

信息汇编

西安建筑业协会

2025 年 12 月

一、政策信息	3
全国住房城乡建设工作会议在京召开	4
新时代精神文明•住建篇 陕西省住房城乡建设厅：绘就三秦大地民生新图景	19
习近平对中央企业工作作出重要指示	24
政研观察 织密新业态建筑安全防护网	27
坚持全国“一盘棋”——优化区域经济布局，促进区域协调发展	30
守牢安全底线，稳妥化解风险	38
安全舒适绿色智慧的“好房子”如何建？	41
政研观察 提升城市管理效能 助推城市治理能力现代化	44
各地多措并举推进住房“以旧换新”	48
房屋体检查什么？	51
《全国建筑市场监管公共服务平台工程建设项目招标代理机构信息数据标准》印发	55
《人民日报》发表倪虹署名文章：推动房地产高质量发展	64
二、会员动态	72
西安市市政建设集团有限公司 一纸感谢信，读懂西安城市更新的民生温度	73
集团动态 西安新西商企业家协会莅临中明建投集团开展法务风控专题座谈	76
陕建三建集团与陕煤建设集团座谈交流	79
西安地铁 15 号线迎来首批试车旅客！陕建八建集团助力城市“动脉”	81
陕建九建集团 匠心筑梦十五载 榜样的力量（五）	89
陕建一建集团七公司 党建引领聚合力 多维驱动促华君健康城项目高质量发展	94
陕建三建集团 【新闻聚焦】陕建三建集团召开“保回迁”项目交付推进会	103
陕建一建集团 长安云项目斩获美国缪斯设计金奖！	105
西安市市政建设集团有限公司 “解渴”两区指日可待！临潼高陵将添“活水”保障	109
陕建九建集团 省外九建 看过来→带你解锁“省优”密码	111

一、政策信息

全国住房城乡建设工作会议在京召开

12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告，部党组成员、副部长、总师出席会议。



会议强调，2025年中央城市工作会议胜利召开，擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城

市宏伟蓝图。各地区、各部门把学习宣传贯彻中央城市工作会议精神作为一项重大政治任务。住房城乡建设部举办地方住建部门领导干部专题培训班。各有关部门加快出台配套文件，构建推动城市高质量发展的“1+N”政策体系。全国19个省份召开城市工作会议，8个省份已出台贯彻落实文件。

会议认为，2025年，全国住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，真抓实干、攻坚克难，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。



——城市更新取得重要进展。完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网管廊建设改造、环卫

污水处理设备设施更新等一大批城市更新项目落地实施。完成基本消除县级城市黑臭水体任务。深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑垃圾专项整治。持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立，组织对 30 座国家历史文化名城开展第三方评估，对 143 座国家历史文化名城、400 个中国历史文化名镇名村进行监测，部署开展老城区和老街区专项调查，推动 110 个县传统村落集中连片保护利用。完善“一委一办一平台”工作体系，20 多个省份开展城市管理进社区工作。开展县城体检、宜居县城建设等试点。

——保交房任务全面完成。推动房地产市场止跌回稳，打赢保交房攻坚战，继续落实好政策“组合拳”。稳步实施城中村和危旧房改造。以需定建、以需定购增加保障性住房供给。推动房地产融资“白名单”项目扩围增效。38 个城市开展老旧住房自主更新、原拆原建。提升住房公积金管理服务效能，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点。加快构建房地产发展新模式。

——“中国建造”多点发力。扩面推广智能建造、绿色建造，推动装配式装修试点，培育发展绿色建筑；建筑企业积极参与“一带一路”，对外承包工程完成营业额、新签合

同额同比实现双增长；优化建筑市场环境，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治；聚焦隔声差、串味、渗漏等人民群众身边的烦心事，开展住宅工程质量问题重点整治。

——“好房子”建设起步成势。新的《住宅项目规范》正式实施。举办全国“好房子”设计大赛。以“揭榜挂帅”等方式推动50多类新型建材研发应用。指导行业领军企业发挥示范作用，探索构建“6633”（六不、六防、三省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。42个城市实施房屋全生命周期安全管理制度试点。一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，开展物业服务领域突出问题集中整治，推动问题整改。完成106个完整社区试点，建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个，新增停车位2.6万个，增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米。

——基础支撑不断夯实。“十五五”规划编制工作扎实推进。建成部级“数字住建”工作平台并上线运行，立法工作取得新成果，工程建设标准和统计工作持续完善，人才队伍建设系统推进，科技创新能力进一步提升，国际交流合作不断拓展深化。

会议指出，一年来，全系统以永远在路上的坚韧和执着纵深推进全面从严治党，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整

治，扎实开展整治形式主义为基层减负工作。加强正面宣传、强化权威发声。持续加强基层党组织和党员干部队伍建设，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就。“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

会议研究部署了“十五五”时期重点任务。“十五五”时期，住房城乡建设事业整体处在转型发展的关键期。全系统要深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握战略机遇和有利条件，夯实基础、全面发力，在提高人民生活品质、稳定宏观经济大盘、推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性、拓展高水平对外开放等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

会议强调，2026年是“十五五”开局之年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市

工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、分类指导，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，大力实施城市更新，着力提升城市治理水平，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

会议指出，2026年，要着力抓好4方面工作。

——推进现代化人民城市建设，重点是：高质量开展城市更新，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”、“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设

施生命线安全工程；高效能推进城市治理，推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管理进社区工作，运用好“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制，深化城市管理执法体制改革，持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设；高标准建设文明城市，完善历史文化保护传承体系，全力抓好老城区和老街区专项调查，深入开展国家历史文化名城专项评估和监测，完善城市风貌管理制度，以民生小事实事为载体弘扬传统美德、培育城市精神；高水平推动城乡融合发展，建设宜居县城，加强边境小城镇建设，巩固农村危房改造成果，开展传统村落特色保护区试点，继续做好定点帮扶和对口支援工作。

——着力稳定房地产市场，重点是：因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设；进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用，支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行；加快构建房地产发展新模式，有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，

实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

——加快建筑业提质升级，重点是：推动产业转型升级，大力发展智能建造、绿色建造，培育现代化建筑产业链，加快新型建材研发应用，加快培育绿色建筑新增长点；规范建筑市场秩序，深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治；强化现场监督管理，扎实推动安全生产治本攻坚三年行动，建立房屋全生命周期安全管理制度。

——夯实高质量发展基础支撑，重点是：提升法治建设水平，完善标准体系，加快推出一批工作急需的工程建设标准。加强统计分析，推动优化现行统计指标，强化统计数据推广应用。提升数智化水平，加力推进城市信息模型（CIM）建设，推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。加强科技人才支撑，谋划一批重点科技攻关项目，组织开展“建设英才”选拔。强化新闻宣传，统筹发挥中央主流媒体、部新闻媒体和地方新闻媒体作用，营造良好社会氛围。加强国际交流合作，提升“中国建造”在国际市场中的地位和竞争力。

会议强调，新的一年，全国住房城乡建设系统要深入学

习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，不折不扣落实习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示，坚决当好贯彻党中央决策部署的执行者、行动派、实干家。着力建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，推进全面从严治党，为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障。

会议还对岁末年初安全生产、城市保供等工作作出部署。会上，为住房城乡建设系统获评第七届全国文明单位的代表颁奖。

会议号召，全系统要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚定信心、迎难而上、锐意进取，奋力实现“十五五”住房城乡建设事业高质量发展良好开局，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志，部机关各单位、各直属单位、学协会有关负责同志，各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志，以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志，有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。

大力推进现代化人民城市建设

全国住房城乡建设工作会议强调，城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。“十四五”期间，住

房城乡建设系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进城市更新行动，探索构建城市管理新模式，加强历史文化保护传承，推动城市高质量发展取得重大成就。全国累计改造城镇老旧小区 24 万多个，惠及 4100 多万户、1.1 亿多人；加装电梯 13 万部，更新住宅老旧电梯 16.7 万台，增设停车位 350 万个、养老托育等社区服务设施 6.5 万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网 84 万公里；打造口袋公园 2 万多个、城市绿道 2.7 万公里；累计开展约 200 片历史文化街区、1 万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作，惠及居民约 1200 万人，城市人居环境质量进一步提升。

会议指出，习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话和党中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》，明确了未来一个时期城市工作的总体要求、重要原则、重点任务以及到 2030 年的阶段性目标。做好“十五五”时期城市工作，要深刻把握城市发展所处的历史方位，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，面临人口、土地、房屋、设施、安全、治理等方面的新情况新问题。要认真践行人民城市理念，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，聚焦人民群众需求，充分调动人民群众的积极性、主动性、创造性，共同打造高品质生活空间。要坚持城市内涵式发展，转变城市发展理念、更加注重以人为本，转变城市发展方式、

更加注重集约高效，转变城市发展动力、更加注重特色发展，转变城市工作重心、更加注重治理投入，转变城市工作方法、更加注重统筹协调。要用好城市更新重要抓手，把握政策窗口期，打通资金要素等卡点堵点，高质量推进城市更新。要提高城市治理能力和水平，坚持以居民需求为导向，创新治理理念、模式、手段，加大治理投入，推动城市治理体系和治理能力现代化。

会议要求，在工作实践中，要统筹落实各项重点任务。将“一个优化、六大建设”作为一个有机整体，通盘考虑、系统谋划、整体推进。住房城乡建设部会同有关部门加强协调指导，推动各项工作任务取得实实在在的成效。要统筹建立各项制度机制。推动建立健全科学的城市发展评价体系，城市体检与城市更新一体化推进机制，城市更新规划实施体系，可持续的城市建设运营投融资体系，城市更新和历史文化保护传承有机融合机制，城市风貌管理、城市设计制度，城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制等，为推动城市高质量发展提供基础支撑。

推动房地产高质量发展

全国住房城乡建设工作会议强调，住房问题既是民生问题，也是发展问题。“十四五”期间，保交楼、保交房任务全面完成，加快构建房地产发展新模式，“好房子”建设形成社会共识。全国累计销售新建商品住宅约50亿平方米，

建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房 1100 多万套（间）、惠及 3000 多万群众，累计发放住房公积金个人住房贷款 6.5 万亿元，支持缴存人提取 9.4 万亿元住房公积金用于住房消费，实施农村低收入群体危房改造 178.9 万户，人民群众住房条件进一步改善。

会议指出，“十五五”时期推动房地产高质量发展，要准确把握房地产市场供求关系的重大变化，看到我国新型城镇化仍在持续推进，城市存量优化调整也有广阔空间，人民群众对“好房子”形成新期待，房地产仍有较大发展潜力。要充分认识二手房交易占比上升是今后一个时期的趋势，把新房市场和二手房市场作为一个整体来看待。要加快构建房地产发展新模式，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，处理好当前和长远、顶层设计和因城施策、市场和保障、租赁和购买、增量和存量、促发展和防风险的关系，坚持政策支持和改革创新并举，确保新旧模式转换平稳有序。要坚持因城施策、精准施策、一城一策，城市政府要用好房地产市场监管自主权，因地制宜调整优化房地产政策，促进房地产市场持续健康发展。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹防风险和促转型。坚持市场化、法治化原则，防范化解房企债务风险，加强销售资金监管，切实维护购房人合法权益。完善商品房开发、融资、销售等基础制度，编制实

施住房发展规划和年度计划，推动建立“人房地钱”要素联动机制。优化保障性住房供给，对城镇低保住房困难家庭兜底保障，因城施策、因地制宜满足新市民、青年人、城镇工薪群体等各类困难群众基本住房需求。另一方面，统筹惠民生和稳增长。稳步推进城镇老旧小区、城中村和危旧房改造，解决群众急难愁盼，切实消除安全隐患。更好发挥住房公积金作用。围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，既把新房子建成“好房子”，也把老房子逐步改造成“好房子”，带动产业链升级，以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

深化改革 推动建筑业提质升级

全国住房城乡建设工作会议强调，建筑业是国民经济的重要支柱产业，关乎发展全局、就业稳定、民生福祉。“十四五”时期，建筑业转型升级进一步加快，建筑业增加值占GDP的比重保持在6.5%以上，巩固了支柱产业地位，建筑业现代化程度大幅提升，“走出去”步伐加快，一批世界级重大工程、一批大国重器、一批“一带一路”标志性成果赢得了世界瞩目和赞誉。

会议指出，对于深化建筑业改革，全行业有普遍共识，进行了很多有益探索。党的二十届四中全会、党中央有关文件提出了巩固提升建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力、培育现代化建筑产业链等目标要求，为“十五五”

时期建筑业高质量发展指明了方向。要真抓实干务求实效，举全系统之力研究建筑业改革发展的思路、方法和举措，编制实施“十五五”建筑业发展规划，研究修订建筑法，推动建筑业提质升级。

会议强调，“十五五”时期促进建筑业高质量发展，要正确认识建筑业发展环境的深刻变化。要以提供高品质建筑产品为根本目的，弘扬追求卓越的工匠精神，从理念、标准、技术、材料、管理、法规、制度等方面协同发力，推动系统性变革。要把安全底线守得更牢，将安全理念嵌入建筑设计、建造、运维的全生命周期，健全责任体系、技术体系、管控体系，改革完善保障高水平安全的制度机制。要培育建筑业新质生产力，把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展战略建造、绿色建造等新型建造方式，打造现代化建筑产业工人队伍，稳步推进工程总承包、全过程工程咨询服务等工程组织实施方式。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹“放得活”和“管得好”，坚持有效市场和有为政府相结合，改革完善市场机制，激发市场经营主体的活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，着力构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。另一方面，统筹国内和国际两个市场，推动建筑业“走出去”，充分发挥“中国建造”的整体优势，整合建筑业上下游产业链，

依托共建“一带一路”，用好与东盟、中亚、阿拉伯国家等建设部长会议机制，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。

新时代精神文明•住建篇 | 陕西省住房城乡建设厅： 绘就三秦大地民生新图景

为深入学习贯彻习近平总书记关于精神文明建设的重要论述和重要指示，全面落实中央城市工作会议和全国住房城乡建设工作会议部署，总结推广住建系统精神文明建设经验成效，住房城乡建设部精神文明建设办公室会同本报特别开设“住建力量”专栏，报道住建系统涌现出的先进单位和先进个人典型事迹，展示新时代住建人专业敬业的精神品格，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业凝聚起团结奋进的住建力量。

2025年5月，全国精神文明建设表彰大会传来喜讯，陕西省住房城乡建设厅荣获第七届“全国文明单位”称号。这份荣誉的背后，是陕西住房城乡建设厅以党建为引领，将文明创建深度融入住房城乡建设全过程的坚实实践。从党建锻造事业“主心骨”到群众期盼的“安居梦”，从城乡蝶变的“新面貌”到守护平安的“防护网”，陕西住建人用一项项务实举措，让文明之花绽放在三秦大地的每一个角落，也让为民服务的初心更加鲜明。

党建引领锻造干事创业“主心骨”

“通过参加支部的集中学习，我对住建工作的政治意义有了深刻理解，服务群众的方向也更清晰了。”陕西住房城乡建设厅城市建设处党支部党员张锐对记者说。思想是行动的先导，为锻造事业“主心骨”，陕西住建系统坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，开展各类学习 100 余场次，让思想学习融入日常、化作经常，确保干部职工在思想上“零偏差”、行动上“零落差”。

党建引领不仅在于思想铸魂，更在于组织筑基。通过扎实推进分类指导争先进位行动，陕西住建系统 20 个党支部获评“五星级党支部”，基层战斗堡垒愈发坚固。针对行业特点，陕西住建厅扛牢“管行业也要管党建”政治责任，成立住建行业社会组织党委和省级物业行业党委，持续强化对行业领域党建工作的直接领导和常态督导。

作风建设是党建的重要保障。陕西住房城乡建设厅紧盯行政审批、资金分配等关键环节，开展作风纪律检查 26 次，动态更新监督对象廉政档案 224 份，健全权力运行廉政风险防控机制，以清风正气护航事业发展，让“党建红”引领“文明风”，成为三秦大地的一道亮丽风景线。

民生为本绘就城乡宜居新图景

住房问题，一头连着民生，一头连着发展。在汉中市镇巴县公租房服务大厅，陆菁女士仅用 1 个工作日完成了公租

房申请审核，并在此之后的 12 个工作日内分配入住公租房。陆女士的便捷体验，得益于陕西住房城乡建设厅在全国住建系统率先上线的公租房“高效办成一件事”服务。通过打通 6 部门 8 类数据壁垒，公租房申请平均办结时间压缩至 16 个工作日，效率提升 80% 以上，真正实现了“让数据多跑路、群众少跑腿”。

