

# 信息汇编

西安建筑业协会

2026年4月

一、政策信息 .....	3
事关节能降碳工作 中办、国办重磅文件对外发布 .....	4
中国建筑发布 2025 年年度报告 “好房子” 营造体系已在百余个项目应用 .....	13
《关于推进服务业扩能提质的意见》印发 明确实施物业服务质量提升行动、改造老旧街区等 .....	15
“中国式现代化关键在科技现代化” .....	27
可装修、加装电梯……多地公积金“一金多用” .....	31
《碳达峰碳中和综合评价考核办法》印发 评价考核设置控制指标和支撑指标 .....	37
政研观察   以“三维排查”筑牢房屋全生命周期安全底线 .....	44
工厂预制、现场拼装，像“搭积木”一样建起“好房子” .....	47
两部门：2026 年中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市 .....	54
二、会员动态 .....	60
陕建装饰集团召开 2026 年度经济工作会议 .....	61
陕建八建集团两项目取得阶段性胜利 .....	64
陕西航天建设集团有限公司   召开采购合规警示教育暨经营管理制度交底会 .....	70
陕建华山建设集团   与内蒙古土地资源收储投资集团座谈交流 .....	73
有色建设   以训赋能守安全 以技护航筑防线 ——有色驼城组织小西沙项目部开展应急救援专项培训 .....	76
陕西建工安装集团有限公司   中国驻圭亚那大使杨扬和圭亚那总理菲利普斯出席陕建安集团—海外光储项目竣工仪式 .....	80
陕建九建集团   奋进十五五   匠星领航（一） .....	84
中明建投集团   产教融合启新程 校企协同促发展   中明建投集团与西安石油大学座谈交流 .....	89
西安市政投资集团   提质增效强履约 攻坚冲刺“双过半”   西安市政投资集团召开 2026 年一季度生产会 .....	94
陕建十一建集团承建的石家庄绿地·时代印象项目主体结构封顶 .....	97
陕建三建集团西安航天基地兆寨村、中兆村安置小区（二期）圆满交房 .....	99

## 一、政策信息

## 事关节能降碳工作 中办、国办重磅文件对外发布

4月22日，中共中央办公厅、国务院办公厅《关于更高水平更高质量做好节能降碳工作的意见》对外发布。

《意见》要求，一以贯之坚持节约优先方针，把节能降碳贯穿经济社会发展全过程各方面，更高水平、更高质量做好节能降碳工作，坚决遏制能源消费总量不合理增长，持续提升能源资源产出效率，从源头有效减少碳排放，为实现碳达峰碳中和、加快经济社会发展全面绿色转型提供有力保障。

《意见》从协同推进节能降碳与绿色转型、大力推进重点领域节能降碳、进一步加强节能降碳监督管理、强化节能降碳工作支撑保障等方面作出具体部署。其中，在大力推进重点领域节能降碳方面提出加强建筑节能降碳，严格新建建筑能效管理，优化建筑节能降碳设计，推动超低能耗建筑规模化发展，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”等。

**《意见》主要内容如下：**

节能降碳是推进碳达峰碳中和、加快发展方式绿色转型的重要抓手，是维护国家能源安全、促进产业提质升级的重要支撑。为更高水平、更高质量做好节能降碳工作，经党中央、国务院同意，现提出如下意见。

## 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持有效市场和有为政府相结合，统筹发展和安全，一以贯之坚持节约优先方针，把节能降碳贯穿经济社会发展全过程各方面，更高水平、更高质量做好节能降碳工作，坚决遏制能源消费总量不合理增长，持续提升能源资源产出效率，从源头有效减少碳排放，为实现碳达峰碳中和、加快经济社会发展全面绿色转型提供有力保障。

### 协同推进节能降碳与绿色转型

（一）统筹节能降碳与产业优化升级。加强节能降碳与产业规划、产能调控等政策衔接协同，强化节能降碳激励约束和标准提升引领，持续降低产业对能源的依赖。大力推广节能低碳、清洁生产技术装备和产品，积极推行市场化节能降碳服务，支持运用数智技术、绿色技术改造提升传统产业。有力有效管控高耗能高排放项目，依法有序推进落后低效产能和工艺设备出清，协同化解重点产业结构性矛盾。加快发展先进制造业、高新技术产业和现代服务业，大力发展绿色低碳产业，积极培育有利于节能降碳的新产业、新业态。推进零碳园区建设，发展以绿色能源制造绿色产品的“以绿制绿”模式。

（二）统筹节能降碳与能源绿色转型。处理好节能降碳和能源安全的关系，科学调控能源消费总量，严格控制化石能源消费，深入推进减煤控油，强化新增用煤用油需求管理，积极推进存量燃煤锅炉、工业窑炉等用煤设备清洁替代，有序推进散煤替代，推动煤炭消费和石油消费逐步达峰。合理控制煤电装机规模和发电量，大力发展非化石能源和新型储能，加快建设新型电力系统，科学布局抽水蓄能，创新发展绿电直连、智能微电网等业态，促进绿色电力消纳，推动新增清洁能源发电量逐步覆盖全社会新增用电需求。提高能源生产效率，推广化石能源高效开采技术装备，加强煤电节能降碳改造、灵活性改造等，合理确定煤电调度顺序和调峰深度，持续提升风光发电效率和储能装置能量转化效率，稳步降低电网综合线损率。

#### 大力推进重点领域节能降碳

（三）强化工业节能降碳。全面提升钢铁、有色、石化、化工、建材等重点行业能效水平，聚焦生产工艺、主要工序、重点设备等深入实施节能降碳诊断，组织实施一批工业节能降碳工程。深化工业园区节能降碳，推动供热、制冷等基础设施共建共享，加强企业间能量交换与梯级利用，支持钢化联产、炼化集成等跨行业耦合提效，开展生态工业园区建设，推进园区能源系统整体优化和资源集约节约循环利用。

（四）加强建筑节能降碳。严格新建建筑能效管理，优化建筑节能降碳设计，推动超低能耗建筑规模化发展，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。结合老旧小区改造、清洁取暖等工作，积极推进既有建筑节能降碳改造，加强建筑运行节能降碳管理。建立建筑能效等级制度。优化建筑用能结构，有序推进建筑光伏一体化建设，因地制宜推进余热资源和非化石能源供热替代。深入推进供热计量改革，有序理顺供热价格，支持老化供热管网等设施设备更新改造和供热系统智能化升级，着力提升供热各环节能源利用效率。

（五）推进交通运输节能降碳。大力发展铁路、水路运输，持续提升公路运输效率和绿色化水平，提高民航空管运行效率，积极发展多式联运。持续推进绿色交通基础设施建设，提升交通场站、高速公路等设施设备绿色化智能化水平，健全充换电站、岸电等设施网络。建设零碳运输走廊。推广节能低碳运输工具，合理优化车辆能耗限值要求，积极发展电动（氢能）重型卡车和绿色燃料船舶，支持清洁低碳燃料掺混替代。

（六）加快数字基础设施节能降碳。推进算力、通信基站和机房等基础设施节能降碳改造，推动设备选型、制冷架构、机柜功率密度、系统智能运行策略等优化升级，持续提高单位算力能效和单位信息流量能效。加强算力基础设施项

目评估论证和源头把关，严格电能利用效率等能效指标准入管理，提高可再生能源消费和余热资源回收利用水平，支持发展绿色低碳、集约循环的算力设施。

（七）深化公共机构节能降碳。推进公共机构建筑围护结构、供热、制冷、照明等设施设备节能降碳改造，推广能源费用托管等合同能源管理模式，持续降低单位建筑面积能耗和碳排放。加强公共机构能耗定额管理，完善节约能源资源信息管理。深入开展节约型公共机构示范单位建设，全面建设节约型机关。

#### **进一步加强节能降碳监督管理**

（八）严格节能降碳审查评价。切实发挥能效、碳排放、技术等标准牵引作用，加强项目能耗、煤耗和碳排放等综合审查评价，新（改、扩）建高耗能高排放工业项目在纳入国家规划布局以及履行审批、核准、备案手续时应制定碳排放等量或减量置换方案，落实情况作为碳排放评价重要内容。动态调整固定资产投资项目节能审查和碳排放评价权限。定期开展节能降碳制度执行情况监督评估，对节能降碳指标严重滞后、审查评价能力不足的地区，依法依规调整或暂停其节能审查和碳排放评价权限，实施项目缓批限批。

