

信 息 汇 编

西安建筑业协会

2025 年 10 月

一、政策信息	3
“好房子”离不开好标准好服务	4
住建部部长倪虹在国新办新闻发布会上介绍“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成就	7
政研观察 加强城市生态环境治理，夯实高质量发展绿色基底	12
西安市住房和城乡建设局关于进一步做好住宅工程“先验房后收房”工作的通知	16
加大“好房子”供给 让人民幸福优居	21
新时代新征程城市工作要识变应变求变	25
政研观察 规范机构设置及人员配备 强化施工安全责任落实	34
智能建造试点城市经验谈 广州：紧抓试点机遇 推动建筑业高质量转型发展	38
城市更新，如何保留独特底蕴	45
经济结构不断调优 新旧动能有序转换 透过“三季报”看中国经济稳步前行	49
多地推进城市更新行动落地见效	55
走出一条中国特色城市现代化新路子	58
二、会员动态	61
陕建七建集团 打造绿色生态第四代“好房子” 集团白桦林晓一标段项目建设纪实	62
陕建一建集团 与俄罗斯别尔哥罗德州座谈交流深化合作	66
陕建六建集团第三建筑工程公司 老小区“焕”新颜，业主送锦旗致谢	69
有色建设 拼搏金秋里，奏响“奋进曲”——有色建设这些项目取得新进展！	73
陕西航天建设集团有限公司 一线·素描 第三事业部：在奋斗的这条路上，他们戮力同心！	76
中明建投集团 校企联动 携手共进 中明建投集团与咸阳师范学院开展座谈并签订共建协议	82
陕建九建集团 与苏通华特电子设备南通有限公司座谈交流	88
厚植文化根基 擦亮品牌底色——陕建八建集团荣获中国施工企业管理协会多项企业文化大奖	90
学练礼仪强素养 赋能团队促发展 陕建三建集团四公司开展礼仪培训	92
中明建投集团承建的安康市喇叭洞泵站扩容改造工程跑出“加速度”	95
陕建八建集团创新活动月技术创新创效主题沙龙成功举办	98
陕建七建集团 从“有房住”到“住好房”，东西渠村安置房托起稳稳幸福	101
陕建三建集团 【喜报】全力以赴“保回迁” 综合评比夺第一	106

一、政策信息

“好房子”离不开好标准好服务

“好房子”建设不能忽略好服务。“好房子”不仅要有良好的硬件设施，同样需要好服务以提升“软实力”。各地应积极实施居住服务提升行动，下大力气提高物业服务水平，支持养老、托育、家政等线上线下的生活服务。

“好房子”建设正在持续推进。绿色、低碳、智能、安全的“好房子”离我们越来越近，甚至已经在我们身边。“好房子”是系统工程、应用场景、新产业、新赛道。“好房子”不仅满足人们的居住需求，对于扩内需、稳增长都会发挥重要作用。推动“好房子”建设需要多方形成合力。

好标准引领“好房子”建设。“好房子”标准体系日益完善，我国还将全面提高设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。于今年5月1日起实施的国家标准《住宅项目规范》是对“好房子”建设的底线要求。各地还根据自然条件和经济社会发展水平，以及市场供需情况，探索在国家层面标准基础上进一步细化、提升有关技术措施要求或者出台指导意见。

9月26日，上海市出台《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》，旨在从加强城市设计、提升环境品质、完善住宅建筑功能、实施城市更新、提升服务和治理水平五个方面推动新建和存量住宅品质提升。目前，已有

多个省市出台文件，因地制宜完善“好房子”标准，以好标准引领当地“好房子”建设。

示范项目有望带动更多项目建成或改造成“好房子”。近日，河南省公布首批“好房子”建设项目案例，共38个项目，分为保障性住房、既有住宅改造、已竣工新建住宅、在建新建住宅四类。河北省也提出以“好样板”示范引领，在全省挖掘本地有特色、有亮点的“好房子”工程项目，从新建住房和既有住房改造提升两个维度，打造一批可感、可见的“好房子”样板，推动“好房子”理念加速落地见效。公布好房子建设项目案例和推进“好样板”建设，可起到示范带头作用，让建造改造好房子蔚然成风。

“好房子”建设不能忽略好服务。“好房子”不仅要有良好的硬件设施，同样需要好服务以提升“软实力”。各地应积极实施居住服务提升行动，下大力气提高物业服务水平，支持养老、托育、家政等线上线下的生活服务，为居住生活提供更好服务，也能让企业有更广阔的发展前景。我国人口老龄化加速到来，是否能接受更加便捷的养老服务越来越被大家重视。远洋集团椿萱茂以多年开设养老机构的经验深入社区，位于北京东四环的远洋天地小区中就设立了椿萱茂社区养老驿站，不仅为行动便捷的小区老人提供了活动场地，还能做到工作人员随时入户，细致入微的养老服务直接送进百姓家中。

“好房子”建设离不开企业的积极探索。“好房子”建设引导房地产业和建筑业从过去注重速度、数量，转向追求高质量、新科技、好服务。目前，众多企业将建设“好房子”作为重点工作。中国建筑集团有限公司为守住质量底线，解决居住痛点，推出“好房子”营造体系，为住宅品质提升编制了系统解决方案，最近又为首批4个践行项目授牌。对于企业而言，谁能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就能有市场，有发展，有未来。

“好房子”需要好设计、好材料、好建造。“好房子”需要设计师们精心设计好每一栋房子，让每一平方米都能够物尽其用、物有所值。住房和城乡建设部主办的全国“好房子”设计大赛正在进行，一些省市也举办了自己的“好房子”设计大赛。“好房子”建设为好材料的研发和推广提供了广阔空间，各地着力推动新材料的研发应用，发展绿色建材，不断提升建筑材料的保温、隔热、防水、环保等性能。“好房子”离不开科技赋能，绿色建造、智能建造等新型建造方式正在得到推广。

“好房子”将越来越深入人心。过去，在很多人心目中，买一套更大面积的房子基本上可以和居住条件改善画等号。未来，当你向朋友介绍新购置住宅时，可能会首先强调，我买的可是一套“好房子”！

住建部部长倪虹在国新办新闻发布会上介绍“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成就

国务院新闻办公室于10月11日上午10时举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会，请住房城乡建设部部长倪虹介绍“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成就，并答记者问。



发布会上，倪虹表示过去五年的发展历程很不平凡。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，全国住房城乡建设系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实党中央、国务院关于住房城乡建设工作的决策部署，坚持人民立场，坚持想明白、干实在，坚持专业、敬

业，坚持尊重科学、尊重规律、尊重实际，深化改革、攻坚克难，着力稳增长、惠民生、防风险、促转型，努力为经济社会发展作贡献，为民生改善办实事。



第一，人民群众住房条件进一步改善。五年来，我们牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福生活的基点，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，扎实做好保交楼工作，坚决打好保交房攻坚战，加快构建房地产发展新模式，增加保障性住房供给，稳步推进城中村和城市危旧房改造，积极发挥住房公积金作用，系统推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设，不断满足人民群众基本住房需求和多样化改善性住房需求。“十四五”期间，全国累计销售新建商品住宅面积约 50 亿平方米；建

设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房 1100 多万套（间）、惠及 3000 多万群众。

第二，城市人居环境质量进一步提升。五年来，我们坚持“一个尊重、五个统筹”的城市工作基本思路，认真践行人民城市理念，全力保障城市供水、供气、供热，全面开展城市体检，大力实施城市更新，统筹推动好房子、好小区、好社区、好城区建设，加强历史文化保护传承，持续提升城市治理效能，城市的天更蓝、水更清、环境也更加优美，人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。“十四五”期间，全国累计改造城镇老旧小区 24 万多个，惠及 4000 多万户、1.1 亿人；加装电梯 12.9 万部，增设停车位 340 多万个、养老托育等社区服务设施 6.4 万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网 84 万公里；打造“口袋公园”1.8 万多个、城市绿道 2.5 万公里，以“小切口”改善“大民生”。

第三，建筑业转型升级进一步加快。五年来，我们坚持“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，推广应用先进成套技术体系和新装备、新材料、新产品，培育绿色建筑经济增长点，优化建筑市场环境，强化工程质量安全监管，推进建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，努力为全社会提供高质量建筑产品。建筑产业规模也屡创新高，2024 年建筑业总产值达到了 32.7 万亿元，实现增加值 9 万亿元。建筑业现代化程

度也在大幅提升，“走出去”的步伐加快，深中通道、北京冬奥场馆等一批世界级重大工程，盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器，雅万铁路、卢塞尔体育场等一批“一带一路”标志性成果，也赢得了世界瞩目和赞誉。

第四，住房城乡建设领域改革进一步深化。五年来，我们坚持守正创新，注重系统集成，突出实际成效，纵深推进各项改革任务，用改革的思维和办法破解难题，努力为住房城乡建设事业高质量发展夯实基础。我们深化住房和城乡建设领域改革，加快构建房地产发展新模式，完善住房供应体系，改革完善房地产开发、融资、销售等基础性制度，建立人、房、地、钱要素联动新机制。我们深化城市建设领域改革，健全城市体检和城市更新一体化推进机制，建立城市建设运营投融资新体系，构建城市高效能治理新模式，努力形成适应城市高质量发展的政策制度和法规体系。我们深化建筑领域改革，强化标准引领、科技赋能，加快新一代信息技术与建筑业的深度融合，推进自主可控建筑信息模型（BIM）技术全领域、全过程应用，培育全产业链融合一体的智能建造产业集群，大力发展现代化建筑产业。

过去五年的成绩来之不易。这些成绩的取得，根本在于以习近平同志为核心的党中央坚强领导，根本在于习近平新时代中国特色社会主义思想的科学指引。这些成绩的取得，凝聚着全国住房城乡建设系统广大干部职工的智慧和汗水，

也离不开全社会包括新闻媒体的关心、支持和大力帮助。

与此同时，我们也深深感到，住房城乡建设工作与人民群众的美好生活向往还有差距和不足，推动住房城乡建设事业高质量发展任务依然艰巨。当前，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。站在新的起点，我们将求真务实、加倍努力，深入贯彻党中央、国务院决策部署，认真落实中央城市工作会议精神，制定和实施好“十五五”规划，把住房城乡建设工作一件一件抓出成效，努力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献住房城乡建设力量。

政研观察 | 加强城市生态环境治理，夯实高质量发展绿色基底

近期出台的《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》（以下简称《意见》）明确将“加强城市生态环境治理”作为推动城市发展绿色低碳转型、实现城市高质量发展的核心任务。其中，《意见》提出了系统性实施路径，为新时期城市生态环境治理指明了方向。

以生态空间管控为先导，将绿色约束全面融入城市发展。《意见》提出“强化生态环境分区管控实施”。生态环境分区管控制度是以保障生态功能和改善环境质量为目标，将生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等“硬约束”落实到三类生态环境管控单元（即优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元），并制定差异化准入清单，明确各单元内能做什么、不能做什么，确保发展不超载、底线不突破。住房城乡建设部门作为这项制度的重要执行部门，在城市建设管理过程中积极落实相关要求。例如，在选择城市更新项目以及审批施工许可时，严格对照准入清单，确保项目符合相关要求。同时，将“绿色标尺”延伸至施工监管、绿色建筑推广、资源循环利用等环节，切实推动城市向绿色、集约、可持续转型。

以生态修复工程为抓手，促进生态、经济与社会效益协同提升。《意见》强调“深入实施城市生态修复工程”。城市生态修复并非简单“复绿”，而是从传统点状治理转向网络化、多业态融合的可持续模式。例如，北京市亮马河文化经济带项目以河道复兴带动城市更新，践行“还河于城、还河于民”理念，通过实施岸线整治、桥梁改造、慢行连通、景观亮化、河湖贯通、旅游通航六大工程，为市民、游客提供滨河公园休闲空间和沉浸式水岸体验空间，成为国际旅游消费及商旅文体健产业融合发展的“金名片”。又如，济南市“一城山色”生态修复项目采取“废弃矿山治理+山体绿化提升”一体化修复模式，在修复山体生态功能的同时，增设步行道、健身区等公共服务设施，依托山体公园、山林绿道等资源开展文创、体育等活动，满足市民休闲娱乐需求，彰显生态修复的复合价值。

以人居体验优化为核心，推动生态功能与生活品质深度融合。以人民为中心是生态环境治理的核心要义，要从建设与治理两个层面协同推进，让生态成果直接惠及市民生活。在建设层面，以人为本推进绿色空间打造，建设城市绿道、口袋公园等便民设施，推动公园绿地开放共享，将绿色服务延伸至15分钟社区生活圈，实现“推窗见绿、漫步进园”。在治理层面，注重扩围与提质并举。一方面，扩大治理范围和对象。从常规的大气和水污染，扩展至与市民日常生活息