为让群众“住有所居”，陕西住房城乡建设厅不断完善住房保障体系：978 套保障性住房全部开工建设，5209 套保障性租赁住房建成投用，2.38 万户家庭领到租赁补贴，一张张“安居答卷”温暖民心。在城中村和危旧房改造现场，“一村一策”的精准举措落地见效，8.75 万套城中村改造房新开工，2383 套 C、D 级危旧房完成改造，让群众告别“忧居”迈向“安居”。



西安市幸福林带城市更新项目

宜居城市的建设，不止于“安居”，更在于“品质”。陕西各地，城市更新的热潮涌动：970个城市更新项目稳步推进，完成投资322.79亿元；870个城镇老旧小区改造惠及10.19万户居民，斑驳老楼换上新装，健身器材、便民驿站等配套设施一应俱全。26处地级城市黑臭水体全部实现长制久清，1141个口袋公园如珍珠般散落城乡，城市建成区绿化覆盖率达到42.97%，让群众推窗见绿、出门入园。与此同时，2943栋传统建筑得到精心修缮，1139株古树名木实现“一树一策”建档守护，住建人用心留住城市记忆，让文明在传承中焕发新生。

坚守底线，筑牢安全发展“防护网”

“小区的老旧燃气管道终于着手改造了，我们住在这里安心多了”。西安市新城区自强路街道阳光社区汽车站家属院居民李师傅满脸欣慰。燃气安全关乎千家万户，陕西住建系统始终绷紧安全这根弦，推进城镇燃气安全专项整治，开展“大起底”排查和“全链条”整治，累计排查隐患6.93万处，更新改造老化燃气管道9789.6公里，提前半年完成

目标任务，用实干守护群众“燃气安全线”。



纵深推进城市燃气管道安全专项治理

在房屋市政工程领域，安全防线持续扎牢。通过开展安全生产三年攻坚行动，系统排查整治重大安全隐患 700 项，全省实现安全生产事故同比下降 25%、死亡人数下降 40%，未发生较大以上安全事故。从施工现场的安全巡查，到施工人员的技能培训，再到安全管理制度的不断完善，陕西住建人以“时时放心不下”的责任感，把安全理念融入工程建设全过程，为行业高质量发展筑牢安全根基。站在新的历史起点上，陕西住房城乡建设厅将始终坚持以人民为中心的发展思想，勇毅前行，不断开创住房城乡建设事业新局面，为奋力谱写中国式现代化陕西新篇章作出新的更大贡献。

习近平对中央企业工作作出重要指示

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对中央企业工作作出重要指示指出，党的十八大以来，中央企业认真贯彻党中央决策部署，积极服务国家战略，在国民经济中发挥了骨干和支柱作用。

习近平强调，新征程上，中央企业要充分认识肩负的职责使命，更好服务党和国家工作大局，服务经济社会高质量发展，服务保障和改善民生，勇担社会责任，为中国式现代化建设贡献更大力量。要聚焦主业，持续优化国有经济布局，切实增强核心功能、提升核心竞争力。要立足实体经济，强化关键核心技术攻关，推动科技创新和产业创新深度融合。要进一步深化改革，完善中国特色现代企业制度，健全公司治理结构，着力解决制约企业发展的深层次问题，努力建设世界一流企业。要统筹发展和安全，有效防范化解风险，不断夯实企业安全发展的基础。

习近平强调，要坚持和加强党的全面领导，加强企业领导班子建设，压实管党治党责任，推动党的领导融入公司治理各环节，促进党建工作与生产经营深度融合。要完善制度、强化监督，坚决惩治腐败，锲而不舍纠治“四风”，着力营造风清气正的政治生态。中央企业负责人会议 12 月 22 日至 23 日在京召开。会上传达了习近平重要指示。中共中央政治

局常委、国务院总理李强出席会议并讲话。李强在讲话中指出，习近平总书记的重要指示，对中央企业提出了明确要求和殷切希望，具有很强的战略性和指导性，为做好中央企业工作进一步指明了方向。我们要深入学习领会，抓好贯彻落实。

李强指出，“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，中央企业要把思想和行动统一到党中央对形势的科学判断和决策部署上来，进一步明确方位、找准定位，切实担负起职责和使命。要在推进重大基础设施建设中提供强力保障，加快传统基础设施更新和数智化改造，适度超前开展新型基础设施建设。要在实现产业链供应链自主可控中当好担纲主力，结合主责主业发展新兴产业和未来产业，保障能源资源供应，增强产业链韧性。要在推进高水平科技自立自强中强化基础支撑，加强应用基础研究，提升关键共性技术供给质量。要在服务国家重大战略中积极主动作为，为发展全局作出更大贡献。要进一步深化国资国企改革，在优化国有经济布局、完善现代企业制度、提升国资监管效能等方面走在前列。要把党的领导贯穿到改革发展各方面全过程，纵深推进全面从严治党，营造风清气正的政治生态。

李强强调，中央企业负责人要以更加奋发有为的精神状态履职尽责，增强大局观念，善抓主要矛盾，勇于改革创新，

提高驾驭复杂局面、解决突出问题的能力，带领企业不断开创改革发展新局面。张国清主持会议。吴政隆出席会议。

中央和国家机关有关部门，中央企业、中管金融企业主要负责同志等参加会议。

政研观察 | 织密新业态建筑安全防护网

随着经济转型升级和消费场景迭代加速，民宿、剧本杀、电竞酒店、密室逃脱等新业态蓬勃兴起，成为激发城市活力、丰富生活体验的重要载体。然而，这些新业态多依托老旧厂房、存量自建房等非传统商业空间改造而成，业态融合多元、模式灵活多变，带来了房屋建筑安全领域的新变量。如何在包容业态创新与守护安全底线之间寻求有效平衡，构建覆盖全场景、全周期的建筑安全治理体系，已成为提升城市韧性、护航高质量发展的紧迫课题。

坚持问题导向，厘清新业态新风险的核心症结。因新业态而滋生蔓延的新风险，本质是业态创新与安全监管、标准规范不同步的产物。新业态经营场所往往具有空间复合、功能混杂、人员密集等特点，其风险已超越传统建筑安全范畴，呈现“三重叠加”特征。一是结构适配风险。许多新业态入驻老旧建筑、工业厂房甚至自建房，原有设计未考虑高密度人员聚集、复杂电气路线布设、易燃装饰材料大量使用等形式，导致建筑荷载、防火分区、疏散通道等关键安全参数与实际使用不匹配。二是施工和材料风险。为追求场景体验，部分场所大量使用聚氨酯泡沫、仿真植被、隔音软包等易燃可燃材料，装修施工往往缺乏专业设计、专业监管，容易埋下火灾、坍塌等隐患。三是安全责任悬空风险。新业态跨行

业、跨领域特征明显，监管职责分散于文广旅体、教育、卫健、住建、消防等多个部门，相关法规滞后、标准不一、协作不畅，容易形成监管盲区。

聚焦地方实践，汲取新业态安全治理的有益经验。面对新业态带来的安全挑战，多地已开展针对性立法与理念探索，为破解治理难题提供了可借鉴的范式。一是立法先行。广东茂名出台我国首部新业态消防安全专项地方法规《茂名市新业态经营场所消防安全管理条例》，明确文广旅体、教育、卫健等行业主管部门的监管职责，要求落实火灾隐患督促整改、违法行为移交处理等责任，改变过去监督责任“悬空”状态；建立并动态更新新业态经营场所名录管理，确保监管无死角，推动事后纠偏向源头管控转变。二是理念创新。四川雅安提出“标准差异化适用”与“风险等效替代”理念，即在确保安全底线的前提下，对于因历史原因无法满足最新设计规范的老旧建筑，不应机械地要求其进行不可能完成的“硬改造”，而是通过强化“技防”和“人防”弥补其先天不足，如加装独立感烟报警器、布设简易喷淋系统等，从而实现安全管理目标的实质等效。

强化系统治理，筑牢房屋建筑安全管理的多重防线。一是抓实源头管控。以城市体检和房屋体检为抓手，将新业态依托的老旧建筑、存量改造空间列为体检重点对象，构建覆盖建筑结构、设施适配性等维度的城市安全风险谱系，推动

安全标准与体检工作深度融合、一体推进。二是做足应急准备。健全消防档案，明确新业态经营场所产权单位和物业责任，将消防设施状态、重点人群信息等纳入应急预案，定期由网格员、消防站联合巡查，发现问题及时推送整改。推行联合审批与检查，依托数字化平台实现从备案、施工到运营的全链条闭环管理，提升应急响应能力。三是强化科技赋能。建设城市级安全监测平台，推动重点场所消防设施物联化，运用智能识别与大数据分析对高频报警区域、隐患类型进行预警，实现从“人海战术”到“数据导航”的转变。四是创新保障方式。支持第三方机构提供安全诊断、改造设计等技术服务，引导保险机构开发新业态专属安全责任险，鼓励出租方与承租方共同投保，形成政府监管、市场激励、社会共治的格局。

安全是发展的基石，管理需与时俱进。面对新业态蓬勃发展的趋势，唯有坚持底线思维、增强系统观念，不断创新监管理念、机制和手段，才能实现安全管理与业态发展的良性共生，为城市高质量发展筑牢坚实的安全屏障。

坚持全国“一盘棋”——优化区域经济布局，促进区域协调发展

区域协调发展是中国式现代化的内在要求。

我国幅员辽阔、人口众多，各地区自然资源禀赋差别之大在世界上是少有的，统筹区域发展从来都是一个重大问题。

习近平总书记指出：“我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段，对区域协调发展提出了新的要求。”“要形成几个能够带动全国高质量发展的新动力源，特别是京津冀、长三角、珠三角三大地区，以及一些重要城市群。不平衡是普遍的，要在发展中促进相对平衡。这是区域协调发展的辩证法。”

“十五五”规划建议提出：“发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略叠加效应，优化重大生产力布局，发挥重点区域增长极作用，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系。”这将为中国式现代化不断积蓄强大势能。

找准定位，更好发挥战略叠加效应

战略叠加效应如何释放？观察两个省域样本，能有深刻体会。

一个，是中部省份安徽。今年，在汽车制造业，安徽成

为“领头羊”。

“逆袭”的背后，是一场于大处着眼、在要点落子的匠心独运。

上海研制芯片，浙江制造一体化压铸机，江苏提供电池，安徽生产整车……立足长三角新能源汽车“4小时产业圈”，蔚来汽车获得感满满：物流成本降低、技术创新提速，前三季度新能源汽车交付量快速增长。

将“不东不西”的区位劣势，变为“承东启西、连南接北”的发展优势，安徽汽车产业加速奔跑。今年前三季度，安徽汽车产量240.4万辆、汽车出口量80.2万辆，均居全国首位。

另一个，是西部省份青海。格尔木工业园里，工程师按下启动键，来自新疆、西藏、青海等不同盐湖的卤水缓缓流入装有锂吸附剂的实验管，随即卤水中的锂离子被快速分离。

“通过攻克关键技术，高原盐湖展现出广阔市场前景。”青海跨界分离技术有限公司负责人说，今年预计实现营收超亿元。

承担着维护生态安全的重大使命，青海坚持产业发展有所为、有所不为。以盐湖资源为重心，绿色低碳循环产业生态逐步构建。目前，33个盐湖聚集的16家规上开发企业钾肥年产能超900万吨，形成从锂盐提取到锂电材料的产业闭环。

找准定位、主动进位，用好优势、因地制宜，成为各地区推动高质量发展的一抹亮色。

锚定“疏解北京非首都功能的集中承载地”，河北雄安新区推动278项京雄政务服务“同城化”，“千年之城”拔节生长；

立足“改革开放的排头兵、先行地、实验区”，2024年广东进出口总额突破9万亿元，“挑大梁”作用愈发凸显；

把握“打造国家重要先进制造业高地”，5年来湖南高技术制造业增加值年均增长13.9%，工业含“新”量稳步提升；

深耕“国家粮食安全‘压舱石’”，黑龙江粮食产量连续16年居全国第一，“中国饭碗”装上更多“龙江粮”；

……

窥斑见豹，一个方法论愈发清晰——

“在党中央统领的大局下，各区域不要跟着别人走、简单模仿，要看自己的优势在哪里，怎么取长补短、怎么扬长避短。”

世界百年未有之大变局加速演进，国内经济发展呈现新的阶段性特征，这对优化区域经济布局提出了新要求。“十五五”规划建议提出，“鼓励各地发挥比较优势、各展所长”。

“聚焦‘三地一区’战略定位，将谋划推进一批牵引性工作和战略性举措，发挥多重国家发展战略叠加优势，在服

务构建新发展格局中展现更大作为。”安徽省发展和改革委员会有关负责人表示。

国家发展和改革委员会国土开发与地区经济研究所所长周毅仁认为，迈向“十五五”，各地区要强化主体功能定位，城市化地区、农产品主产区、重点生态功能区等围绕主体功能发挥各自比较优势，“不同区域聚合起来，形成强大发展势能。”

协同融通，促进区域联动发展

“十五五”规划建议提出，“增强区域发展协调性”“促进区域联动发展”。

四川广安和重庆交界处，厂房一座接一座。从“省际边缘地带”，变为一座跨省共建新城，川渝高竹新区破土发芽、茁壮成长，演绎着联动发展的生动故事。

“一区跨两省、两省建一区”没有先例可循。如何统一管理、科学布局？

2020年12月29日，川渝两省市政府共同批准设立川渝高竹新区。作为全国首个跨省域共建新区，其自诞生起就承担一项重大使命：探索经济区与行政区适度分离改革。

政策差异大，就推动事项无差别受理；税费不一致，便统一79项税费政策……5年来，上百项改革举措深入推进，助力新区迸发活力。

如今，放眼川渝高竹新区，四川零部件跨越省界，直供重庆车间；川渝车辆往来不息，新楼房新商场竞相涌现……今年以来，新区签约川渝共建重大项目 10 个，协议投资 29.4 亿元。

“迈向‘十五五’，我们将继续在要素市场化配置、公共服务一体化等领域改革先行先试，打造川渝协作‘试验田’的核心优势。”川渝高竹新区党工委专职副书记李佳说。

紧扣“一体化”和“高质量”两个关键词，区域协调发展在厚积成势中接续发力——

沿海岸线自北向南，京津冀、长三角、粤港澳大湾区三大城市群成为引领高质量发展的重要动力源。

区域经济总量站上 11 万亿元新台阶，京津冀联合发布“十五五”产业协同发展倡议，未来将共育世界级产业集群；

地区生产总值破万亿元城市数量占据全国 1/3，长三角发布最新行动方案，发力都市圈同城化发展，谋求区域竞争力再提升；

集聚 9 个万亿元级产业集群的大湾区，粤港澳三地联合举办全运会，将今日大湾区的万千气象展现在世界面前……

“促进各类要素在国内地域空间的合理流动和高效集聚，形成优势互补、协调联动的区域经济大循环，是构建新发展格局的内在要求。”国家发展和改革委员会副主任王昌

林表示，迈向“十五五”，既要始终坚持全国一盘棋，在整体上系统推进，更要突出重点、集中发力，实现重点地区的“一马当先”带动全国面上的“万马奔腾”。

城乡融合，深入推进新型城镇化

城镇化，现代化的必由之路；城乡融合发展，中国式现代化的必然要求。“十五五”规划建议提出，深入推进以人为本的新型城镇化。

城镇化蕴藏何种机遇？县域经济是一扇重要窗口。

今年“双11”，山东菏泽曹县大集镇汉服产业街上，物流车辆往来穿梭，上千家大小商铺绵延数公里。

“每天快递进出港量约70万单，同比增长约20%。”曹县电商服务中心主任张龙飞说。

一件汉服，让依赖劳务输出的传统农业县，转变为以农村电商为引擎的新型县城。

以产兴城。瞄准细分赛道、构建产业体系，中国最大的原创汉服产业集群在曹县形成。2024年汉服销售额超120亿元，每两件原创汉服，就有一件“曹县造”。

以业聚人。提升公共服务水平、持续改善社会民生，曹县专门出台保障政策，以人才“回流”促品牌“长红”。近年来，曹县累计吸引5万人返乡创业，带动35万人从事电商行业。

“‘十五五’时期，我们将聚焦汉服、木制品等特色产业，以优质产业筑牢兴城之基，用特色业态集聚人气活力。”曹县县委副书记、县长孟令选表示。

从一道“光”延伸，青海德令哈市由荒凉小城变身“光热之都”；由一件小包裹起势，上海华新镇蜕变为拥有千亿元级物流产业的“快递第一镇”……

县城，一头连着城市，一头接着乡村，是城乡融合发展的关键支撑。深挖资源禀赋，越来越多县城书写新时代里“小城故事多”的活力叙事。

大城市“强身健体”、小城镇“活力涌动”，新型城镇化蕴藏的巨大内需潜力加速释放。“十四五”以来，我国常住人口城镇化率提高至67%，19个城市群地区生产总值占全国比重稳定在83%以上，成为稳投资、促消费的有力引擎。

