；实施分级分类行政检查，防止多头检查、重复检查；推进科技赋能、数字赋能，在重点领域推动实施远程监管、移动监管、智慧监管，优化检查方式。三是畅通执法机制。各地城市管理执法部门要与有关行业审批、监管部门明确具体职责范围，建立工作会商、信息共享、案

件移送等机制，制定案件移送规则和证据标准，执法部门开展行政检查不能替代行业部门日常监管职责。四是形成执法合力。各地住房城乡建设部门要建立健全跨区域、跨层级的信息数据对接、问题线索移交、案件处置协同等机制，建立健全行政检查异地协助机制，落实行政执法与刑事司法衔接机制，加强与纪检监察机关协作配合，及时移送执法中发现的有关问题线索。

强基固本，铸就执法“铁军”。一是落实管理职责。各地住房城乡建设部门要严格落实行政执法人员资格管理和持证上岗制度，实施执法活动时，必须主动出示行政执法证件，建立健全行政执法人员退出机制。二是加强队伍培训。各地住房城乡建设部门要落实分级分类培训职责，按规定开展培训教育，将乡镇街道执法人员纳入培训范围，组织开展执法辅助人员培训。住房城乡建设部为地方培训提供支持，有关单位可建立行政执法规范化实训基地。三是强化基层执法指导。各地住房城乡建设部门要指导乡镇街道综合执法机构开展住房城乡建设领域执法，根据基层需求，及时提供支持。

秉公执法，打造规范“标尺”。一是规范全周期检查。除有因检查外，涉企检查按年度计划实施；入企现场检查需制定方案并报批；检查时行为要规范、出具行政检查通知书、做好检查笔录并及时告知检查结果。二是规范行政执法裁量

权。坚持过罚相当、宽严相济、教育惩戒相结合，督促受罚当事人改正违法行为，防止以罚代管；加强行政处罚裁量权基准制定和实施。三是规范行政执法文书案卷。各地住房城乡建设部门要制定行政执法文书示范文本，鼓励应用说理式执法文书，及时立卷归档，建设行政执法数据库和案例库，加强执法档案数字化建设。

保证实效，织密监督“巨网”。一是加强日常监督。各级住房城乡建设部门加强对所属机构、派出机构以及下级部门执法工作的监督指导，对查明的问题，及时制发行政执法监督意见书；落实行政执法监督企业联系点制度。二是整治群众关切问题。各地住房城乡建设部门要健全问题线索收集渠道，聚焦人民群众反映强烈的执法问题开展常态化整治。三是强化重大执法决定法制审核和案卷评查。各地住房城乡建设部门要落实法制审核人员 5%比例规定，支持基层住房城乡建设部门法制审核工作，确定案卷评查比例并完善评查标准，强化结果应用。

夯实基础，聚力谱写“新篇”。一是加强组织领导。各级住房城乡建设部门要提高政治站位，强化责任担当，统筹协调解决执法工作难题，提升执法质量。二是充实执法力量。各地住房城乡建设部门要按执法职责和任务配齐配强力量，推动实施执法装备标准，落实执法人员相关政策保障。三是优化执法环境。各级住房城乡建设部门要落实“谁执法谁普

法”责任制，鼓励建设法治文化阵地、培育普法队伍，引导企业群众依法经营、自觉守法。

《意见》是“为民执法”的宣言书，是“阳光执法”的说明书，也是“精准执法”的工具箱，标志着住房城乡建设行政执法进入新阶段。要进一步以刀刃向内的勇气深化执法改革，以久久为功的韧劲推进法治建设，守好有为政府有效市场的边界，推进规范公正文明执法，维护公平竞争市场秩序，为推进中国式现代化建设贡献住建法治力量。

充分发挥城市更新的带动作用

高质量开展城市更新，一个重要的目标是经济业态更加丰富。城市更新不仅让人居环境明显改善，还将对稳增长、扩内需、促转型起到积极作用。我们应落实好城市更新的主要任务，加强支撑保障，发挥城市更新的带动作用。

城市更新具有广阔市场空间。城市更新的 8 项主要任务包括加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。据统计，近两年全国城市更新 8 项主要任务，每年投资项目数量稳定在 6 万个左右，完成投资额 2.5 万亿元以上。据业内测算，“十五五”期间城市更新市场总容量约 20 万亿元。其中老旧小区改造需投资 8 万亿元以上；城中村及危旧房改造总投资约 2.5 万亿元；地下管网升级投资约 4 万亿元，智慧管网改造占比将提升至 30%；历史文脉保护投资约 2 万亿元。

城市更新能有效带动消费扩大内需。我国城镇现有房屋总量 662 亿平方米，市政管网达 360 多万公里，市政道路 23 万条，桥梁 9 万座，更新改造需求巨大。城市更新通过盘活利用低效土地与老旧建筑，可以直接带动钢铁、建材等上游

产业，同时促进家具、家电等领域消费。在老旧街区、老旧厂区、历史文化街区等更新改造中，加强文化、旅游、餐饮、休闲娱乐等一体化打造，加强消费型基础设施建设，营造多元消费场景，拉动消费、带动就业。通过老旧小区改造等改善住房供给，能更好满足人民群众对好房子的需求，支持和推动房地产行业加快转型，助力构建房地产发展新模式。在城市更新中创新研发和推广应用绿色、低碳、智慧的新技术、新产品，有助于推动城市产业和科技创新发展，加快经济发展方式转型升级。

城市更新成为一些企业转型升级重要抓手。中国建筑集团是以房建、基建业务见长的企业，如今积极转型投身城市更新。中国建筑集团编制《城市更新业务工作指引》，仅在北京市就承担了 2200 万平方米老旧小区改造任务，打造了北京中海大吉巷等城市更新项目。今年上半年，中国建筑城市更新项目新签合同额 1600 余亿元，同比增长 10%，呈现规模化增长趋势。不少房地产业、建筑业企业正积极行动，抢抓城市更新机遇。城市更新对企业有更高要求，具备咨询、投资、建设、运营综合能力的企业将在城市更新中更具优势。

城市更新将获得更多政策和资金支持。今年 6 月，财政部、住房城乡建设部发布 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果公示，北京等 20 个城市入围。未来几年，中央财政计划补助超 200 亿元支持上述城市补齐城市基础设

施的短板弱项，探索建立可持续的城市更新机制。我国安排中央预算内投资、超长期特别国债、增发国债等资金支持地方开展城市更新项目。同时鼓励民营企业参与基础设施和公用事业特许经营，吸引社会资本、社区、居民等积极参与城市更新。金融机构积极加大信贷投放力度支持城市更新，保险、信托等金融机构通过债权投资、股权投资、物权投资等多种方式对城市更新提供金融支持。

城市更新将成为城市工作的重要抓手。在推进城市更新过程中，我们应着眼于培育壮大城市发展新动能，因城施策增强城市发展动力，激活城市存量资源潜力，建立可持续的城市建设运营投融资体系，持续发挥城市更新对经济的带动作用。

《西安市房屋市政工程安全生产责任保险专项整治方案》

一、整治目标

确保全市房屋市政工程 100%投保，覆盖项目全体从业人员；确保足额投入事故预防服务费并专款专用，杜绝形式化服务，严厉打击虚构预防服务套取费用等违法违规行为，推动预防服务向专业化、精准化、实效化转变，切实帮助企业有效辨识风险、消除隐患；将安责险实施情况全面纳入住建部门日常安全生产执法检查与帮扶指导，健全信息共享与联合惩戒机制，形成监管合力。

二、整治范围

全市范围内与房屋市政工程安责险相关的责任主体，包括：市、区两级住建管理部门、建筑施工企业、在西安市行政区域内承保安责险业务的保险机构及其各级分支机构。

三、重点整治问题

主要聚焦三个关键环节的关键问题：

（一）投保环节：依法应投保项目未投保安责险，或未实现全员覆盖；未足额投保；以直接扣除工资等变相方式向从业人员摊派保费；保险合同到期未及时办理续保。

（二）事故预防服务环节：保险机构事故预防服务费提取或使用不合规，存在挤占、挪用等问题；未按要求在每个保险年度内至少提供 1 次安全生产教育培训及 1 次安全风险

辨识评估评价或隐患排查服务；未能及时响应服务需求；服务质量不高，服务报告存在模板化、套路化、内容不实等问题，服务流于形式。

（三）监管环节：市、区两级住建管理部门对安责险工作重视不够，推动不力，未将安责险投保覆盖和事故预防服务质效等纳入日常监管和执法检查重点；对应保未保等违法行为查处不力，对服务质量低、弄虚作假等问题未及时通报或移交保险监督管理部门。