息相关的噪声污染、餐饮油烟，乃至具有长期隐蔽危害的抗生素、微塑料等新污染物。另一方面，推动治理与利用协同。以建筑垃圾治理为例，通过完善建筑垃圾管理法规政策与标准体系、规范建筑垃圾消纳场所建设、构建从源头到末端的全链条治理机制等举措，系统推进建筑垃圾减量化、资源化、无害化处理。通过推进建筑垃圾资源化利用产品认证、健全应用标准规范、培育产业基地和骨干企业、完善市场化付费机制等举措，全面提升建筑垃圾资源化利用水平。

以环境基础设施为基石，保障水环境长治久清。《意见》提出“推动城市生活污水管网全覆盖，巩固城市黑臭水体治理成效，建设幸福河湖、美丽河湖。”污水收集处理及资源化利用设施是城市环境基础设施的核心组成，是深入打好污染防治攻坚战的重要抓手。经过多年努力，我国黑臭水体治理取得显著成效。污水收集处理能力直接影响水体质量，必须坚持系统观念，将黑臭水体治理与污水管网建设统筹推进，从根源上巩固治理成果。此外，住房城乡建设主管部门不断强化规划统筹，每五年编制城镇污水处理相关规划，加快补齐污水收集处理、资源化利用和污泥处置设施短板，推进城市污水管网全覆盖；推广厂网一体、泥水并重、建管并举，提升运行管理水平，实现设施稳定可靠运行；助力转型“幸福河湖”“美丽河湖”，实现水体从“治污”向“宜居”转变，达成水清岸绿、宜居宜游的持久目标。

现代城市生态治理已从过去单向、被动的末端管控，转向多维度、全链条的系统工程，需要持续管控生态空间、抓好生态修复工程、健全城市公园和绿道网络体系，建设口袋公园，推进绿地开放共享，才能谱写出人与自然和谐共生的城市乐章，才能让生态之美浸润城市肌理，生活之趣洋溢街头巷尾，每一位市民都能感受到城市的温度与活力。

西安市住房和城乡建设局关于进一步做好住宅工程 “先验房后收房”工作的通知

市建发〔2025〕125号

各区县、西咸新区、各开发区住建局，局机关相关处室、直属事业单位，各相关企业：

为深入贯彻落实党中央、国务院关于建设“好房子”的决策部署，进一步提升我市住宅工程质量水平，保障购房者合法权益，根据《建设工程质量管理条例》等法律法规及相关政策精神，结合《西安市住宅工程“先验房后收房”工作指南》（以下简称《指南》）要求，现就进一步做好我市“先验房后收房”工作通知如下：

一、提高思想认识，深刻理解制度重要性

“先验房后收房”是坚持以人民为中心的发展思想在住房城乡建设领域的具体实践，是重塑住宅交付流程、强化工程质量源头管控、保障业主知情权和参与权的关键举措。各区县、开发区住建部门和各相关责任单位要深刻认识推行此项工作对于从源头预防质量纠纷、提升住宅品质、规范市场秩序、维护社会稳定的重要作用，切实增强责任感和使命感，确保制度不折不扣落实到位。

二、明确实施范围，确保制度全面覆盖

（一）实施范围：自 2025 年 9 月 1 日后，全市行政区域内（含西咸新区）新开工并以预售方式销售的新建住宅工程，必须严格执行“先验房后收房”。

（二）推广范围：对于 2025 年 9 月 1 日前已开工建设且尚未组织竣工验收的新建预售住宅工程，各区县、开发区应指导建设单位参照执行。

（三）回迁房、安置房：由相关单位牵头、建设单位配合，组织回迁、安置代表参照《指南》要求落实。

三、压实主体责任，狠抓关键环节落实

各建设单位是落实“先验房后收房”制度的第一责任主体，必须牵头组织好各环节工作：

（一）规范质量信息公示，打造“透明工地”。必须严格遵守《指南》要求，按项目进展的不同阶段，在施工现场大门出入口外侧及售楼部醒目位置，以现场质量信息公示牌（见附件 1、2）的方式全过程公示项目质量信息。全面推行“一房一码”，确保“质量二维码”信息真实、准确、完整、可追溯，便于业主实时查询建筑材料、工艺工法、验收记录等关键信息。应书面说明实际交付的房屋质量标准等是否与样板房一致，未说明则视为与样板房一致。属地住建部门要加强监督检查，对未按要求公示或公示信息不实的，责令限期整改并纳入重点监管；对弄虚作假的，依法依规严肃处理。

（二）严格分户验收程序，夯实交付基础。必须切实履行分户验收组织职责，联合施工、监理等单位，依照国家标准、设计文件和合同约定，对每户住宅进行逐户、逐项检查验收，形成完整的“一户一档”电子档案。分户验收不合格的，不得组织业主查验和竣工验收。属地住建部门应按每户户型不少于1户且总户数不少于10户进行抽查，其中顶层、中间层、首层至少各抽查2户；对验收流于形式或存在严重质量问题的，终止监督抽查，责令建设单位整改。整改后须由企业上一级分管技术质量的负责人带队进行“提级验收”，同时属地工程质量监督机构应提高监督抽查比例。

（三）精心组织业主查验，保障业主权益。必须在分户验收合格后、竣工验收前，制定详细的业主查验房方案，分期分批组织业主进行现场查验。建设单位应提供验房指引

（见附件3），配备专业技术人员一对一陪同讲解，如实记录业主提出的问题，建立问题整改台账。业主查验采取自愿原则，业主可邀请或委托他人（如验房师）参与查验；如在收到通知10个工作日内未到场查验，视为放弃业主查验房环节。建设单位应提前7日向属地住建部门报备活动方案，属地住建管理部门应派员监督指导，现场提供政策咨询和投诉渠道，对争议现场调解，确保验房过程公开透明。

（四）强化问题分类处置，实现闭环管理。为维护业主合法权益，确保住宅质量问题分类科学、整改及时、闭环管

理，建设单位应对业主查验发现的问题进行甄别分类。对于可立即维修的质量问题，由施工单位现场立即修复，并由业主当场签字确认；对于需要一定工期整改的问题，建设单位应分户建立业主查验问题台账，实行清单化管理，组织专业施工队伍逐项处置，与业主书面签订限期整改时限并每5个工作日反馈整改进展，整改完成后经业主查验签字；对于双方争议问题，建设单位应依据法律法规、技术标准、设计文件及合同约定予以解释。属地住建部门应建立纠纷协调机制，鼓励增设第三方仲裁职能或评审专家库，积极化解矛盾纠纷。若无法达成一致，按买卖合同约定的争议解决方式处理。

四、强化监督管理，保障制度有效运行

（一）加强组织领导，压实监管责任。各区县、开发区住建部门要充分认识此项工作的重要性和必要性，切实承担起属地监管主体责任，主要负责同志要亲自部署，明确责任分工，制定具体实施方案，加强全过程指导与服务，确保政策传导到位、执行不留死角。

（二）强化过程监督，严格执法问责。各区县、开发区住建部门要将“先验房后收房”制度执行情况纳入日常质量监督重点。对发现弄虚作假、整改不到位、降低标准等行为的企业，列入重点监督名单并依法处罚；情节严重的，依法予以行政处罚；同时建立问题整改督办与闭环管理机制，对重大隐患实行挂牌督办。

（三）健全协同机制，形成监管合力。各区县、开发区住建部门要牢固树立“一盘棋”思想，加强与自然资源规划、市场监管、信访等部门建立信息共享、线索移交和执法联动机制。重点强化对建材质量、销售宣传、投诉处理等环节的协同监管，构建从生产到交付的全链条质量监督体系。

（四）创新宣传引导，营造共治氛围。各单位要综合利用政府网站、政务新媒体、新闻媒体等平台，精准解读政策要点，定期公布典型案例和工作成效。畅通群众咨询投诉渠道，提高公众参与度和认知度，积极营造社会关心、支持、参与住宅工程质量提升的良好氛围。

五、严格督导检查，确保工作实效

市住建局将“先验房后收房”执行情况纳入年度质量工作督导检查内容，对推进有力、成效显著的单位予以表扬；对工作滞后、监管不力、问题频发的单位进行约谈通报；对因制度执行不到位引发重大质量纠纷或群体性事件的，依法依规严肃追究相关单位和人员责任。推行“先验房后收房”事关群众切身利益，事关行业健康发展。请各单位高度重视，精心组织，确保制度落地生根、取得实效，共同推动我市住宅工程质量水平再上新台阶，切实增强全市人民群众的获得感、幸福感和安全感。

西安市住房和城乡建设局

2025 年 10 月 14 日

加大“好房子”供给 让人民幸福优居

人民群众对住有所居、住有优居的需求一直是推动社会发展进步的动力之一。今年《政府工作报告》提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。当前，“好房子”建设已纳入国家议程。近日，在国务院新闻办公室举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上，住房城乡建设部表示，要从好的标准、好的设计、好的材料、好的建造和好的运维等相关方面推动“好房子”建设。“五好”进一步明确了“好房子”的内涵，也为我们更好满足群众幸福优居的需求提供了实践指导。

统计显示，“十四五”期间，全国累计销售新建商品住宅面积约50亿平方米；建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套（间），惠及3000多万群众。党和政府加快“好房子”供给，既是对民生诉求的深切回应，也为高质量发展注入可持续新动能。“好房子”的内涵，不仅体现在提高房屋质量方面，更应该与“好小区”“好社区”“好城区”紧密相连，共建有机统一体，共同体现“住有所居”向“住有宜居”的转变。

好的标准，是建成“好房子”的起点。今年实施的国家标准《住宅项目规范》，对层高、电梯配置、隔声性能、适

老化建设等方面作出新的要求。这些强制标准的设置，从居民居住的实际需求出发，是彰显“以人民为中心”的务实用心之举。让好标准成为刚性尺度，方能在筑牢房屋安全底线的基础上，为宜居设计、科技赋能等方面留下充裕的发挥空间。

好的设计，是好标准的具体化。要实现好设计，就要活化标准，体现“以人为本”的原则，兼顾功能性、经济性、艺术性与可持续性。今年9月，上海市印发《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》，明确鼓励设计创新，强化工匠精神，避免简单重复，并倡导在建筑细部上“增加多样性、有质感的细节设计”，明确要求“住宅区内同类同式样的高层建筑重复不宜超过三次”。做好设计，需要在尊重刚性标准的基础上，让建筑美学与生活美学有机融合，实现居所、公共空间与住区环境设计的一体化，争取让每一平方米都获得充分利用。

好的材料，能够承载好的设计，是决定房屋安全性、节能性、环保性、健康性、智能性和易维护性的关键基础。据相关研究，我国建材产生的碳排放占建筑业一半以上，占全国碳排放近四分之一。绿色健康高品质材料的推广应用，利国利企业利居民。加快为房屋材料选用立规矩，修订建筑规范，树立材质在防火防水、环保节能等方面的强制标准，与推进绿色建筑、健康建筑认证结合，完善房子材料的认证与

数字化标识制度，并在项目招标、材料采购和房子验收中严格应用。建立透明公开的建材数据库和信息平台，方便企业比选，也应接受居民查询验证和评价。

好的建造，是把美好蓝图和优质材料转化为实体建筑的过程。这不仅需要现代化的建造工艺和精益求精的工匠精神，还需要高效精准的建造质量把控体系。当前，我国自主可控的建筑信息模型(BIM)技术正在城乡建设中加快推广应用，为“好房子”建造提供充足的技术保障，引导建筑行业从传统建造向数智驱动加速转型。做好房子建造，既要修订并严格执行施工标准以“抬高底线”，又要树立权威工程质量认证体系以“拉高上限”，增强标杆示范引领作用。可给予绿色制造、智能制造项目相应的税收、金融信贷与市场准入支持，同时将创新能力与工匠精神培养融入建造人才培养体系。

设计再好、建得再好的房子，如果用不好、养不好，都会影响居住效果。由此看，好的运维，赋予“好房子”持久生命力。不过，好的运维不能等到房子建成交付才开始考虑，要在标准中预留要求，在设计、选材和建造中提前准备。当前，一些体现“高性能+好体验”的居住方案得到青睐，将绿色、低碳、智能等最新技术有机融合，体现出全链条品质提升的产品新思维。“好房子”的运维，不仅需要加快建立房屋全生命周期的安全管理制度，还与营造“好小区”“好社区”有着密切关系。可探索社区党组织领导下的居委会、

业委会、物业服务企业协调运作的新模式，推动城市管理进社区、物业服务进家庭，加快建设智慧社区和数字物业。

“好房子”应人人可及、人人可负担。打造“好房子”，不仅需要好标准、好设计、好材料、好建造和好运维，还离不开对优质公共服务资源的充分盘活与利用。人人住有宜居、住有优居，是建设现代化人民城市的必然要求，也是共同富裕之根基。让千家万户住上“好房子”，让每个人都能安居乐业，正是新时代社会进步的最生动写照。