当前，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，城镇化仍有很大空间和潜力。

“‘十五五’时期，全国常住人口城镇化率预计提升至70%以上。准确把握历史方位，主动适应形势变化，将不断开创新型城镇化发展新局面。”国家发展和改革委员会宏观经济研究院研究员邢伟表示。

科学有序推进农业转移人口市民化、推进超大特大城市治理现代化、分类推进以县城为重要载体的城镇化建设……

着眼缩小区域差距、城乡差别，“十五五”规划建议部署一批务实举措。

“这些部署坚持以人为本，更好统筹城市发展和乡村建设，推动资源要素在城乡间双向流动，有利于进一步破除城乡二元结构，有力推进乡村全面振兴和新型城镇化发展。”

邢伟表示。

新征程上，牢固树立全国一盘棋思想，各个区域协同融通、握指成拳，必将不断打开中国经济发展纵深空间。

守牢安全底线，稳妥化解风险

安全是发展的前提，发展是安全的保障。中央经济工作会议坚持统筹发展和安全，把“坚持守牢底线，积极稳妥化解重点领域风险”作为明年经济工作“八个坚持”的重点任务之一。学习贯彻中央经济工作会议精神，做好明年经济工作，要坚持底线思维、突出问题导向，聚焦重点领域持续筑牢稳发展、防风险的坚实屏障，进一步推动高质量发展和高水平安全的良性互动。

统筹发展和安全，增强忧患意识，做到居安思危，是我们党治国理政的一个重大原则。“备豫不虞，为国常道。”实践告诉我们，只有在发展中固安全，在安全中谋发展，强化底线思维，运用系统观念，统筹做好防范化解重大风险各项工作，下好先手棋、打好主动仗，才能筑牢发展安全根基，守住风险防控底线，增强经济和社会韧性，为高质量发展构筑稳定基石。

“十五五”时期我国发展环境面临深刻复杂变化，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，重点领域还存在风险隐患。做好明年经济工作，要遵循党的二十届四中全会提出的“坚持统筹发展和安全”重要原则，切实提高防范化解风险能力，标本兼治、综合治理，

稳妥做好重点领域风险化解，牢牢守住不发生系统性风险的底线。

当前，我国城镇化正从快速发展期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，房地产市场供求关系发生重大变化，房地产发展必须适应新阶段新变化。房地产产业链长、关联度高，必须处理好促发展和防风险的关系。要着力稳定房地产市场，因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等。要深化住房公积金制度改革，有序推动“好房子”建设。要坚持防范风险、强化监管和创新发展模式相协调，加快构建房地产发展新模式，加快推动房地产业转型升级，建立风险防控长效机制，扎实推动房地产高质量发展。

做好明年经济工作，要积极有序化解地方政府债务风险。按照科学分类、精准置换的原则，优化债务重组和置换办法，多措并举化解地方政府融资平台经营性债务风险。要完善政府债务管理制度，完善和落实一揽子化债方案，督促各地主动化债，不得违规新增隐性债务，坚决遏制违规举债冲动。要坚持在发展中化债、在化债中发展，优化债务结构，推动市场化转型和债务风险化解，加快构建同高质量发展相适应的政府债务管理长效机制。

习近平总书记强调：“在中国式现代化进程中，不仅有风和日丽，也会有疾风骤雨甚至惊涛骇浪。”实现明年经济

社会发展目标任务，要求我们以历史主动精神克难关、战风险、迎挑战，集中力量办好自己的事。让我们更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，保持战略定力，增强必胜信心，积极识变应变求变，进一步打好防范和抵御风险的有准备之战，打好化险为夷、转危为机的战略主动战，以新安全格局保障新发展格局，奋力推动中国经济航船劈波斩浪、行稳致远。

安全舒适绿色智慧的“好房子”如何建？

住上“好房子”、过上好日子，是老百姓最朴素的期待。“十五五”规划建议提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。中央经济工作会议强调，有序推动“好房子”建设。

安全、舒适、绿色、智慧，建设“好房子”的努力目标有了，如何系统推进，更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求？住房城乡建设部相关负责人表示，将坚持统筹推进，全链条提升住房标准、设计、建造、建材、服务水平，支撑建设群众满意的“好房子”。

出台政策举措。今年5月1日起，《住宅项目规范》实施，提高住宅层高、隔声性能、日照标准、外保温系统工作年限、电梯设置、无障碍和适老化等标准要求，引导提升住宅品质。例如，将新建住宅层高由2.8米提升至3米以上，楼板隔声性能指标由不大于75分贝改为不大于65分贝。

住房城乡建设部还组织举办全国“好房子”设计大赛等活动，引导设计师针对不同面积住宅和不同人群需要，设计功能齐全、布局合理、方便好用、居住舒适的好户型，努力让每一平方米都能够物尽其用、物有所值。

提升建造和服务水平。我国稳步发展装配式建筑，开展智能建造试点，实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提

升政策，通过积极推广新型建造方式，有力保障住房建设质量。此外，开展完整社区建设试点，补齐停车充电、休闲健身等服务设施短板。实施物业服务质量提升行动，引导各地规范物业服务行为，提升小区环境卫生、共有设施设备运行维护水平。

“‘好房子’建设首先要坚持问需于民，满足百姓需求。各地方和企业在制定相关标准的过程中，要将调研了解群众需求作为主要工作。”住房城乡建设部标准定额司相关负责人介绍。

鼓励因地制宜。“好房子”建设应避免大呼隆、一刀切，不同地方、不同价位、不同面积要有不同的“好房子”。目前，各地因地制宜分类开展“好房子”建设探索实践。其中，福建省推动福州市、厦门市等地加快完善配套政策，选取部分保障性住房项目作为“好房子”试点。北京市开展“原拆原建”改造，推动老房子变“好房子”，例如桦皮厂8号楼危旧房改建等项目，运用混凝土模块化集成建筑技术，仅用3个多月就实现老旧住房换新颜，改善了居住体验。

“接下来，政府要率先把保障性住房建成‘好房子’，引导房地产开发企业结合多元化市场需求，因地制宜打造一批‘好房子’样板，并结合城市更新，采用多种方式，将老房子改造成‘好房子’。同时，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等问题，大力推广新型建造方式。”住房城乡建

设部标准定额司相关负责人说。

政研观察 | 提升城市管理效能 助推城市治理能力现代化

中共中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》（以下简称《意见》）明确将提升城市治理能力水平作为重点任务之一。城市管理作为城市治理的重要组成部分，强调由政府及相关部门运用行政手段对公共事务进行统筹协调与规范管理。加强新时代城市管理工作，推动其高效运行并与基层治理深度融合，是提升城市治理能力、推进城市治理现代化的重要基础。

统筹协调要“通”。《意见》强调，发挥“一委一办一平台”作用，建立健全城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制。核心是推动各地保留并强化城市管理委员会，确保统筹协调职能从“有名”向“有实”转变。徐州市、青岛市、昆明市等地依托城管委，建立了由主要领导牵头、多部门参与、上下贯通的高位协调体系，集政策制定与监督考核于一体，有效解决跨部门“喊不动、推不动”的难题；保定市升级“一办”职能，将城管办主任由市城管局长调整为市政府分管秘书长担任，实现从部门协调向市政府层面调度的转变。同时，还要从源头上完善权责划分机制。一方面，立足当下“治标”，探索“个案倒逼清单化”机制，通过联合处置固化协作流程，形成动态更新的职责清单，实

现“解决一件事、规范一类事”；另一方面，着眼长远“治本”，由编制部门牵头，系统梳理相关部门的核心职责，明确管理主体和监管职责边界，进而破解部门壁垒。

资源力量要“沉”。《意见》明确提出“推动城市管理进社区”。社区作为城市治理的基本单元，长期面临有责无权的治理困境。城市管理部门具有的行政管理职能和执法权力恰好可以弥补这一短板，有效破解社区治理中“管不了、管不好”的痛点。推进城市管理进社区，既是新时代“枫桥经验”在城市管理领域的生动实践，也是走好党的群众路线、打通服务群众“最后一公里”的关键举措。各地因地制宜采取不同方式推动城管执法、市容环卫、园林绿化、市政公用等力量下沉社区，依托“接诉即办”机制就地化解矛盾。对社区难以解决的复杂问题，通过“吹哨报到”推动相关部门依责响应、限时办结，确保群众诉求“有人接、有人办、有回音”。目前，全国已有23个省及直辖市部署、200余个地级及以上城市开展相关实践，江西等7个省已实现地级市城市管理进社区全覆盖。

队伍建设要“强”。《意见》提出健全跨领域综合行政执法体制、规范执法队伍配置的要求，精准切中当前城管执法队伍建设的核心痛点。一方面是综合执法与专业执法的职责衔接矛盾，2015年中央文件虽已明确城管执法范畴，但2017年《中华人民共和国行政处罚法》修订后，各领域专业

执法队伍相继组建，城管与其他执法部门的职责未能及时动态调整，导致执法空白、推诿扯皮等问题时有发生；另一方面是队伍能力保障与城市管理新需求的矛盾。随着城市发展进入“存量提质”阶段，新业态监管、存量空间改造、精细治理等任务对执法队伍的专业能力提出了更高要求。为此，中央层面要加快制定城市管理领域综合性上位法，从根本上解决执法依据分散、权威性不足的问题。各地要结合实际出台执法事项指导目录，清晰界定执法边界，切实保障人员编制和经费设备，针对性开展专业培训，提升队伍应对新问题的能力。同时，凝聚治理合力，发挥物业“前哨”作用，引导志愿者队伍等多元力量共同参与社区事务。

治理手段要“精”。《意见》对城市治理的智慧化精细化提出了明确要求。其核心在于以创新方法推动管理模式升级，实现从被动处置向主动治理的转变。通过深化网格化治理，科学划分管理单元、健全巡查反馈机制，精准解决“最后一公里”问题；借助智慧化赋能，构建以数据底座、运管服平台和应用场景为核心的智能系统，提升对城市运行状态的精准感知与协同处置能力；积极践行“721”工作法，为市民与企业提供更精准便捷的公共服务，加强普法宣传与矛盾调处；推广柔性执法，在规范市场秩序的同时为新兴业态留出包容发展空间；着力实施“微更新”行动，持续优化公共空间品质。这些举措要协同推进，让人民群众可触可感可

及。

提升城市管理效能是一项系统工程，要在统筹协调、重心下沉、队伍建设、智慧赋能等方面协同发力，加快构建权责清晰、运转高效、智慧包容的治理体系，为推动城市高质量发展、实现人民美好生活向往提供坚实支撑。

各地多措并举推进住房“以旧换新”

推进住房“以旧换新”是释放居民住房消费需求，稳定房地产市场的重要手段。近段时间以来，多地因地制宜出台优化政策，以促进住房“以旧换新”。

日前，山东省住房城乡建设厅会同九部门发布《关于住房“以旧换新”的指导意见》（以下简称《指导意见》），提出鼓励“卖旧换新”、引导“收旧换新”、探索“拆旧换新”三种住房“以旧换新”的模式，并明确拓宽处置途径、降低换新成本等。

在市级层面，多地将住房“以旧换新”与住房公积金、购房补贴等政策相结合。如湖北随州市12月11日就《关于持续提升随州城区综合性民生服务保障水平的若干措施（征求意见稿）》公开征求意见。在加大公积金支持方面提到，多孩家庭、持“炎帝人才卡”的高层次人才、“以旧换新”购房、购买高品质住宅和现房销售项目的最高贷款额度提高至80万元。

贵阳市住房城乡建设局等十部门11月发布《贵阳贵安促进房地产市场止跌回稳若干措施》提出，支持商品住房“以旧换新”。具体来看，自政策发布之日起至2026年9月30日期间，出售旧房并购买新建商品住房，并于2026年12月31日前缴纳新房契税的，按新房实际缴纳契税金额50%发放

购房消费券补贴。

“各地在住房‘以旧换新’方面的支持力度比较大，能够加快交易节奏。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，住房“以旧换新”一方面能盘活二手房库存，另一方面则能畅通置换链条，激活置换需求，助力新房库存消化。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，住房“以旧换新”最大的意义就是促进市场的良性循环。各地推进住房“以旧换新”的各类政策，如山东提出的住房“以旧换新”三种模式，就是让此前沉淀下来、不流转不循环的房产能够尽快流转起来，提升交易活跃度，从而促进房价的止跌回稳。

具体来看，《指导意见》提出了鼓励“卖旧换新”，开展住房“卖旧换新”业务，推广“帮卖”模式；引导“收旧换新”，鼓励各类主体按照市场化原则收购二手房，可通过双方协商、第三方机构评估等方式合理确定收购价格；探索“拆旧换新”，依据国土空间总体规划，加快推进城市更新所在区域详细规划编制或修编，鼓励引导各市因城施策、“一项目一策”推进城镇老旧住房自主更新、原拆原建。

对于旧房处置途径，《指导意见》还鼓励各类市场主体结合当地实际和市场需求，将收购房屋改造为租赁用房。鼓励企业探索创新“收储+托管”运营管理新模式，委托第三方专业租赁机构开展租赁服务。

“住房‘以旧换新’等一系列工作对于去库存具有积极作用。”严跃进说，未来，住房“以旧换新”的形式可以更加多元。同时，各地也可以进一步落实带押过户等政策，减少房屋交易中间环节上的障碍，更好地促进交易。

李宇嘉认为，2026年促进存量盘活，推进住房“以旧换新”的过程中，需要在渠道、主体、机制等方面下功夫。如将用作长租公寓、安置住房、保障性住房等纳入住房“以旧换新”的渠道，并鼓励长租企业、国有租赁平台、负责安置房收储的国有企业等作为住房“以旧换新”的主体，开展收购工作。在机制方面，则可以引导和鼓励银行等机构加强金融支持，并鼓励租赁行业协会、房地产开发企业、房地产经纪机构、装饰装修企业等加强合作，充分调动各主体积极性，提升旧房盘活效率。

房屋体检查什么？

房子像人一样，要定期体检，以便及时发现安全隐患，确保房屋使用安全。近日，河南郑州、湖南长沙、江苏南通等多个城市纷纷加快推进房屋体检制度，探索尝试体检资金来源的多元化，进一步推进房屋全生命周期安全管理。

郑州市住房保障和房地产管理局就“城镇房屋安全管理‘三项制度’试点实施方案及工作细则”向社会公开征求意见。其中明确，拟对郑州市房龄 30 年及以上的城镇住宅房屋实施首次体检，并采取以奖代补方式支持房龄 30 年及以上的城镇非住宅房屋实施首次体检。同样，南通市住房和城乡建设局和长沙市住房和城乡建设局前不久也发布通知或技术指南，明确对房龄超过 25 年的房屋，每 5 年体检一次。

清华大学土木水利学院院长吴璟说：“不管是郑州出台的文件，还是其他城市已经有的实践，最重要的是两个层面：第一个层面是房屋安全体检本身要把它做好；另外一方面，要把房屋安全体检和更大范畴的房屋全生命周期安全管理以及城市更新有机结合在一起。”

据了解，也有的城市就房屋体检技术规则进行了完善，像近期实施的《武汉市城镇房屋体检技术导则》，从地基基础、主体结构、围护系统、设备设施及管线 4 个分部进行了详细规定。

吴璟认为，做哪些项目，按照什么样的标准来做，怎样

体现结果，需要在技术层面加以规范、加以完善。

其实，从去年住房城乡建设部提出加快推进房屋定期体检、房屋保险、房屋养老金三项制度建设，目前全国范围内已有上海、北京、宁波等 20 多个城市纳入试点，各项探索实践正在加快推进。