四、整治方法与步骤

（一）第一阶段：全面自查自纠（本方案印发之日起至2025年9月30日）

1. 市、区两级住建管理部门自查重点：是否明确安责险工作的牵头处室（科室）及负责人，并建立有效工作机制；是否将安责险工作纳入本单位年度安全生产重点工作计划，并定期研究部署；是否将安责险投保情况（包括是否投保、是否覆盖全员、是否足额投保）及服务内容合规性、频次达标、服务质量等纳入日常监管检查；是否对未依法投保行为实施处罚，是否对服务质量履行监督责任、是否按规定向保险监管部门通报或移交问题线索。

2. 建筑施工企业（项目）自查重点：安责险保单是否处于有效状态，续保是否及时，是否存在脱保、漏报；是否实现从业人员全员参保，责任限额是否符合规定；是否存在将

保费摊派或变相转嫁至从业人员个人承担的情况；保险合同中是否明确服务内容和频次，企业是否积极配合并主动提出服务需求；是否按服务报告建议完成隐患整改并形成闭环管理材料，重大隐患是否按规定时限整改并反馈保险机构。

3. 保险机构自查重点：是否按规定提取和使用事故预防服务费，是否按频次要求提供安全培训和隐患排查等服务；受委托的服务机构是否具备相应资质和能力；服务方案和报告是否真实、完整、有针对性，隐患描述与整改建议是否清晰可行，是否经服务双方签字确认并按规定存档；对重大事故隐患是否按规定报送属地住建部门；是否按时准确将服务过程数据及资料上传至“全市建设工程质量安全监督管理平台事故预防服务模块”。

（二）第二阶段：专项督导检查（2025 年 9 月 20 日至 12 月 31 日）

依托“全市建设工程质量安全监督管理平台事故预防服务模块”，采取线上与线下相结合方式开展督导。9 月 30 日前，各区县、开发区住建管理部门对辖区内在建项目按不低于 30%的比例进行抽查，全面核查已实施的事故预防服务质量及隐患整改情况。保险机构应积极配合，按要求及时在“全市建设工程质量安全监督管理平台事故预防服务模块”中提供相关服务报告及印证资料；12 月 31 日前，对其余已实施的服务质量进行核查，并对新开展的服务过程实施全流程监

管，切实保障事故预防服务的质量和效果。

五、工作要求

（一）切实提高思想认识。此次专项整治是贯彻落实《安全生产责任保险实施办法》重要举措，已纳入2025年中央安全生产和消防工作考核巡查内容。各单位要深刻把握“防赔结合”核心功能，严格组织实施，确保各项整治任务落到实处、取得实效。

（二）严格落实督导检查。各级住建管理部门切实履行监管责任，依托“全市建设工程质量安全监督管理平台事故预防服务模块”，督促相关主体责任全面核查投保合规性、事故预防服务配合情况、服务质量及隐患闭环整改等方面存在的问题，对发现的问题要建立清单台账，限时督促整改，实现问题清零。

（三）按时做好情况报送。各区县、开发区住建管理部门应扎实推进安责险整治工作，于9月24日前将自查报告（内容包括自查基本情况、发现的主要问题及整改情况、原因分析、改进措施、需移交保险机构监管部门的问题线索等）及排查统计表（见附件）报市住建局，并及时报送督导检查进展及排查统计表。市住建局将不定期对各区县、开发区住建管理部门的安责险整治工作开展督导检查；对保险机构在安责险工作中存在的违法违规行为，一律移交保险机构监管部门。

二、会员动态

百日攻坚创佳绩！陕建八建集团四川雅安赋比兴酒业项目 95 天实现全面封顶

从 5 月骄阳下的破土动工，到 8 月底秋风中的主体落定，陕建八建集团雅安赋比兴酒业有限公司年产 20 万吨精酿啤酒和 5 万吨果酒项目团队以“时不我待、只争朝夕”的攻坚姿态，仅用不到 100 天就完成 5 大核心单体全面封顶，不仅刷新集团酒厂类项目建设速度，更在页岩土开挖、成本控制、穿插施工等难题攻克中，尽显八建人敢打硬仗、善打胜仗的硬核实力。



破局提速，攻克三大难题百日攻坚



项目5月底开工即遇“拦路虎”——雅安特殊的页岩土层遇水软化、干燥开裂，开挖难度大。项目总指挥带领项目技术骨干1天内敲定机械开挖及机械配置方案，用大型550挖掘机开挖主道路、330挖机配合330破碎锤开挖各栋楼基础，小型挖机配合330破碎锤开挖室外管网，15天完成主道路及3#酿造车间基础开挖，较原计划缩短5天。同时，项目管理团队利用南方CASS、RTK，以及无人机相控技术精准计算土方平衡，还研发了振捣刷坡小工具替代人工刮杠收坡，让室外混凝土道路施工效率提升40%。



穿插施工难题靠“协同创新”破解。该项目 3#酿造车间内设备及管网极多，加之 3#酿造车间西侧、北侧管网复杂，项目管理团队用“八建小智”对项目整体模型及管网进行建立碰撞，同时，应用数字信息化平台，利用 BIM 技术实行“分区管控、专业穿插”模拟，每天协调土建、安装、钢构三方进度，实现“结构未封顶、安装已进场”，较传统施工节约工期 20 天。

全员坚守，严把质量安全关攻坚背后



百日成绩源于团队的坚守和匠心付出。5月底在页岩土开挖关键期，项目经理带着生产技术骨干24小时轮班值守；7月的雨季，水电班组冒雨完成永临结合管道打压试验；来到8月冲刺阶段，几乎一半时间都在下雨，月度降水量达到559.1mm，管理人员全员下沉，搭设作业棚，白天盯进度、晚上梳计划，仅“工序排布优化”就组织三方研讨12次，解决难题38项。



“质量零容忍，毫米级误差我们不允许”。8月27日，2#倒班楼封顶前，项目管理人员发现柱子模板有一处垂直度偏差+1mm，这样做虽然符合规范要求，但没有达到集团内控标准，项目管理团队连夜整改到位，并要求落实整改措施，确保后续模板安装精度均达到《项目标准化管理手册》的要求。最终，项目实现“零安全事故、零质量返工”，所有封顶单体的混凝土强度、钢筋间距等指标均一次性验收合格，屋面雨水立管、屋面防水压槽等细节也通过方案优化兼顾质量与效率。

冲刺投产，输出可复制经验封顶是新的起点



8月29日，2#倒班楼封顶，标志着该项目5大单体全部完成主体结构施工，较原计划提前6天。这100天的冲刺为项目积累了酒厂工程建设的实战经验，还起到岗位练兵的作用。目前，该项目已转入二次结构砌筑与机电安装，9月将完成二构、抹灰、屋面、地砖施工、顶棚优化等，实现“降本增效、价值创造、效益提升”；项目依托数字信息化平台监控进度，计划45天内完成所有单体内外墙砌筑，同步推进强弱电、消防、通风系统安装，为确保10月底具备交付条件，实现按期试生产奠基打下坚实基础。



百日封顶，既是集团“走出去”战略在工业领域的成功实践，也为后续项目提供降本增效范本。项目管理团队将继续以“攻坚有我、使命必达”的信念，把项目打造成精品示范工程，贯彻集团“1+3+1”业务体系布局，实现高质量多元化发展。（陈玺龙 李雪）

中明建投集团 | 项目动态 | 中明建投集团承建的宁县苹果包装车间建设项目正式开工

近日，由中明建投集团新中标的宁县苹果包装车间建设项目正式开工。目前，项目已完成场地平整、基础垫层浇筑等前期工序，钢结构主体加工与材料进场同步推进，整体建设正有条不紊地推进。



该项目位于在甘肃省宁县和盛镇屯庄村，计划总工期176天，核心建设内容为新建占地7744.2平方米的分拣包装车间，总建筑面积达3804.25平方米。在项目开工前项目部制定了科学合理的施工计划，同时按照集团工地施工标准，积极开展工前安全生产、文明施工等筹备工作，将集团“标准化建设”的理念落实到位，保证了项目顺利开工。



项目投用后，将对接周边苹果种植基地，推动当地苹果从“散装外销”向“品牌化输出”转型。这将成为宁县果业高质量发展的“助推器”，为乡村振兴注入实干力量。此项目也是对中明建投集团施工能力的一次重要检验，将为集团后续承接同类项目积累宝贵经验。

陕建十一 | 干货来袭！精品工程“密码”

9月21日上午，集团公司“项目质量创优策划及实施”专题讲座在总部开讲，特邀鲁班奖资深评审专家赵正嘉现场传授“创优密码”和精品工程系统管理方法。集团公司党委副书记、总经理王佳参加。