（九）加强重点用能和碳排放单位管理。建立健全重点用能和碳排放单位节能降碳管理档案，探索建立能效、碳排放披露和分级制度，全面提升管理精细化水平。强化重点用

能和碳排放单位年度能源利用状况报告、碳排放清单等报送审查，督促按规定实施能源审计，严格执行能源和碳排放计量器具配备、信息系统建设等制度。鼓励节能降碳自愿承诺。

（十）强化节能降碳全流程监管。常态化开展煤炭、石油、电力等能源消费相关指标跟踪监测，加强同类型地区指标比对分析，对目标进展滞后、指标不合理增长的及时提醒预警，视情精准采取调控措施。加强对重点用能和碳排放单位执行节能降碳法律法规、政策标准等情况的监督检查，定期对节能审查和碳排放评价意见落实情况开展专项监督检查，强化结果运用。加强节能降碳监督检查与综合行政执法、特种设备监察、生态环境保护执法等的衔接协同，探索开展部门联合执法，提升执法效能。加强各级政府节能降碳管理和监察执法能力建设，鼓励地方依托专业力量、信息化手段等辅助提升监管效能。

#### **强化节能降碳工作支撑保障**

（十一）健全法律法规。强化节能降碳工作统筹，加快修改节约能源法。修改颁布可再生能源法。做好民用建筑节能条例、公共机构节能条例等行政法规修订工作，完善节能监察、能效标识等规章。修订发布重点用能和碳排放单位管理办法。

（十二）完善标准标识体系。结合碳达峰碳中和目标要求、产业发展需求和技术进步实际，加快完善重点行业能耗

和碳排放限额、重点用能产品设备能效等标准，逐步提高指标要求。围绕新领域、新业态制定实施一批节能降碳国家标准，持续完善能源和碳排放计量、监测、认证等配套标准。夯实标准制定修订数据基础，加强标准实施评估反馈。完善绿色产品认证与标识体系，强化能效标识管理和应用实施，建立产品碳标识认证制度。

（十三）强化政策支撑。在综合考虑能耗、环保绩效水平的基础上研究完善工业重点领域差别化电价政策，优化居民阶梯电价制度，健全分时电价机制。完善实施高耗能产品出口调控政策。发挥政府投资带动效应，统筹运用现有资金渠道对符合条件的节能降碳项目予以支持。深入实施节能产品政府强制采购和优先采购制度，鼓励各类主体提高节能产品采购标准和比重。充分发挥节能降碳市场机制作用，落实好有利于节能降碳的税收优惠政策，引导金融机构围绕重点领域节能降碳需求特点提供多元化金融产品服务。研究设立国家低碳转型基金，支持传统产业和资源富集地区绿色转型。

（十四）加强技术创新应用。聚焦高效节能装备、智慧用能、重点行业节能降碳等领域，培育一批科技创新平台基地，加大国家重点研发计划支持力度，强化关键核心技术攻关。完善市场导向的绿色技术创新体系，支持骨干企业牵头组建重大节能低碳技术创新联合体，打造一批企业技术中心。及时更新节能降碳技术装备推荐目录等，加快节能锅炉、永

磁电机、高效制冷、绿色照明、高温热泵等先进适用装备推广应用。

（十五）提升基础工作能力。创新人才培养模式，优化能源管理、节能降碳领域相关学科专业设置和人才评价体系，完善相关职业标准，深化产教融合、科教融汇。强化政府部门、执法机构、企业事业单位等节能降碳相关人员专业能力培训。更好发挥行业协会作用，加强重点行业和领域节能降碳能力建设。完善国家及省级地区能源和碳排放年报、快报制度，健全煤炭等能源品种及工业、建筑、交通运输等重点领域能源统计制度。

#### 加强组织实施

（十六）加强组织领导。各地区各部门要在党中央集中统一领导下，加强统筹谋划，注重系统施策，结合实际抓好本意见贯彻落实。各级领导干部要树立和践行正确政绩观，扎实推进本地区本领域节能降碳工作。地方各级党委和政府对本行政区域节能降碳工作负总责，主要负责同志要切实履行好第一责任人责任。国家发展改革委要认真履行碳达峰碳中和统筹协调职责和节能主管部门职责，加强工作谋划和推进落实，强化跟踪评估和督促指导，协调解决重大问题，将节能降碳目标任务完成情况纳入碳达峰碳中和综合评价考核。各有关部门要各司其职、密切配合，形成合力。国有企业特别是中央企业要加强节能降碳示范引领。国家机关、人民团

体、企业事业单位、社会组织等要扎实推进本单位本领域节能降碳工作。重大事项及时按程序向党中央、国务院请示报告。

（十七）实施全民行动。持续开展全国生态日、全国节能宣传周、全国低碳日等活动，倡导简约适度、绿色低碳、文明健康的生活理念和消费方式，切实增强全社会节能降碳内生动力。广大党员要以身作则，切实崇尚和践行节能降碳。畅通社会监督渠道，积极宣传节能降碳先进典型和经验做法，加大违法用能和能源浪费行为曝光力度。

（十八）强化国际合作。深化节能降碳领域国际对话和务实合作，拓展对话合作渠道，积极参与引领国际治理，大力宣传中国绿色转型成效。借鉴国际先进经验，加强节能降碳技术合作，支持节能低碳产品贸易，鼓励节能降碳服务企业走出去。积极参与节能降碳国际标准制定修订，推动节能降碳标准、标识国际互认。

## 中国建筑发布 2025 年年度报告 “好房子” 营造体系 已在百余个项目应用

日前，中国建筑股份有限公司（以下简称“中国建筑”）发布 2025 年年度报告。报告显示，中国建筑 2025 年新签合同额 4.55 万亿元、完成营业收入 2.08 万亿元，“好房子”建设、智能建造、建筑业“走出去”等住房城乡建设重点领域的相关业务，成为公司转型升级的重要支撑。

据了解，中国建筑去年发布“好房子”营造体系，锚定“安全、舒适、绿色、智慧”价值目标，围绕“六不六防三省三要”的“6633”居住痛点框架，构建起“好标准、好设计、好建材、好建造、好服务”的成套解决方案。根据报告，依托开发、设计、建造、运维的一体化把控与全链条落地能力，目前，营造体系已在百余个项目应用，可落地性和生命力得以初步验证。

报告显示，科技创新成为高质量发展的核心驱动力。中国建筑以产品化、产业化、市场化为导向，培育发展新质生产力，推动科技创新与产业创新深度融合，探索科技创新成果产业化发展，选出“模块化建筑产品”“光伏建筑一体化（BIPV）系列产品”等 11 大项作为公司首批产业化推广产品，进一步提升了核心竞争力。

作为建筑行业“国家队”，中国建筑还将目光投向更广阔的国际市场，参与高质量共建“一带一路”，实施以“一个方位、六个目标、五个路径”为内涵的海外高质量发展战略。区域布局层面，东南亚、西亚、北非等优势市场订单规模持续扩大，阿联酋迪拜扎比尔阿德里斯住宅、乌兹别克斯坦国家艺术博物馆等一批标志性项目签约；项目履约层面，多个重点项目接连取得新进展，柬埔寨德崇国际机场正式启用、马来西亚赛城英菲尼数据中心交付运营、新加坡地铁跨岛线等基础设施项目有序推进。

面向未来，中国建筑将城市更新和城市运营摆在更重要的战略位置，同时明确了城市更新的八大核心内容、八种实施模式及七项工作要求，梳理出城市运营的12个主要业务分类，充分发挥“投建运”一体化优势，在老旧小区改造、历史风貌保护等领域，协同地方政府探索更新路径。

今年是“十五五”开局之年，相关负责人表示，中国建筑将在“一创五强”战略目标的引领下，以改革创新为动力、以价值创造为根本，为服务国家经济社会发展大局贡献更大力量。

## 《关于推进服务业扩能提质的意见》印发 明确实施 物业服务质量提升行动、改造老旧小区等

为深入贯彻落实习近平总书记关于服务业发展的重要指示和全国服务业大会精神，国务院日前印发《关于推进服务业扩能提质的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》要求，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持有效市场和有为政府相结合，坚持扩能和提质并举、发展和监管统筹，突出需求牵引、改革攻坚、科技赋能、开放合作，深入实施服务业扩能提质行动，推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，促进生活性服务业高品质多样化便利化发展。到2030年，服务业总规模迈上100万亿元台阶，培育更多“中国服务”品牌，服务业全球竞争力、影响力明显增强，人民群众获得感持续提升。