上海易居房地产研究院副院长严跃进说：“随着房屋体检机制的逐步落地，房屋体检的结果有望成为老旧更新、资金安排、更新决策等一系列工作的基础，这也使得城市更新可以在更加精准、更加科学的基础上积极推进。”

房屋体检 重点查什么

对于许多城市来讲，对老房子的体检，已经不是自选项，而是必选项。那么，体检具体要查些什么内容？

严跃进认为，房屋体检的重点是危旧房小区，尤其是房屋的结构安全和建筑建材等有隐患的小区，从当前各地的房屋体检，包括资金投放的重点来看，关于地基等一系列的安全检查，是房屋体检的重点内容。

结构安全、消防安全、设施功能是房屋体检的主要内容，其中结构安全检测是体检的“重中之重”。以这一次郑州拟实施的细则为例，要求重点检查地基基础、主体结构、设备设施等重要部件，以及相互之间的构造连接情况，安全性指

标是必检项。

吴璟表示，比较常见的是电梯存在的问题，或者是整个房屋的结构，都已经存在了一些问题。

以郑州为例，在拟实施的通则中明确，体检结论分为“通过”“基本通过”和“不通过”三类，对于结论为“不通过”的房屋，将督促房屋使用安全责任人停止使用，并进一步开展房屋安全鉴定或采取加固、修缮等处置措施，竣工验收或安全鉴定合格后方可继续使用。尽管房屋体检对象的重心在于住宅，但是不少城市也将学校、医院等人员较为密集的公共建筑，纳入到优先体检的范畴。此外，一些城市对于历史建筑，还会增加材料老化程度、结构变形等专项检测。

严跃进说：“上海相应的房地产部门组织相应专业机构，对一些危旧房、老旧小区相对集中的区域进行集中检测，重点检测房屋的结构、消防设施等区域。北京针对学校、医院、商场这些相对来说人员比较密集的区域进行检查，更好地提高房屋体检的覆盖面。”

房屋体检 体检费谁来出

给老房子做好体检，查出隐患，让住在其中的居民安心，这是一件好事。但体检的费用，应该谁来出？确保体检资金的来源，其实也是推动这项制度落地的关键。

在目前三项制度的试点城市中，对于城镇住宅房屋体检费，政府公共账户承担了资金来源的职责。像郑州在此次向社会公开征求意见中就明确规定，城镇住宅房屋体检费从市级公共账户列支，城镇非住宅房屋体检费才由房屋使用安全责任人承担，但市级公共账户按照 50%的比例，实施以奖代补。

吴璟说：“这次郑州的方案里，明确给出了体检之后应该怎么办，尤其是如果体检中发现了比较紧急的、需要马上处理的房屋安全问题，钱从哪里出，哪些单位来牵头进行处理。”

业内人士表示，从具体实践来看，体检费用除了由政府兜底之外，各地也在积极进行资金多元化探索，像公共建筑、经营性自建房，体检的经费原则上由房屋安全责任人承担，部分地区还鼓励使用物业公共收益部分为物业服务区域房屋集体开展体检。此外，还有些地方则引入了“保险+服务”市场机制，对购买保险的城镇房屋提供专有部位、公共部位、公共设施等风险预防服务。

“具体可以总结为政府兜底、保险补充，最后是责任人承担责任这个模式。”严跃进说，从各地来讲，也会基于一城一策、一楼一策等思路逐渐推进，让房屋体检等房屋安全管理规章制度更好地去落实。

《全国建筑市场监管公共服务平台工程建设项目招标代理机构信息数据标准》印发

近日，住房城乡建设部、国家发展改革委员会印发《全国建筑市场监管公共服务平台工程建设项目招标代理机构信息数据标准》（以下简称《标准》）。

《标准》主要内容如下：

全国建筑市场监管公共服务平台工程建设项目招标代理机构信息数据标准

一、招标代理机构信息登记数据标准

1.1 招标代理机构基本信息表（表名：

Ten_TB TenderCorpBasicInfo)

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
单位名称	CorpName	varchar	200		M	
统一社会信用代码	CorpCode	varchar	18		M	
注册所在省(自治区、直辖市)	ProvinceNum	char	6		M	详见数据字典表TBXZQDMDIC
注册所在地(市、州、盟)	CityNum	char	6		M	详见数据字典表TBXZQDMDIC
注册所在县(区、市、旗)	CountyNum	char	6		M	详见数据字典表TBXZQDMDIC
工商注册地址	Address	varchar	200		M	
办公地址	WorkAddress	varchar	200		M	
评标场所地址	PBAddress	varchar	200		O	自有场所组织评标的填写
法定代表人姓名	LegalMan	varchar	50		M	
证件类型	IDCardTypeNum	char	1		M	详见数据字典表TBIDCARDTYPEDIC
证件号码	IDCard	varchar	30		M	
登记注册类型	EconomicNum	int			M	详见数据字典表TBECONTYPEDIC
注册资本(万元)	RegPrin	decimal	15	4	M	
注册资本币种	PrincipalUnitNum	char	3		M	详见数据字典表TBPRINCIPALUNITDIC
成立日期	CorpBirthDate	date			M	
联系电话	OfficePhone	varchar	30		M	
是否曾取得招标代理机构资格	IsTender	int			O	如果在招标代理机构资格取消前取得资格，可自愿填写，是：1，否：0
曾取得的招标代理机构	CertID	varchar	200		O	如果填写曾取得招标

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
资格证书编号						代理机构资格，则需要填写对应证书编号
备注	Description	varchar	1000		0	

1.2 从业人员基本信息表（表名：Ten_TB TechPersonBasicInfo）

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
姓名	PersonName	varchar	50		M	
证件类型	IDCardTypeNum	char	1		M	详见数据字典表TB IDCARDTYPEDIC
证件号码	IDCard	varchar	30		M	
从事招标代理活动的年限	TenWorkYear	int			0	
技术职称	TechTitleNum	int			0	详见数据字典表TBUSERTECHTITLEDIC
职称专业	TechTitleSpeName	varchar	100		0	
是否注册执业人员	IsRegPerson	int			0	数据来源于全国建筑市场公共服务平台，无需各地建设主管部门采集推送
所在单位名称	CorpName	varchar	200		M	
所在单位统一社会信用代码	CorpCode	varchar	18		M	

1.3 招标代理机构业绩信息表（Ten_TBAchievementInfo）

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
招标代理机构名称	CorpName	varchar	200		M	
统一社会信用代码	CorpCode	varchar	18		M	
业绩登记编码	TenderPrjNum	varchar	20		M	详见业绩登记编码规则
投资项目代码	PrjCode	varchar	100		M	投资项目在线审批监管平台统一编码
投资工程名称	PrjName	varchar	300		M	
招标项目代码	TenderPrjCode	varchar	100		M	

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
招标项目名称	TenderPrjName	varchar	300		M	
招标项目分类	TenderPrjTypeNum	char	2		M	详见数据字典表 TBPRJTYPEDIC
招标项目所在省份	ProvinceNum	int			M	详见数据字典表 TBXZQDMDIC
招标项目所在省份名称	ProvinceName	varchar	200		M	
招标项目所在地市	CityNum	int			M	详见数据字典表 TBXZQDMDIC
招标项目所在地市名称	CityName	varchar	200		M	
招标项目所在区县	CountyNum	int			M	详见数据字典表 TBXZQDMDIC
招标项目所在区县名称	CountyName	varchar	200		M	
招标人	TendereeCorpName	varchar	200		M	
招标人统一社会信用代码	TendereeCorpCode	varchar	18		M	
招标代理机构项目负责人	PrjPersonName	varchar	50		M	
项目负责人证件类型	IDCardTypeNum	char	1		M	详见数据字典表 TBIDCARDTYPEDIC
项目负责人证件号码	IDCard	varchar	30		M	
招标类型	TenderClassNum	char	3		M	详见数据字典表 TBTENDERCLASSDIC
招标方式	TenderTypeNum	char	3		M	详见数据字典表 TBTENDERTYPEDIC
中标单位	WinnerCorpName	varchar	200		M	
中标单位统一社会信用代码	WinnerCorpCode	varchar	18		M	
中标日期	TenderResultDate	date			M	
中标金额（万元）	TenderMoney	decimal	15	6	M	
中标费率或其他类型报价	OtherTenderPrice	varchar	100		O	
中标通知书编号	TenderNum	varchar	200		M	
项目规模	PrjSize	varchar	2000		M	

1.4 招标代理机构行政处罚信息表 (Ten_TBAdverseInfo)

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
单位名称	CorpName	varchar	200		M	
统一社会信用代码	CorpCode	varchar	18		M	
处罚部门	DepartName	varchar	200		M	
处罚部门级别	DepartTypeID	int			M	0、部级 1、省级 2、地市级 3、县级
处罚决定内容	Mark	varchar	1000		M	
处罚决定文号	FileNum	varchar	200		O	
处罚日期	FPunishDate	date			M	
处罚截止日期	FPunishEDate	date			C	

1.5 从业人员行政处罚信息表 (Ten_TBStaffAdverseInfo)

字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	约束条件	备注
姓名	PersonName	varchar	50		M	
证件类型	IDCardTypeNum	char	1		M	详见数据字典表 TBIDCARDTYPEDIC
证件号码	IDCard18	varchar	30		M	
所在单位名称	CorpName	varchar	200		M	
所在单位统一社会信用代码	CorpCode	varchar	18		M	
处罚部门	DepartName	varchar	200		M	
处罚部门级别	DepartTypeID	int			M	0、部级 1、省级 2、地市级 3、县级
处罚决定内容	Mark	varchar	1000		M	
处罚决定文号	FileNum	varchar	200		O	
处罚日期	FPunishDate	date			M	
处罚截止日期	FPunishEDate	date			C	

二、基础数据字典表

2.1 TBPRJTYPE1C 招标项目分类字典表

序号	编码	项目分类
1	01	房屋建筑工程
2	02	市政基础设施工程
3	03	公路工程
4	04	铁路工程
5	05	民航工程
6	06	水运(含港口)工程
7	07	水利工程
8	08	能源工程
9	09	邮电通信工程
10	10	桥梁工程
11	11	城市轨道工程
12	12	矿产冶金工程
13	13	信息网络工程
14	14	工业制造工程
15	99	其他

2.2 TBTENDERCLASS1C 招标类型字典表

序号	编码	招标类型
1	001	勘察
2	002	设计
3	003	施工
4	004	监理
5	005	设计施工一体化
6	006	工程总承包
7	007	项目管理
8	008	勘察设计一体化
9	009	勘察设计施工一体化
10	010	全过程咨询
11	011	其他

2.3 TBTENDERTYPE1C 招标方式字典表

序号	编码	招标方式
1	001	公开招标
2	002	邀请招标
3	003	直接委托
4	099	其他

2.4 TBIDCARDTYPEDIC 人员证件类型字典表

序号	编码	证件类型
1	1	身份证
2	2	军官证
3	3	护照
4	4	台湾居民居住证或通行证
5	5	港澳居民居住证或通行证
6	6	警官证
7	9	其他

2.5 TBUSERTECHTITLEDIC 技术职称字典表

序号	编码	技术职称
1	11	教授级高工
2	12	高级工程师
3	13	工程师
4	14	助理工程师
5	15	技术员
6	17	未聘任技术职务的
7	22	高级经济师
8	23	经济师
9	24	助理经济师
10	25	经济员
11	32	高级会计师
12	33	会计师
13	34	助理会计师
14	35	会计员
15	42	高级统计师
16	43	统计师
17	44	助理统计师
18	45	统计员
19	51	译审
20	52	副译审
21	53	翻译
22	54	助理翻译
23	61	研究馆员
24	62	副研究馆员
25	63	馆员
26	64	助理馆员

序号	编码	技术职称
27	65	管理员
28	72	高级政工师
29	73	政工师
30	74	助理政工师
31	75	政工员
32	81	教授
33	82	副教授
34	83	讲师
35	84	助教
36	91	相当于教授级高工
37	92	相当于高级工程师
38	93	相当于工程师
39	94	相当于助工
40	95	相当于技术员

2.6 TBXZQDMDic 行政区划字典表

按照《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260-2007 规定的行政区划名称及代码。备注：级别（1、省；2、地；3、区；4、省直管县）

2.7 TBPRINCIPALUNITDIC 币种字典表

序号	编码	币种
1	1	人民币
2	2	美元
3	3	日元
4	4	欧元
5	5	港币

2.8 TBECONTYPEDIC 企业登记注册类型字典表

序号	编码	企业登记注册类型
1	100	内资企业
2	110	国有企业
3	120	集体企业
4	130	股份合作企业
5	140	联营企业

序号	编码	企业登记注册类型
6	141	国有联营企业
7	142	集体联营企业
8	143	国有与集体联营企业
9	149	其他联营企业
10	150	有限责任公司
11	151	国有独资公司
12	159	其他有限责任公司
13	160	股份有限公司
14	170	私营企业
15	171	私营独资企业
16	172	私营合伙企业
17	173	私营有限责任公司
18	174	私营股份有限公司
19	190	其他企业
20	200	港、澳、台商投资企业
21	210	合资经营企业（港或澳、台资）
22	220	合作经营企业（港或澳、台资）
23	230	港、澳、台商独资经营企业
24	240	港、澳、台商投资股份有限公司
25	290	其他港、澳、台商投资企业
26	300	外商投资企业
27	310	中外合资经营企业
28	320	中外合作经营企业
29	330	外资企业
30	340	外商投资股份有限公司
31	390	其他外商投资企业
32	810	军队单位

2.9 业绩登记编码规则

业绩登记编码是业绩在信息系统中判断唯一性的标识编码，由 2 位字母及 18 位数字组成，其结构定义如下：

“业绩登记编码=2 位招标代理登记标识-6 位行政区划-6 位日期
-2 位招标项目分类-4 位招标项目序列码”



具体规则：

- (1) 招标代理机构业绩登记标识代码为 2 位，固定用 DJ 表示。
- (2) 招标项目所在行政区划代码为 6 位，应符合现行国家标准 GB/T2260 的规定。
- (3) 招标项目日期代码，格式为 YYMMDD，长度为 6 位，由属于该招标项目下的第一条招标公告发布日期确定。如 2014 年 5 月 1 日，代码为 140501。
- (4) 招标项目分类代码为 2 位，01 代表房屋建筑工程，02 代表市政工程，03 代表公路，04 代表铁路，05 代表民航，06 代表水运（含港口），07 代表水利，08 代表能源，09 代表邮电通信，10 代表桥梁，11 代表城市轨道，12 代表矿产冶金，13 代表信息网络，14 代表工业制造，99 代表其他。
- (5) 招标项目序列码为 4 位，依据招标项目日期代码确定，同一日期内，不同工程项目由“0001”开始依次往后编码，如：0001、0002、0003……

《人民日报》发表倪虹署名文章：推动房地产高质量发展

住房城乡建设部党组书记、部长倪虹在 12 月 16 日出版的《人民日报》发表署名文章《推动房地产高质量发展》，下为全文：

推动房地产高质量发展

倪 虹

党的二十届四中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》(以下简称《建议》)提出“推动房地产高质量发展”，这是以习近平同志为核心的党中央面向“十五五”这一新的起点，着眼全局作出的重大决策部署。我们要认真学习领会、全面贯彻落实，加快构建房地产业发展新模式，推动房地产业高质量发展。

一、深刻认识推动房地产业高质量发展的重要意义

(一) 推动房地产业高质量发展是满足人民美好生活向往的客观需要。安居是人民群众幸福生活的基点。党的十八大以来，我国房地产业快速发展，居民住房条件显著改善，城镇人均住房建筑面积超过 40 平方米，户均住房超过 1.1 套。建成世界规模最大的城镇住房保障体系，建设各类保障性住房和棚改安置住房 6800 多万套，帮助 1.7 亿群众喜圆

安居梦。当前，人民群众住房需求总体上已经从“有没有”转为“好不好”，而且，随着老龄化、少子化、区域人口增减分化，人们的生产生活方式变化，住房需求更加个性化、多样化。必须顺应人民群众对美好居住生活的新期待，不断完善住房供应体系，建设“好房子”、开发好产品、提供好服务，切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