本次讲座聚焦提升工程质量管理软实力与精品创建能力，是集团公司强化质量底线预控、推进系统性创优管理和精品战略实施的重要举措。旨在进一步夯实集团公司全面质量管理基础，完善从过程创优到精品输出的管理体系，为持续打造更多代表行业高水平、“鲁班奖”级的精品工程提供坚实支撑。



讲座由教授级高级工程师、原南京市建委副主任、鲁班奖资深专家赵正嘉主讲，分享了创优标准、精品工程系统性打造、常见问题防控等内容。参会人员纷纷表示，课程内容系统、案例典型、指导性强，对一线提升质量创优与精品工程创建水平具有重要推动作用。

集团公司要求，各单位应以此次讲座为契机，将学习成果转化为推动工程品质提升的实际行动，强化全员、全过程、全方位精品创建意识，完善覆盖各项目的创优管理与精品工程培育机制，持续打造让人民放心、经得起时间检验的优质精品，不断提升企业品牌影响力和核心竞争力，为我省建筑业高质量发展贡献十一建力量。



集团公司工程管理部、技术与信息化部、工程设计研究

院、科技创新研究院负责人及相关人员，西咸地区二级单位生产副总、总工程师，技术质量部、生产管理部相关人员，创优项目及重点项目的项目经理、项目总工程师、负责质量工作人员，线上线下共计 400 余人参加。

陕西建工安装集团有限公司 | 海外履约树品牌 | 蒙古国原油管道项目管道下沟施工全部完成

作为蒙古国第一条长输原油管道项目，该项目全长约530km，采用12英寸管道，沿途穿越蒙古国东方、苏赫巴托和东戈壁3个省，配有6个加热泵站，相应阀室和架空线路等。项目建成后将有效降低蒙古国对燃料进口的依赖，助力蒙古国构筑石化产业基础，促进中蒙两国经济交流，同时也将为陕建海外事业高质量发展赋能添彩。



蒙古国原油管道项目是陕建安装集团服务“一带一路”倡议，发挥自身优势、聚焦专业领域，坚定“走出去”战略的又一重要项目。陕建安装集团承揽的施工内容从2023年起最开始的122公里，到2023年6月230公里，再到2024年初承揽了全线530公里的管道施工任务，实现了合同额的

翻倍增长，为集团海外石油化工市场发展增添了浓墨重彩的一笔。

项目管线全程横跨蒙古国三个省，工期紧，施工区域极其分散，大部分地区地广人稀，自然条件恶劣，社会资源依托差，资源调配响应滞后，缺乏基础生活设施和生产设施。没有稳定的电力，项目部就用一台台发电机撑起日常所需；没有可以驻扎的营地，项目部就架起一座座蒙古包，学习融入当地人的生活；没有信号覆盖，项目部便找到了新时代的“烽火台”——卫星通讯系统，它能第一时间接收到数百公里外现场的反馈，为后续施工部署和策略调整起到了关键性作用。



为了减少人员动迁和通勤的距离，提高施工效率，项目

部设计、制造出了移动的城堡——“行军车”。40 余辆简朴却功能齐全的“行军车”成了大家的移动大本营，跟随工程走向，所有管理人员和施工人员吃住均在现场，不仅减少了长途通勤的安全风险，而且大家的休息时间更加充足，极大地提高了工作效率。



当地属于典型的大陆性气候，冬季为零下 40 摄氏度，夏季为 40 摄氏度，常见暴风雪、干旱、雪灾等。在恶劣的自然环境挑战中，在被极端天气“打散”的施工阶段，项目部实际可利用工期不足 22 个月。

为全力推进项目建设，项目部充分发挥集团石化领域技术优势和品牌力量，聚焦管道焊接、管道防腐、管道下沟等关键工序，合理配置资源，精心策划、周密部署、统筹协调，

狠抓项目安全生产、施工质量、进度计划等主要工作，在全体管理人员与作业班组并肩奋战下，目前项目全线 530 公里的管道下沟、回填等主体工作里程碑目标，提前 30 天完成，440 公里管道性能测试（试压）工作，提前 15 天完成，整体施工形象进度完成约 98%，为项目的机械完工及临时移交奠定了基础，为项目按时投产运营赢得了先机。

在后续工作中，项目部将继续以目标结果为导向，强化责任落实，坚持以现场换市场，确保项目优质高效履约，将项目打造成为中蒙经贸合作新典范，为“一带一路”倡议增砖添瓦！

陕建三建集团 | 这次会议，是开端，亦是深化，更是提升

9月22日下午，陕建三建集团在西安总部首次召开基层党组织书记季度工作例会，集团公司党委书记、董事长孙海勇出席会议并讲话。党政办公室、党委组织部、党委宣传部、纪检监察工作部、工会、团委负责人及各基层单位党组织书记、副书记、工会主席合计50余人参加会议。

会上传达学习习近平总书记就落实中央八项规定精神作出的重要指示精神；第一、四、七、九工程公司，设备安装公司分别就廉洁文化、工会、党支部标准化建设、党建共建机制、宣传工作的开展情况进行了交流发言；有关分管领导、各党群工作部门对第四季度各项工作进行了安排；宣贯了《打造穿透式党建工作体系 构建引领融合管理矩阵实施方案》。

集团公司党委书记、董事长孙海勇讲话



孙海勇强调：

一是坚持党的全面领导，确保正确政治方向。

要始终坚持把党的政治建设摆在首位，把党的领导贯穿推动集团公司高质量发展的全过程，通过创新探索方式、持续激发基层活力，不断提高党建工作质量，切实为中心工作提供坚强政治保障。

二是加强党的组织建设，锻造坚强战斗堡垒。

要不断夯实思想根基，严肃党内政治生活，严格落实意识形态工作责任制，加强党员教育管理，深入推进党支部标准化规范化建设，全面落实“分类指导、争先进位”三年行动计划。加快运用“穿透式”党建工作体系，创建特色支部品牌，打开党建工作新局面。

三是强化人才队伍建设，树立标杆比学赶超。

要打造一支沉得下、留得住、能管用的人才队伍，树立培养新型专业队伍风向标。严把党员发展培养关，坚持“双培养”原则，不断充实优化党员队伍。积极挖掘身边党员先进事迹，提振广大干部职工士气，在集团公司范围内营造比学赶超的良好氛围。

四是全面总结学习教育，持续深化作风建设。

要及时总结学习教育经验做法，全面压实整改责任，将整改落实与破解改革发展难题、完成年度重点任务相结合，形成作风建设长效机制，切实把学习教育成果转化为推动集

团公司高质量发展的实际成效。

五是扛起管党治党责任，深化全面从严治党。

各级党组织要坚决扛起全面从严治党主体责任，书记要履行好第一责任人职责，认领党建攻坚课题，提升能力本领，不断提高党建工作的专业化、精细化水平。要树立党建工作“一盘棋”思想，加强沟通协调，形成齐抓共管、协同推进的大党建工作格局。

六是重视企业文化建设，激发群团工作活力。

要重视企业文化建设，淬炼具有三建特色的善建文化，围绕企业中心工作，进一步加大宣传推广力度，讲好三建故事。要充分发挥群团统战优势，坚持以人为本，围绕发展大局，开展职工喜闻乐见的文体活动，保障职工权益，畅通建言献策渠道，团结引领职工汇聚爱岗爱企正能量。

陕建七建集团 | 与郭氏集团、中国三迪控股有限公司 签署战略合作框架协议

9月11日，集团与郭氏集团、中国三迪控股有限公司在福州市签署战略合作框架协议。郭氏集团董事长、中国三迪控股有限公司董事局主席郭加迪，集团党委书记、董事长赵伟出席签约仪式。



会上，郭加迪对赵伟一行的到访表示欢迎，并介绍了郭氏集团的发展历程、业务状况等情况。他表示，陕建七建集团在建筑施工领域深耕多年，有着雄厚的实力和良好的信誉，是郭氏集团重要的战略合作伙伴。希望双方以此次签约为契机，持续加强沟通协作，充分发挥各自专业领域的资源优势，达成强强联合的战略愿景。郭氏集团将全力推进三迪·灞河

壹號后续项目高效落地，多措并举为后续建设提供坚实保障，为双方高质量发展增添新动能。

赵伟介绍了集团的历史沿革、产业架构、战略布局等情况。他指出，郭氏集团发展历史悠久，业务版图广泛且多元，涵盖地产开发、金融投资、酒店管理、文旅康养等多个领域，双方具有广阔的互补合作潜力。他表示，在后续项目建设过程中，集团将充分发挥全产业链融合协同、全技术创新支撑、全要素综合保障的优势，全力以赴确保项目高效推进、高品质交付。期待双方持续开拓创新合作模式，拓展合作领域，在项目建设、技术创新、管理优化等多个维度深化合作，实现互利共赢、共同发展，携手迈向更高质量的发展新篇章。