《意见》明确，要完善支持服务业扩能提质的政策体系，深化改革创新，丰富财政金融政策工具，提升基础设施支撑保障能力，扩大服务业优质经营主体，加强人才建设，强化安全监管。其中，在提升基础设施支撑保障能力方面，要盘活用好各类存量资源。加快城市停车和充换电设施建设，推动老旧设备更新改造。推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围

升级。促进商品交易市场、城市零售门店、农村商业网点等更新。改造老旧街区、厂区，支持商圈、文化产业园区等业态提升。

**《意见》主要内容如下：**

### **一、总体要求**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实四中全会部署，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持有效市场和有为政府相结合，坚持扩能和提质并举、发展和监管统筹，突出需求牵引、改革攻坚、科技赋能、开放合作，统筹做优增量和盘活存量，深入实施服务业扩能提质行动，破除制约服务业发展的体制机制障碍，推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，促进生活性服务业高品质多样化便利化发展，为加快建设现代化产业体系提供有力支撑。

到 2030 年，服务业高质量发展取得明显进展，服务业总规模迈上 100 万亿元台阶，质量更高、结构更优、品质更佳、活力更足的发展格局基本形成，培育更多“中国服务”品牌，服务业全球竞争力、影响力明显增强，人民群众获得感持续提升。

### **二、全链条补强生产性服务业薄弱环节**

#### **（一）强化科技服务支撑作用**

研发设计。培育工业设计领军企业，提高专业性、国际化水平。提高重大科研基础设施和大型科研仪器国家网络管理平台服务能力，完善科研设施仪器开放共享评价考核机制。提升工程勘察、设计、监理等全过程服务水平。

知识产权。发展知识产权战略咨询、专利导航等服务，筛选高价值专利。支持建设重点产业专利池，系统提升知识产权服务水平，增强涉外知识产权风险应对和法律服务能力。加强版权国际运营能力建设。

科技成果转化。强化对孵化器高质量发展的政策支持，面向新兴产业和未来产业布局建设孵化器。构建制造业中试服务网络，梯度培育制造业中试平台，高质量建设国家人工智能应用中试基地。健全技术交易服务平台网络，打造高水平技术转移和推广机构。建设高校区域技术转移转化中心，促进科技创新要素集聚。

检验检测认证。对标国际一流水平，提升检验检测服务能力，推动结果国际互认。推进工业产品质量控制和技术评价实验室、质量检验检测中心、产业计量测试中心建设。增强基础设施状况、农产品质量等检测评定能力。加强高端计量仪器、检验检测设备设施研发。

## （二）增强现代物流综合竞争力

货物运输。完善多式联运体系，推动“一单制”、“一箱制”落地。大力发展铁水联运，加快大宗散货和中长距离

货物运输“公转铁”、“公转水”。加快铁路货运向铁路物流转型，完善铁路调度、清算、接轨等行业规则。完善油气管网运行调度机制，加快推进全国范围内互联互通。大力发展国际海运、空运服务。加快培育综合物流集成商，强化资源调度、供需对接。

仓储。推动老旧物流仓储设施更新改造升级，探索闲置设施和铁路货运场站盘活利用，推进分布式仓储设施建设。增强农产品产地冷藏保鲜、产后预冷、清选包装等服务能力。统筹布局公共型、流通型、功能复合型冷库，更新改造老旧冷库。

批发。引导大宗商品现货市场合理布局，推进期现联动发展。丰富工业消费品市场经营业态，探索集中采购、仓储配送等一体化服务。加强农产品批发市场系统布局和政策保障，推动农贸市场改造升级。

### （三）加快软件和信息服务创新发展

软件。深入实施“人工智能+”行动，加快智能编程工具研发使用，支持采购大模型、智能体服务。加快工业软件创新突破，建设重点行业工业软件兼容适配和应用示范中心。加强基础软件生态、开源社区建设。优化智慧视听系统生态。

信息传输。深入推进第五代移动通信（5G）规模化应用。推动5G-A网络发展，加强第六代移动通信（6G）技术研发。适度超前建设移动物联网。发展卫星互联网应用服务。

数据和信息技术。深入实施工业互联网创新发展工程。推进工业数据筑基行动，培育数据合作联合体，建设一批高质量行业数据集。发展数据标注、认证等专业服务，探索建立分类分级的数据确权、评估、定价机制。有序推进算力布局与边缘算力建设，完善智算云服务体系。加快城市信息模型平台、建筑信息模型技术应用。

#### （四）增强供应链金融专业服务能力

银行、证券和保险。引导金融机构在依法合规、风险可控前提下开展基于存货、订单、仓单等的动产和权利质押融资。建立投早、投小、投长期、投硬科技的全生命周期融资体系。发挥国家创业投资引导基金作用，优化推广“创新积分制”、中小企业专精特新发展评价。推广供应链票据等新型金融服务工具。扩大产品研发责任险覆盖范围，推广中试服务险，落实好首台（套）保险补偿政策。开展数字人民币赋能行动。探索跨境供应链金融标准互认。

融资租赁。鼓励融资租赁企业统筹运用直接租赁、售后回租、联合租赁等服务模式，提供定制化方案，降低承租人运营成本。加强承租人信用状况、还款能力等监测评估，建立健全租赁物价值评估体系。发挥政府性融资担保机构作用，建立供应链金融风险共担机制。

#### （五）积极发展节能环保服务

节能降碳。推进重点行业能效诊断，推广公共机构能源费用托管服务模式，开展公共机构和大型公共建筑节能降碳改造。依法稳妥开展碳排放权、排污权、用水权等担保融资。推动金融机构参与碳市场交易，探索开展碳保险业务，推广碳中和债券等创新产品。

环境治理。发展农业绿色高产高效技术服务、农业废弃物处理利用服务。加快发展海洋生态修复和污染治理等环保服务。拓展节水评估、环境监测、污染保险等服务。

回收利用。倡导绿色节约理念，鼓励更新使用更优能效等级产品，依法依规淘汰达到强制报废标准或不符合安全技术规范的产品。完善再生资源回收网点布局，健全“换新+回收”物流体系，统筹建设再生资源分拣中心。支持重点行业发展再制造服务。建立再生材料认证制度，推动国际合作互认。深化重点再生材料碳足迹核算标准与方法研究。

#### （六）做强做优商务服务

法律和咨询。积极发展涉外法律服务，培育一批国际一流的仲裁机构、律师事务所。大力发展商务咨询、资产评估、会计审计、税务、广告等专业服务，增强质量咨询、供应链管理服务能力。强化行业智库建设，打造世界一流咨询品牌。

人力资源管理。发布“高精尖缺”人才需求目录，接续实施专业技术人才知识更新工程。完善中国特色职业技能竞

赛体系。发展求职招聘大模型、虚拟现实培训等服务产品。深入开展“一带一路”人力资源服务行动。

### 三、提升生活性服务业重点领域发展能级

#### （七）增加居民服务优质供给

社区家政。创新社区集成服务模式，推进完整社区扩面提质增效。实施物业服务质量提升行动。开展家政服务业制度和模式创新，拓展新型到家服务，提升从业人员素质和专业化服务水平，改善人民群众微观感受。面向困难群体，着力满足特殊照护需求。

零售。推动零售业城乡合理规划布局，实施零售业创新提升工程，支持有条件的城市“一店一策”打造消费新场景。鼓励发展社区微冷仓、前置仓等即时配送业态。实施农村电商高质量发展工程，推动“千集万店”改造提升。

#### （八）提高养老托育服务适配水平

养老。健全县乡村三级养老服务网络，扩大社区养老服务覆盖面，鼓励居家适老化改造。扩大康复护理、医养结合、长期照护等服务供给，发展旅居养老等新型服务。

托育托幼。发展普惠托育和托幼一体化服务，深入开展托育服务补助示范试点，支持儿童福利机构为有需求的残疾儿童提供养护、康复、特教等服务。

#### （九）增强健康服务专业化能力

医疗卫生。支持医疗卫生机构开展个性化家庭医生签约服务，提供健康评估、慢病管理、上门巡诊、用药指导等服务。稳妥推进国际医疗服务试点。

预防保健。发展妇女预防保健和整合型医疗保健服务，完善儿童和老年人健康服务网络。加强心理健康和精神卫生社会化服务体系建设。加快发展运动数据分析、营养咨询等服务。

#### （十）创新文旅体服务模式

文化和旅游。引导演艺娱乐、游戏动漫、网络文学等业态健康有序发展，弘扬正能量。鼓励热门景区、文博场馆等延长开放时间。完善景区公共设施，盘活存量旅游项目，加强精细化管理，优化服务供给。