(二) 推动房地产高质量发展是推进中国式现代化建设的客观需要。当前和今后一个时期，是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期。实现高质量发展，是中国式现代化的本质要求。房地产产业链条长、关联度高，经过20多年快速发展，有力支撑了我国城镇化和经济社会发展。2024年房地产业和建筑业增加值占国内生产总值的比重合计达13%。长远看，我国房地产业发展仍有较大潜力和空间。推动房地产业从高速增长阶段转向高质量发展阶段，推动房地产企业从追求规模扩张转为注重提升产品品质和服务，保持房地产市场供需基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定，有利于促进我国经济实现质的有效提升和量的合理增长。

(三) 推动房地产高质量发展是促进房地产业转型发展的客观需要。我国房地产业很多制度是为了扩大供应规模、解决住房短缺问题，在支撑房地产业快速增长的同时，由于资本迅速扩张，推动形成了“高负债、高杠杆、高周转”模

式，其弊端日益凸显，已经难以为继。当前，我国城镇化正从快速发展期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，房地产市场供求关系发生重大变化。必须适应新阶段新变化，加快构建房地产发展新模式，深化供给结构、经营方式、监管方式改革，创新发展模式和方法，有力有效防范化解风险，加快推动房地产业转型升级。

二、准确把握推动房地产高质量发展的总体要求

推动房地产高质量发展，必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，锚定目标、把握原则、找准着力点。

（一）锚定推动房地产高质量发展的主要目标。加快构建房地产发展新模式，建立更好满足刚性和改善性住房需求的住房供应体系，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动住品质显著提升、风险隐患有效防控、企业转型成效明显，推动房地产供应体系健全、要素配置合理、监管制度规范、行业经营稳健，以高品质供给、高效率保障、高水平运行持续推进房地产高质量发展。

（二）处理好推动房地产高质量发展的主要关系。一是长期和短期的关系。既要着眼长远，稳妥推进房地产基础性制度改革，构建与推动房地产高质量发展相适应的体制机制和政策法规体系，也要立足当前，落实好已出台政策举措，

着力巩固房地产市场止跌回稳态势。二是顶层设计和因城施策的关系。坚决落实党中央关于推动房地产高质量发展的重要部署，同时，从各地区经济社会发展水平、房地产市场状况、人口数量结构变化等实际出发，因城施策、精准施策、一城一策。三是市场和保障的关系。坚持优化市场配置和政府保障相结合，形成保障和市场两个体系定位清晰、功能互补的供应格局。四是增量和存量的关系。坚持合理控制增量、优化调整存量、着力提高质量。五是促发展和防风险的关系。坚持防范风险、强化监管和创新发展模式相协调，持续深化改革推动转型，建立风险防控长效机制。

（三）强化推动房地产高质量发展的基础支撑。强化法律支撑，对照推动房地产高质量发展目标，全面梳理存在的突出问题和体制机制方面的深层次矛盾，修订相关法律法规。强化标准支撑，严格执行住宅项目规范，出台“好房子”建设指南，支持制定地方标准、团体标准、企业标准，以高标准引领高质量发展。强化技术支撑，抓好房地产领域重点科研项目，围绕提升住房品质开展前瞻性、探索性技术研发应用，推广惠民实用技术，以科技赋能房地产高质量发展。强化人才支撑，加强高层次人才培养和使用，大力弘扬工匠精神，建设适应住房发展新阶段要求的技能人才队伍。

（四）建立健全推动房地产高质量发展的保障机制。要坚持和加强党的全面领导，强化各级党委推进房地产工作的

领导责任，省级加强监督指导，城市落实主体责任。房地产工作是一项综合性、系统性、复杂性很强的工作，涉及开发、建设、交易、使用等多个环节，住建、发改、财政、自然资源、金融、税收等多个部门，政府、房地产企业、金融机构、购房人等多方主体，人口、土地、资金等多个要素，必须坚持系统观念，切实加强部门间统筹协调，按照职责分工优化要素配置、提升管理效能，推动形成部门协同联动的工作机制。

三、全面落实推动房地产高质量发展的重点任务

《建议》提出，“加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给，满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。因城施策增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。”我们要准确把握、扎实推进，以实际行动把推动房地产高质量发展各项工作落到实处。

（一）优化保障性住房供给。完善以公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主的多层次住房保障体系。各地要从实际出发，坚持尽力而为、量力而行，坚持货币与实物相结合、配租与配售相结合，以需定建、以需定购，通过多种方式增加保障性住房供应，满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。要坚持公平、公正、公开，不断健全

保障性住房申请、轮候、准入、使用、退出等管理机制并严格监督实施，加快建立住房保障轮候库制度，精准对接保障对象需求和保障房源供给，提升保障效能。

（二）促进房地产市场持续健康发展。以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，根据人口变化合理确定住房需求，科学安排土地供应、引导配置金融资源，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理。坚持因城施策、精准施策、一城一策，充分赋予城市政府房地产市场调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策。规范发展租赁市场，培育市场化、专业化住房租赁企业，提高行业监管和服务能力，依法维护租赁双方合法权益。

（三）改革完善房地产开发、融资、销售制度。在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制，项目公司依法行使独立法人权利，企业总部履行投资人责任，项目交付前，严禁投资人违规抽挪项目公司销售、融资等资金，严禁抽逃出资或提前分红。在房地产融资上，推行主办银行制，一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金存入主办银行，主办银行保证项目公司合理融资需求，形成主办银行与项目公司利益共享、风险共担的机制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现所见即所得，从根本上防范交付风险；继续实行预售的，规范预售资金监管，切实

维护购房人合法权益。

(四) 实施房屋品质提升工程。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。在城市更新中一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，稳步推进城中村和危旧房改造，持续抓好城镇老旧小区改造，下大力气解决好加装电梯、停车、充电等难题，改善群众居住条件和生活环境，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，防范安全风险，为人民群众打造高品质居住生活空间。

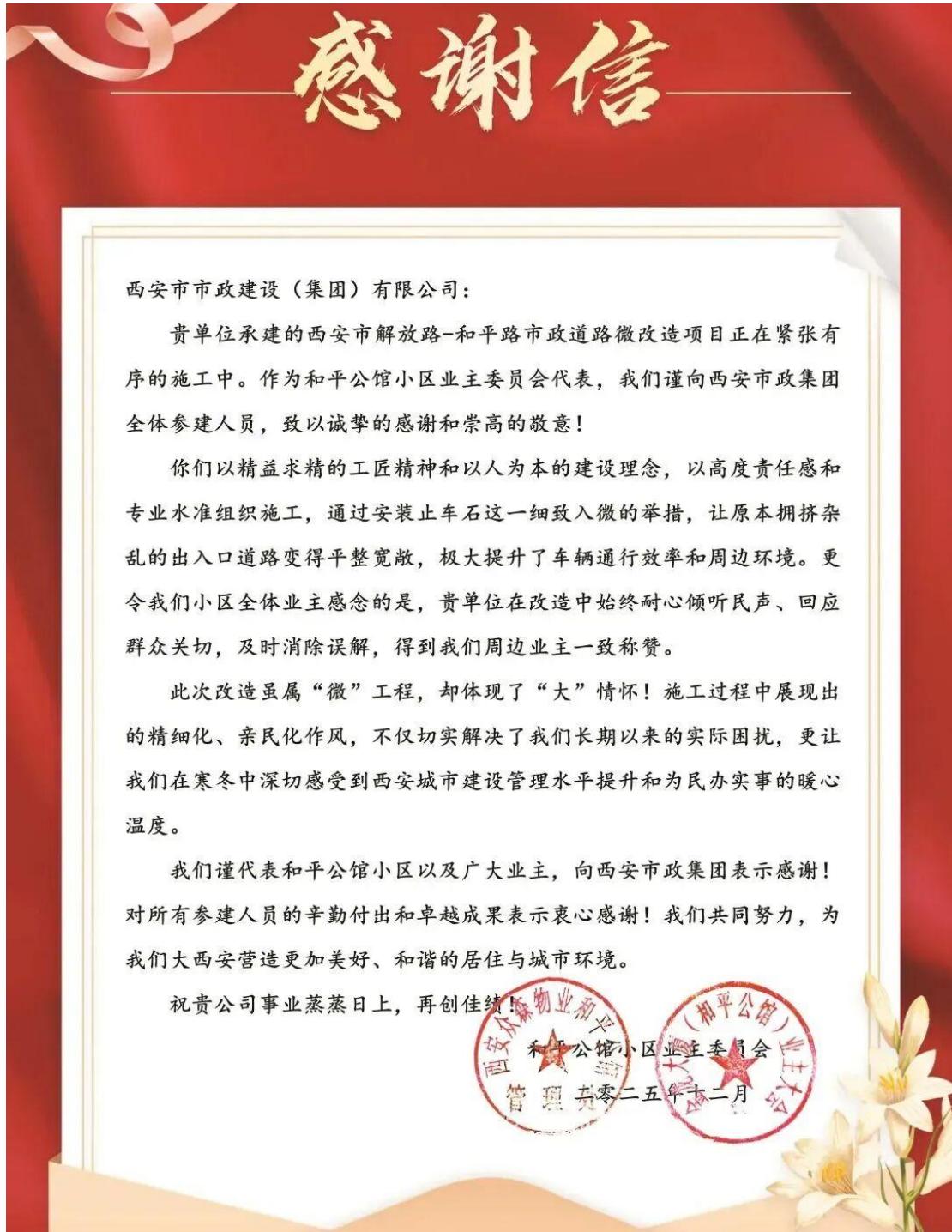
(五) 实施物业服务质量提升行动。强化党建引领，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。加强物业服务行业自律，规范物业服务企业行为，提升物业服务质量和增强企业服务意识，着力解决小区居民天天有感的“关键小事”，提升居住品质。扩大物业服务覆盖面，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、文化、健康等领域延伸，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”，满足居民多样化多层次居住生活需求。

(六) 建立房屋全生命周期安全管理制度。从我国存量房屋规模大、建成时间长的实际出发，加快建立房屋安全体检、房屋安全管理资金和房屋质量安全保险制度，强化房屋安全保障。房屋安全体检制度旨在及时发现房屋安全风险隐

患。房屋安全管理资金制度旨在解决房屋修缮资金问题。房屋安全管理资金由个人账户和公共账户组成，个人账户即业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行；公共账户按照“取之于房、用之于房”、“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，通过财政预算安排、土地出让金归集等方式筹集。房屋质量安全保险制度旨在以市场化方式提高安全保障能力。

二、会员动态

西安市市政建设集团有限公司 | 一纸感谢信，读懂西安城市更新的民生温度



近日，西安市东羊市和平公馆小区居民代表带着满满的

敬意，将一面印着“道路微改解民忧，匠心筑路暖民心”的锦旗，连同联名写下的感谢信，一同送到西安城投市政建设集团参建项目部手中。锦旗上的鎏金大字熠熠生辉，感谢信中那句“我们在寒冬中感受到西安城市建设管理水平提升和为民办实事的暖心温度”，既是对解放路-和平路微改造工程的最高褒奖，更生动映照出“微改造、精治理，小投入、大成效，动则快、动则成”理念下的民生担当。

解放路-和平路作为城区核心主干道，商户密集、居民区扎堆，“寸土寸金”的区位特点，让改造工程如同“微创手术”，必须在保障工程质量与兼顾市民生活间找到精准平衡点。项目部创新采用“夜间施工+白天保通”模式，将核心工序集中在晚间10点至次日凌晨6点推进，白天仅开展小范围辅助作业，同时通过全封闭围挡、高效降尘设备等举措严控施工噪音。沿街商户王老板的点赞道出了大家的心声：“夜间施工不扰人，清晨出门路面就洁净如初，生意一点儿没受影响。”

这场微改造，不仅实现了社会效益的提升，更促成了建设团队的成长蜕变。自11月中旬进场以来，项目收获了市民的广泛认可，这种市民与建设者的“双向奔赴”，正是城市治理的理想模样。项目部在实践中总结出“倾听-设计-施工-反馈-优化”五步工作法，团队成员也成长为精细化施工与治理的骨干力量。青年员工郑浩南深有感悟：“从前以为

城市建设都是‘大刀阔斧’，如今才懂得‘精雕细琢’的重要性。细节里藏着市民的真实感受，这份关乎民生的责任感，格外珍贵。”

一面锦旗、一封感谢信、一句“辛苦啦”，是对建设者的最高褒奖，更是对全新城市治理理念的深度认同。城市建设既要着眼长远的大手笔规划，更要融入细腻的人文关怀；既要追求工程效益，更要注重市民体验；既要改造物理空间，更要连接人心温情。这场遍布街巷的微改造，正为西安这座城市注入源源不断的活力与温情，让发展的温度直抵人心。

集团动态 | 西安新西商企业家协会莅临中明建投集团开展法务风控专题座谈

11月24日，西安新西商企业家协会许会长、陕西法智律师事务所副主任王禾一行莅临中明建投集团就法务风控展开专题座谈。集团总经理高良、党支部书记霍炎、副总经理刘磊、总工程师刘亚雷，集团财务部、法务部等相关职能部门负责人参加座谈。



交流会上，许会长在明确了此行的核心目的就是为企业提供精准的法律方向指引与路径支持，切实为企业发展纾困解难。她指出，中明建投集团作为西安新西商企业家协会的执行会长单位，近年来在稳健经营、创新发展及行业贡献等

方面表现突出，协会将持续发挥桥梁纽带作用，整合优质法律资源，助力龙头企业提升风险抵御能力，实现可持续发展。



集团总经理高良结合当前行业发展态势，详细介绍了中明建投集团的核心业务布局、近年经营成果、资金安全管理体系及全流程风险把控机制，着重强调了法律合规在企业战略发展中的基础性作用。

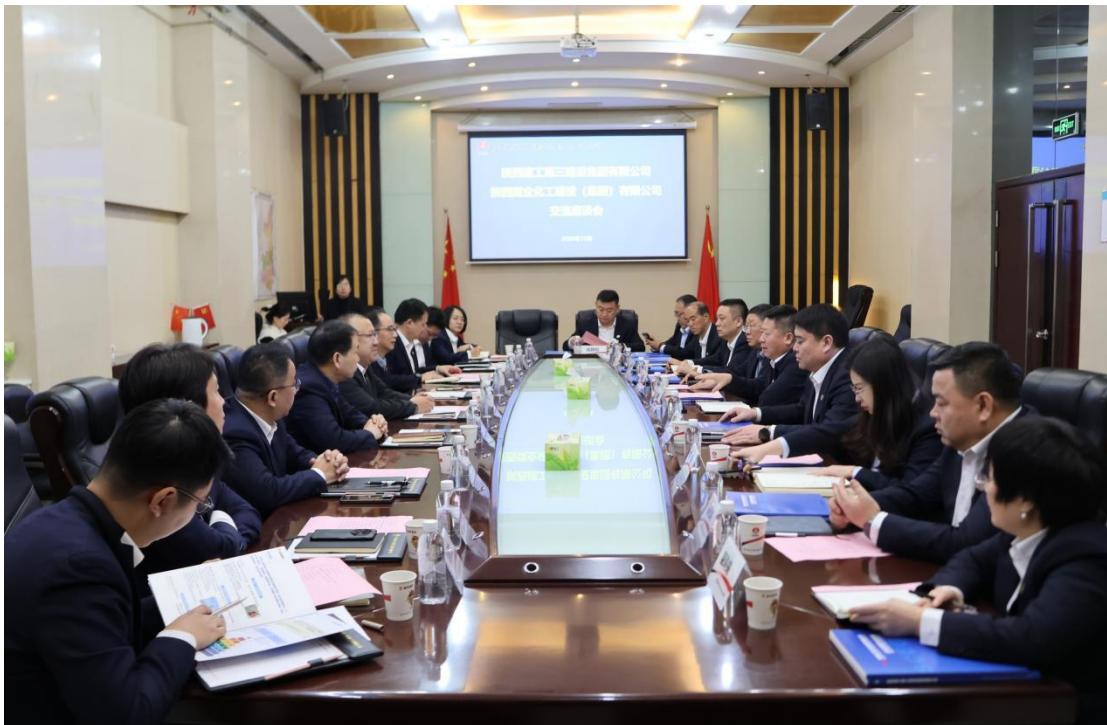
随后，陕西法智律师事务所副主任王禾结合典型案例，剖析了当前企业常见法律风险的成因与应对要点。与会人员还围绕集团经营过程中遇到的实际法律问题进行了讨论。