郭氏集团、中国三迪控股有限公司陕西区域总裁苏杰，集团副总经理陈波，六公司相关领导参加签约仪式。

中国十七冶集团 | 以建筑机器人解锁“智能建造”多样化场景

中国十七冶致力打造全国一流、行业领先的工业化数字化绿色化智能化建筑运营服务商，积极拥抱新质生产力发展浪潮，以科技创新驱动智能建造，自主研发大型转炉本体智能安装系统、黄土隧道低净空智能钻孔装备、高空钢结构焊接机器人、高空智能喷涂机器人，并引入室内喷涂、测量机、建筑清扫、地面整平、地库抹光以及智能施工升降机等多场景应用机器人，推动工程建设更加智能、安全、高效。

自主研发系列

大型转炉本体智能安装系统





中国十七冶自主研发的基于数字孪生的大型转炉本体智能安装系统，旨在解决传统炼钢转炉安装模式中存在的安全隐患多、施工难度大、工作效率低等行业痛点。该系统通过融合数字孪生、大数据、人工智能等先进技术，针对不同型号转炉开发了自适应配套机械设备，系统分析了转炉安装全过程的力学特性，研发了安装环境的智能场景感知与异常识别技术，实现了吊装前设备智能就位、吊装过程智能感知与辅助决策、吊装完成后一键就位与施工质量智能检测等一系列功能，最终形成适用于全系列炼钢转炉安装的智能装备、配套技术体系及安装工法。

它具备转炉安装过程的少人化作业、全流程智能感知及高效、高精度自动就位等功能，大幅降低高空作业人员数量与作业时间，与传统工艺相比，工期缩短 50%，人工减少 80%，

安装精度优于现行国家标准，显著提升施工安全性及智能化水平，获得发明专利 10 余件，目前已应用于四川达钢炼钢工程、酒钢炼钢工程等。

黄土隧道低净空智能钻孔装备



中国十七冶自主研发黄土隧道低净空干作业灌注桩智能钻孔装备，填补了建筑业低净空环境下黄土隧道基底桩基加固的技术装备空白，而且在提高施工效率、降低施工周期的同时，大幅度提升隧道施工安全性。

该装备主要由履带式行走底盘、钻孔粉碎属具、旋风分离部件及智能化控制系统等部分组成，集成了机器视觉、智能导航、激光感知等先进技术，具备自主导航与定位、自动找平、垂直度可视化调节、钻孔实时感知、钻渣自动清理及

终孔智能感知等一体化功能，在 3 米高的有限作业空间内可实现钻孔深度超过 9 米，彻底解决隧道内局部受限空间内大型灌注桩设备无法进入和移动作业的难题。

低净空干作业成孔设备与传统旋喷桩设备相比，能够快速完成钻进、搅拌和浇灌等工序，相较于传统旋喷桩设备成孔的 2 小时降低至 1.5 小时，可以在各种复杂的地质条件下进行施工，适应性强。设备采用电能替代燃油，有利于节能减排，极大排除在隧道狭窄空间作业过程中燃油产生的有害气体。设备配置自动化控制系统，能够准确控制施工参数，降低人为因素导致的安全事故风险，使用高效、灵活、环保，可以降低整体的施工成本，具有较好的经济效益和环保优势。

高空钢结构焊接机器人





中国十七冶自主研发的高空钢结构焊接机器人，充分结合现有施工工艺，将施工现场已有的高空焊接平台、横梁本体等设施纳入装备系统，设计了可在焊接平台与横梁上自主移动的行走底盘。

机器人通过视觉焊缝搜索技术，能够在焊接区域内自主行走并识别多个焊缝位置，有效解决攀爬式机器人在复杂钢结构环境中部分焊缝无法抵达的难题。定位完成后，系统依托激光扫描引导，自主规划机械臂的多层满焊轨迹，显著提升了普通焊接机器人在随机焊缝焊接中的质量稳定性。视觉搜索与激光引导等感知技术均以智能大模型为驱动内核，确保识别过程的可靠性与稳定性，使焊接质量达标率较普通焊接机器人提高 30%以上，焊接效率提升 50%以上。

高空智能喷涂机器人



中国十七冶自主研发的高空智能喷涂机器人，在建筑施工领域大显身手。高空钢结构搭建后，关键节点区域需进行焊接加固以及防锈漆补喷处理。传统人工喷涂存在作业位置

抵达困难、效率低、安全风险高、喷涂质量难以稳定保障等问题。中国十七冶通过研究三维 SLAM 智能无人机飞行控制、基于深度学习的喷涂目标视觉识别、超轻自适应无气喷涂系统及 5G 云边协同计算等关键技术，将无人机与喷涂机械臂集成为成套装备，实现在预设数字孪生场景中智能搜寻喷涂位置、自主识别处理区域、视觉引导精准喷涂，从而显著提升作业效率、保障喷涂质量并有效降低安全风险。

引入应用系列

室内喷涂机器人





中国十七冶引入应用的室内喷涂机器人，适用于内墙腻子与乳胶漆的喷涂作业，能全自动完成从腻子喷涂到乳胶漆喷涂的全流程施工，还可实现一人操控多台机器协同作业。它堪称“高效能手”，采用一站三喷模式，极大提升了施工效率。喷涂效果也十分出色，机器人可自主调整喷幅宽度及交叠宽度，确保交叠处厚度保持一致，喷涂后表面平整光滑，厚度误差控制在 0.1 毫米以内。

此外，它还具备全流程自动化与智能化调控的优势。测量机器人测量出空间模型后，可模拟优化喷涂作业，喷涂机器人一键启动即可全自动作业，涵盖腻子搅拌上料机、机器人喷腻子、墙顶全覆盖打磨机到机器人喷乳胶漆的全流程。同时，机器人本体的自身结构更贴合建筑结构表面，可喷涂面积占比高，喷涂时稳定精度可达毫米级、速度恒定流畅，依托天工系统，可实现工序数字化迭代及场景自主模拟规划，

进一步提升施工的智能化水平。

测量机器人



中国十七冶引入应用的测量机器人，是施工质量检测的得力助手。它通过模拟人工测量规则，使用虚拟靠尺、角

尺等完成实测实量，具备全自动测量、高精度成像、智能报表生成、多维度分析等功能，测量结果较人工更客观准确，主要应用于混凝土结构、高精砌块 / 墙板、抹灰、土建装修移交、装修、分户验收等阶段与环节，支持墙面平整度、垂直度、方正性等多项测量项测量。

它具备卓越的测量效率，一次扫描可完成全部测量项，每小时可完成超 300 平方米实测作业，高精度成像与图像处理技术让扫描仪精度达到 ± 1 毫米，能精准捕捉建筑细节，同时相对传统施工综合成本可节省 50%。它具备智能化，采用 AI 测量算法，可实现多场景智能识别，适应不同的施工测量场景，为施工质量检测提供了高效、精准、经济且智能的解决方案。