体育健身。广泛开展全民健身运动，增强人民体质。推动赛事经济、冰雪经济高品质发展，培育房车露营等新业态，建设高质量户外运动目的地。培育智能化、定制化、体验式体育消费新模式。

住宿餐饮。适应人民群众从“有地方住”到“住得好、住得值”的需求升级，提高安全、卫生标准，拓展服务新模式，发展具有历史文化、科技、亲子等元素的住宿新业态。培育健康安全、营养均衡、体现地方特色的餐饮服务，发布一批精品美食旅游线路。

#### 四、提升服务业数智化标准化融合化国际化水平

（十一）推进服务业数智化转型。围绕研发设计、检验检测、物流配送、批发贸易、咨询服务等重点环节，建设垂直行业工业互联网平台，利用“小快轻准”解决方案降低数智化门槛。实施加快数智供应链发展专项行动，推进商贸物流数智赋能工程。围绕数据赋能，实施综合性重大场景和高价值应用场景项目，培育数智化转型服务商，打造数据、算法、场景协同应用标杆。

（十二）加快服务业标准化建设。加强顶层设计，完善重点领域标准体系。健全家政、照护、餐饮等领域标准规范。加快制定低空服务、农业社会化服务等新业态和融合业态服务标准。构建工业互联网平台标准体系与互联互通技术规范，建立算力服务标准体系，制修订绿色服务标准。完善平台经济服务标准。推动建立国际性产业和标准组织，促进中国标准“走出去”。

（十三）提高现代服务业与先进制造业、现代农业融合发展水平。聚焦关键领域深化先进制造业和现代服务业融合发展试点。创新发展服务型制造，推动制造业企业向“产品+服务”解决方案提供商转型。完善便捷高效的农业社会化服务体系，优化农产品市场信息服务平台功能。积极推动农业与康养、文旅等深度融合。

（十四）稳步推进服务业开放合作。进一步扩大增值电信业务、生物技术、外商独资医院等领域开放试点。完善跨境服

务贸易负面清单管理制度。提升数据出境合规评估、安全认证等服务能力。加强与重点国家和地区的服务贸易合作，统筹布局建设服务贸易创新发展示范区等重大开放合作平台。促进文化服务、旅游服务出口，推动扩大入境消费。

## 五、完善支持政策体系

（十五）深化改革创新。坚持既“放得活”又“管得好”，清理服务业领域不合理标准和限制性措施，及时消除要素获取、资质认定、招标投标、政府采购等方面壁垒。深化服务领域事业单位改革，增强发展活力。优化医疗、科技创新等领域市场准入环境。丰富服务场景供给，分批次推出应用场景项目清单。完善统计制度，构建服务业发展多维度综合评价指标，加快推进大数据监管。

（十六）丰富财政金融政策工具。增强政策支持针对性有效性，健全覆盖质量、标准、品牌、商标、专利、版权等要素的融资增信体系。用好服务消费与养老再贷款政策工具。丰富发展养老金融产品，推行长期护理保险。优化实施服务业经营主体贷款贴息政策，对符合条件的生产性服务业中小微民营企业贷款进行阶段性贴息，加大消费新场景金融支持力度。通过现有国家级政府投资基金支持先进制造业和现代服务业融合发展。支持服务业领域符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）。

（十七）提升基础设施支撑保障能力。盘活用好各类存量资源。加快城市停车和充换电设施建设，推动老旧设备更新改造。加强现代农事综合服务中心建设。布局建设集成高效质量基础设施，加力支持软件、研发、数据等无形资产投资。系统推进国家物流枢纽建设和功能提升，优化布局海外仓。推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级。促进商品交易市场、城市零售门店、农村商业网点等更新。改造老旧街区、厂区，支持商圈、文化产业园区等业态提升。

（十八）扩大服务业优质经营主体。加快培育服务业骨干企业，支持符合条件的上市融资、并购重组。促进服务业中小企业专精特新发展，加力培育“名特优新”个体工商户。培优扶强农业社会化服务主体。强化行业信用信息归集，鼓励经营主体开展服务质量承诺，倡导优质优价。支持企业加强品牌建设和传播，培育品牌体验新场景。

（十九）加强人才建设。优化服务业相关学科专业布局，支持有条件的地方建设市域产教联合体、行业产教融合共同体。深入实施“技能照亮前程”培训行动，聚焦急需行业、就业重点群体等开展大规模职业技能提升培训。拓宽专业人才引进范围，推进海外人才一站式服务平台建设。

（二十）强化安全监管。健全适应业态融合的跨部门跨行业审批监管模式，避免管理和服务缺失。完善演出、赛事、展览场所和旅游景点等人员密集区安全管理制度，落实安全

生产责任。规范餐饮服务经营行为，严守食品安全底线。坚决整治霸王条款、虚假宣传等乱象，切实维护消费者权益。加强新就业形态劳动者权益保障。

## “中国式现代化关键在科技现代化”



今年一季度，我国经济实现良好开局，规模以上高技术制造业增加值同比增长 12.5%，见证新质生产力加快成长。

“十五五”开局之年的首次考察，习近平总书记来到位于北京亦庄的国家信创园，详细了解信息技术创新应用等情况，指出“建设社会主义现代化强国，关键在科技自立自强”。

“十五五”规划纲要将“科技自立自强水平大幅提高”列为“十五五”时期经济社会发展主要目标之一。

登高望远，站在历史高度，习近平总书记提出新发展理念、新质生产力等一系列新思想新观点新论断，彰显真理力量和实践伟力，为中国式现代化提供科学指引。

“中国式现代化关键在科技现代化。”2023年7月，习近平总书记到江苏考察时指出。

“中国式现代化要靠科技现代化作支撑，实现高质量发展要靠科技创新培育新动能。”2024年6月，在全国科技大会、国家科学技术奖励大会、两院院士大会上，习近平总书记强调。

锚定2035年建成科技强国的战略目标，创新作为第一动力澎湃中国大地。

这是对中国式现代化内涵的深邃洞察。

“从最初提出‘四个现代化’到现在提出全面建设社会主义现代化强国，科学技术现代化从来都是我国实现现代化的重要内容。”习近平总书记深刻揭示科技现代化的历史定位。

从中原腹地到沿海地区，从科研院所到企业车间，从实验室到生产一线……总书记深入科技创新最前沿，指方向、明路径、定基调。

“中国要强盛、要复兴，就一定要大力发展科学技术，努力成为世界主要科学中心和创新高地”“必须进一步增强紧迫感，进一步加大科技创新力度，抢占科技竞争和未来发展制高点”……总书记谆谆嘱托。

中国科学技术发展战略研究院发布的《国家创新指数报告2025》显示：中国国家创新指数综合排名世界第九位。一

项项喜人成就，展示着我国科技事业的历史性跨越。

“我们依靠创新为高质量发展赋能。科技与产业深度融合，创新成果竞相涌现，人工智能大模型你追我赶，芯片自主研发有了新突破，我国成为创新力上升最快的经济体之一。”二〇二六年新年贺词中，习近平总书记为中国科技创新成就点赞。

这是对中国式现代化建设的方向指引。

高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，实现高质量发展要靠科技创新培育新动能。

“推进中国式现代化，科学技术要打头阵，科技创新是必由之路。”习近平总书记强调。

从经济社会发展到民生改善，从新旧动能转换到统筹发展和安全，必须向科技创新要答案，都更加需要增强创新这个第一动力。

谋篇布局，落子发力。

吉林“力争在一批重大科技专项上取得新突破”，上海“加快建成具有全球影响力的科技创新高地”，河北雄安新区“努力建设新时代创新高地和推动高质量发展样板”……习近平总书记一次次考察调研，既有深切勉励，又提出明确要求。

“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期。高水平科技自立自强加快推进，科技

创新和产业创新加速融合，新质生产力蓬勃发展。

习近平总书记深刻指出：“实现高水平科技自立自强，是中国式现代化建设的关键。”“构建新发展格局最本质的特征是实现高水平的自立自强。”“加快实现高水平科技自立自强，是推动高质量发展的必由之路。”

关键的关键，在自立自强。

地基要更牢。“加强基础研究，是实现高水平科技自立自强的迫切要求”“关键核心技术是要不来、买不来、讨不来的”。

动能要更强。“科技创新和产业创新，是发展新质生产力的基本路径。”

活力要更足。“我国科技队伍蕴藏着巨大创新潜能，关键是要通过深化科技体制改革把这种潜能有效释放出来。”