新时代新征程城市工作要识变应变求变

倪虹

察势者智，驭势者赢。善于把握发展大势，牢牢掌握历史主动，是我们党长期实践积累的宝贵经验。在全面建设社会主义现代化国家的关键时刻，党中央召开中央城市工作会议，在我国城市发展进程中具有重要的里程碑意义。习近平总书记的重要讲话，以历史的纵深感把握当下、洞察未来，创造性提出一系列新思想、新观点、新论断，为做好新时代新征程城市工作指明了前进方向、提供了根本遵循。我们要主动适应城市发展的新形势新任务新要求，识变应变求变，因势而谋、顺势而为、乘势而上。

准确识变：我国城市发展处于新的历史方位

改革开放以来，我国经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程，城市发展波澜壮阔。进入新时代，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国新型城镇化水平和城市发展能级、规划建设治理水平、宜业宜居水平、历史文化保护传承水平、生态环境质量大幅提升，城市发展取得举世瞩目的历史性成就。

习近平总书记在这次中央城市工作会议上指出，“我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段”，为城市发

展标定了新的历史方位。根据世界各国城镇化发展的一般规律，当城镇化率达到70%左右，城镇化将进入稳定发展期。2024年，我国城镇化率已经达到67%，超过9.4亿人生活在城镇。同发达国家相比，我国城镇化率仍有较大提升空间。但近年来，城镇化率增速明显放缓，2011—2020年，我国城镇化率年均增长1.39个百分点，2021—2024年降为0.78个百分点。

“两个转向”的重大判断，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对我国城市发展历史方位的精准把握。城镇化和城市发展形势的深刻变化，既带来发展机遇，也带来新的挑战。传统的城市开发建设方式难以适应新形势新阶段，城市发展新旧动能转换步伐需要加快。人民群众对美好生活的需要总体上从“有没有”转向“好不好”，对高品质的城市基础设施和公共服务提出新的更高要求。城市发展过程中存量风险和增量风险叠加，城市安全韧性亟须增强。城市日益成为复杂的巨系统，城市治理现代化水平需要进一步提升。

科学应变：走出一条中国特色城市现代化新路子

着眼推进中国式现代化的伟大征程，立足解决当前的突出问题和挑战，在指明我国城市发展新形势新方位的基础上，习近平总书记提出了当前和今后一个时期做好城市工作的总体要求，强调以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以推动城市高质量发展为主题，

以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子，同时提出“一个优化、六个建设”的重点任务，这是适应和应对城市发展变化的顶层设计和总体方略。

走出一条中国特色城市现代化新路子，关键是要加快转变城市发展方式，推动城市内涵式发展，全面提升城市发展质量。内涵式发展是习近平总书记一直倡导的城市发展方式。习近平总书记在2015年中央城市工作会议上要求，“推动城市发展由外延扩张式向内涵提升式转变”；2019年在上海考察时强调，“无论是城市规划还是城市建设，无论是新城区建设还是老城区改造，都要坚持以人民为中心，聚焦人民群众的需求，合理安排生产、生活、生态空间，走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展路子”；2023年在全国生态环境保护大会上提出，“严格管控城镇开发边界，推动城镇空间内涵式集约化绿色发展”；2024年在天津考察时指出，“要坚持走内涵式发展路子，创新城市治理，加强韧性安全城市建设，积极实施城市更新行动，增强发展潜力、优化发展空间，推动城市业态、功能、品质不断提升”。在这次中央城市工作会议上，习近平总书记提出“以坚持城市内涵式发展为主线”，更加凸显城市内涵式发展的极端重要性。

城市内涵式发展涉及城市的空间格局、经济增长、绿色转型、安全韧性、功能品质等多个方面，涵盖城市规划、建设、更新、治理等多个环节，强调新时代新征程推动城市发展，要从空间扩张、规模驱动转向存量提质、创新驱动，进一步优化资源配置、完善体制机制，实现城市更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，是适应城市发展新形势、建设现代化人民城市的必由之路。

主动求变：切实把握“五个转变、五个更加注重”的重要原则

牢牢坚持和准确把握城市内涵式发展的战略取向，必须坚持好、落实好习近平总书记提出的“五个转变、五个更加注重”的重要原则。这一重要原则，是做好城市工作的辩证法，是城市工作理论和实践上的重大突破，体现了我们党对城市发展规律性认识的进一步深化，彰显了因时因势主动变革的高度自觉性。

理念变革。理念是行动的先导。转变城市发展理念，更加注重以人为本。城市工作不能“只见物、不见人”，要更大力度“投资于人”、服务于民，扎实推进全体人民共同富裕，促进人的全面发展。牢固树立、认真践行人民城市理念，坚持城市工作为了人民、依靠人民、造福人民，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，聚焦解决人民群众急难愁盼，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，为人民群众创

造高品质生活空间。下功夫建设好房子。加快构建房地产发展新模式。在标准、设计、材料、建造、维护等方面系统发力，为人民群众建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。把新房子建设成为好房子，把老房子改造成为好房子。下功夫建设好小区。持续推进城镇老旧小区改造，实施物业服务质量提升行动，下大力气解决加装电梯、停车、充电等难题，改善小区居住环境，更好满足居民日常生活需求。下功夫建设好社区。打造安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，更好关心呵护“一老一小”，加快补齐公共服务设施短板。持续增加公园绿地、体育健身、休闲游憩等公共场所，建设精品街道、活力街区。下功夫建设好城区。推动新型城市基础设施建设，加快老旧管线改造升级，因地制宜建设综合管廊，推进城市基础设施生命线安全工程建设，统筹城市防洪体系和内涝治理，构建现代化城市基础设施体系。

方式变革。发展方式决定发展方向。转变城市发展方式，更加注重集约高效。城市发展进入存量提质增效为主的阶段，过去那种过度依赖“土地财政”和房地产的发展方式无法持续，大量投入、大量消耗的粗放外延式发展模式迫切需要改变。不断优化城市功能结构和空间布局，破除盲目扩张“摊大饼”等问题，加快绿色低碳转型步伐，促进城市发展方式从外延扩张向内涵提质转变，提高城市可持续发展能力。大力实施城市更新。坚持先体检、后更新，从问题导向查找群

众身边的急难愁盼问题，从目标导向查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，以体检找出的问题作为城市更新的重点，谋划好、实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程。优化城市空间布局。优化现代化城市体系，稳妥有序推动城市群一体化和都市圈同城化发展，增强超大特大城市综合竞争力，提高中小城市和县城承载能力，分类推进以县城为重要载体的城镇化建设。加强城市内部空间统筹，持续提升空间利用效率，促进产城融合、职住平衡。推动城市绿色低碳发展。统筹兼顾资源环境约束和人民美好生活需要，促进加快形成绿色生产方式和生活方式。培育绿色建筑新增长点。深入实施城市生态修复工程，构建连续完整的城市生态基础设施体系。引导培育绿色生活方式，持续推进垃圾分类。加强建筑垃圾处置利用设施建设。

动力变革。动力是城市活力、竞争力的基础。要转变城市发展动力，更加注重特色发展。立足资源禀赋、发挥比较优势，持续提升城市核心竞争力，避免产业同质化竞争和城市风貌“千城一面”。坚持因地制宜、分类指导，推动各地城市深入挖掘自身的自然禀赋、历史积淀、产业基础和区位条件，向创新要动力、向文化要动力、向开放要动力，走差异化、特色化发展道路，因城施策建设各具特色的现代化人民城市。因地制宜发展新质生产力。积极完善城市功能，营造高水平创新创业空间，促进传统产业转型升级，推动有条

件的城市大力发展战略性新兴产业，超前布局未来产业。加快新型建材研发应用和产业化发展，大力发展智能建造，培育现代化建筑产业链，打造中国建造升级版。赓续城市历史文脉。树立系统整体保护理念，健全完善历史文化保护传承体系，让中华优秀传统文化、红色文化和社会主义先进文化交相辉映。注重以用促保，活态传承，真正让历史文化与现代生活融为一体。贯彻“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针，突出文化特色、地域特征，塑造城市特色风貌，让中国建筑长“中国脸”。促进城市高水平对外开放。优化城市开放环境和服务，营造国际化城市生活空间，更好发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用，推动城市深度融入“一带一路”建设。加强人居领域国际交流合作，持续提升世界城市日、全球可持续发展城市奖（上海奖）影响力。

重心变革。现代化城市要有现代化治理。转变城市工作重心，更加注重治理投入。我国城市已经进入“三分建、七分治”时期，治理在城市工作中的分量越来越重。改变过去“重建设、轻治理”的思维和做法，创新治理理念、模式、手段，推进城市治理体系和治理能力现代化。加大治理投入，下好“绣花”功夫，不断提高城市治理科学化、精细化、智能化水平，让城市运行更高效、群众生活更便捷。完善城市管理工作机制。发挥好“一委一办一平台”作用，推动建立健全城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调

调机制，切实形成工作合力、提升管理效能。推动构建城市管理与相关领域权责清晰、协同高效的综合行政执法体制，推进严格规范公正文明执法。推动城市管理融入基层治理。坚持和发展新时代“枫桥经验”，努力把矛盾纠纷化解在基层和萌芽状态。推广“街乡吹哨、部门报到”“接诉即办、未诉先办”等工作机制，深入开展城市管理进社区工作，推动治理重心和配套资源下沉，做到宣传进社区、服务进社区、管理进社区、执法进社区，高效解决好群众身边的操心事、烦心事、揪心事。推进城市精细化智能化治理。完善和用好网格化管理机制，从群众身边的小事实事做起，从老旧小区、房前屋后环境改善做起，深入开展背街小巷环境整治、小微公共空间改造提升等行动。深化大数据、云计算、人工智能等新一代信息技术应用，加快构建完善城市运行管理服务平台，拓展智慧城市应用场景，推进政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”、公共服务“一网通享”。

方法变革。城市工作是一项系统工程。要转变城市工作方法，更加注重统筹协调。牢固树立系统思维，把城市作为有机生命体，加强城市各领域、各环节、各主体统筹，增强城市工作的整体性、系统性、协同性。坚持党对城市工作的全面领导。做好新时代城市工作，必须加强党对城市工作的领导，充分发挥党在城市工作中把方向、谋大局、定政策、促改革的领导核心作用，建立完善党委统一领导、党政齐抓

共管的城市工作格局。更好统筹发展和安全。牢牢守住城市安全底线，加快构建全天候、系统性、现代化的城市安全保障体系，提升城市空间、设施、管理韧性。结合市政道路、生态廊道、绿地空间、河湖水系、地下空间等建设，优化防灾避险空间布局。加快建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险三项制度，为房屋全生命周期安全管理提供制度保障。严格限制超高层建筑。推进城市市政基础设施普查，逐步更新改造老旧基础设施，及时排查和消除安全隐患。改革完善城市工作基础性制度。大规模增量建设时期形成的城市领域相关法律法规、政策标准、体制机制，已不能满足新阶段城市发展的要求。要通过深化改革不断破除制约城市高质量发展的体制机制障碍，坚持依法治市，及时运用法治方式巩固改革成果，加快推动完善城市规划、建设、治理等领域法律法规，加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体系。

政研观察 | 规范机构设置及人员配备 强化施工安全 全责任落实

安全生产是建筑行业的生命线。2025年9月26日，住房和城乡建设部印发《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（以下简称《办法》），进一步规范房屋市政工程施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备，强化安全生产责任落实。

明确施工安全生产管理机构及人员。明确房屋市政工程施工安全生产管理机构是指企业和项目设置的负责安全生产管理工作的独立职能部门；施工安全生产管理人员是指取得安全生产考核合格证书，在企业和项目从事安全生产管理工作的三类人员：一是企业主要负责人，包括法定代表人、董事长、总经理、实际控制人、实际负责人，分管安全生产的副总经理、分管生产经营的副总经理、技术负责人、安全总监等；二是项目负责人，包括项目经理和项目安全总监；三是专职安全生产管理人员，包括企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员和项目专职安全生产管理人员，为责任落实奠定了基础。

强化企业层面安全管理。一是压实企业主要负责人主体责任。明确企业主要负责人（不含安全总监）的8大安全生产职责，覆盖了建立健全安全生产管理体系、安全生产责任

制、规章制度、教育培训、风险管控与隐患排查、带班检查、应急预案及事故报告等全过程，要求其与企业项目负责人签订安全生产责任书、组织考核并对其带班检查时间、危大工程施工现场检查等作出了量化规定，突出企业主要负责人的全面领导责任。二是推行安全总监制度。鼓励特级、一级施工总承包和一级专业承包企业以及其他有条件的企业设置专职安全总监，规定了安全总监的任职资格和 11 项具体职责，使其成为企业安全生产决策与管理执行的关键角色，提升了安全管理的专业性。三是规范机构设置与人员配备。企业必须设置独立的安全生产管理机构，并根据资质等级明确配备了最低数量的专职安全生产管理人员，强调涉及建筑起重机械的需额外增加机械类专职安全生产管理人员，确保企业安全生产管理力量充足。