此次座谈不仅搭建了集团与行业协会、法律团队的高效沟通渠道，更为中明建投集团进一步完善法律风险把控体系、提升合规经营水平提供了有力支撑。未来，中明建投集团将

继续加强与新西商企业家协会及专业法律团队的沟通，将法律风险把控融入经营发展各环节，为企业在复杂经济环境中行稳致远奠定坚实基础。

陕建三建集团与陕煤建设集团座谈交流

12月10日，陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇与陕西煤业化工建设集团有限公司（以下简称陕煤建设）党委副书记、董事、总经理赵敬凯在陕煤建设进行座谈。双方就加强交流、深化合作等事宜达成共识。



赵敬凯对孙海勇一行到访表示欢迎，并简要介绍了陕煤集团及陕煤建设的发展历程、业务布局与未来战略方向。他表示，三建集团作为省属国有企业，历史底蕴深厚、建设经验丰富，发展成效显著，打造了一批经典工程。陕煤建设在持续巩固主业竞争优势的同时，积极融入“一带一路”建设，拓展新能源等新兴业务领域，推动产业结构优化升级。双方发展理念相通，产业互补性强，希望双方进一步拓宽合作领

域，充分挖掘各自在管理、科研、人才等方面的潜力，找准合作的契合点、着力点，实现携手发展、互利共赢。

孙海勇对陕煤建设的热情接待表示感谢，高度评价了陕煤建设在矿建领域取得的成绩，并介绍了三建集团近年来的市场布局、转型升级、战略规划等方面情况。他表示，陕煤建设拥有 70 余年矿山建设经验，具备“双特三甲”资质，业务涵盖矿山施工、建筑安装等多个领域。三建集团当前处于产业转型升级的关键时期，正全力推进市场布局的优化与产业结构的升级调整。双方有着广阔的合作空间，希望双方建立常态化交流机制，创新合作模式，拓宽合作领域，在工程建设、新能源等重点领域展开深度合作，实现双向赋能，共同发展。

三建集团总会计师王斐，副总经理黎晓东，陕煤建设副总经理刘云波，三建集团经营部、财务部、党政办公室、项目管理部、商务管理部、企业发展部，陕煤建设经营管理部、企业管理部、党政办公室、市场开发公司、路桥分公司、矿建三公司、财务资产部等双方相关单位和部门负责人参加座谈。

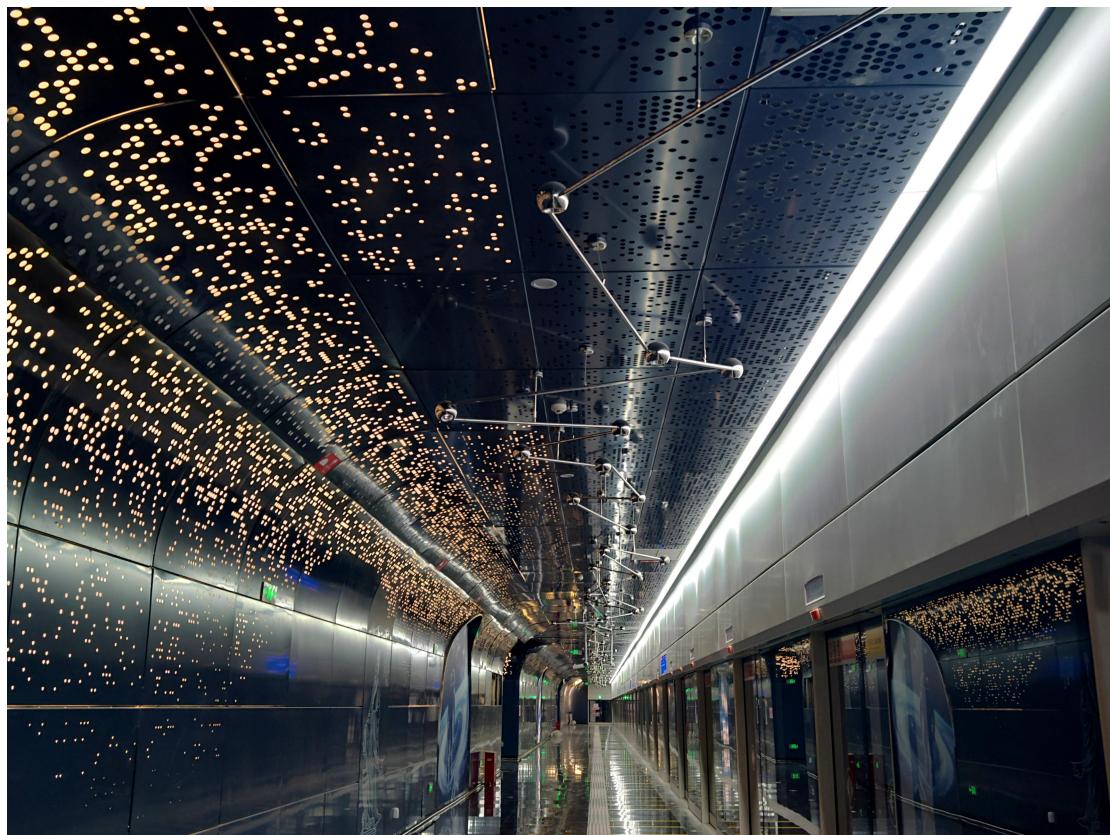
西安地铁 15 号线迎来首批试车旅客！陕建八建集团 助力城市“动脉”

作为西安市城市轨道交通第三期规划的“收官”之作，期待已久的西安地铁 15 号线（一期）今天向媒体开放试乘体验！陕建八建集团承建 15 号线一期工程车站设备安装及装修、系统设备安装施工总承包项目 6 标段，以品质匠心和智慧赋能，助力城市“动脉”。

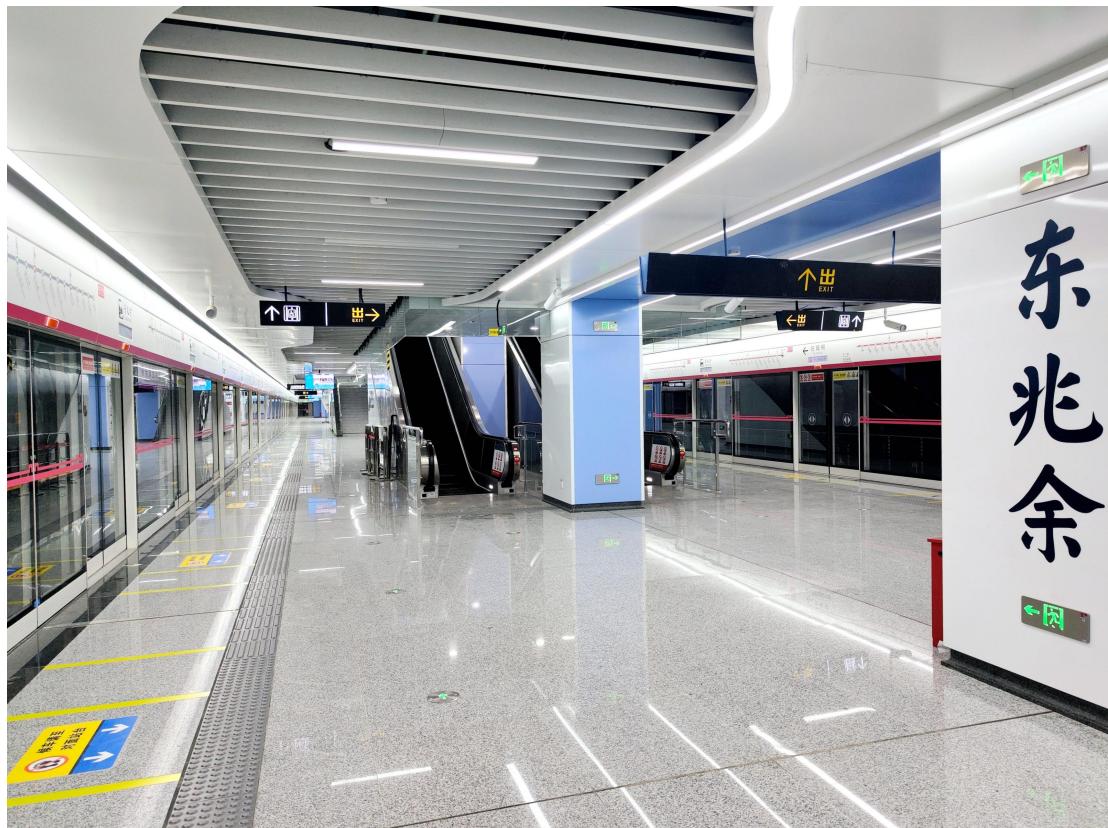


12月23日上午9时许，处于调试阶段的15号线无人驾驶列车迎来首批乘客，这趟从书香校园到航天新城的极速之旅正式开启。

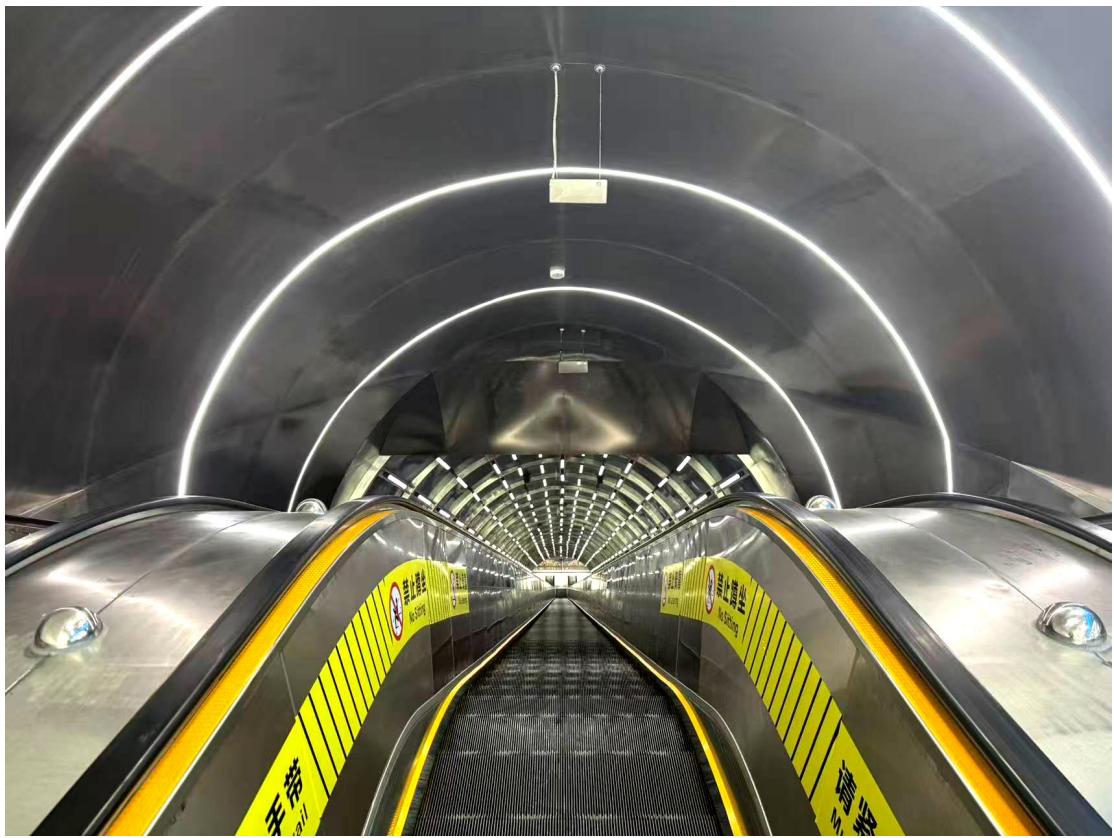
西安地铁15号线一期工程西起细柳站，东至东兆余站，全长19.4公里，共设车站13座，均为地下车站，其中换乘站3座。线路串联丝路科学城、西部大学城、西安航天城三大区域。线路正式运营后，将极大缩短长安大学城与相邻产业园以及城区的空间距离，对促进西安市南部的科创教育、文化旅游以及快速发展具有重要意义。



陕建八建集团承建 15 号线一期工程车站设备安装及装修、系统设备安装施工总承包项目 6 标段三分部项目，包括：东兆余站（原韩家湾站）、东长安街站、皇子坡站（原神舟二路站）的站后安装及装饰装修工程，总建筑面积约 60846 平方米。



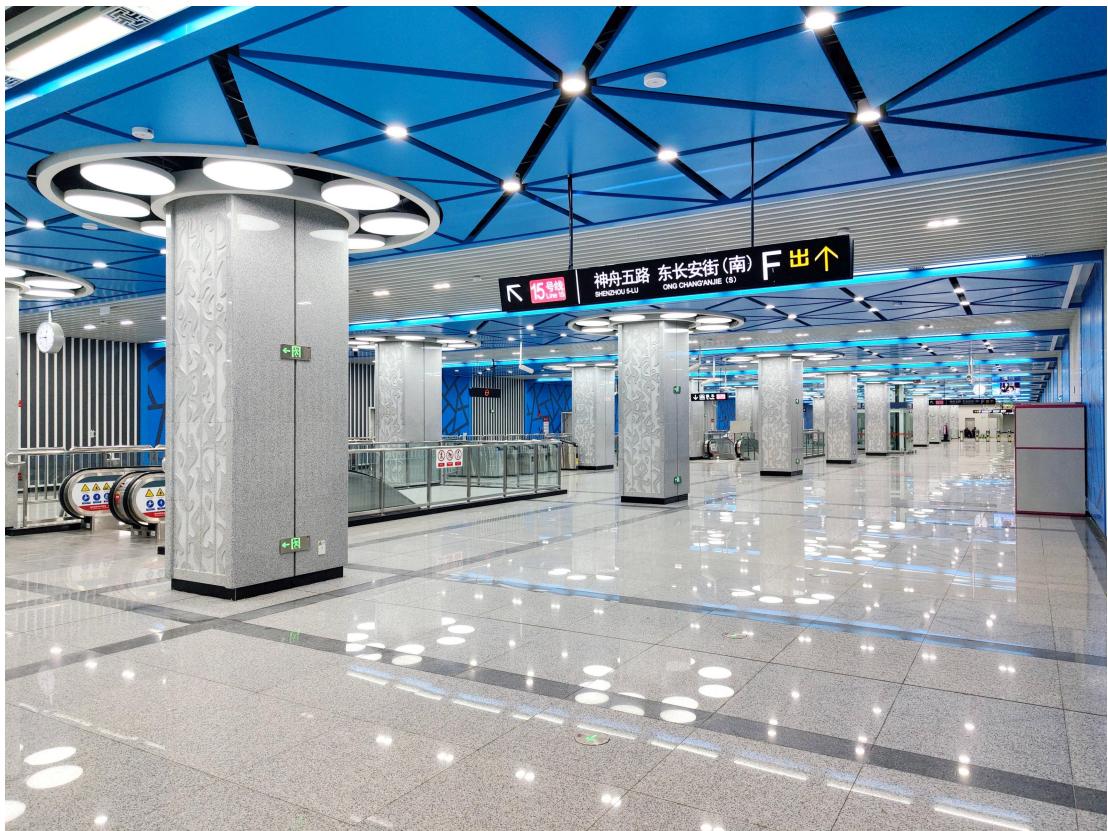
工程内容为：装饰装修工程、通风空调与采暖系统、给排水及水消防系统、气体灭火系统、低压配电与照明系统、火灾自动报警系统(FAS)、环境与设备监控系统(BAS)、门禁系统等。项目机电安装工程项目管线密集、空间受限、接口复杂，管线排布最高达七层。



其中，皇子坡站以“逐梦九天，尖端赋能”为主题。为13座车站最深的一个车站，地面至站台深度达46.98米，并且需要在5个深度约41米竖井内进行安装风管、给排水及消防管道、敷设电缆桥架，由于作业空间狭小，工序必须穿插同步施工，一次成优。



结合该车站的土建空间特点，站厅到站台的长通道中建筑装修与光电一体化设计，使人在此驻留期间犹如穿越时空隧道的体验感。采用时空隧道设计的斜扶梯通道长达 66 米。暗挖站台用蓝灰色烤瓷铝板包裹，结合顶部灯光、营造出深邃、神秘、引人遐想的艺术环境，宛如再造出浩瀚宇宙的迷境，打造科技未来感十足的地下车站。