“十四五”时期，我国高水平国际期刊论文数量和国际专利申请量连续5年世界第一，全球百强科技创新集群数量连续3年世界第一……改革释放创新活力，科技强国建设蹄疾步稳。

“科技高峰和产业高峰都要靠我们自己去攀登。”习近平总书记饱含期待。

增强自信，志存高远。中国式现代化的步伐更加铿锵有力。

## 可装修、加装电梯……多地公积金“一金多用”

今年以来，全国多地公积金政策迎来进一步调整优化。在这些政策中，除了提高公积金贷款额度、优化贷款次数之外，越来越多的城市在积极拓宽公积金提取的使用范围。

你的住房公积金能用来交物业费了吗？截至目前，江苏、河北、辽宁、安徽、江西等多个省份的超 20 座城市，已明确出台相关政策，打破了公积金“只能买房还贷”的旧限制。具体来看，各地政策虽有差异，但都很接地气：苏州、泰州等地按物业费实际支出提取，年度上限 1 万元，长春、蚌埠、杭州等地则设定明确了 3000 元至 1 万元不等的年度限额。

这波政策利好，实打实惠及每一个有住房需求的人。首先，直接减轻家庭日常负担，用公积金抵扣物业费，能少掏现金，尤其对年轻人、新市民来说，相当于多了一笔“隐性补贴”。其次，有利于盘活全国超 10 万亿的公积金沉淀资金，让“沉睡”的钱活起来。

其实，公积金可交物业费，只是今年以来政策调整的一个缩影，背后是更清晰的改革逻辑：公积金正从单一的“购房工具”，向覆盖住房全生命周期的“综合民生账户”转型。除了物业费，现在多地已拓展出多个使用场景：深圳、广州可提取公积金付购房首付和契税，福州、成都支持提取公积金用于装修、加装电梯、支付车位款，部分城市甚至还将范

围延伸至适老化改造等，实现了“一金多用”。

当然，在调整优化服务的过程中，也要注意一个“度”的问题：一方面要防止大家提取过多，影响后续贷款，另一方面也不能把用途搞得太杂，偏离了政策本来的目的，公积金的核心还是要帮大家解决住房问题。

### 部分城市装修住房 也可提取住房公积金

哪些城市可以提取住房公积金用作家庭装修？有什么要求？

在福州市推出的公积金新政中，住房装修提取政策最受当地市民关注。按照新的政策规定：缴存人及配偶在福州市行政区域内购买自住住房，从最迟取得有效购房证明材料之日起满6个月后、五年内，可一次性提取住房公积金用于所购住房装修。同时还明确了所装修房屋的面积、公积金提取标准、提取次数等内容。

福州市民陈女士表示，今年开始装修房子可以提取公积金了，我们有一套房子买了两三年了还没有装修，了解了这个政策，我就把公积金提取出来用于装修。

数据显示，自3月9日福州市发布新政以来，截至目前，福州全市共办理装修提取超过500笔，累计提取金额超过4600万元。

此外，为了切实减轻缴存人购房初期资金周转压力，福

州住房公积金中心还推出了“公积金账户余额支付购房首付款”便民业务，缴存人在购房时可直接申请将公积金账户余额用于支付首付款。

据了解，不仅在福州，在福建龙岩、安徽滁州和黄山以及浙江舟山等地也都发布了相关政策，支持提取住房公积金用于自住住房装修。其中需要注意的是，在各地的政策当中，大多数会按照建筑面积进行计算，并明确了提取的单价核算金额，一般一户限提取一次。

#### 住房公积金不断扩大代际互助范围

除了用于交物业费和装修，今年以来，越来越多的城市在优化调整住房公积金政策中，还不断扩大了代际互助的范围。过去只有买房人本人和配偶的住房公积金能提取用于购房或还贷，现在多地把范围设置为配偶、双方父母、子女及其配偶。这样一来，全家人的公积金账户可以共同来缓解购房或还贷的资金压力。

在湖北宜昌，为了进一步降低购房人成本、减轻负担，宜昌的公积金政策优化了代际间提取规则，购房人在宜昌区域外购买自住住房，该购房人的父母、成年子女可代际间提取，让异地购房的缴存职工享受到了真正的便利。

宜昌市民余女士表示，他们跟我说，还能提取我父母在宜昌的公积金，在重庆买这个房子，真的太方便了。

不仅如此，宜昌住房公积金中心还对代际互助提取规则

进行了优化。今后，宜昌缴存职工的配偶、父母、子女在异地购房，或是为既有住宅加装电梯的，均可提取使用该缴存职工的住房公积金，进一步扩大了公积金惠民覆盖面。

宜昌住房公积金中心直属营业部相关负责人说：“我们在实际工作中发现，不少职工因为工作、家庭等原因，需要在外地买房，为进一步减轻缴存职工住房消费压力，我们放宽了异地购房提取的相关条件，而且还叠加了代际互助提取政策。”

据了解，自新政发布以来，今年一季度，宜昌异地购房提取公积金业务办理量较上年同期上涨了三倍。

4月份以来，全国已有海南、南京、杭州、衢州、兰州等地明确出台或优化了公积金“代际互助”相关政策。像南京就宣布，代际互助政策全面升级，在原有提取公积金支付购房首付款基础上，新增支持父母或子女作为共同借款人，共享家庭贷款额度，父母、子女提取公积金支付首付后，可继续提取用于偿还住房贷款，实现从“付首付”到“共同贷”再到“共同还”的全周期支持。福州前不久的新政宣布，扩大了代际互助范围，将购买自住住房范围由“福州市行政区域内”扩大到“福建省内”，同时新增了配偶的父母可参与提取。而在海南，则允许住房公积金缴存人提取账户余额，支持其子女购买家庭首套房。

**多地政策调整  
普惠灵活就业人员**

当前，我国正在稳步扩大灵活就业人员参加住房公积金制度试点范围。今年一季度以来，随着各地支持灵活就业人员缴存住房公积金的逐步落地，越来越多的灵活就业人员也享受到了公积金带来的便利和服务。

最近，深圳新发布了公积金政策，明确将灵活就业人员、个体工商户、自由职业者纳入公积金体系，这类人群可自愿缴存住房公积金，享受与在职职工同等的贷款、提取权益。这样的利好政策，切实为不少缴存人的租房和购房需求，带来了实实在在的便利。

深圳市灵活就业人员张女士说：“我是自由职业者，之前一直担心没有企业参保，无法享受住房保障，现在可以自愿参与公积金缴纳，和职工一样能申请低息贷款、提取来付房租，现在感觉心里踏实多了。”

一季度以来，新疆、广东、山东等地密集优化灵活就业人员住房公积金政策，持续扩大制度覆盖范围。记者梳理后发现，多地进一步放宽参保门槛，取消户籍限制、社保绑定等要求，将个体工商户、网约车司机、外卖骑手、自由职业者等多种业态群体全面纳入缴存范围。

与此同时，政策在缴存方式上更趋灵活，允许自主选择缴存基数、比例及按月、按季等缴费周期，减轻阶段性缴费压力。此外，多地还通过利息补贴、开户激励、缴存奖励等方式提高参与积极性，并明确灵活就业人员在贷款额度、提

取使用、租房提取等方面与单位缴存职工享受同等权益，连续缴存满足规定期限即可申请住房公积金贷款，以此来增强新市民、青年人等群体的住房保障能力，助力实现安居宜居。

# 《碳达峰碳中和综合评价考核办法》印发 评价考核 设置控制指标和支撑指标

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《碳达峰碳中和综合评价考核办法》，并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。

《办法》主要内容如下：

## 第一章 总则

第一条 为了发挥碳达峰碳中和的战略牵引作用，加快构建碳排放总量和强度双控制度体系，推动地方党委和政府树立和践行正确政绩观、坚决扛起碳达峰碳中和责任，根据《中共中央、国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》、《中共中央、国务院关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》和有关规定，制定本办法。

第二条 本办法适用于自2026年度起对各省（自治区、直辖市）党委和政府落实碳达峰碳中和目标任务，加快经济社会发展全面绿色转型进展情况的评价考核。

第三条 在党中央集中统一领导下，评价考核工作由中央组织部统筹指导，由国家发展改革委同有关部门实施。

第四条 评价考核实行党政同责、一岗双责，坚持统筹兼顾、客观公正、科学规范、注重实效的工作原则。

## 第二章 评价考核内容

第五条 评价考核紧紧围绕贯彻落实党中央、国务院关于碳达峰碳中和的决策部署以及应对气候变化国家自主贡献目标开展，推动各省（自治区、直辖市）落实碳排放总量和强度双控目标。