建筑清扫机器人



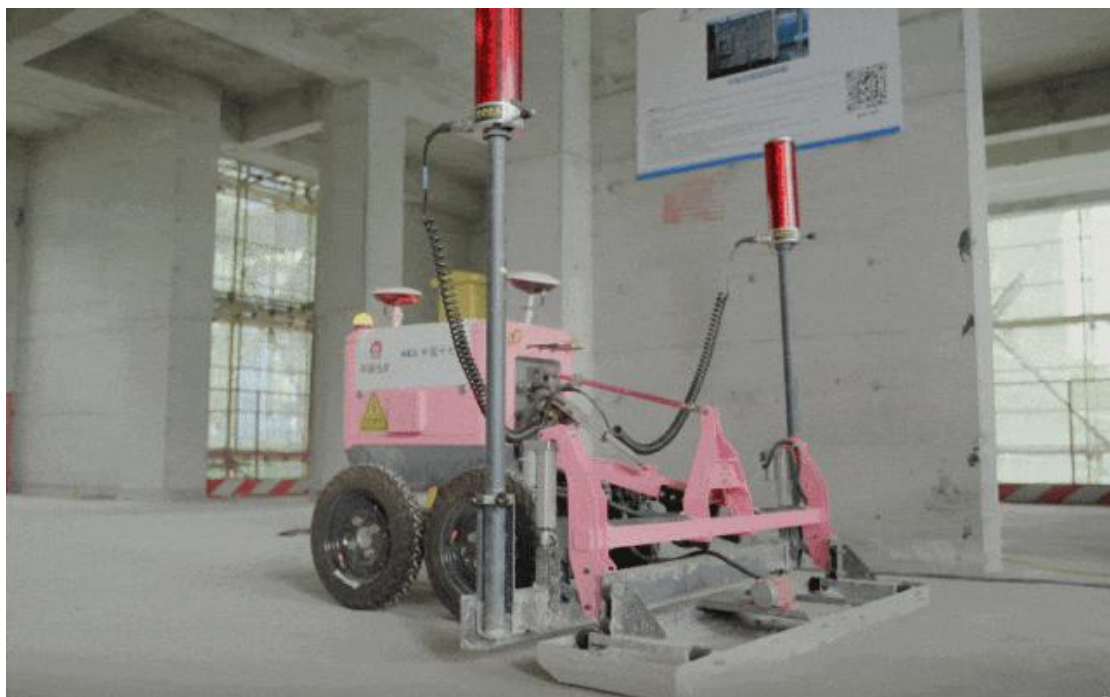


中国十七冶引入应用的建筑清扫机器人，主要应用于室内、室外地面清扫作业，具备抽气抑尘、自动清扫、路径规划、自动导航、料位检测、垃圾箱翻倒等功能，通过全自动或手动作业模式，解决建筑施工楼面小石块及灰尘清扫难题，可针对需要高整洁度地面的作业工序提供优质施工环境，也能服务于室外宽敞区域自动清扫作业，获得“中国机器人CR认证”。

它的整体工效为传统人工的 2.5 倍，能快速完成大面积清扫任务。清洁质量也很出色，可实现无积尘、小颗粒垃圾清扫，清洁效果明显优于人工作业，高效抑尘且施工零排放，自带垃圾箱体，可实现垃圾转运，避免施工现场二次污染，为建筑施工后的清洁工作提供了高效、优质、环保且经济的

选择。

地面整平机器人

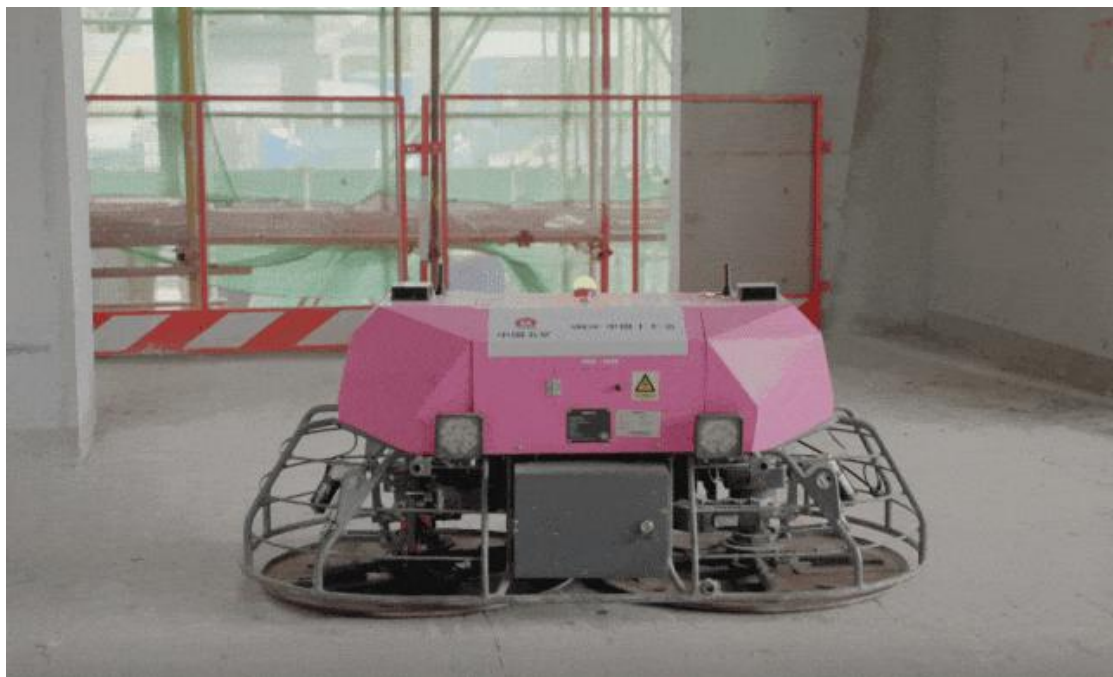


中国十七冶引入应用的地面整平机器人，可用于住宅楼

层、地库、厂房、机场、商场等需要混凝土整平作业的场景，能使用全自动与遥控两种操作模式，适用于多种场景需求，拥有自主开发的 GNSS 全自动导航系统、双自由度自适应系统、集成智能运动控制算法、高精度激光识别测量和实时控制技术。

它能快速完成不同规模的混凝土整平作业，施工质量精准，可精准控制标高，水平度合格率稳定在 95%以上，人机配合下，初凝平整度达 ± 5 毫米，保证了混凝土表面的平整度与水平度。与传统相比，高精度地面机器人联合施工综合成本节省约 28%。它能实现无人化自动施工，自动导航、自主规划路径，还可进行多机调度、远程下发路径任务、远程网络升级，提升了施工的智能化与管理效率。

地库抹光机器人





中国十七冶引入应用的地库抹光机器人，可用于地库、广场、厂房、机场、商城等需大面积混凝土收面抹光的作业场景，可在现浇式建筑混凝土表面自动施工，进行大面积地坪混凝土压实、提浆、收面、抹光作业，技术亮点在于自主开发的 GNSS 全自动导航系统、集成智能运动控制算法、实时控制技术。

它通过遥控操作模式或全自动施工模式，可减少传统抹光人力成本，单次施工效率达 350 平方米/平小时，是传统人工的 2 倍，能快速完成大面积抹光作业。完成面的表面密实度、耐磨度，质量稳定性、光整度更好，提升了混凝土表面的施工品质。它自动导航、自动路径规划，自动纠偏、自动抗扰，实现无人化自动施工，还能远程下发路径任务，让

施工管理更便捷高效。

智能施工升降机

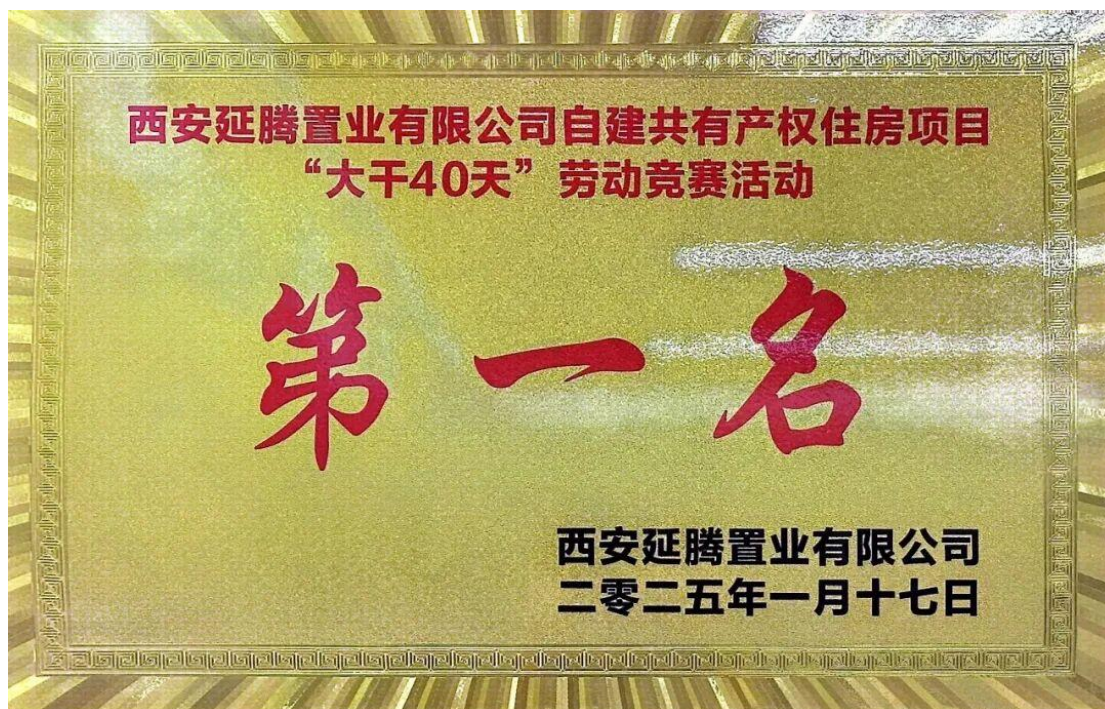


中国十七冶引入应用的智能施工电梯，是在普通施工升降机基础上进行自动化、智能化升级的新型特种施工设备，具备多重安全保护机制、高运行效率、低维护成本、能源高效利用以及智能化管理等特点，具有运行条件检测、安全监控系统、自动运行、自动平层、主动安全防护措施、监控措施等各类功能，为建筑施工的垂直运输提供了高效、安全、智能且经济的解决方案。