为确保 15 号线地铁项目如期顺利通车，项目管理团队科学部署、严格管控，以 BIM 技术为依托，全面优化施工组织，统筹协调参建各方，构建起覆盖设计、施工、运维全过程的数字化应用体系，精心组织大型设备的吊装与运输，克服重重困难，奋力加快工程建设进度，实现从“传统施工”向“智慧建造”的转型升级。

该项目以“BIM+深化设计”为核心，通过引进并应用陕建八建集团自主研发的“八建小智”协同平台，形成协同建模、管线综合、预制加工、动态管控四位一体的实施路径。针对性开发了快速建模、智能算量、支吊架自动化设计等系列工具，实现模型与工程量的智能联动及实时同步。通过建立企业级 BIM 族库与协同平台，实现了多专业一体化设计与

协同，快速完成建模并高效解决管线碰撞问题，累计化解管线碰撞问题 3000 余处，减少设计变更 90 余份；借助可视化交底、实现关键位置的精准孔洞预留预埋、综合支吊架优化等技术手段，在电缆敷设优化场景中，BIM 模型统计的电缆长度与实际用量误差率控制在 3% 以内，有效降低了材料损耗。

同时，项目管理团队依托八建集团智能建造与工业化研发产业基地，大力推行工厂化预制加工与综合支吊架的标准化设计，借助“BIM+工厂化预制加工”模式，风管、管道构件实现标准化、规模化生产，工期较原计划缩短近 30%，有效降低了材料损耗，大幅提升了施工效率，在保证工程质量的同时实现了工期的有效压缩，大大节约工程成本，取得了良好的经济效益，数字化技术的赋能价值得到充分释放。

这一系列举措为项目的顺利推进和按时通车奠定了坚实基础，项目最终圆满完成了每座车站包含近万个点位的复杂系统联调，确保了 GOA4 全自动运行系统这一最高自动化等级的高标准交付，为后续运维阶段提供了宝贵的数据支撑，有力推动了智能建造技术的实践与发展。

在建设过程中，陕建八建集团始终坚持科技引领、质量创效。项目管理团先后获得：全国市政工程优秀质量管理小组活动二类成果 1 项，陕西省市政工程建设优秀质量管理小组活动一类成果 1 项，二类成果 2 项，国家实用新型专利 2 项，陕西省“秦汉杯” BIM 技能竞赛（单项组）一类成果 1

项，“装配之星”二等奖1项，2025年安装行业BIM技术应用成果“国内先进、行业领先”II类成果1项，并积极参加全国第十届建设工程BIM大赛。

陕建八建集团将坚持多元化发展，持续优化“1+3+1”的业务结构模式，深化BIM技术在智能建造、工业化生产、运维管理等核心场景的深度应用，积极推动“BIM+装配式”“BIM+物联网”等技术跨界融合。同时，持续加大技术创新投入，不断提升工程建设智能化水平，深化“运营引领、投资驱动、建造支撑”产业发展理念，全力打造更多优质精品工程，为推动企业转型升级和高质量发展注入更强劲的动力。（陈玺龙）

陕建九建集团 | 匠心筑梦十五载 | 榜样的力量（五）

十五年砥砺奋进，我们在时代浪潮中踏浪而行；十五年风华正茂，我们用奋斗书写企业成长的答卷。

十五载征程里，总有一些身影让人铭记——他们是深耕一线的坚守者，是勇闯新路的开拓者，是默默奉献的担当者，他们是企业精神的践行者，更是照亮前路的“灯塔”。

即日起，党委宣传部推出“榜样的力量”人物专栏，走近这些平凡却闪耀的身边榜样，聆听他们与企业共成长的故事，感受他们用初心筑梦、用实干兴企的力量。

在集团河北省沧州市锦绣天地项目的工地上，只要提起材料员贺明东，工友们总先想起两样东西：磨得发亮的工具包，和那句挂在嘴边的陕北老话——“秤杆子挑得起千斤担，挑不起人心轻”。



这位扎根工地一线二十载的“老陕”，皮肤因常年的风吹日晒已经粗糙如砂纸，但他却把材料管理这桩枯燥差事，做成了人人佩服的“良心活儿”。

材料场里的“火眼金睛”

每天清晨，项目材料库里，准会出现老贺的身影，他神情专注，紧盯细节：钢筋锈迹、水泥生产日期、防水粉合格证，哪怕批号模糊，也要凑到跟前辨清。

有一年冬天，雪后的项目现场结着薄冰。一批防冻剂送达时，供应商搓手提议“先卸车，手续后补”，其他人也帮腔劝说。老贺蹲在料堆前，捏着空合格证袋皱眉：“咱陕北人说‘宁叫筋骨碎，不做软眼皮’！材料是工程的骨头，少张证就是留缝，出问题谁担责？”

就这样，直到供应商送来盖红章的合格证，核对无误才放行。同事笑他“眼睛比探照灯亮”，老贺却道：“是心里的秤没歪，材料连着千家万户的安全，半点马虎不得。”

账本上的“绣花功夫”

老贺的工具包里，藏着泛黄笔记本和使用多年的钢卷尺。账本字迹工整如打印，“日期、材料名、规格、去向”样样分明，几袋水泥、几捆铁丝都不遗漏。同事劝他用电脑记账，他翻着账本笑：“好记性不如烂笔头，电脑存数字，我这笔记记着哪批钢筋用在几号楼，心里有数才睡得香。”



一次盘点的时候，电脑显示水泥少几袋，年轻的预算员急得冒汗。老贺翻到上周三的记录：“3号楼补墙面，王师傅领了3袋没及时登记。”核实后果真如此，同事们叹服“铁笔杆记牢良心账”。

这“准头”全靠笨功夫。下班后别人去吃饭，他在办公室核账，漏了签字哪怕天黑也要补签。“材料虽小，积少成多就是大窟窿。管材料得有绣花心思，一针一线缝扎实。”他常这样说。

岗位上的“老把式”

老贺清楚地记得，项目赶工期的时候，材料进场量增四、五成，他忙的更是脚不沾地。凌晨的材料库里，他依旧逐堆核对：钢筋型号、水泥标号、砂石含泥量，出厂日期必细看。有回供应商想混放不同标号水泥，他当即阻拦：“材料分类是工程筋骨，混放既误施工又藏隐患。”说着划分区线，陪工人归置妥当。



十三本台账仍是他的宝贝。每天收工的时候，他都补全当日记录，特殊情况必标注：“砂石含湿量高，已晾晒”“钢

筋区垫高 10 厘米防积水”。同事打趣他账本比相册金贵，老贺指着字迹说：“数字记扎实，工程的底才稳。”

如今，老贺的工具包依旧发亮，钢卷尺每次用完都擦得锃亮，材料堆放处每天必走两三遍。“干这行得有钉钉子的劲，钉在岗位上，钉在责任上。”他说。

夕阳下，老贺的身影映在钢筋堆上。他或许不起眼，却用一摞摞账本守住了工地的良心底线，让“认真”二字像钢筋般，扎进每个人的心里。

陕建一建集团七公司 | 党建引领聚合力 多维驱动促 华君健康城项目高质量发展

在陕建一建集团第七公司华君健康城项目建设现场，鲜红的党旗在施工一线猎猎作响，公司认真贯彻落实陕建集团“11311”工作方针和集团“四项”指标工作安排，紧盯项目管理目标，将党建深度融入项目建设全过程，实现“关键岗位有党员、关键工序见党员、关键时刻冲党员”，让党建引领真正转化为看得见的生产力。



面对场地复杂、工期紧的挑战，公司坚持“一个支部一座堡垒、一名党员一面旗帜”，按照党支部标准化规范化建设要求，由党员与管理人员共同研究项目施工建设与管理思

路，利用“分区流水施工”模式，将地下室划分二个施工段，8个区域进行施工，通过精心组织施工，科学安排生产，项目顺利完成一阶段3个区域车库封闭，同步正在进行二阶段施工准备，为实现项目全面出正负零以及后续施工组织开展奠定基础。





多举并措引领推进项目履约



深度融合安全管理 强化红线意识

为推动党建与安全管理深度融合，临时党支部在项目现场划分党员责任区，党员佩戴红袖章每日巡检，督促责任区人员严守制度、消除隐患。同时，项目围绕安全生产法律法规开展宣贯，结合实际深入解读《安全生产法》。开展“实战化”生产安全事故应急预案演练，模拟真实场景记录全过程，检验并提升一线管理人员应急响应与处置能力。此外，邀请专业人员开展消防疏散、应急逃生、心肺复苏、止血包扎及海姆立克急救等培训，多举措夯实安全管理，为施工作业人员安全健康筑牢坚实屏障。





党建推动科技创新 突破技术难题

项目成立党员攻坚小组，由党员带头突破技术难题。面对地下高水位挑战，团队经多轮研讨创新采用“坑中暗埋”方案，成功化解难题。针对场地狭小问题，实施分段流水作业模式，通过动态工序调整实现空间最大化利用，施工效率提升显著，各环节衔接紧密有序。技术团队聚焦狭窄作业面难题，定制异形模板并强化精度控制，建立全流程质量追溯机制，确保关键部位一次成优。引入 PMSmart+AI 系统优化钢筋翻样，材料损耗降低 1%，实现降本增效。创新免钻孔模板工艺的同时保障工程质量。



强化商务管理 提升全员意识

临时党支部发挥示范引领作用，增强全员责任感与使命感，依集团培训宣贯的《商务管理办法》及细则，提升项目管理人员水平。在党员示范岗带动下，商务部门依规范组织合同交底与考试，量化评分奖惩成绩排名前三名人员，推动全员掌握条款、挖掘变更点、优化图纸降本控险。针对项目特点，对比分析计量计价规则，识别 22 项差异并交底。项目部从上下游编制风险清单，上游完备资料规避风险，下游转移总包合同风险。并将项目主材损耗率降低目标值进行细致分解，对各岗位特性详细制定《成本管理细则》，并签订责任协议确保落实执行。





党建赋能 推进廉洁走深走实

临时党支部将廉洁教育的“清风”吹到生产建设最前沿，围绕项目关键环节创作廉洁朗诵内容。让廉洁意识在项目人员心中扎根。同时，为项目廉洁从业提供指引，营造了崇廉氛围，完善监督机制，建立长效模式，以廉洁护航项目高质量发展。



下一步，华君健康城临时党支部将持续深化党建引领，聚焦项目目标不断优化管控机制、创新管理方法，以精细化管理推动工程建设提质、以标准化建设筑牢安全防线、以智能化应用提升施工效能，助力公司全面构建高质量发展新格局。

陕建三建集团 | 【新闻聚焦】陕建三建集团召开“保回迁”项目交付推进会

为贯彻落实陕建集团“保回迁”项目推进会会议精神，确保集团公司“保回迁”项目按期保质保量交付。12月15日上午，集团公司在西安总部召开“保回迁”项目交付推进会。集团公司党委副书记、总经理马建国出席会议并讲话，会议由副总经理刘翔主持。



会议强调：“保回迁”项目作为集团公司当前的重大政治任务，需从生产、质量、安全三方面全力推进：

一要提高站位，认清“保回迁”项目重要性和紧迫性。全力攻克收尾障碍，上下联动保质保量按期完工。重点管控资金压力大项目，跟踪预警稳节奏，凝聚合力，发挥管理效能。

二要加强工程质量管控，确保顺利交付。聚焦渗漏、装饰装修、机电安装风险隐患，规范工程资料管理，实现质量全程可溯源。

三要强化安全管理，确保施工安全。找准隐患环节，落实整治措施，细化安全教育和技术交底，开展安全培训，全力保障“保回迁”项目安全有序推进。

会上，相关基层单位经理对所属“保回迁”项目进行了汇报并签订“保回迁”项目交付目标责任状。项目管理部、技术质量部、安全技术部分别就“保回迁”项目相关工作进行安排部署。



集团公司总工程师夏巍，副总经理李楠出席会议，一公司、二公司、三公司、四公司、五公司、十一公司、设备安装公司经理及生产副经理，“保回迁”项目经理，技术负责人等共计60余人参加会议。

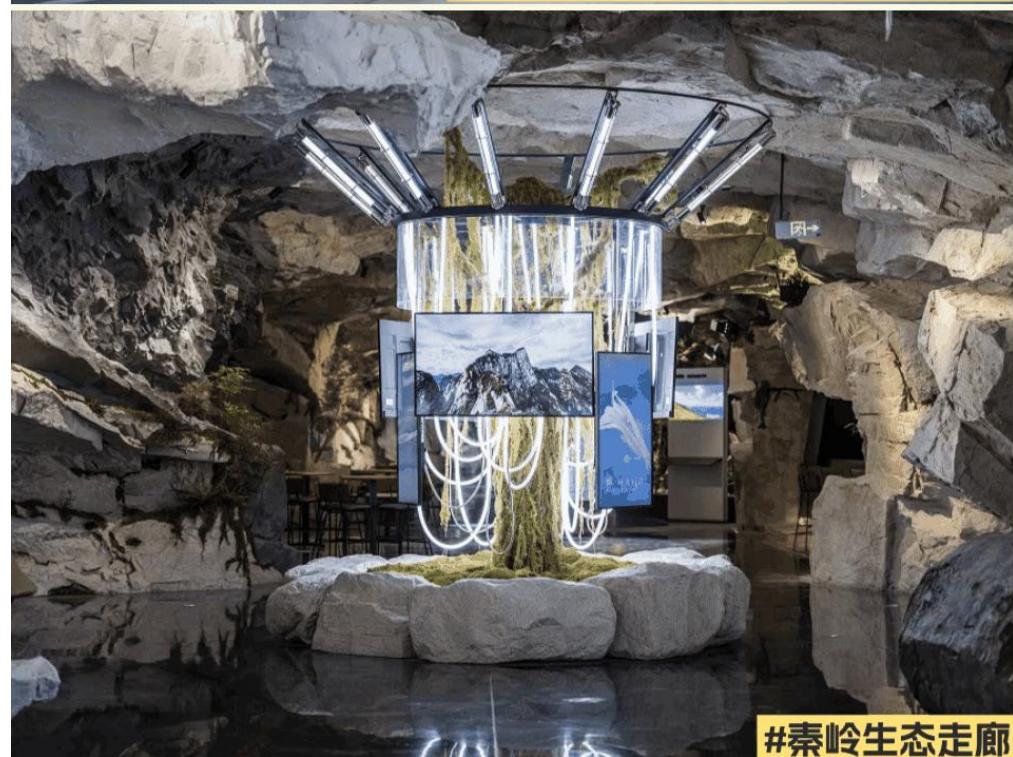
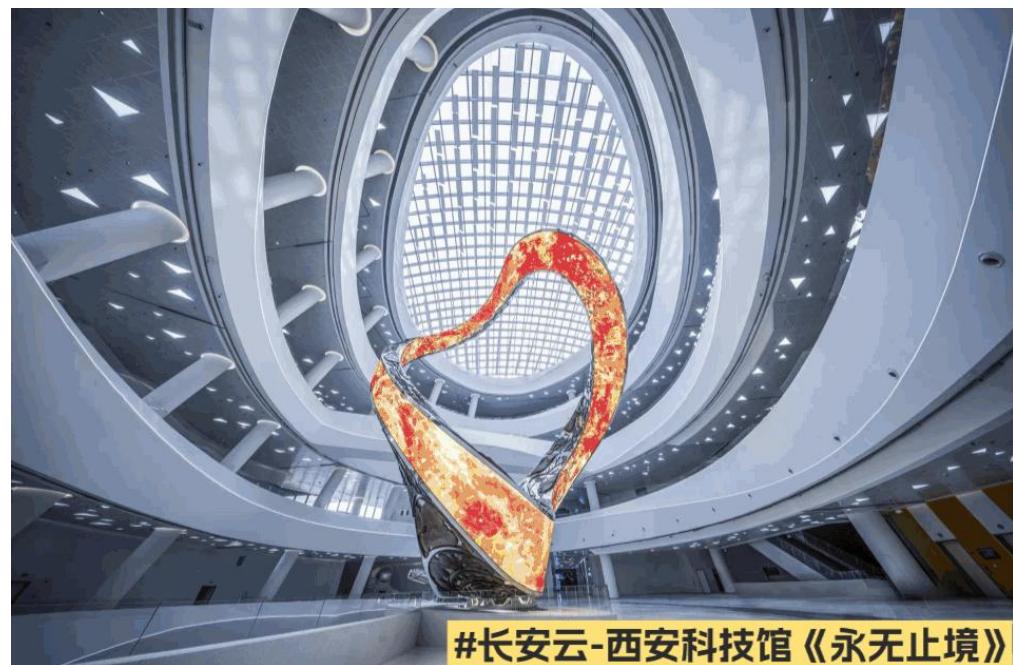
陕建一建集团 | 长安云项目斩获美国缪斯设计金奖！