第六条 评价考核设置控制指标、支撑指标。

控制指标包括碳排放总量、碳排放强度降低、煤炭消费总量、石油消费总量、非化石能源消费占比等指标。

支撑指标包括节能、工业、城乡建设、交通运输、公共机构、碳排放权交易等领域具有代表性且对碳达峰碳中和具有支撑作用的指标。

第七条 “十五五”时期，国家发展改革委应当会同有关部门围绕如期实现2030年前碳达峰目标，制定“十五五”碳达峰行动方案，确保实现2030年碳排放强度比2005年降低65%以上、2030年非化石能源消费占比达到25%等目标，实现煤炭消费总量和石油消费总量达峰，合理控制煤电装机规模和发电量，力争年度新增清洁能源电量逐步覆盖全社会新增用电量。

第八条 “十五五”时期，各省（自治区、直辖市）党委和政府应当制定省级碳达峰行动方案，按照国家层面目标确定本地区各项指标的五年目标和分年度目标，并提出相应任务举措。

省级行动方案应当按时制定完成，经国家发展改革委会同有关部门衔接审核后，报党中央、国务院审定，并作为后续对各省（自治区、直辖市）开展评价考核的依据。

国家发展改革委会同有关部门衔接审核省级行动方案时，应当围绕实现国家层面目标，督促地方落实新（改、扩）建“两高”工业项目实施碳排放等量或者减量置换等要求，并综合考虑不同类型地区的主体功能定位、产业和能源结构、自然资源禀赋等因素，统筹好刚性约束和弹性调控，体现差异化要求。

第九条 “十六五”时期起，每个五年规划期的第一年，国家发展改革委应当会同有关部门按照党中央、国务院确定的阶段性目标制定全国碳排放控制行动方案，各省（自治区、直辖市）应当制定省级碳排放控制行动方案，推动逐步实现碳中和。

第十条 国家发展改革委应当会同有关部门及时制定评价考核年度实施方案，细化工作举措，明确各项指标的评价考核细则，并可以根据形势和工作需要适时调整完善指标体系。

### 第三章 评价考核程序

第十一条 评价考核工作按照年度开展，于评价考核年度次年具体实施。

第十二条 各省（自治区、直辖市）党委和政府对本地区年度碳达峰碳中和工作开展自评，并按时将自评报告报党中央、国务院，抄送国家发展改革委等评价考核负责部门。

第十三条 各有关部门对所负责指标全国年度进展情况进行评估，对各省（自治区、直辖市）年度进展情况进行评价。对各省（自治区、直辖市）单一指标的评价结果分为达标、不达标。评价结果为“不达标”的，有关指标评价考核负责部门应当剖析该省（自治区、直辖市）工作中存在的问题、原因并提出改进建议，形成书面意见。各有关部门应当按时将评价结果以及书面意见送国家发展改革委。

第十四条 国家发展改革委会同有关部门采取实地抽查、委托第三方核查等方式，对有关省（自治区、直辖市）工作进展、任务落实、目标完成以及数据真实性等情况进行实地核验。

第十五条 国家发展改革委结合地方自评、部门评价、实地核验等情况，按照优秀、合格、不合格3个等次提出各省（自治区、直辖市）年度碳达峰碳中和综合评价考核结果建议，商中央组织部后按照程序报党中央、国务院。

控制指标和支撑指标全部达标的省（自治区、直辖市），评价考核结果为“优秀”；1项及以上控制指标不达标或者3项及以上支撑指标不达标的省（自治区、直辖市），评价考核结果为“不合格”；其余为“合格”。

#### 第四章 评价考核结果运用

第十六条 评价考核结果经党中央、国务院审定后，由中央组织部、国家发展改革委按照程序向各省（自治区、直辖市）党委和政府反馈，并送中央纪委国家监委。

第十七条 根据评价考核结果对有关省（自治区、直辖市）进行约谈、通报提醒、通报表扬。

评价考核结果为“不合格”的，由中央组织部、国家发展改革委督促有关省（自治区、直辖市）党委和政府接到结果反馈后30个工作日内，向党中央、国务院作出书面报告，提出整改措施，明确完成时限。逾期整改不到位的，视情由中央组织部、国家发展改革委同有关部门约谈该省（自治区、直辖市）党委和政府。

评价考核结果为“合格”但部分指标不达标的，由有关指标评价考核负责部门在一定范围内进行通报提醒。

评价考核结果为“优秀”或者单项指标表现突出的，由国家发展改革委同有关部门进行通报表扬，并及时总结宣传，推广好经验、好做法。

第十八条 评价考核结果作为省（自治区、直辖市）党委和政府领导班子和有关领导干部综合考核评价、选拔任用、监督管理的重要参考。

评价考核中发现或者整改中出现重大失职失责情况的，由国家发展改革委同有关部门提出追究责任建议，按照程

序和规定将有关问题和事实材料等移交中央纪委国家监委、中央组织部，依规依纪依法对有关单位和个人予以责任追究。

对评价考核中表现突出的单位和个人，有关省（自治区、直辖市）和部门可以按照规定给予表彰奖励。

第十九条 评价考核应当实事求是、公平公正。对存在徇私舞弊、谎报瞒报、篡改数据、伪造资料等行为，造成评价考核结果严重失真失实的，有关省（自治区、直辖市）评价考核结果直接确定为“不合格”，并按照有关规定严肃追究相关单位和人员责任。

## 第五章 评价考核实施

第二十条 评价考核主要依据国家统计数据，统计数据缺失或者时效性暂不能满足评价考核需要的，可以采用全国碳市场数据和有关部门统计、调查、监测、核算数据。国家统计局以及其他掌握数据的部门应当及时向有关指标评价考核负责部门提供评价考核所需数据。

第二十一条 国家发展改革委、生态环境部、国家统计局应当持续完善碳排放统计核算制度，会同其他评价考核负责部门持续提升数据统计、调查、监测、核算能力，加强对评价考核工作的数据支撑。

国家发展改革委、国家统计局、国家能源局应当建立重要数据动态监测预警制度，定期监测全国以及各省（自治区、直辖市）碳排放量、煤炭消费量、石油消费量、新增用电量、

新增清洁能源电力消费量等指标，视情对有关省（自治区、直辖市）进行提醒预警。

第二十二条 各省（自治区、直辖市）应当结合评价考核工作，统筹碳达峰碳中和、经济社会发展和能源安全保供，科学合理分解并压实减排责任，确保能耗双控向碳排放双控全面转型平稳接续，稳妥有序降低传统行业碳排放，坚决遏制“两高”项目盲目上马。坚持有效市场和有为政府相结合，积极发挥碳市场等各类市场化减排机制的作用。

有关省（自治区、直辖市）评价考核结果受重大自然灾害、突发事件等非人为因素影响的，由国家发展改革委同有关部门进行综合判定，据实提出评价考核结果建议，并在报党中央、国务院的报告中予以单独说明。

## 第六章 附则

第二十三条 国务院国资委应当参照本办法，制定中央企业落实碳达峰碳中和目标任务有关评价考核制度。

第二十四条 本办法由国家发展改革委负责解释。

第二十五条 本办法自发布之日起施行。

## 政研观察 | 以“三维排查”筑牢房屋全生命周期安全底线

房屋安全是城市安全的底线，更是千家万户幸福的基石。“十五五”规划纲要提出“建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”，建立房屋全生命周期安全管理制度是题中应有之义。当前，面对存量房屋基数大、建成时间跨度长、隐患类型复杂的现实情况，建议推动房屋体检排查工作从“行政主导”向“专业赋能”转变、从“偏重排查”向“闭环管理”转变、从“广域覆盖”向“重点突出”转变，三位一体筑牢房屋安全防线。

专业排查让隐患“看得见”，破解基层技术力量薄弱困局。当前房屋体检任务往往被下派至基层管理部门，但基层部门普遍面临专业不对口、人手不足的结构矛盾，一般工作人员难以识别承重墙裂缝、地基沉降以及是否处于地震断裂带或地质灾害区等专业隐患。通过引入市场化、专业化力量，以政府采购服务的方式，委托具备资质的检测机构实施排查，可以在一定程度上解决此问题，实现“专业人干专业事”。例如，浙江省宁波市为全市住房购买城房险，由保险公司委托专业机构负责房屋体检、安全监测与日常维护，既解决了基层技术力量不足的短板，又建立了“风险识别、预警处置、保险理赔”的市场化闭环，实现了安全管理的可持