陕建一建集团 | 承建的西安延腾置业共有产权住房项目（一标段）主体结构顺利封顶

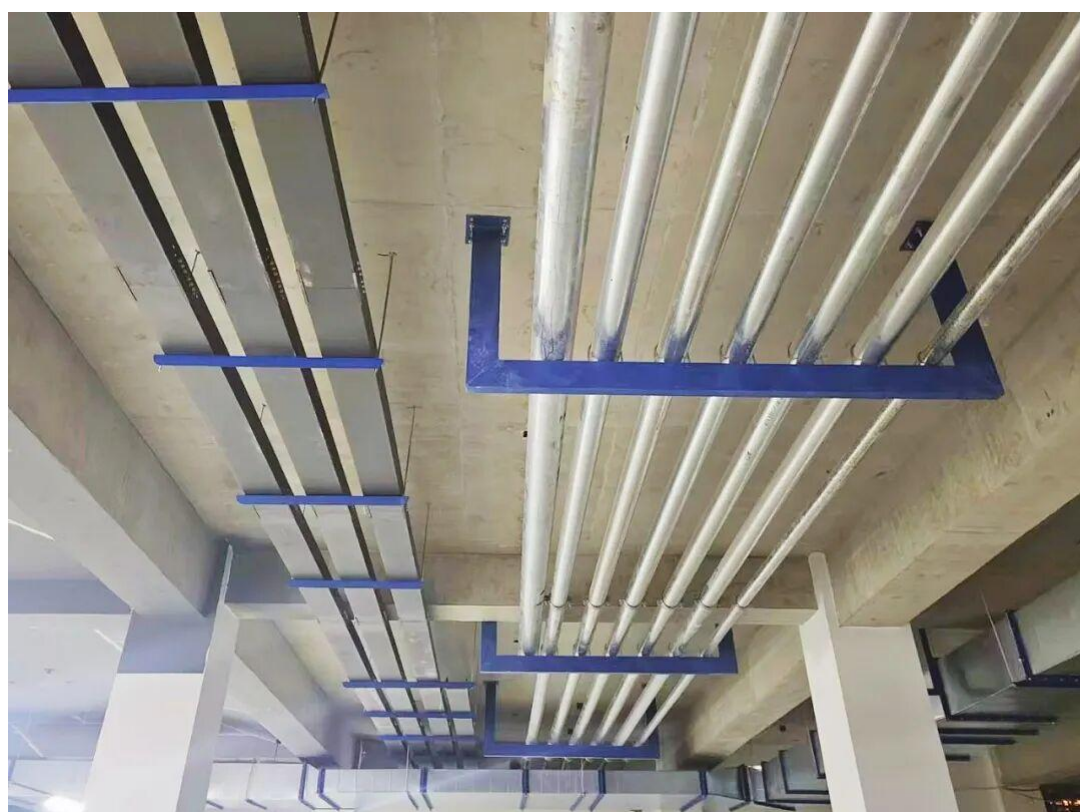
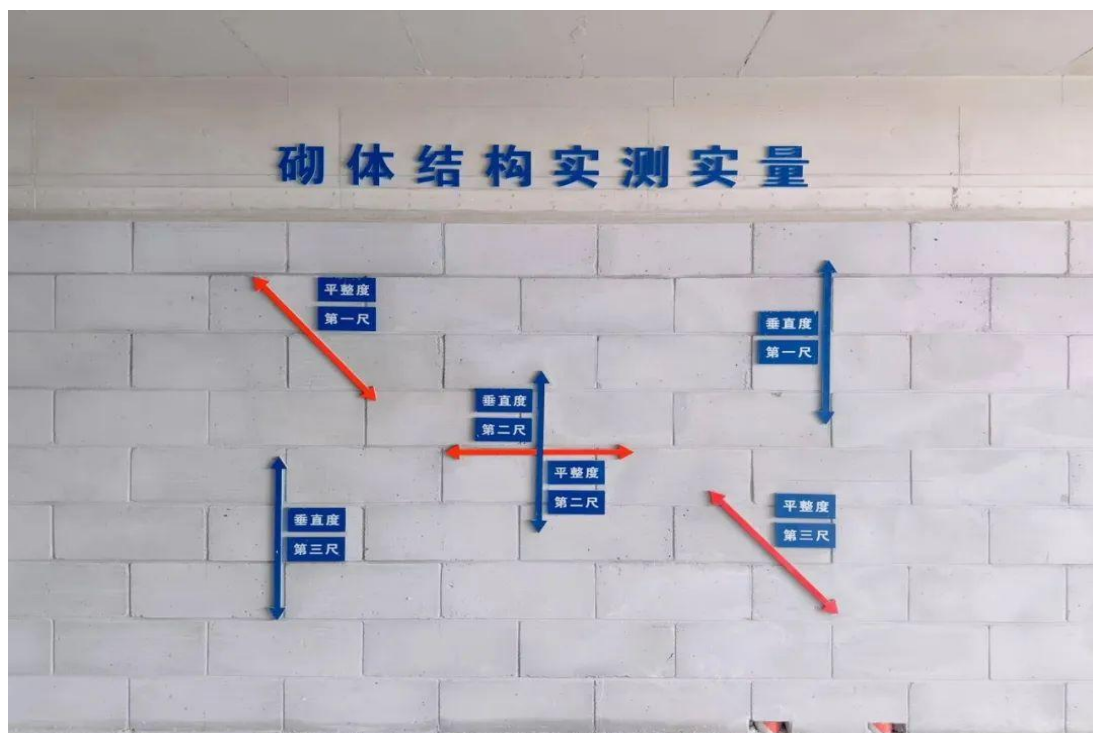
近日，陕建一建集团承建的西安延腾置业有限公司自建共有产权住房项目（一标段）主体结构实现全面封顶！这一重要节点的达成，标志着该民生工程取得关键性进展。该项目总建筑面积 95847.65 m²，由 5 栋高层住宅、3 栋附属商业及两层地下车库组成，为新时代城市高质量发展注入民生动能。





自开工以来，项目部坚守“党建+安全”“党建+技术”“党建+项目攻坚”等管理机制，在甲方劳动竞赛和考核中连续多月获得第一名，充分展示了党建引领下的强大战斗力和凝聚力。项目临时党支部充分发挥战斗堡垒作用，定期组织党员学习党的最新理论成果，增强党员的政治意识和责任意识。

同时，积极开展党建联建活动，通过联合主题党日、党员突击队等形式，永葆强劲红色动能，充分发挥党员的先锋模范作用。





在施工过程中，全体建设者锚定任务节点攻坚，从寒冬施工到酷暑作业始终坚守岗位。在施工前期，结合结构与建筑图

纸，通过铝模深化，将水、暖、电井一次优化，将消防箱、户表箱、电表箱等洞口一并优化施工，减少后期二次封堵收口带来的质量隐患。采用高性能混凝土钢筋桁架楼承板（HPC）新技术，增加了房间室内净空，减轻了主体结构自重，全力保障施工进度，为项目部顺利推进贡献智慧。

主体封顶不是终点，而是幸福启航的新起点。陕建一建集团将锚定 2025 年高品质交付目标，以铁军担当全力推进后续建设，让 600 余户职工家庭早日圆梦“安居梦”，为西安民生答卷再添温暖一笔！

中国十七冶集团 | 兰州奥体中心：逆势上扬，智慧体育综合体 “筑巢引凤” 成效显著

中国十七冶投资、建设、运营的兰州奥体中心项目自2023年启动运营招商工作以来，始终以提升城市形象、服务全民健身、促进体育产业发展为核心使命。

面对商业环境下行、消费需求收缩、周边人流不足等多重挑战，项目依托场馆优势资源，着力构建“兰奥体育+商业”特色商圈品牌，聚焦发展“体育+商业”综合引擎，创新采用“体育蜂巢”商业模式，精准实施招商策略，出租率跨越式增长32.43%，形成了文体商旅融合发展的新格局，为区域经济发展注入新动能。

战略定位—— 打造“SPORTS HIVE”生态圈

兰州奥体中心以“SPORTS HIVE”（体育蜂巢）为核心理念，前瞻性定位突破传统体育场馆单一运营模式局限，规划5.2万平方米商业配套空间，构建“1+X+Y”运营管理品牌体系。