近日，由陕建一建集团参与建设的标志性文化项目长安云，在全球设计界瞩目的美国缪斯设计奖评选中脱颖而出，荣膺金奖。此次获奖，标志着该项目在设计创新与建筑品质上获得了国际权威认可。同时，这也是该项目继美国 TITAN 设计金奖、美国 un 设计金奖、伦敦设计金奖、柏林设计金奖、巴黎 DNA 设计大赛荣誉奖、MUSE DESIGN AWARDS 室内设计铂金奖之后，荣获的第七项国际室内设计大奖，被业界誉为“最美科技艺术殿堂”。



荣耀的背后，离不开坚实的建造支撑。陕建一建集团在项目装饰装修过程中，面对项目复杂的曲面结构、大跨度空

间、高标准的声光环境要求以及大量定制化、集成化的科技艺术装置安装挑战，项目团队发扬铁军精神，以精湛的技艺、科学的管理和攻坚克难的决心，将设计师的前瞻蓝图转化为精雕细琢的建筑现实。





#西安城市艺术中心

项目团队广泛应用 BIM 技术进行全过程协同与模拟，实现了复杂结构的精准施工；在材料选择与工艺上精益求精，确保了室内外空间视觉效果的纯粹与震撼；同时，高度重视各专业系统的无缝集成，为内部沉浸式科技艺术展览的顺利运行奠定了坚实基础。陕建一建集团的卓越施工，是长安云得以完美呈现并获得国际赞誉的重要保障。

长安云项目定位为城市级的科技艺术展示与体验中心，其室内空间设计打破传统场馆界限，通过流动的线条、富有层次的光影设计和沉浸式的场景营造，构建了一个连接过去与未来、融合理性科技与感性艺术的非凡场所。



长安云坐落于浐灞国际港奥体中心片区，是一带一路”文化交流中心系列公建项目之一，总建筑面积 15.8 万平方米。围绕科技探索、美学熏陶、自然观察、城市探究、国际交流与互鉴五大功能定位，以科技馆、规划馆为核心布局，集自然馆、气象馆、陶瓷(艺)馆、综合配套服务区、城市艺术中心等“五馆一区一中心”为一体，是与西安生动而鲜活的城市发展、人民生活同频共振的知识中心、体验中心、交流中心。

西安市市政建设集团有限公司 | “解渴”两区指日可待！临潼高陵将添“活水”保障

近日，由西安城投市政建设集团承建的湾子水厂高陵至临潼输配水管道工程九标段圆满通过竣工验收，为高陵、临潼两区水资源保障升级按下“加速键”，也为西安市“北跨”战略落地注入坚实水利动能。

作为城市核心自来水输配项目，湾子水厂高陵至临潼输配水管道工程全长 31.613 千米，西起经开区湾子水厂，东至临潼区渭北工业园，既承担高陵区日常供水重任，也是渭北新城引汉济渭配套水厂互联互通的关键通道。项目分十六个标段推进，西安城投市政建设集团承揽的第九标段位于高陵区泾惠十路，全长 1.44 公里，管径涵盖 DN1000 至 DN1200，这条供水“大动脉”的贯通，成为现代工程科技与匠心融合的生动见证。

科技赋能，绿色施工破解多重考验

项目建设面临多重挑战：管线需沿远期规划路精准定位，地质条件复杂且途经农田，DN1200 与 DN1000 管径需无缝衔接。建设团队因地制宜采用多元施工方案：地下顶管技术悄然掘进，水平定向钻技术精准穿越地下障碍，全程保障地面交通与农田生产不受影响；适宜区段则以传统明挖施工提升效率，这种精细化管理模式，彰显了现代工程建设的智慧。

水脉连通，匠心传承筑牢发展根基

该项目是西安市“北跨”战略的重要基础设施支撑，更是临潼产业发展的“水保障”与渭北供水网络优化的“关键棋”。建成后将完善区域供水布局，缓解供水压力，减少地下水开采，助力水资源可持续利用，同时实现高陵、临潼两区基础设施互联互通，兑现提升居民生活质量的承诺，成为西安优化水资源配置、推动区域协调发展的战略落子。

“三十年前挖沟埋管全靠人力，如今控制室里就能指挥机器地下精准作业。技术在变，但对质量安全的执着没变。”参与建设的张牛娃感慨道。正是这种代代相传的工匠精神与科技创新同频共振，铸就了这条城市水源生命线。

科技创新同频共振，铸就了这条城市水源生命线。

夕阳余晖下，往日施工痕迹尽数褪去，这片土地重归田畴如画的原生风貌。而地下深处，新的水源生命线已开始脉动，静待为城市输送发展动能。项目验收不是终点，而是服务民生的新起点。如今城市基础设施建设正朝着智能、绿色、人性化方向迈进，成为支撑美好生活的坚实底座。清水流淌之处，即是生机勃发之地，这正是现代城市文明最动人的脉动。

陕建九建集团 | 省外九建 | 看过来→带你解锁“省优”密码



近日，河北省建筑业协会公布 2025 年度河北省建设工程“安济杯奖”（省优质工程）获奖工程名单，由陕建九建集团参建的廊坊师范学院教学综合楼项目榜上有名。作为河北省级工程质量最高荣誉奖项，此次获评既是对项目工程质量与建设管理的权威认证，更是对全体参建人员秉持工匠精神、精益求精的高度褒奖。

河北省建筑业协会文件

冀建协字〔2025〕124号

关于公布2025年度河北省建设工程 安济杯奖（省优质工程）获奖工程名单的通知

各市（含定州、辛集市）建筑业协会、雄安新区建筑业协会、各会员单位、各有关单位：

2025年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）经过施工企业自愿申报、各市建筑业协会和有关单位推荐、专家初审、现场复查、评审委员会评审等程序，最终评出“河北省供销合作总社农资集团综合服务中心项目”等242项工程获得2025年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程），现予以公布。

附件：2025年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）
获奖工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

AJH20220074	唐山市丰润区浭阳新城小区工程999# 项目本级指挥部迁址木库路院加层工程	中交第四航务工程有限公司	高 雄	杨 道	唐山市丰润区浭阳新城有限公司 唐山市永利园	单海清 董斌	北京京政工程管理有限公司	张恒亮
AJH20250075	万科观澜B#、G#、H#、J#、T#楼	北京首钢建设集团有限公司	张广超	张 邦	唐山荣宝顺旺房地产有限公司	翟志鹏	天津方正建设工程项目管理有限公司	徐海峰
AJH20250076	公馆九里四期项目	中天建设集团有限公司	杨占富	王长龙	唐山建投房地产开发有限公司	石立鹏	万众工程管理有限公司	康国良
AJH20250077	廊坊师范学院教学综合楼项目	中铁建工集团有限公司	吕国强 王世坤（兼） 董成成（兼）	王海泽 董成成（兼）	廊坊师范学院	韩振军	河北中原工程项目管理有限公司	冉彦斌
AJH20250078	香格雅庭在建项目一标段3#、5#楼	河北建工集团有限公司	杜文革 许成成（兼）	王光亮 董丙昆	三河丽景房地产开发有限责任公司	毕 博	三河市金鼎工程管理有限公司	郭宝奎
AJH20250079	新建城际铁路联络线一期廊坊东站-京 港津城际铁路及附属信息集成系统集成工程 C133DT-1标段	中铁建工集团有限公司 中铁十一局集团有限公司	罗宏波 张冬志	罗宏波 侯小兵	京安城际铁路有限公司	秦 鸿	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	向 杰
AJH20250080	南航华北机队融合实训基地一期项目	北京建工奥洁有责任有限公司	洪 蕤	王 益	中国国电工程有限公司	宋祖生	北京航飞国际工程咨询有限公司	孙爱华
AJH20250081	中国核电工程有限公司研发基地项目 厂房	中国核工业二四建设有限公司	王振林	董丙昆	中国核工业工程有限公司	曹祖光	中核四达建设管理有限公司	黎 云
AJH20250082	河北蔚县经济开发区新材料产业园 项目	中铁十二局集团第四工程有限公司 中铁十二局集团第五工程有限公司	王新红 马 健（兼） 赵永臣（兼）	刘 涣 赵永臣（兼）	河北蔚州经济开发区管理委员会	李 健	河北恒基信业项目管理有限公司	郭江新
AJH20250083	聚发·嘉境·智汇国际航空供暖项目	中交一航局第三工程有限公司 二十冶集团有限公司	刘晓龙 孙 河（兼） 李志峰（兼）	秦晶晶 李志峰（兼）	燕宇（廊坊）供暖管理有限公司	崔士鑫	三河市金鼎工程管理有限公司	贾海江
AJH20250084	廊坊临空经济区廊大路（广渠路-渤海 路）及配套设施工程（一期）工程	中交一航局第三工程有限公司	费敬红 白红兵（兼） 刘志刚（兼）	高石成 刘志刚（兼）	河北临空集团有限公司	李 占	廊坊金海工程项目建设有限公司	李进辉
AJH20250085	保定市主城区集中村改造一期项目	中国葛洲坝集团第三工程有限公司	汪加平	周海荣	葛洲坝保定建设开发有限公司	燕加平	北京兴国国际工程管理有限公司	崔 岩
AJH20250086	燕华第二代（1#、2#、3#、4#、5#、6#、 7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、 16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、 25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、 34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、 44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、 54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、 64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、 74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、 84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、 94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#、101#、102#、103#、 104#、105#、106#、107#、108#、109#、110#、111#、112#、 113#、114#、115#、116#、117#、118#、119#、120#、121#、 122#、123#、124#、125#、126#、127#、128#、129#、130#、 131#、132#、133#、134#、135#、136#、137#、138#、139#、 140#、141#、142#、143#、144#、145#、146#、147#、148#、 149#、150#、151#、152#、153#、154#、155#、156#、157#、 158#、159#、160#、161#、162#、163#、164#、165#、166#、 167#、168#、169#、170#、171#、172#、173#、174#、175#、 176#、177#、178#、179#、180#、181#、182#、183#、184#、 185#、186#、187#、188#、189#、190#、191#、192#、193#、 194#、195#、196#、197#、198#、199#、200#、201#、202#、 203#、204#、205#、206#、207#、208#、209#、210#、211#、 212#、213#、214#、215#、216#、217#、218#、219#、220#、 221#、222#、223#、224#、225#、226#、227#、228#、229#、 230#、231#、232#、233#、234#、235#、236#、237#、238#、 239#、240#、241#、242#、243#、244#、245#、246#、247#、 248#、249#、250#、251#、252#、253#、254#、255#、256#、 257#、258#、259#、260#、261#、262#、263#、264#、265#、 266#、267#、268#、269#、270#、271#、272#、273#、274#、 275#、276#、277#、278#、279#、280#、281#、282#、283#、 284#、285#、286#、287#、288#、289#、290#、291#、292#、 293#、294#、295#、296#、297#、298#、299#、300#、301#、 302#、303#、304#、305#、306#、307#、308#、309#、310#、 311#、312#、313#、314#、315#、316#、317#、318#、319#、 320#、321#、322#、323#、324#、325#、326#、327#、328#、 329#、330#、331#、332#、333#、334#、335#、336#、337#、 338#、339#、340#、341#、342#、343#、344#、345#、346#、 347#、348#、349#、350#、351#、352#、353#、354#、355#、 356#、357#、358#、359#、360#、361#、362#、363#、364#、 365#、366#、367#、368#、369#、370#、371#、372#、373#、 374#、375#、376#、377#、378#、379#、380#、381#、382#、 383#、384#、385#、386#、387#、388#、389#、390#、391#、 392#、393#、394#、395#、396#、397#、398#、399#、400#、 401#、402#、403#、404#、405#、406#、407#、408#、409#、 410#、411#、412#、413#、414#、415#、416#、417#、418#、 419#、420#、421#、422#、423#、424#、425#、426#、427#、 428#、429#、430#、431#、432#、433#、434#、435#、436#、 437#、438#、439#、440#、441#、442#、443#、444#、445#、 446#、447#、448#、449#、450#、451#、452#、453#、454#、 455#、456#、457#、458#、459#、460#、461#、462#、463#、 464#、465#、466#、467#、468#、469#、470#、471#、472#、 473#、474#、475#、476#、477#、478#、479#、480#、481#、 482#、483#、484#、485#、486#、487#、488#、489#、490#、 491#、492#、493#、494#、495#、496#、497#、498#、499#、 500#、501#、502#、503#、504#、505#、506#、507#、508#、 509#、510#、511#、512#、513#、514#、515#、516#、517#、 518#、519#、520#、521#、522#、523#、524#、525#、526#、 527#、528#、529#、530#、531#、532#、533#、534#、535#、 536#、537#、538#、539#、540#、541#、542#、543#、544#、 545#、546#、547#、548#、549#、550#、551#、552#、553#、 554#、555#、556#、557#、558#、559#、550#、551#、552#、 553#、554#、555#、556#、557#、558#、559#、560#、561#、 562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、560#、 561#、562#、563#、564#、565#、566#、567#、568#、569#、 570#、571#、572#、573#、574#、575#、576#、577#、578#、 579#、580#、581#、582#、583#、584#、585#、586#、587#、 588#、589#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、 597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、 596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、594#、 595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、593#、 594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、592#、 593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、591#、 592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、590#、 591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、599#、 590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、598#、 599#、590#、591#、592#、593#、594#、595#、596#、597#、 598#、							

为打造精品工程，项目团队锚定“安全为基、质量为本”的核心目标，通过制定工程策划、优化图纸设计，系统性破解施工难题。针对橡胶隔震支座施工、报告厅圆弧构造异形支撑梁施工、型钢柱与框架梁十字交叉钢筋节点施工及鱼鳞形吊顶施工等四大核心重难点，项目部专门组建 QC 质量管理小组，坚持“问题导向、数据驱动、创新赋能”思路，制定专项攻关计划，通过现场勘查、方案论证、试验验证等方式开展靶向技术攻关，全力攻克技术瓶颈，推动施工工艺升级，确保工程质量精益求精，累计荣获 QC 小组活动国家级一等奖 1 项，省级一等奖 2 项，成功研发实用新型专利 1 项，获评河北省省级工法 1 项。





在质量管控方面，项目部构建全方位质量保证体系，严格执行“策划先行、样板引路、过程控制、一次成优”管理模式，从原材料进场检验到各道工序验收，全程对标国家规范及设计要求，确保工程质量可控可溯。同时，积极引入BIM技术深度应用、装配式加工安装等新技术，有效解决现场管道与结构冲突等痛点问题，不仅显著提升施工效率，更进一步夯实工程实体质量。

凭借标准化的管理与规范化的施工，项目先后获评河北省2024年度建筑施工安全文明标准化工地、河北省2024年度结构优质工程、廊坊市2025年度建设工程“龙河杯”，为斩获“安济杯”奠定坚实基础。



项目建设过程中，团队同步践行绿色低碳发展理念，严格落实河北省及廊坊市环保施工要求，将绿色文明施工理念贯穿施工全流程。通过环保技术创新与精细化管理，实现质

量、安全、进度与环保的协同统一。

项目交付使用后，各类设备运行稳定，工程质量与使用体验获得全校师生一致好评。

下一步，集团将深植陕建控股集团“向善力建”企业哲学，锚定“123456”工作方针，以“匠心筑精品”为核芯导向，持续深化项目全生命周期精细化管理，不断提升工程质量与技术创新水平，全力打造更多经得起时间检验的精品工程、放心工程，为赋能区域建筑业高质量发展、擦亮城市建设品质名片注入强劲九建动能。

项目名片



廊坊师范学院教学综合楼项目位于河北省廊坊市安次区爱民道 100 号，廊坊师范学院院内中南部规划位置。建设

内容包含教学综合楼 1 栋，水泵房 1 座，总建筑面积超过 3.1 万 平方米。