细化项目层面执行标准。一是明确项目经理第一责任。规定项目经理是项目安全生产的第一责任人，明确其 9 项职责，与企业管理层职责相呼应，确保责任链条延伸到项目层面。二是明确项目安全总监与独立机构设置条件。规定对于施工现场人员峰值超 500 人、房屋建筑施工面积大于 10 万平方米、或市政工程合同价款大于 4 亿元等大规模或高风险项目，应当配备安全总监并设置独立安全生产管理机构。三是量化项目专职安全员配备。依据建筑面积、合同价款、施工人数等，规定了总承包企业和分包企业项目专职安全生产

管理人员的最低配备标准。四是创新完善日常管理制度。明确项目安全总监和专职安全生产管理人员实行企业委派制度，接受企业安全生产管理机构直接领导并定期报告，增强了管理的独立性和垂直性。要求项目经理和安全总监每月带班生产时间不得少于 80%，危大工程施工时必须在现场履职；项目专职安全员佩戴检查记录仪并保存至少 6 个月视频资料，同时每日详实填写《施工安全日志》；建立重大事故隐患台账，实行闭环管理和销号制度等。

健全安全监督管理体系。一是加强审查管理与动态监管。要求安全生产许可证和施工许可证的核发机关需分别审查企业、项目的安全生产管理机构设置和人员配备情况，住房城乡建设主管部门加强动态监管，对不符合要求的责令改正或处罚。二是强化人员履职监督。对长期脱离岗位、履职不力的人员，督促有关企业及时调整，涉嫌违法的要依法予以查处；将未按照规定执行安全生产检查记录仪制度和施工安全日志制度，且拒不整改或整改不到位的行为记入信用档案。三是推动信用管理与信息化监管。依托全国工程质量安全监管信息平台，实现安全生产管理人员电子证照信息全动态更新和共享，建立健全信用档案管理制度；要求现场检查时运用平台小程序进行证照验真、人脸识别、考勤核查等，提升监管效能。四是衔接行政执法与刑事司法。明确对未开展排查或排查后发现重大事故隐患拒不整改等导致重大事故隐

患长期存在的，应当参照事故调查处理；涉嫌危险作业罪的，向有关部门移交线索，形成法律震慑。

《办法》构建了从企业到项目、从主要负责人到一线班组的安全生产管理组织和责任体系，对机构设置、人员配备、职责范围、管理行为等提出了具体、量化的标准，为有效防范和遏制生产安全事故提供了坚实的制度基础。各监督管理方和施工企业要严格对照要求完善自身安全管理体系，确保机构设置合理、人员配备到位、职责履行到位，以高水平安全保障高质量发展。

智能建造试点城市经验谈 | 广州：紧抓试点机遇 推动建筑业高质量转型发展

为深入发展新质生产力、推动产业转型升级，广东省广州市牢牢把握智能建造试点城市机遇，系统推进“顶层设计、技术攻坚、场景应用、产业培育、人才培养、宣传推广”六个维度工作，加快推动建筑业高质量转型发展。

顶层设计导航

明确智能建造战略目标

2023年3月，广州建立了由市长担任召集人的新型建筑工业化联席会议制度，统筹推进智能建造试点城市建设相关工作。今年1月，广州将智能建造与工业化建筑产业纳入市“12218”现代化产业体系，建筑业相关产业被列为全市战略性新兴产业。

同时，结合实际确定“数字设计、智能生产、智能装备、装配式装修、智能家居”五个赛道协同发力的产业发展策略。明确了“夯实数字设计基础，重点推动智能生产和智能施工（装备）发展，促进装配式装修和智能家居融合提档升级”的总体思路，确定了2030年智能建造产业产值达到5000亿元规模的发展目标。

此外，不断完善政策体系，2022年1月，印发《广州市

数字经济促进条例》，明确政府投资项目、重点片区工程全面应用建筑信息模型技术，谋划推动数字产业与智能建造、建筑工业化领域融合发展。2024年4月，印发《广州市加快推进新型建筑工业化五年行动计划（2024—2028年）》；今年8月，印发《广州市加快推动智能建造与工业化建筑产业发展工作方案》，统筹布局产业发展方向及路径。

技术攻坚突破

打造智能建造创新引擎

搭建平台，聚集创新资源。广州围绕房屋建筑、轨道交通等设施领域以及绿色建筑、装配式建筑、智能制造等前沿方向布局各大科研平台。支持建设国家土建结构预制装配化工程技术研究中心等高端创新平台，推动杨永斌院士工作站落地，聚集顶尖创新动能。

技术攻关，推动成果转化。通过关键技术总结、技术体系适用性论证、项目应用示范等方式推动技术成果转化。广州市住房和城乡建设局牵头开展建筑机器人应用课题研究，形成建筑机器人类型清单和详细应用指引；印发智能建造技术清单，遴选创新案例，为行业提供技术参照。BIM正向应用取得突破性成果，中建三局智能加工车间，打通各环节数据壁垒，实现基于单一数据源的全环节数据贯通。

健全标准，填补技术空白。2023年6月发布《工业化建

筑建造规程》，同步制定《广州市智能建造项目评价指引》《模块化建筑认定指引》等系列技术标准，填补技术标准规范空白，为项目敢用、会用、善用智能建造技术提供指引和支撑。

拓展应用场景

打造智能建造示范样板

试点引导，发挥带动效能。试点以来，广州市遴选 76 个智能建造试点项目，并持续跟踪项目实施效果，中建四局科创大厦、广州白云站综合枢纽等多个应用智能建造技术的项目已落地实施，实现示范效能的提升。

场景驱动，政府项目提增量。依托城中村改造场景培育智能建造，发布《广州市城中村改造方案编制和报批工作指引》《广州市城中村改造项目方案联审决策要点》等文件，将应用模块化建筑、装配式装修的要求纳入联审决策要点。同时，推动模块化建筑、装配式装修应用场景扩展至原拆原建、城中村改造和保障房建设等。

领域拓展，智能建造齐扩面。在房屋建筑工程领域，推动机器人用于施工、运维各环节，在全市项目中推广应用抹灰、焊接、巡检等 20 余款建筑机器人。在智慧监管领域，建成“一屏管工地”智慧工地监管一体化平台等，综合运用物联网、人工智能分析等技术，实现混凝土及构件全过程追

踪、机械全周期监管。在智慧运维领域，推进无人值守泵站、黑灯工厂等项目建设，有效降低生产能耗、人工巡检劳动强度和设备维护成本。

产业集群培育

构建智能建造生态矩阵

聚集产业生态，聚力打造全生命周期产业园区。融合新型城市基础设施建设及智能制造试点工作，布局白云区“设计之都”、黄埔区“新一代信息技术创新园”、番禺区“国家数字家庭应用示范产业基地”等产业园区。发挥南沙世界级港口优势，建立央企集聚的综合性产业园区，生产的模块化箱体等产品可供应粤港澳三地并出口海外，实现“立足湾区、协同港澳、面向世界”的战略目标。

链上协同，构建生态促融合。成立整合产业发展全链条的智能建造与工业化建筑协会，汇集研发、设计、施工、生产等领域 70 家企业，搭建行业交流平台。组建粤港澳新型建筑工业化工程技术创新中心，联合湾区头部企业和高校，搭建“产学研用”合作平台。印发《广州市智能建造资源手册》，发布智能施工、数字设计等龙头企业资源信息，初步建成产业链协同共享生态。

招商引援，引龙头强动能。出台《关于新时期推动招商引资高质量发展的工作意见》，按照“制定产业规划—打造

产业园区一出台产业政策—配套产业资金—实施产业招商”的路径，全力引进智能建造龙头企业。

聚合供应链，打造产业互联网平台。支持多家国企整合原采购平台，搭建百亿元级智能建造数智化供应链平台，汇聚需求、产品、服务等资源。打造绿色建材互联网平台，集成信息、交易、结算等功能，促进产业产值、增加值和税值增长，实现产业做优做大做强。

人才体系保障

强化智能建造人才支撑

高端引援，顶尖人才精准发力。支持企业建设院士工作站，引入智能检测、地理信息、工程建设等领域的顶尖专家开展技术研究。支持大学开办智能建造院士特色班，培养重大工程领域急缺的跨学科复合型创新人才。支持各大院校引入智能建造领域的长江学者、国家“千人计划”领军人才等国家一流人才，带动学校整体科研水平提升，促进智能建造学科建设的快速发展。

专业加持，促进粤港澳互认。开展建筑数字技术、装配式建筑等专业职称评审，打通新型建造方式人才职业晋升通道，引导人才向智能建造领域聚集。推动湾区技术标准、职业资格互认，联合香港建造业议会、澳门土木工程实验室成立“粤港澳智能建造产业发展联盟”，建立技术标准互认、

数据共享机制。

产教融合，铸牢后备人才基础。指导广州大学新增智能建造本科专业；华南理工大学等院校开设智能建造专业课程。推动智能建造相关企业与高校院所共建校外教学实践基地。推动广州市建筑集团与广州城市职业学院共建“粤港澳大湾区智能建造产教融合示范基地”及产业学院，持续扩充适应产业发展的人才储备。

队伍建设，加强产业工人培育。通过建设智能建造产业学院、举办智能建造工种竞赛，引导企业协会、职业院校组织开展装配式建筑、BIM、智能建造工种技能培训，试行“新八级工”制度，推动智能建造产业工人从新兴群体发展为行业主流力量。

宣传推广拓展

推动智能建造走出去

筹办湾区展会，产业交流展实力。2024年3月以来，举办2024内地与香港建筑论坛、2024中国数字建筑大会等一系列展会，全面展示广州智能建造产业发展成果。今年5月举办首届广州国际智能建造与工业化建筑产业博览会，搭建“中国建造”对外展示窗口。今年7月，与广东省住房和城乡建设厅共同举办首届粤港澳建筑机器人大赛，深化三地合作交流。

科技驱动实力，海外输出树品牌。广州企业积极参与国际项目建设，如广州市建筑集团有限公司承接香港首栋超高层 MIC 模块化建筑——九龙东京街商住项目的深化设计和模块生产，拓宽湾区智能建造产业市场。

沉浸体验成果，多维宣传增感知。建设“智能住宅公园”和“好房子”展示区，通过实物展示和互动体验，推动智能建造进社区，为市民、学生等群体提供沉浸式交互体验。组织“质量月”现场观摩会、智能建造案例分享交流会等，提升行业内认知，营造全行业应用智能建造技术的良好氛围。

城市更新，如何保留独特底蕴

社交媒体上，常有人分享为什么爱上一座城市，有的因为当地的一座古建、一条老巷，有的因为“巴适”的生活方式，还有的因为锅气满满的一餐一饭……恰恰是这些，构成了一座城市的独特底蕴和独有魅力。从一定意义上说，这相当于它的“身份证”。



中国式现代化涉及方方面面，自然也包括城市的现代化。“坚持人民城市人民建、人民城市为人民”，城市不断更新，是为改善人居环境、提升生活品质，同时也要留住底蕴和个性。

底蕴给城市留下记忆，让人们记住乡愁。

文化是城市的灵魂，历史文化遗存承载着城市的历史底色。在北京，中轴线如一条贯穿古今的秩序脊梁，书写着悠久壮美的历史文脉；在江苏苏州，纵横水巷与粉墙黛瓦织就江南风韵的“双面绣”……文明传承、文化延续，共同的历史记忆让城市有了精神家园，让人们的乡愁有了温柔寄托。

底蕴让城市更具魅力，让人们近悦远来。

城市是人们生活的空间，正如人的个性不同，每座城市也有自己的风格秉性。城市底蕴赋予当地人性格底色，也吸引更多“投脾气”的人前来旅游定居、集聚赋能。以热情好客打造“冰雪热”的黑龙江“尔滨”，用匠心传承守护“千年窑火”的江西景德镇……延续城市底蕴，精进“独门绝技”，这些魅力之城在人们念念不忘的钟爱里，奏响高质量发展的乐章。

底蕴既美美与共，又各有千秋，构成我们所生活的多彩中国。这些年，我们经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程，已有9.4亿人生活在城镇。建设现代化人民城市，如今正面临两个“转向”：城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。如何在保留独特底蕴的同时推进城市更新？有些好做法值得坚持——

巧用微改造，慎用“大手术”，下好“绣花”功夫。摒

弃急功近利的大拆大建，通过局部修缮、功能置换，让古城老街既保留风貌肌理，又焕发灼灼新意。河北正定对文物全面“摸家底”，通过实施文物本体保护工程、古城保护风貌恢复工程等，让悠悠古城添了新风采。