品牌体系融合全民健身、体育赛事、文化演艺、体育培训、科技体育、创意体育、体育融合、休闲体育、商业开发等核心经营板块，打造集运动、教育、文化、健康于一体的“5小时”时尚缤纷体育生态圈。前瞻性定位突破传统体育场馆单一运营模式的局限，实施业态协同与场景创新，实现“体育+商业”的价值重构，为城市商业发展注入全新活力，成为区域文体商旅融合发展的标杆范例。

聚势引流—— 综合施策提振市场人气

聚焦人气上涨工作，兰州奥体中心运营管理团队实施公

益培训赋能+赛事品牌塑造双向驱动策略。



“榜样的力量”中国游泳国家队明星运动员见面会

兰州奥体中心开展“灵动·小海豚”青少年游泳公益培训计划，打造“悦动·萤火虫”专项体育培训计划，构建“榜样的力量”“小浪花选星”“小飞鱼特训”常态化引流 IP，推出“小战马”娃娃足球星级评定工程，开展“活力兰奥”“律动金城”等赛事品牌活动，建设兰奥常态化健身站点与“奇特乐”健身圈，并设立“兰小奥”航空科普教育研学中心，创新打造“培训赋能+赛事引流+场景营造”三维一体运营体系，多元化举措全方位激活市场活力。

招商破局—— 多维策略攻坚市场困局

面对商业环境低迷的严峻挑战，运营管理团队创新实施

四大招商策略，体育产业用房采用“分层分类+灵活合作”策略，精准匹配不同类型体育业态需求，提升空间利用效率与商户黏性。



“兰小兰”艺术培训联盟

针对写字楼板块，实施“初创扶持+头部引领”双轨制，降低入驻门槛，牵头组建“兰小兰艺术培训联盟”，形成产业集聚效应。在渠道拓展上，采用“分销激励机制+曝光强化”，联合头部分销机构建立“带看成交奖励机制”，提升项目市场曝光度与潜在客户触达率。在客户运营上，采用“常态化地推+客户分级”机制，累计构建 150 余组客户分级储备库。兰州奥体中心推动招商工作从被动等待到主动破局，构建起“精准定位－渠道激活－客户沉淀”的全链条招商体系，为项目商业生态的持续优化奠定坚实基础。

业态创新—— 多元组合构建商业矩阵

兰州奥体中心重点引进教育、文化、健康等十大主力商业业态，形成互补共生的商业生态。

兰州奥体中心部分入驻品牌、商户

教育板块聚集时代聚硕考研培训、橙子艺术艺考、云宫教育等机构，构建全年龄段教育矩阵；文化领域打造“读者·文化共创空间”，填补本土优质文化展陈空白；健康产业引入高端月子中心、医疗美容等业态；配套服务涵盖波哥心餐饮、乾坤明星周边等特色商户。“体育+教育+健康”的产业生态已初具规模，各业态间形成资源共享、客群互导的良性循环，全方位覆盖市民在教育成长、文化体验、健康管理及日常生活中的多元需求，为城市商圈一体化发展凝聚合力。

硕果彰显—— 数据见证逆势增长实力

2025年1-6月，兰州奥体招商工作实现突破性进展，整体出租率较2024年底大幅提升32.06%，达到61.61%，为商业生态的全面激活与可持续发展筑牢坚实根基。



2025 年上半年出租率持续上涨

兰州奥体中心将持续深化“高频刚需引流、特色体验聚客、场景联动增值”发展策略，聚焦餐饮、电竞、文创等重点业态，持续扩大商业签约面积、显著提升日均客流量、着力构建多元化商业格局。依托“票根经济”等特色活动载体，深研自主 IP 赛事，联合周边商业综合体推出“深夜不打烊”服务，打造昼夜联动的多元化消费场景，重塑城市高品质文体消费场景，全力建设立足兰州、辐射西北的区域性体育商业标杆，为区域经济协同共进提供“十七冶”战略支撑力。

陕建八建集团 | 章辉一行实地调研昌吉州木垒地区 风电市场情况

近日，陕建八建集团承建的新疆昌吉顺惠信息科技服务有限公司智算中心项目点亮在即，9月19日，集团党委书记、董事长章辉一行实地调研昌吉州木垒地区风电市场情况。集团副总经理杨七俊，副总经理、总工程师杨振潮，新疆公司总经理张建及项目主要管理人员一同调研。





为进一步深入了解昌吉州木垒地区风电市场情况，章辉一行与当地相关部门积极对接，详细询问最新政策导向与配套措施，并实地调研了当地风场情况、地质条件及极端天气可能对施工产生的影响。针对风电相关设备采购、运输、施工、运维等进行探讨。为下一步区域内风电项目的市场开发与施工准备打好基础。

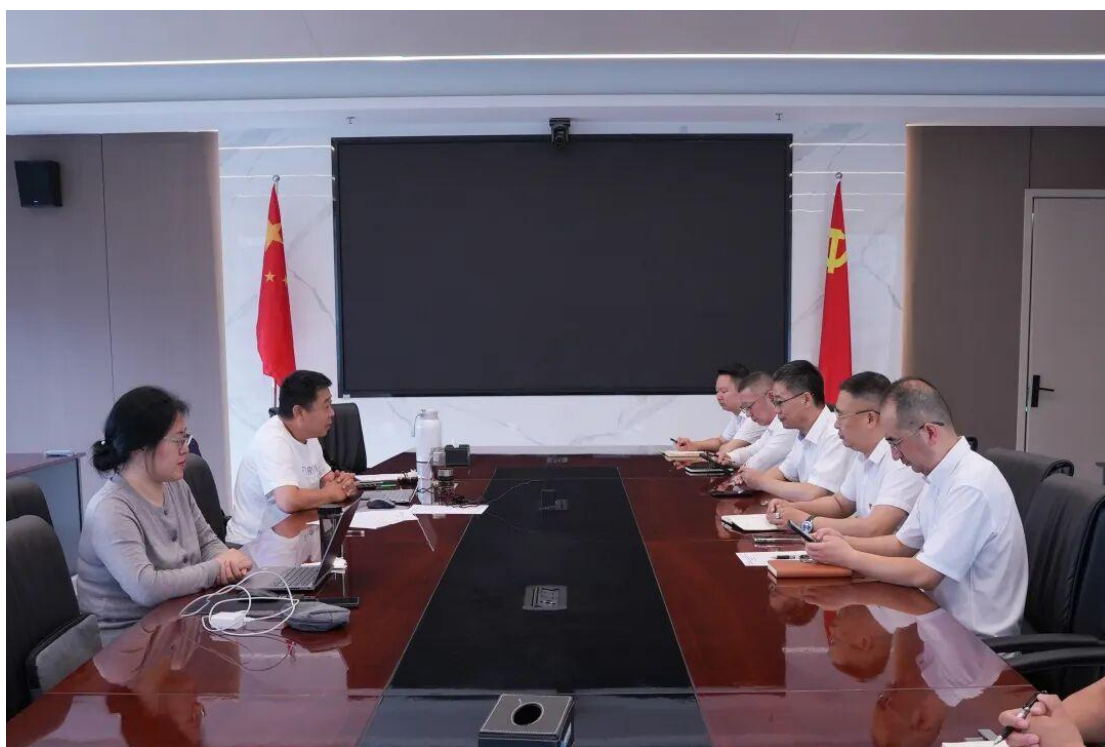


陕建八建集团将秉持“敬业守信、勇担责任、建造精品、追求卓越”的企业精神，坚持“策划先行、技术先行、方案

引领”，抽调精锐组建专项团队，通过科学精细的管理和陆地风塔施工经验，坚持“一地一机一图一策划”原则，深度运用 BIM 技术、智慧化、数字化管理体系，确保项目高品质履约，为后续新能源项目建设树立行业标杆，擦亮“八建新能源”品牌形象，为集团拓展新能源市场、服务“双碳”战略，助力木垒从传统能源输出地向绿色数字经济承载区转型做出积极贡献。

中明建投集团 | 深化体系运行 夯实管理根基 | 中明建投集团顺利通过 2025 年“三体系”认证现场评审工作

9 月 8 日-9 月 11 日，北京中水卓越认证有限公司审核组专家雷锐兵一行莅临中明建投集团，对集团质量、环境和职业健康安全管理体系（以下简称“三体系”）运行情况进行系统审核。集团总经理高良、党支部书记霍炎、总工程师刘亚雷及集团工程管理部、安全管理部、综合管理部等相关职能部门负责人共同参与认证评审。