续。这一模式值得有条件的地区借鉴，让专业力量成为房屋安全的“守门人”。

系统排查让风险“管得住”，构建覆盖全生命周期的闭环机制。房屋安全不止于静态的“一次性体检”，而是伴随建筑全生命周期的动态管理过程。系统化排查需要建立从风险识别到隐患消除的全链条清单，明确排查标准、分类处置流程、资金保障机制与动态监测体系，建立闭环管理机制，将排查结果与后续整治直接挂钩。《关于持续推进城市更新行动的意见》明确提出加强既有建筑改造利用，各地应将房屋体检与危房改造、老旧小区改造、城市更新等项目统筹衔接，形成排查、评估、整治、销号的完整链条。同时，建议将中央财政面向城镇老旧小区改造、危房改造等奖补资金与体检结果深度挂钩，对排查彻底、处置及时的地区给予倾斜支持，以“资金杠杆”倒逼责任落实。

重点排查让治理“盯得准”，建立因地制宜的差异化清单。在系统性全覆盖排查的基础上，必须突出重点房屋、重点问题、重点区域的专项攻坚，亟待建立专项清单，实施靶向治理。同时，各地应因地制宜建立特色风险清单，例如，沿海地区需重点关注台风、盐雾腐蚀导致的外墙脱落与结构锈蚀；地震高风险区要严查抗震构造措施落实情况；北方严寒地区应聚焦冻融循环对地基与墙体的损害；南方湿热地区则要警惕白蚁蛀蚀与墙体霉变。既落实统一要求，又突出地

方灵活性，就能让有限行政资源聚焦于最突出的风险点，实现排查效能最大化。

房屋体检是守护群众“头顶安全”与“脚下安全”的基础工程，以专业力量替代行政主导，以系统闭环替代分散治理，以精细化管理替代常规化检查，真正摸清房屋安全底数、消除风险隐患，让人民群众住有所居、居有所安。

## 工厂预制、现场拼装，像“搭积木”一样建起“好房子”

最近，北京市西城区月坛街道，焕然一新的三里河一区28号楼陆续迎回老住户。



面积增加，布局优化，困扰多年的上下水问题得以解决……74岁的老住户刘桂兰站在宽敞明亮的新家里喜笑颜开：“从腾房到拿钥匙不到6个月。住了40年，还能在原址住上新房，没想到！”

这得益于装配式建筑新技术的运用。工厂预制、现场拼装，装配式建筑创新建造模式，打破传统建造局限，兼顾速度与品质、绿色与实用。

“十五五”规划纲要提出：促进超低能耗和装配式建筑规模化发展。从城市老旧楼宇焕新蝶变，到乡村新农房拔地而起，再到工业厂房高效落成，各地立足实际、积极探索，将装配式建造技术深度融入民生安居与工业生产，把幸福美好稳稳“装”进新房。

#### 智能化生产、模块化装配，建造速度快

三里河一区28号楼建于1978年，因楼龄长、缺乏维护，结构老化、外墙开裂，2023年被纳入北京市老旧小区综合整治项目。去年9月，项目开工，仅46天就完成全部模块吊装，主体结构封顶。

这是如何实现的？装配式模块化建造技术为项目提速提质。

“项目采用智能建造—MiC技术，通过数字孪生技术，将整栋楼科学拆解为156个标准化模块单元。”承建单位相关负责人裴江飞介绍，位于河北廊坊的智能工厂完成结构浇

筑、保温处理、管线预埋、室内装修等 90%以上工序，经毫米级精度检测和严格性能测试后，运输至施工现场，进行高精度吊装拼接。

建造工期缩短约 75%，环保水平也随之提升——现场建筑废弃物减少 75%，材料损耗降低 25%，碳排放减少 30%，施工扬尘和噪声污染明显减少。制造过程中，每个模块都被赋予唯一“数字身份码”，全过程记录生产数据，交付时转化为“一房一码”的数字档案，清晰标注墙体内部管线、设备精确位置，为后期运维提供数字化支撑，让居民住得更安心。

有的家庭需要适老化设施，有的家庭希望空间更宽敞，还有的家庭关心户型适配与成本负担……建造过程中，相关工作人员深入居民家中，详细摸排每户家庭的结构、经济状况和居住需求，“‘一户一策一方案’精准服务，量身定制 6 种不同户型，既实现原住房面积的合理延续，又优化空间布局。”月坛街道城市管理办公室副主任李燕介绍。西城区住房城乡建设委员会创新流程、优化服务，推动项目实现“拿地即开工”，为分散性产权楼宇原拆原建提供了可复制的“审批模板”。

#### 绿色安全、按需定制，居住体验好

在四川绵阳涪城区玉皇社区，一排排白墙灰瓦的安置农房错落有致。和普通农房不同，眼前的两层独栋小楼为装配

式轻钢结构。米白灰调的外观简约大方，推门而入，挑高的穹顶客厅与环形吊灯映入眼帘，室内空间十分通透。

70岁的村民王维英已搬进新家5年，房子建筑面积约180平方米，建造时花了大约30万元。“价格和传统砖混房包工包料差不多，但优点更多。”王维英说。

装配式农房有啥不一样？住起来感受如何？

“以前建房要砌砖，现在就像‘搭积木’一样，四十来天房子主体就完工了，比村里传统砖混自建房的建设周期缩短一半。”王维英回忆道，“住着也舒坦！几年住下来，房子雨季不潮湿、不发霉，和老砖瓦房比，更加冬暖夏凉。”邻居们也接过话茬：“隔音还好，外面说话、鸡叫都吵不到屋里。”一位大爷走到墙边，咚咚敲了两下，“你听，多结实，踏实！”

在玉皇社区集中安置点，像王维英家这样采用轻钢结构的已有29户。玉皇社区党委书记龙昌俊说，轻钢房屋自重轻、有韧性，抗震能力也更可靠。去年4月，玉皇社区连片农房入选四川省巴蜀美丽庭院连片建设典型案例，乡亲们对自家的好房子倍感骄傲。

不过起初，让乡亲们接受装配式农房并不容易。有人担心质量，有人顾虑居住体验。

“最重要的是让大家能知情、说了算。”龙昌俊回忆，安置工作伊始，镇里就请来几家施工单位，设计出3种户型

图纸，最后由村民决定施工户型。客厅挑高等可变空间能按需定制，选择空间充足，让许多村民动了心。

玉皇社区干部谭晓蓉的新家也是轻钢房。国家推广装配式农房，住建部门邀请多位专家现场指导，村里还组织大家前往装配厂家实地参观。“到厂里一聊，发现老板自家住的也是同款，用料标准完全一致。”谭晓蓉当场决定：“我家就选这个！”

近年来，绵阳以“好房子”建设为引领，将装配式农房纳入装配式建筑发展体系；结合川西北地域特色制定设计导则与通用图集，提供多套标准化户型供村民自主选择；试点推行工厂预制、现场装配，缩短装配式农房工期、提升抗震性能；同时加快建立镇村社三级监管和后期维护机制。截至目前，绵阳已建成装配式农房超 1500 户。

#### 需求日益增加，产业不断完善，发展潜力大

除了城乡民居，装配式还能建什么？

塔吊缓缓起落，银灰色钢柱在空中完成精准对接，工人站在高空平台上熟练拧紧螺栓。没有大面积浇筑混凝土的场景，也少见堆积如山的砂石材料，一栋现代化工业厂房正以“拼装”的方式快速成型。

前不久，在位于江苏宿迁的沭阳经济技术开发区内，一家公司的装配式厂房项目建成投用。这座建筑面积约 2 万平

方米的厂房，从主体结构到围护体系均在工厂预制完成，再运输至现场进行装配。

“以往类似规模的厂房主体施工往往需要 8 个月以上，还容易受天气影响。”项目施工负责人王健介绍，采用装配式建造后，从开工到竣工仅用约 4 个月。过去以模板、钢筋、混凝土为主的现场施工，被标准化构件生产所替代，施工节奏明显加快，扬尘和噪声污染治理成本也同步降低。钢结构材料可循环利用，围护结构采用轻质保温材料，在隔热、隔音、防火等方面表现更优。

对于企业而言，装配式建造也带来了实实在在的经济效益。建设周期缩短，企业得以更早开工生产。“厂房建成后不久，企业就完成自动化生产线安装调试，实现投产即达产，迅速抢占市场空间。”王健说。