让历史“活”起来，而不是“封”起来，融入现代生活。福建福州三坊七巷，水榭戏台上，身着锦绣戏服的闽剧旦角轻舒云袖；街头巷尾间，中国商印展览馆、沉浸式戏剧体验社等纷纷入驻，沧桑古厝焕发新生机。历史空间在当代情境中呼吸、生长，在年轻人奔赴、向往的脚步中，变身体闲新空间。

居民“点单”，政府“接单”，共建共享新家园。“城市的核心是人”，城市更新应当尊重居民意见，让民意被倾听、诉求有回应。建于上世纪80年代的湖南长沙蒸菜街小区，曾凭借地道的浏阳蒸菜吸引八方食客。然而，多年累积的违建让小区环境越来越差。后来，通过十几场“零距离”谈心，居民们提出的老旧小区停车混乱等难题得到解决。让人民群众更有参与感、获得感，这样的城市更新为民所需，也呼唤更加现代化的治理能力。

中央城市工作会议提出，“建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。在城市更新的进程中，无论其形态如何日新月异，不变的是晨昏交替中的烟火味道、四季更迭间的独特底蕴。日日夜夜生活在这里的人们，共同

滋养与呵护这份亲切，一起感受现代化人民城市的美好。

经济结构不断调优 新旧动能有序转换 透过“三季报” 看中国经济稳步前行

10月20日，国家统计局发布2025年前三季度国民经济运行情况。数据显示，前三季度，国内生产总值（GDP）同比增长5.2%，其中三季度GDP同比增长4.8%。从环比看，经季节因素调整后，三季度GDP环比增长1.1%，比二季度回升0.1个百分点。经济运行持续保持总体平稳、稳中有进发展态势。

“稳”的格局、“进”的势头、“韧”的特性没有改变
如何评价前三季度经济运行总体表现？

——经济平稳运行的主基调没有改变。

从经济增长看，前三季度GDP同比增长5.2%，比上年全年和上年同期分别加快0.2个百分点、0.4个百分点；经济增量达到39679亿元，同比多增1368亿元。

从就业物价看，前三季度，全国城镇调查失业率平均值为5.2%，与上半年持平；居民消费价格指数（CPI）同比略降0.1%，但扣除食品和能源的核心CPI上涨0.6%，其中9月份上涨1.0%，涨幅连续5个月扩大。

从国际收支看，外贸展现强大韧性，货物进出口规模创历史同期新高，增速逐季回升，9月末外汇储备继续保持在3.3万亿美元以上，人民币汇率稳中有升。

此外，主要实物量指标也保持稳定增长。前三季度，规模以上工业发电量同比增长 1.6%，货物周转量、旅客周转量分别增长 4.8%、4.4%。

——高质量发展扎实推进的态势没有改变。

今年以来，各方面因地制宜发展新质生产力，推动经济结构不断调优、新旧动能有序转换。

前三季度，规模以上装备制造业、高技术制造业增加值占规模以上工业增加值的比重分别达到 35.9%、16.7%。绿色低碳转型取得新进展，非化石能源消费占能源消费总量的比重同比提高约 1.7 个百分点。外贸新动能成长壮大，多元化市场成为出口增长的有力支撑。民生保障有力有效，全国居民人均可支配收入增长与经济增长同步，城乡居民收入相对差距继续缩小。

——经济韧性强潜能大的基本特性没有改变。

今年以来，外部环境变化带来的不利影响加深，国内有效需求不足，一些企业经营困难，推动经济稳定运行面临不少困难挑战。这种情况下，我国前三季度经济增长 5.2%，在主要经济体中名列前茅，充分展现了中国经济在不稳定不确定环境下应变破局的能力和抗压耐压的强大韧性。

国家统计局新闻发言人表示，总体看，尽管外部环境复杂演变，经济发展面临不少压力，但我国经济“稳”的格局、“进”的势头、“韧”的特性没有改变，保持稳中有进发展

态势具有坚实支撑。

政策发力显效，为经济运行稳底盘、为长远发展蓄势增能

我国经济顶住压力、稳步前行，离不开宏观政策的主动作为和精准发力。

促进消费潜力有序释放。今年，有关部门分四批向地方下达了 3000 亿元超长期特别国债资金，支持消费品以旧换新加力扩围，助力居民消费需求释放。前三季度，最终消费支出对经济增长贡献率达 53.5%，比上年全年提升 9.0 个百分点，继续发挥经济增长主引擎作用；以旧换新政策涉及的限额以上单位家用电器和音像器材类、文化办公用品类、家具类、通讯器材类商品零售额均保持两位数增长；截至 9 月 10 日，今年全国汽车以旧换新申请量已突破 830 万份，相当于每天有超 3 万人申请换新车。

促进产业优化升级。财政政策打出组合拳，配套金融政策及时推出，推动了大规模设备更新改造。前三季度，设备工器具购置投资同比增长 14.0%，拉动全部投资增长 2.0 个百分点，成为拉动投资的重要支点。与设备更新相关的计算机及办公设备制造业、通用设备制造业、铁路船舶航空航天和其他运输设备制造业投资分别增长 7.4%、11.8%、22.3%。

促进新动能稳步成长。“两新”“两重”等政策效应持

续向生产端传导，带动设备制造、消费品制造相关行业和产品生产，也推动了绿色制造、数字技术等领域的生产扩张与技术迭代。前三季度，规模以上锂离子电池制造、船舶及相关装置制造、电机制造等行业增加值同比分别增长 29.8%、22.9%、17.1%，数控锻压设备、包装专用设备更新类产品产量分别增长 11.7%、26.0%，新能源汽车、电动自行车、平板电脑等换新类产品产量分别增长 29.7%、27.1%、9.5%。

促进经济循环有序流动。纵深推进全国统一大市场建设，综合整治“内卷式”竞争，推动市场竞争秩序改善，货物、人员、资金等要素流动加快。9 月份，工业生产者出厂价格指数（PPI）同比降幅连续 2 个月收窄；制造业采购经理指数（PMI）中，供应商配送时间指数为 50.8%，比上月上升 0.3 个百分点，连续 4 个月上升。前三季度，货物、旅客周转量同比分别增长 4.8%、4.4%。同时，在稳定和活跃资本市场相关政策作用下，前三季度沪深两市股票成交额同比增长 106.8%，有利于提振社会信心。

实现全年预期目标有较多有利条件

初步核算，三季度 GDP 同比增长 4.8%，增速比二季度回落 0.4 个百分点。国家统计局新闻发言人认为，这主要是外部环境复杂严峻、国内结构调整压力较大等因素共同作用的结果，“尽管三季度经济增速有所回落，但经济稳中有进发展态势没有变。”

看增长水平，三季度 4.8%的经济增速水平仍明显高于多数主要经济体。三季度经济总量达 35.5 万亿元，超过全球第三大经济体 2024 年全年经济总量。

看就业物价，三季度城镇调查失业率与上年同期持平，核心 CPI 同比涨幅持续扩大，PPI 降幅连续 2 个月收窄，就业形势总体稳定，物价运行有所改善。

看国际收支，三季度货物进出口总额同比增长 6.0%，外汇储备连续 2 个月增加，保持总体平衡。

看发展质量，经济转型升级态势持续。三季度，规模以上高技术制造业增加值同比增速明显快于全部工业；信息传输、软件和信息技术服务业增加值增长 11.7%，比上年同期加快 1.7 个百分点。

国家统计局新闻发言人表示，展望下阶段，实现全年预期目标有较多有利条件——从发展态势看，前三季度经济平稳增长为完成全年目标打下了较好基础；从发展动能看，新质生产力加快培育，将继续创造新的增长点，也有助于对冲下行压力，增强上行动力；从发展支撑看，宏观政策持续显效将为经济平稳运行保驾护航。

此外，从先行指标和高频指标看，积极因素还在累积。9 月份，制造业采购经理指数连续 2 个月回升；10 月上旬，流通领域一些重要工业品价格继续回升，有利于企业盈利状况改善；据有关部门测算，国庆、中秋假期国内出游 8.88

亿人次，群众体育赛事、演唱会、音乐节等人气十足。这些都彰显了我国经济的韧性和活力。

多地推进城市更新行动落地见效

当前，各地正因地制宜探索城市更新实施路径，通过强化城市更新组织实施、完善用地政策、健全多元化投融资方式等举措，推动城市更新行动落地见效。

受访专家普遍认为，城市更新是城市工作的重要抓手，“十四五”时期，城市更新行动已经取得了明显成效。展望未来，高质量开展城市更新仍将是政策发力的方向。

城市更新成效显著

“十四五”时期，全国住房城乡建设系统大力实施城市更新，坚持体检先行、统筹推进、机制创新，找准城市更新的着力点，加快重点任务落地见效，建立可持续城市更新模式。

在国务院新闻办公室于10月11日举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上，住房城乡建设部副部长秦海翔介绍，各地实施城中村改造项目2387个，建设筹集安置住房230多万套；启动城市危旧房改造17.5万套（间）；累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4000多万户、1.1亿居民。

“城市更新是推动城市高质量发展的核心抓手。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，通过老旧小区改造、基础设施升级，能够补齐宜居短板，提升居民幸福感，并促进房地产存量市场的更新和升级。同时，城市更新也将激活内需动能，改造低效用地、盘活存量资产，促进住房消费升级。

今年以来，各地持续推进城市更新行动，从建立健全城市更新实施机制、健全法规标准等方面发力，推动城市更新各项任务尽快落地见效。

例如，江西于9月25日发布《江西省城市更新条例》，构建城市更新规划、实施、保障三大体系，建立健全城市更新法律制度框架；围绕城市更新保障，提出创新土地供应模式、综合确定土地价款、支持分层开发、鼓励发行企业债券筹集更新资金等支持政策。

中指研究院相关负责人表示，今年以来，多地落地城市更新相关实施文件，并持续探索老旧住房自主更新，鼓励小区房屋产权所有人参与自主更新，加速推进老旧小区更新项目。

城市更新机制加快建立

未来，城市更新行动还将持续推进。

在前述发布会上，秦海翔提到，做好城市更新工作，关键是城市要落实好主体责任，构建市级统筹、部门联动、分级落实的工作格局，要扎实开展城市体检评估，编制城市更新规划，分轻重缓急谋划好城市更新项目，统筹政策和资金，加强组织保障，推动各项任务尽快落地见效，以城市更新为重要抓手，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市，不断满足人民群众日益增长的美好生活需要。

目前，黑龙江、河南、四川等多个省份已对城市更新重点任务进行细化落实。例如，河南省人民政府办公厅印发的《河南省深入实施城市更新重点工程三年行动计划（2025—2027年）》围绕实施城市精细化治理、新型城市基础设施建设等方面细化明确25项任务，分项明确20余个责任单位。

中指研究院相关负责人认为，预计城市更新各项新机制将进一步加快建立，配套的金融、财税、土地等支持政策也有望逐渐落实到位。

对于城市更新行动，严跃进建议，未来进一步完善法规标准；强化资金保障，扩大银行贷款和专项债等支持规模，支持社会资金进入，并将城市更新和城市群都市圈建设等有机结合，更好促进产业导入。

走出一条中国特色城市现代化新路子

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。

“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”，在今年7月举行的中央城市工作会议上，习近平总书记鲜明提出了现代化人民城市的建设目标，强调“走出一条中国特色城市现代化新路子”。

一座老园区的焕新记，折射出现代化人民城市的意涵。

浙江杭州余杭区高桥云港园区，曾经的闲置厂房变身创业社区，人工智能、生物科技、直播电商等产业在这里集聚。

“我们可以灵活选择共享、整层或独栋等作为办公空间，满足企业不同发展阶段的需求。”从事电商行业的孙一玫说。

绿色低碳，是园区更新改造的关键词。一幢幢建筑被绿意和科技感包裹，“零碳楼”屋面设置光导管、保温系统，屋内采用节能照明、高能效比空调，再辅以光伏储能技术，基本实现了用电供需平衡。

“十四五”以来，各地区各部门坚持人民城市人民建、人民城市为人民，深刻把握城市内涵式发展的战略取向，推动城市发展取得历史性成就。

以人为本，有高度又有温度，城市宜业宜居水平大幅提升——

中午，江西赣州章贡区洪城巷社区的社区食堂香味扑鼻。67岁的居民苏兰清正在挑选饭菜：“两荤一素一汤，价格不贵，而且很方便。”

前两年，洪城巷社区被列入全国完整社区建设试点，既让社区老人吃饭更便利，还建设了篮球场、儿童乐园等设施，让居民生活更舒心。

如今，我国已建成世界上规模最大的城市住房保障体系，建设各类保障性住房和棚改安置住房 6800 多万套，惠及 1.7 亿群众。累计开工改造老旧小区 30 万个，在这个过程中增设养老、托育等各类社区服务设施 7.96 万个，增设停车位 400 万个。