首次会上，审核组专家就 2025 年国家与地方最新管理体系政策、住建领域相关法规、审核计划及认证准则作了详细说明，尤其针对建筑施工企业安全管理提出明确要求。集团

总经理高良对审核组表示热烈欢迎。他说，集团始终将管理体系作为运营管理的核心，希望评审组各位专家多提意见，帮助集团借鉴成长，并要求各部门高度重视、全力配合，确保审核工作高效、细致完成。



审核期间，专家组通过现场勘查、随机抽样、资料审查、人员问询及数据核验等多种方式，对集团企业在工程质量、安全生产、环境保护、职业健康、合规经营、设备管理、风险防控及人员培训等方面的体系运行状况进行了系统评估。

末次会议上，审核组组长雷锐兵对集团整体的管理体系运行情况给予了充分肯定，符合认证标准，顺利通过本次现场评审。他还就工程施工管理、安全控制、技术标准化、档案管理等提出优化建议，为集团下一步精细化管理指明方向。

集团高总对参与本次审核的各位专家表示感谢，并强调我集团将严格按照审核组专家在合规经营方面提出的具体要求落实整改意见，持续强化在质量安全、特种作业、人员档案、设备台账等方面的制度建设与执行力度。



此次“三体系”认证的通过，标志着中明建投集团在规范化、标准化、系统化管理方面取得新进展。集团将以此为契机，进一步深化体系管理与运行，向内挖掘潜力、向外拓展对标，全面推动企业综合管理效能提升，为增强市场竞争力、实现可持续发展提供坚实保障。

“三体系”是指 ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系和 ISO 45001 职业健康安全管理体系，结合建筑行业特点具体体现为：ISO 9001 聚焦工程质量管控，通过

规范施工流程（如图纸会审、材料检验、工序验收）、明确质量责任、建立追溯机制等，确保建筑工程符合设计标准、行业规范及业主需求，减少质量缺陷；ISO 14001 针对施工对环境的影响，要求企业识别扬尘、噪声、施工废水、建筑垃圾等环境因素，通过安装降尘设备、设置噪声监测点、分类处理垃圾等措施，符合环保法规，降低对周边生态和居民生活的影响，推动绿色施工；ISO 45001 则围绕建筑行业高风险作业特点，致力于预防施工中的安全事故，通过安全培训、防护措施落实、风险排查等，保护员工职业健康与安全，降低作业风险。三者共同构成建筑企业系统化管理的核心，助力提升工程合规性、管理效率与社会公信力。

陕西建工安装集团有限公司 | 【建证 · 先锋】匠心 坚守廿六载——记陕建安装集团西安市地铁 15 号线 项目 6 标二分部电气安装班组长肖耀进

在陕建安装集团西安市地铁 15 号线项目，有这样一位电气班组长：26 年来，他始终扎根一线，参与过鲁班奖、中国安装之星、长安杯、雁塔杯等多个重点工程项目建设。他不仅以精益求精的态度打磨技艺，还带出了 6 名优秀施工班组长、30 余名骨干电工，被同事们称赞为“电气施工行家里手”。他就是 1976 年出生的陕建控股集团“劳动模范”、陕建安装集团高级技师、“陕安工匠”肖耀进。

廿六载扎根一线



90年代末，肖耀进走上施工一线，他不但没有被工地的艰苦条件吓退，反而把每一次施工看作是磨炼技艺的课堂。26年来，他几乎没有离开过工地，把青春和热血都写进了一条条电缆、一根根桥架和一排排整齐的配电柜中。

他常说：“工地是最好的学校，问题是最好的教材。”面对施工难题，他反复琢磨，直到找到最优解法。正是这种笃定与坚持，让他从一名普通电工成长为能独当一面的电气班组长。

在西安市地铁15号线项目的施工中，肖耀进带领电气班组提前研读施工图纸，结合地铁工程的特点和西安市地铁16号线施工的成功经验，他科学组织电气施工队伍，合理调配和安排配管组、桥架组、支架组、电缆敷设组等专业小组，确保每个环节高效衔接、精准施工。每天班组晨会上，他都会反复强调安全要求，让班组常常能够在确保安全施工的同时，超前完成进度计划，为项目部整体工作顺利推进提供了坚实保障。

“党员标准”铸精品



“布管要像写字一样横平竖直，才对得起‘工匠’二字。”这是他挂在嘴边的“施工准则”。肖耀进始终以“党员标准”要求自己 and 班组。

2009 年，在荣获鲁班奖的陕西省委西院 1#大楼项目中，他遇到了泡沫墙无法固定配电箱的难题。他通过工艺改进，采用“通丝杆+钢板固定”方案，不仅确保了配电箱的牢固性，还为后续类似项目提供了可借鉴的经验。扁钢平弯施工中，他又改良工艺，利用液压顶管机自制模具，相较于传统方法，在效率提升与绿色节能上实现双重突破。

2012 年，西安市第六污水处理厂项目冲击中国安装之星，施工要求高、质量标准严。他带领班组从电缆沟支架到桥架安装，从布管到电缆头制作，每道工序都对标最高标准。不

锈钢开孔施工中，开孔器磨损过快一直是难题，他经过反复实验，用“稀释酱油冷却”的办法解决了这一问题，使开孔器寿命延长数倍，看似小改进，却为项目节省了大量人力物力。

2017年，澄城卷烟厂项目，工期仅4个月，施工量却极大。为了高效应对这一挑战，他精心策划，将整个施工班组细分为多个专项小组，各司其职，协同作战，不仅确保了工程进度按计划推进，同时还严格把控了施工质量，最终在有限的时间内圆满完成了目标任务，最终项目荣获鲁班奖。

26年来，肖耀进带领班组多次获评陕建安装集团“先进班组”，他个人荣获陕建控股集团“劳动模范”、陕建安装集团“优秀共产党员”、“陕安工匠”等称号。面对荣誉，他总是摆摆手：“荣誉是集体的，不是我的。我只是尽了一个电气班长的责任。”

工匠精神永传承



“一个人干得好不算好，带出一批能人，才算真正的价值。”这是肖耀进常说的。在他的带领下，电气班组先后培养出6名施工班组长、30余名骨干电工，他们如今在不同项目的施工一线，为项目建设贡献着力量。许多年轻工人回忆起跟随他学艺的经历时，总会说：“肖师傅教技术不藏私，为人更是以身作则。”

工地上，最早到、最晚走的人常常是他；项目遇到困难，他总是第一个冲在前面。他常提醒徒弟：“做工匠，要有耐心，更要有责任心。你拧紧的不仅是一个螺丝，更是整个工程的安全。”正是在这种言传身教下，肖耀进打造出一支技术过硬、能打硬仗的队伍，也把“工匠精神”真正传递下去。

他深知，行业进步、企业发展需要更多的技能人才。因

此，他把培养新人当作义不容辞的使命。他希望通过自己的努力，把“工匠精神”一代一代传下去。

26年的坚守，肖耀进用行动诠释了“向善力建”的企业哲学和陕安“责任”文化。他把平凡的岗位干成了不平凡的事业，用“勤劳、正直、付出”书写了一名新时代产业工人的奋斗篇章。

陕建三建集团与西安市住建局座谈交流

9月11日，陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇与西安市住建局（以下简称市住建局）建筑业管理处负责人巢红峰一行在西安总部座谈，双方围绕建筑企业发展、行业未来趋势等方面进行深入交流。



巢红峰对三建集团多年来积极参与西安市城市建设，特别是在工程建设领域展现出的专业能力和国企担当给予充分肯定。他指出，三建集团作为省属国企，要深刻把握建筑业发展新形势，持续发挥自身优势，深度参与到城市更新、民生保障等城市建设中来。下一步，市住建局将继续为企业办实事办好事，做好各项服务工作。对于企业提出的意见建议，将逐条梳理，认真研究，帮助企业解决实际困难，为全

市建筑业企业健康高质量发展创造良好环境。

孙海勇感谢市住建局长期以来给予三建集团的关心与帮助，并介绍了三建集团市场布局、转型升级和近年来的改革发展情况。他指出，三建集团将积极贯彻落实市住建局的部署要求，加快推进转型升级，聚焦工业化、绿色化、智能化等未来发展方向，大力拓展新能源、新基建等新兴业务领域，坚持不懈抓好质量和安全，不断提升企业核心竞争力。今后将持续深化与市住建局的沟通协作，在更多领域开展广泛合作，为西安市建筑业稳进提质注入更加强劲的三建力量。

市住建局建筑业管理处副处长王珺，空港新城开发建设部副部长雷晓娜，三建集团总会计师王斐，副总经理刘翔、李哲及项目管理部等双方相关单位和部门负责人参加座谈。