因地制宜，城市发展新动能培育壮大，历史文化保护传承水平大幅提升——

我国城市正处于新旧动能转换的关键时期，690 多座城市的资源禀赋和基础条件各不相同，各展所长、百花齐放，是现代化人民城市建设的应有之义。

广东深圳，整座城市成为新技术新产品的试验场，通过开放场景资源促进科技创新和产业创新双向奔赴。

福建福州，依托山区、海湾、江河等资源，串山连水的绿道蜿蜒盘旋，三坊七巷历史文化街区古今交相辉映。

“十四五”以来，我国城市综合实力持续增强，19 个城市群承载了全国 75%左右的人口，贡献了 85%左右的国内生

产总值；历史文化保护传承水平大幅提升，全国已有 143 座国家历史文化名城、约 1300 片历史文化街区。

统筹协调，城市规划建设治理水平大幅提升——

北京城市副中心连续 5 年保持千亿元级投资强度。曾经的东方化工厂，变身城市绿心森林公园；亚洲最大地下综合交通枢纽，预计年底基本建成。

雄安新区拔节生长，8 年多时间，建设范围扩至 200 多平方公里。央企在雄安设立各类分支机构超过 300 家。

从全局谋一域，“两翼”齐飞，有效解决北京“大城市病”问题，推动京津冀协同发展迈上新台阶。

像“绣花”一样治理城市，北京运用社区议事厅、居民“微提案”等自治形式，广泛征求民意需求，推动背街小巷治理；上海实施人民建议“征集—研究—转化”的闭环管理和运作机制，将群众“金点子”转化为城市治理“金钥匙”……推进现代化人民城市建设是一项系统性工程，需要将顶层设计与基层探索相结合。

决胜“十四五”，谋划“十五五”。站在城市发展的重要转折关口，加快城市发展方式转型，推动城市高质量发展，一定能够不断开创现代化人民城市建设新局面。

二、会员动态

陕建七建集团 | 打造绿色生态第四代“好房子” | 集团白桦林晓一标段项目建设纪实

在西安经济发展的核心承载区——经开区核心板块，数栋外观挺拔、线条流畅的建筑群巍然矗立，勾勒出崭新的城市天际线。蓝天白云映衬下，由集团承建的白桦林晓一标段项目正科学有序、高效推进，现场建设呈现一派如火如荼的繁忙景象。



安居是民生之本，乐业是幸福之基，“让居者有其屋”始终是重要的民生课题。走进项目现场，塔吊林立、车辆穿梭，一派繁忙而有序的景象。自开工以来，项目通过挂图作战、精细调度，实现了人力、物资、机械的高效配置。

“我们以‘目标倒逼进度、时间倒逼程序’，确保各个环节无缝衔接。”项目经理在接受采访时表示，“截至目前，

16#楼已全面完成主体与室内装修，其余楼栋主体建设正全面铺开，整体进度较原计划提前约 20 天。”



在追求速度的同时，项目对质量的把控近乎苛刻。项目团队构建了从策划到工序的全流程质量管控体系，在多个细节上展现匠心。“项目采用 C55、C45 等高标号混凝土，这一措施背后，是对住宅安全性与耐久性的深度考量。”项目技术负责人介绍，高标号混凝土其抗压强度、耐久性和抗渗性能远高于普通混凝土，能够显著提升住宅关键部位的使用寿命。

项目坚守安全红线，通过压实责任、创新模式，大力推进安全文明标准化建设。综合运用警示教育、班前教育、可视化交底及“互联网+”智慧工地平台等“线上+线下”手段，营造出浓厚的安全文化氛围，有效引导建设者从“要我安全”转变为“我要安全”，本质安全水平显著提升，为实现安全生产零事故目标提供了有力保障。



与此同时，项目在建筑工艺与生活理念上大胆创新。全面采用的装配式建造技术，配合智能附着式升降脚手架，不仅提升了施工效率，更实现了节能、降噪、绿色的建造目标。

“我们打造的不仅是房子，更是一种与自然共生的生活方式。”项目设计负责人指着样板间内的巨幅落地窗和生态露台说，“每一位住户都能在这里实现空中庭院的梦想，这正是第四代住宅的核心价值。”



整个楼盘引入第四代建筑理念，通过设计挑高和错层露台，不仅实现了大面积的赠送，提高了得房率，空中花园的绿化生态设计还提供了接近自然的生活环境，餐客厅连接空中花园，打破传统住宅的空间界限，拥有更开阔的生活空间和视觉体验。



据了解，项目位于西安市经开区高铁新城元鼎路以南，文景路以西核心区域，总建筑面积 8.53 万平方米，涵盖 6 栋高层住宅、2 栋商业配套及地下车库。项目以“生态、宜居、创新”为设计理念，致力于打造静谧、生态、活力的都市花园社区，为经开礼献改善舒居典范，打造代表全新时代的灯塔作品。

陕建一建集团 | 与俄罗斯别尔哥罗德州座谈交流深化合作

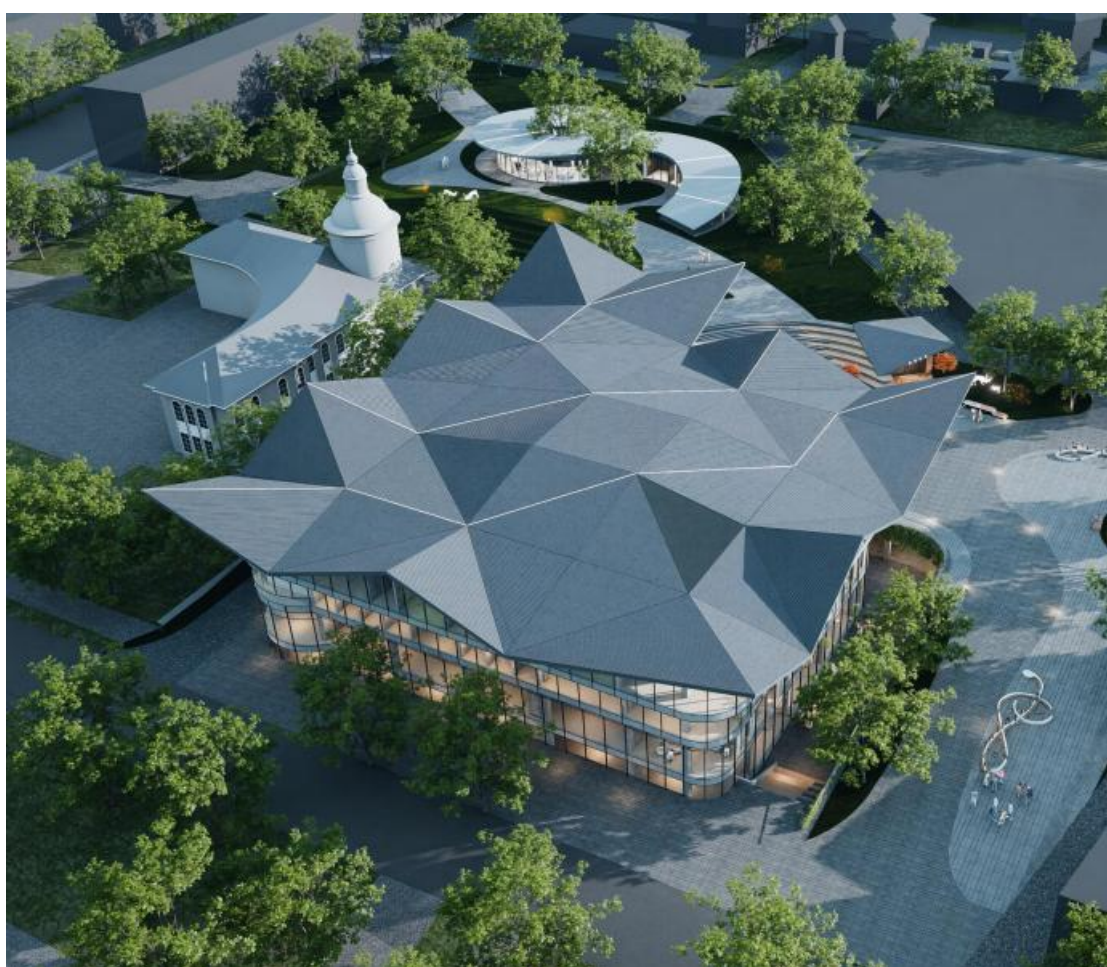
10月23日，陕建一建集团党委副书记、总经理李引胜在鲁与俄罗斯别尔哥罗德州州长格拉德科夫一行座谈，双方就俄罗斯别尔哥罗德州“白色街区”项目合作事宜达成共识。



李引胜对格拉德科夫州长一行表示热烈欢迎，并介绍了陕建综合实力、海外市场布局特别是俄罗斯市场拓展情况。他说，陕建在场馆、剧院类建筑方面具有丰富的施工经验，陕建将发挥劳动力保障、材料集采与供应、技术质量等方面全方位领先优势，与别尔哥罗德州在多领域开展深度合作，我们有信心、有能力将“白色街区”项目打造成俄罗斯别尔哥罗德市地标性建筑，为当地经济社会发展贡献力量。

格拉德科夫说，非常感谢李引胜一行参加今天的会面。

别尔哥罗德市与山东省德州市是友好城市，近年来双方相互关系越来越紧密。白色街区项目位于别尔哥罗德市悠久的历史文化中心，是独一无二的地标性项目，对于我们日后的合作是一个非常好的开端。希望双方以项目为依托，以文化为纽带，建立全面合作伙伴关系，助推别尔哥罗德市现代化和绿色城市建设，实现可持续发展。



德州市外办党组书记、主任张方瑞主持座谈会，德州市建筑设计院副院长、总建筑师骆同军介绍了“白色街区”项目设计方案，广州 RAYA 设计集团负责人熊文杰介绍了“白色街区”项目内装设计方案，陕建一建集团三公司总工程师

刘富介绍了“白色街区”项目施工部署及保障措施。



别尔哥罗德州州长顾问拉祖莫夫，“AP 中心”设计公司总经理亚历山大，别尔哥罗德州声学设计咨询顾问闫佳南及德州市住建局党组书记、局长王瑜，德州市建筑设计院党委书记、院长毛振宁，陕建一建集团一公司总经理胡小锋等参加座谈。

陕建六建集团第三建筑工程公司 | 老小区“焕”新颜， 业主送锦旗致谢



10月16日上午，咸阳市渭城区东风路长青小区业主委员会代表将一面鲜红的锦旗和一封热情洋溢的感谢信送到集团，向承担长青小区焕新改造的我公司项目团队表达诚挚谢意。

我公司文科社区老旧小区改造项目团队，以“小切口”推进“大民生”，在小区改造过程中，通过精益求精的工程品质和高度负责的职业精神，让小区焕然一新，环境更舒适，居住更舒心，赢得了业主的信赖和好评。



长青小区位于咸阳市渭城区东风路北段，共有两栋楼。

小区人员密集，又地处闹市中心，周边车流、人流较大，内部道路狭窄，施工作业场地有限，物资材料堆放场地紧张，大型机械设备进场和施工作业基本受限，给小区改造施工带来不少挑战。



项目开工后，项目团队科学组织、精心施工，一直以高度的责任心和专业态度积极推进。为确保小区改造让业主称心满意，项目人员前期实地勘察、入户调研，耐心倾听业主心声，尊重居民需求，积极吸纳各方建议，不厌其烦为业主答疑解惑。施工中，及时优化设计方案，有效解决各类难题，让业主在改造过程中充分感受到了温暖与尊重。



在项目团队的不懈努力下，小区提升改造任务圆满完成。原本老化严重的基础设施、破损渗漏的楼顶、坑洼积水的地面、故障频发的路灯以及堵塞严重的下水管道等问题都得到了彻底解决。取而代之的是美观别致的楼栋外观、保温防水的屋顶处理、整洁明亮的楼道空间、优美大气的院落环境，实实在在提升了业主的生活品质，增强了幸福感与安全感。

“为民办实事，旧貌换新颜”十个金色大字，不仅是对项目团队最诚挚的认可与嘉奖，更是对集团专业实力和品牌信誉的有力印证。六建人将继续发扬“善建勇为”的企业品质，以更精湛的技艺、更高效的服务为改善城市面貌、提升民生福祉贡献更大力量。

有色建设 | 拼搏金秋里，奏响“奋进曲”——有色建设这些项目取得新进展！

初秋是丰收与希望的季节。近年来，有色建设始终将民生工程作为“民心工程”，用细节提升百姓幸福感。以初心为尺，丈量幸福温度。近期，这些项目取得新进展：

庙沟门镇中心卫生院建设项目



该项目中标价 2321.37 万元，位于府谷县庙沟门镇，建设内容包括综合楼、宿舍楼及配套设施，总建筑面积 6015.34 平方米，规划床位 50 张，工期 180 日历天。截至目前，制氧机房、宿舍楼、综合楼均已进入装饰装修阶段，预计年底完工。

项目为当地重点民生工程之一，旨在提升基层医疗服务

能力、优化医疗资源配置，解决庙沟门镇及周边居民“就医远、就医难”问题，建成后将成为陕蒙交界地区基层医疗的“新标杆”，切实提升当地群众的获得感和幸福感。

定边县迁建第五中学建设项目



项目中标金额 1.41 亿元，位于陕西省榆林市定边县，共七个单体工程，总建筑面积 26456.35 m²。包括有 1#、2#、3#教学楼，看台、风雨操场与专业田径场，配套锅炉房与校区道路等工程。

抢工期就是抢民心，保进度就是保民生。全体管理人员始终坚守施工一线，化身问题“终结者”，实时响应现场需求，快速解决施工中的突发问题，以“时时放心不下”的责任感，确保工程质量与进度齐头并进、双轨达标。截至目前，各教学楼和附属单体均已进入装饰装修阶段，室外工程完成 50%，计划 2025 年底完工并完成专项验收，预计 2026 年秋季投入使用。

秉承着“一迁一改”的原则，施工团队同步建设食堂、风雨操场等配套设施，实现从“有学上”到“上好学”的理念升级。作为陕北地区教育基建“加速度”的缩影，项目建成后将缓解城区学校入学压力，推动教育理念、资源配置、教学质量的全面升级，为定边县教育现代化奠定坚实基础。

陕西航天建设集团有限公司 | 一线·素描 | 第三事业部：在奋斗的这条路上，他们戮力同心！

“二人同心，其利断金；同心之言，其臭如兰。”古老智慧所蕴含的团结真谛，在陕西航建第三事业部二部安康项目团队身上得到了生动诠释。这支年轻的项目管理团队始终以航天精神为指引，将团结协作作为队伍建设的核心，用温暖与互助为团队成员搭建成长阶梯。

互助共进 凝聚团队温暖力量

安康项目团队始终秉持“勤学善帮、互助共进”的理念，在五年发展历程中，形成了专业务实、温暖凝聚的团队氛围。团队成员在繁忙的工作之余积极学习提升自己，已有3人取得一级建造师职业资格证书，为项目管理专业化奠定了坚实基础。



过程中，团队始终践行"传帮带"精神，年轻员工面对工作中的问题时，前辈始终给予耐心细致的指导，不仅协助分析问题根源，更注重传授解决思路与实操技巧。在1号地块8号楼基础施工阶段，刘国成带领新入职大学生开展全站仪实操专项教学，从仪器原理讲解到按键操作示范，从角度转向调整到放样成果复核，全程手把手指导新人上手实践，帮助其快速将理论知识转化为现场操作技能。这种"教学相长"的模式，促成了团队内部亦师亦友的深厚情谊，为安康项目顺利推进提供了坚实的人力保障。

协同攻坚 彰显团队专业担当

项目建设过程评估工作，是建设单位为确保建设质量，对在建项目的安全文明、施工质量、过程资料、管理行为等进行深入细致检查，并以打分形式呈现结果的重要环节。



安康项目团队自组建之初便确立“过程管控，一次成优”核心管理目标，构建全员参与、各负其责的责任体系，以“不把问题留他人”为准则，生产经理刘攀牵头建立“标准前置、分組管控”机制：组织全员认真研究过程评估指标体系，按

检查模块划分专项负责小组，将评估标准融入施工全流程管控，有效减少突击整改频次。团队成员主动担当，在各个环节中紧密配合、互助补位，形成全过程闭环管理。凭借系统化的过程管控与高效协作，项目在建设单位组织的历次评估中均斩获优异成绩，获得建设单位及地方政府的高度认可。项目团队累计荣获陕西省级文明工地 2 项、市级文明工地 4 项，并成功承办安康市工程建设领域观摩会 2 次，充分彰显了专业实力与团队凝聚力。

突破难题 书写成长奋斗华章

为精准破解施工中的难点痛点，以技术创新赋能工程质量提升，安康项目团队组建了质量管理活动小组，聚焦关键工序难题开展专项攻关。



针对车库金刚砂地面混凝土易开裂这一行业性施工难点，项目技术负责人王江迅速牵头成立攻关小组，大家认真学习同类型项目技术资料，提炼金刚砂地面抗裂核心控制点；栋号长张建负责现场精细化管控，每日定时采集混凝土养护温湿度数据，同步跟踪核查钢筋网片浇筑定位精度；每晚组织全员开展技术复盘会，结合现场施工动态调整浇筑配比、振捣工艺及养护方案。最终成功攻克技术瓶颈，实现大面积车库金刚砂地面零开裂的质量突破，该成果获得了建设单位高度评价。

截至目前，安康项目团队已累计获得国家级实用新型专利 3 项、国家级质量管理活动小组成果 2 项、省市级成果 7 项，成员的团队意识、质量意识、创新能力显著提升。当前，

“大干四季度”攻坚号角已吹响，安康项目团队将继续以“同心”为帆、以“协力”为桨，紧盯节点目标、狠抓施工进度，在攻坚硬仗中再攀高峰，为完成年度目标任务贡献力量。

中明建投集团 | 校企联动 携手共进 | 中明建投集团 与咸阳师范学院开展座谈并签订共建协议

9月24日，咸阳师范学院党委副书记周群英、招生就业处副处长郭金婵、设计学院党委副书记肖颖、外国语学院党委副书记张力、就业指导服务中心科员胡振洋一行老师莅临中明建投集团座谈交流。集团总经理高良、常务副总经理董斌、总工程师刘亚雷、分公司负责人及职能部门负责人参加座谈。双方就加强校企共建、拓展岗位促就业等进行了交流并签订共建协议。



会前，咸阳师范学院周书记一行参观了集团企业形象会客厅，详细了解了集团的发展历程、组织架构、市场布局、

精品工程、近年来所取得的荣誉奖项、企业文化以及党建工作等情况。

座谈会上，参会人员共同观看了集团企业宣传片，全面了解集团的业务领域与发展情况。集团常务副总经理董斌从企业经营规模、核心业务板块、人才培养体系建设等方面作了详细介绍。



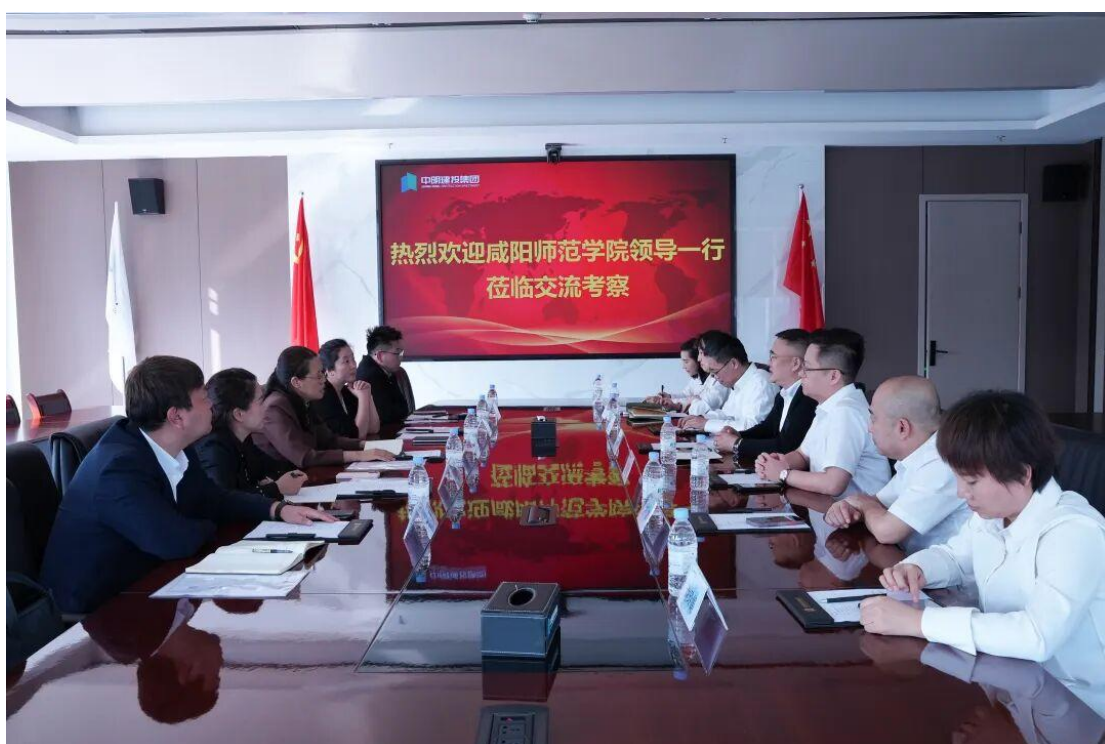
咸阳师范学院党委副书记周群英对集团的发展成就给予充分肯定，并系统介绍了学院的历史沿革、办学理念、雄厚的师资力量、特色专业设置、人才培养模式及未来发展规划。她指出，学院与集团在大学生就业创业指导、专业人才培养、实习实训基地建设等方面高度契合，期待通过密切合作实现资源共享、互助互赢，推动双方良性互动发展。



集团总经理高良对周书记的肯定表示感谢，他说，咸阳师范学院作为咸阳市的知名院校，与集团有着深化合作的优势条件，希望以此次“访企拓岗”为契机，建立长期稳定的校企合作关系，围绕人才“选、用、育、留”全链条深化协作，将学校“教书育人”的精神力量融入企业经营管理，共同探索产学研共赢新路径。同时，高总还为咸阳师范学院的未来发展送上美好祝愿。



双方还针对当前新形势下的行业人才需求方向、人才培养模式及行业发展趋势等工作进行了深入交流，为后续合作明确方向。



随后，咸阳师范学院党委副书记周群英、招生就业处副

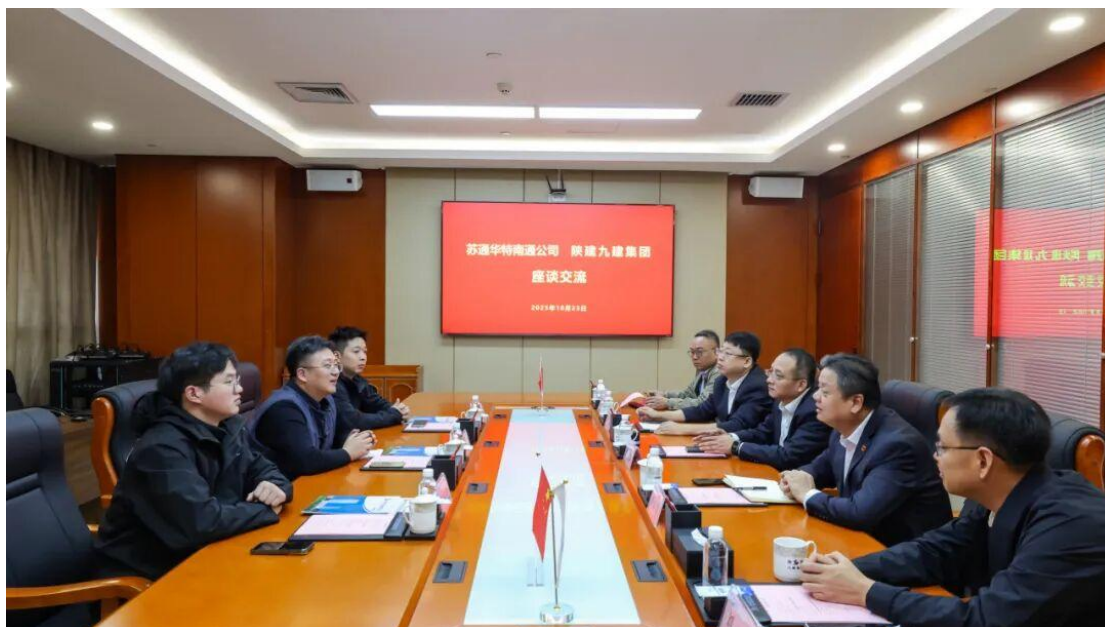
处长郭金婵与中明建投集团总经理高良共同签署《共建就业创业实践育人基地协议》，并完成授牌仪式。



此次校企座谈与签约，有效增进了中明建投集团与咸阳师范学院的沟通互信，明确了合作方向。下一步，双方将以

就业创业实践育人基地为依托，积极开拓校企合作新模式、新路径，实现人才供需精准对接，进一步提升企业核心竞争力，为集团高质量发展与学院人才培养工作注入双重动力。

陕建九建集团 | 与苏通华特电子设备南通有限公司 座谈交流



10月23日，陕建九建集团与苏通华特电子设备南通有限公司（以下简称“苏通华特南通公司”）座谈交流。集团副总经理李东航，集团副总经理、国控陕建董事长董宝琳，苏通华特南通公司副总经理李一出席。双方就进一步深化战略合作、加强业务对接、实现互利共赢达成共识。

座谈中，李东航对李一一行的到访表示欢迎，并系统介绍了九建集团的业务布局、核心优势与发展成果。他说，苏通华特南通公司作为拥有自主知识产权和完整建线能力的半导体行业的高科技公司，在维修保养、设计改造、产线搭配、培训指导等方面有着丰富的经验。当前，九建集团正聚焦高质量发展主线，加强科技创新，推动转型升级。希望与

苏通华特南通公司在半导体制造厂房建设、产线配套服务等领域探索深度合作模式，实现资源互补、优势叠加。

李一对集团的综合实力与发展成果表示肯定，并详细介绍了苏通华特南通公司的发展历程、业务范围及行业布局。他说，九建集团作为业内知名建筑总承包服务商，在品牌、资质、人才、技术等方面优势突出，苏通华特南通公司愿与九建集团持续深入交流，拓展合作新领域，共同推动双方实现更高质量的发展。



座谈前，双方参观了九建集团企业展厅，观看了集团企业宣传片。

集团总经理助理马湛雨参加座谈。

厚植文化根基 擦亮品牌底色——陕建八建集团荣获中国施工企业管理协会多项企业文化大奖

近日，中国施工企业管理协会公布了“2025年工程建设企业文化建设系列活动成果”，陕建八建集团凭借深厚的文化积淀与创新实践，在多个赛道脱颖而出，斩获多项荣誉。企业文化案例《厚德文化筑基，赋能企业长青》荣获“企业文化建设实践案例二等成果”，集团微信公众号获“公众号竞赛成果一等成果”，企业网站获“网站竞赛成果二等成果”，摄影作品《未来之瞳·瞳系列建筑组图》获“摄影竞赛成果三等成果”。

此次获奖的企业文化案例《厚德文化筑基，赋能企业长青》，系统提炼了陕建八建集团以“厚德”为核心的企业文化体系。多年来，集团始终将“厚德”作为立企之本，从“对人厚德、对事厚德、对产品厚德”的价值导向出发，与企业管理深度融合，形成了“以德润企、以文化人”的特色模式。案例中，“今天的质量就是明天的市场”“厚德初心坚守品质底线”“党员先锋岗”“道德讲堂进工地”等实践场景，生动展现了八建人将“厚德”精神转化为履约诚信、服务客户、关爱员工的具体行动。

此外，公众号、网站、摄影作品等多个细分领域获奖，更是八建集团近年来全面推进文化创新的集中体现。集团打

造了“官网+微信公众号+视频号”一体化传播平台，其中“陕建八建集团”微信公众号聚焦项目建设一线、员工奋斗故事、科技创新成果，以图文、短视频等形式推出《筑梦先锋》《一线快报》《青年有话说》《奋战 X 季度》等系列栏目，年均阅读量超 70 万人次，多次入选“全国建筑业最具影响力微信公众号”。通过企业微信公众号、企业官方网站以及各大主流媒体，充分展示了八建企业形象，有效彰显企业品牌价值。

集团企业文化建设先后荣获了第二届全国建筑企业文化建设示范企业、全国建筑企业文化建设示范项目部、新中国 70 周年企业文化建设优秀单位、“十三五”中国企业文化建设优秀单位，文化案例入选“建国 70 周年全国建筑企业文化经典案例”，多次获得“企业文化建设最佳案例”。

（姚祖烨）

学练礼仪强素养 赋能团队促发展 陕建三建集团四公司开展礼仪培训

为全面提升团队职业形象与服务素养，助力企业高质量发展，10月16日，陕建三建集团四公司在航天兆寨项目部开展礼仪培训，60余名项目管理人员参加活动。



从入场环节起，参训人员便以饱满的精神面貌诠释了“细节决定成败”的理念：全员统一身着笔挺西装（工装）、洁净白衬衣，搭配整齐领带与醒目司徽，黑皮鞋擦拭一新，整体造型庄重得体；进入会场后，大家迅速按序就座，提前将手机调至静音模式，安静等候培训开始，充分体现了团队纪律性与职业素养。

培训围绕“职业美感提升工作形象优化”“接待技巧提升团队品牌优化”“会议服务提升会场氛围优化”三大核心

板块展开。在“职业美感”环节，讲师结合建筑行业工作场景，讲解职业着装搭配、站姿坐姿等仪态规范，参训人员不仅认真聆听，还纷纷跟着讲师的示范调整姿势，反复练习直至动作标准；“接待技巧”板块聚焦商务接待全流程，从迎接时的握手力度、引导时的手势角度，到交谈中的眼神交流、送别时的祝福语，讲师逐一拆解要点，大家边听边做笔记，遇到疑问及时举手提问；“会议服务”部分针对会场布置、茶水添补、应急配合等场景明确礼仪标准，参训人员主动分享日常工作中遇到的问题，与讲师、同事展开热烈讨论，形成解决方案。



培训尾声，讲师通过互动问答与要点回顾巩固知识，参训人员积极抢答，现场气氛活跃。大家纷纷表示，此次培训

不仅系统掌握了礼仪规范，更深刻认识到职业形象与服务质量对企业发展的重要性。后续将以更专业的仪表、更贴心的服务投入工作，为项目推进和公司品牌建设贡献力量。

中明建投集团承建的安康市喇叭洞泵站扩容改造工程跑出“加速度”

近日，由中明建投集团承建、第一分公司实施的安康市喇叭洞泵站扩容改造工程快速推进，项目已顺利进入钢结构施工阶段。此项目是安康市完善城市基础设施、保障民生用水的重要项目。



该项目地处安康市江南中心城区核心区域，位于鼓楼东街以北、东堤内环路以西的市政园林处养护中心院内，地理位置特殊，施工环境复杂。工程主要建设内容包括前池、泵房、穿堤雨污管涵和闸房等核心设施，其中穿堤雨污管涵施工需兼顾堤防安全与周边交通通行，泵房建设涉及设备基础

精准浇筑与管线预埋，对施工技术和统筹协调能力提出了较高要求。



项目建设过程中，为确保工程质量与进度“双达标”，项目部围绕施工关键环节精准发力，通过细化施工工艺标准、

开展技术交底培训、推行样板引路制度等举措，让每一道工序都符合规范要求。同时，定期开展安全隐患排查整治行动，针对施工现场临时用电、高空作业、机械设备运行等重点领域进行全面检查，及时消除安全隐患，并通过安全培训、应急演练等方式，提升施工人员的安全意识和应急处置能力。

陕建八建集团创新活动月技术创新创效主题沙龙成功举办

根据集团第二届创新活动月整体安排，近日，技术创新创效主题沙龙在陕建八建集团创新活动中心二楼创新沙龙成功举办。集团各基层单位总工（副）、技术部门负责人及创新思维突出的青年骨干齐聚一堂，围绕智能建造、钢筋精细化管理、双优化创效三大模块，展开深度交流与思想碰撞。



智能建造相关创新技术分享

在智能建造相关创新技术分享环节，四公司西安汽车职业大学临潼校区项目技术负责人刘铁山分享了建筑机器人在特定工序应用中的创新做法与创效成果，展示了其在提升效率与质量方面的潜力。

二公司副总工程师段颖钢详细介绍了西安市边家村工人文化宫新建项目打造陕西省智能建造试点项目的优秀实践，分享了智能建造技术的集成应用经验。

钢筋精细化管理（技术策划）分享

在钢筋精细化管理（技术策划）分享环节，九公司长安区贾里村城中村改造项目（DK3）钢筋工长李迪结合项目实践，分享了在项目技术策划、过程管理等环节实现优化下料、减少损耗、提升效益的具体措施，以及八建小智钢筋精细化管理平台的应用经验。

双优化创效新技术分享

在双优化创效新技术分享环节，十一公司贾里村长安区贾里村城中村改造项目（DK4）技术负责人李玉良分享了如何通过深入技术沟通和创新应用识别优化点，并成功推动优化落地，实现技术创新创效。

十二公司三兆村城中村改造项目技术负责人祝康康则着重介绍了运用创新思维和新技术对传统施工方案进行系统性优化或关键工序革新的实践，展示了在保障质量安全前提下缩短工期、降低成本的有效路径。

整场沙龙活动气氛活跃，干货满满，每项交流分享结束后，大家围绕分享内容进行了热烈讨论。

本次主题沙龙是八建集团第二届创新活动月科技创新周的重要活动之一，它不仅是前沿技术与实战经验的交流平台，更是凝聚共识、激发创新创效的动员会，

后续集团将持续打造技术交流平台，通过“发现问题、总结经验、分享交流”的良性循环，将所学经验、方法转化为实践，推动技术队伍整体能力提升，为集团高质量发展注入更强动力。（陈玺龙 陈真才）

陕建七建集团 | 从“有房住”到“住好房”，东西渠村安置房托起稳稳幸福



在西安市灞桥区绕城高速西侧，东西渠村城中村改造项目的工地上，14 栋住宅楼已全部封顶，目前外立面装饰与室内装修同步收尾。这一总建筑面积约 23.8 万平方米的民生工程，自 2024 年 1 月 25 日启动以来，以 720 天总工期为目标，通过精细化管理和技术创新，实现了主体结构提前封顶，目前整体进度已经超 75%，正稳步迈向 2025 年 12 月 31 日的竣工节点。



对于等待回迁的 1420 户村民而言，项目的每一步进展都牵动着他们对未来生活的期待。一位村民代表在参观工地时感慨，“以前村里环境杂乱，如今眼看着楼房一天天建成，户型敞亮，配套也齐全，心里特别踏实！”为回应这份期待，项目团队针对安置房常见的隔音、防水等痛点，在选材与工艺上采取更严谨和细致的策略。项目技术负责人解释到，“尤其在防治门窗洞口渗漏这一常见问题上，我们采取了多管齐下的策略。一方面，预留结构企口，另一方面，在窗框安装时，使用干硬性水泥砂浆进行严密塞缝，最后进行外窗 100% 淋水试验，有效解决了渗漏问题。”

同时，项目配套的幼儿园和社区服务中心均按现代化功能设计，旨在实现从“有房住”到“住好房”的升级，共同构建功能完善、关怀周全的社区生活圈。

安置房是百姓安身立命之所，质量是底线。项目经理说道，“为了将质量管控落到实处，项目团队坚持‘样板引路’，每一道工序前都制作实体样板，经多方代表联合验收后，才大规模铺开施工。”针对装配式构件安装、爬架与铝模协同等难点，专项技术小组通过3轮图纸优化、28处细节调整，确保工艺节点精准落地。



项目在施工中集成应用“全钢智能爬架+铝合金模板”体系，成为提质增效的关键。项目技术负责人补充道，“面对城中村改造中常见的交叉作业挑战，我们采用动态工期管

理法，将总目标分解为多个关键节点，通过优化资源配置和工序穿插来提速，项目在主体结构阶段节省工期近 40 天，每提前一天，老百姓就能早一天告别过渡期的奔波，回归安稳的家园。”



项目团队在工程质量、进度管理方面的卓越表现，赢得了建设方的高度认可，并在项目季度检查综合评比中荣获一等奖。据悉，项目建设方曾多次发来感谢信，信中充分肯定了团队的专业素养、负责态度和攻坚克难的精神，特别赞扬了在提前实现主体结构封顶中作出的突出贡献。

从蓝图到现实，东西渠村项目以提前封顶的“加速度”和严谨的工艺管控，诠释了“保回迁”工程的双重使命——既要在时间上回应群众急切期盼，更要在品质上经得起历史

检验。随着，2025 年竣工临近，项目建设者正以每一砖一瓦的精心筑造，托起村民触手可及的安居梦。

陕建三建集团 | 【喜报】全力以赴“保回迁” 综合评比夺第一

10月15日，在陕建集团召开的西安市“保回迁”项目实施工作专班三季度例会上，由陕建三建集团第二工程公司承建的空港幸福里（十三期）项目凭借在工程进度、安全、质量、商务、文明绿色施工等方面的优异表现，从“五比五赛”中脱颖而出，荣获2025年三季度检查综合排名第一名、进度单项第一名、商务单项第一名的优异成绩。



空港幸福里（十三期）项目位于西咸新区空港新城底张片区。建筑面积 11.85 万平方米，涵盖 9 栋高层住宅、4 栋商业配套以及地下车库。作为西安市重点“保回迁”项目，为确保项目能按时交付，项目部在集团公司统一安排部署下，严格依照节点计划推进工程进度。全体参建人员齐心协力、攻坚克难，提前了 16 天全面封顶。外墙装饰、户内墙地砖、电梯安装等多项关键工程节点也提前完成。



截至目前，项目室内装修已完成 90%，屋面及外墙工程全部竣工，室外景观绿化及铺装完成 80%，安装工程总体进度完成 93%，且已陆续进入调试阶段。

项目团队将继续秉持“向善力建”的企业哲学，统筹优质资源与力量，争分夺秒推进消防、节能及竣工验收等各项

工作。项目团队将严格对照节点目标，确保高质量通过全部验收，圆满完成 933 户群众的安置任务，向业主交上一份满意答卷。