同时，标准化构件生产质量更稳定，结构精度可控制在毫米级，减少开裂、渗漏等问题，厂房使用寿命更长；空间布局灵活，可根据生产需求进行调整，降低企业后续改造和运营成本……这些都成为不少工业项目选择装配式建造的重要原因。数据显示，宿迁新开工装配式建筑面积由 2020 年的 83.43 万平方米增长到 2024 年的 150.42 万平方米；装配式混凝土构件设计产能及钢结构设计产能供给能力持续增强。

装配式建筑是建筑工业化、智能化、绿色化的重要实现方式之一。随着装配式建筑的快速发展，还需政策、技术、市场共同发力，构建良好产业生态，推动行业转型升级，建设人民满意的“好房子”。

## 两部门：2026 年中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市

近日，财政部、住房城乡建设部发布关于开展 2026 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知。

通知主要内容如下：

### 一、工作目标

财政部、住房城乡建设部通过竞争性选拔，确定部分基础条件好、积极性高、特色突出的城市，在城市层面整合各类资源，探索建立资金、用地、金融等各类要素保障机制，形成工作合力。中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案，统筹使用中央和地方资金，明显提升城市基础设施水平，改善老旧片区人居环境，完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策，探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

### 二、申报条件

2026 年，中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市，共评选不超过 15 个城市。

每省（自治区）及新疆生产建设兵团可推荐 1 个城市参评，申报城市需同时满足以下基础条件：

1. 建立推动城市更新工作的组织领导和协调工作机制，制定中央财政支持实施城市更新行动工作方案，具体实施范围相对集中，主要位于城市老城区；

2. 城市财力满足城市更新投入需要，地方政府债务风险可控，不得因开展城市更新形成新的政府隐性债务；

3. 2024年1月1日以来，在住房和城乡建设领域未出现重大生产安全事故或重大负面舆情事件。

### 三、遴选组织方式

中央财政支持的城市采取竞争性评审方式选拔确定，重点向基础工作扎实、条件具备、积极性高的城市倾斜。

（一）省级推荐。省级财政、住房城乡建设部门对照申报要求，择优推荐本地区符合条件的城市参与评审，组织编制工作方案，并提供必要的支撑材料。

（二）书面评审。财政部、住房城乡建设部组织专家对城市申报方案进行审查。按照120%差额比例确定进入现场答辩的城市名单。

（三）现场答辩。进入现场答辩的各城市派员参加公开答辩，具体要求另行通知。

（四）集中公示。综合书面评审和现场答辩得分情况，确定入围城市。入围城市经过公示，无异议的确定为中央财政支持实施城市更新行动城市。存在违规行为并经查实的，取消资格。

#### 四、补助标准和支持范围

（一）中央财政资金补助标准。中央财政按区域对实施城市更新行动城市给予定额补助。其中：东部地区每个城市补助总额不超过 8 亿元，中部地区每个城市补助总额不超过 10 亿元，西部地区每个城市补助总额不超过 12 亿元。资金根据工作推进情况分年拨付到位。

（二）资金支持方向。中央财政资金支持入围城市的重点样板片区建设和机制建设 2 个方向：

1. 城市更新重点样板片区建设。一是城市基础设施品质提升，包括城市供水、供热、污水垃圾收集处理、综合杆箱、停车设施等改造建设。二是完整社区建设与小区配套设施改造，包括社区公共服务设施与便民商业服务设施建设改造、公共活动场地提升、居住区配套市政设施优化改造等。三是历史文化街区、既有公共建筑、公共空间等老旧片区（街区）更新改造及活化利用。四是利用存量土地和闲置房屋市政设施，补齐民生领域公共服务设施短板，建设消费型基础设施等。

2. 城市更新机制建设。一是项目储备和生成机制。近远结合、系统谋划建设项目，可形成的机制包括但不限于城市更新项目谋划、储备、实施时序的方式，城市体检评估、城市更新专项规划一片区策划一项目实施方案的规划实施体系，房屋全生命周期安全管理、地下管线统筹、城市更新项

目储备库建设、建设成效后评估机制等。二是资金安排筹措和行业发展长效机制。建立有利于统筹用好财政、金融资源的机制。财政资金方面，充分运用好国债资金、中央预算内投资、地方政府一般公共预算、地方政府专项债券、其他政府性基金预算、国资预算等，最大程度发挥财政资金效能。金融支持方面，探索优化金融机构信贷支持模式，鼓励社会资本进入。同时，建立合理的成本分担机制以及有利于行业发展的长效机制，如居民小区二次供水设施专业化运维机制、污水收集处理设施建设运维统筹长效机制、以污水收集效能提升为导向的按效付费机制、完整社区建设运营机制等。三是用地保障和审批机制。包括盘活利用存量低效用地、存量土地和闲置房屋及市政设施的相关机制，适用于改造类项目的城市更新项目审批制度，城市更新有关法规制度和技术标准等。中央资金可用于上述三类机制建立过程中的相关支出。

各城市要按照因地制宜、因城施策的原则，突出本次城市更新的重点内容，聚焦城市老城区，集中打造城市更新的样板片区、样板项目。同时，应与现有支持政策做好统筹衔接，具体项目上不得重复申请中央预算内投资、车购税资金、超长期特别国债等其他渠道中央资金，防止交叉重复。各城市要树立和践行正确政绩观，坚决杜绝急功近利、弄虚作假、盲目蛮干、违背群众意愿不切实际决策，坚决杜绝搞“形象

工程”和“政绩工程”、政策规划“翻烧饼”，坚决杜绝项目烂尾闲置和“半拉子”工程。

#### 五、日常跟踪、监督检查及绩效管理

省级住房城乡建设、财政部门应加强对入围城市的日常指导、跟踪和监督，及时将工作进展、存在问题及经验做法等报住房城乡建设部、财政部，原则上每个城市每年不少于1期。

财政部、住房城乡建设部将按照《中央财政支持城市更新行动绩效评价办法》及中央资金预算管理有关要求开展绩效评价。

#### 六、其他事项

（一）各省级财政、住房城乡建设部门应于2026年5月8日前联合行文将申报材料报送财政部、住房城乡建设部，并组织申报城市通过财政部、住房城乡建设部邮箱报送电子版（含佐证材料），或通过光盘等移动存储方式邮寄，申报材料不得包含任何涉密文件、涉密内容，电子版材料大小不超过8GB。为厉行节约，除省级财政、住房城乡建设部门的正式申报函外，申报城市的实施方案及相关支撑材料一律报送电子版。

（二）各申报城市应按要求编制工作方案（实施期三年），减少申报工作支出。各地不得委托财政部、住房城乡建设部及其所属行政、企事业单位和工作人员以任何方式（署名或

者不署名)参与工作方案的编制工作;不得简单交给中介机构或技术团队“编本子、讲故事”,印制豪华材料。

(三)请各省份严格按照通知明确的数量和要求推荐城市、报送材料等,并对报送内容真实性负责。对不按要求报送或申报内容明显不实的城市,将取消当年申报资格。

(四)经竞争性评审确定入围的城市,请将三年行动总体绩效目标表、2026年度绩效目标表加盖城市人民政府公章后,于公示期结束前报财政部、住房城乡建设部备案。在后续3年的建设期内,各城市应在每年5月底前,报送下一年度的绩效目标表并加盖城市人民政府公章。

联系方式:

财政部经济建设司:

电话:010—68554521, 邮箱: shikelu@mof.gov.cn

住房城乡建设部城市建设司:

电话:010—58933160, 邮箱: chengshui@mohurd.gov.cn

## 二、会员动态

## 陕建装饰集团召开 2026 年度经济工作会议



4月23日，陕西建工装饰集团在西安召开2026年度经济工作会议，复盘2025年经济运行情况，分析研判行业形势，下达2026年度经济指标，部署全年重点任务，动员全体干部职工统一思想、明确目标、狠抓落实，全力以赴冲刺“双过半”目标，奋力实现“十五五”良好开局。集团党委书记、董事长肖建军出席会议并讲话，副总经理赵伟主持会议。

肖建军指出，过去一年，集团紧扣“11311”工作方针，直面挑战，攻坚克难，省外市场承压突破，履约品质持续提升，技术成果不断涌现，各类风险有效防控，职工合力不断凝聚，总体稳住了发展基本盘，发展成绩来之不易，值得肯定，但发展形势依然严峻，任重道远。

肖建军强调，要牢固树立正确政绩观，把牢发展方向。集团两级党组织要准确把握“立党为公、为民造福、科学决策、真抓实干”总要求，以学习教育实效引领集团高质量发展。要锚定“十五五”战略目标，保持奋进姿态。各单位要紧紧围绕集团“十五五”规划确定的各项目标任务，把经济工作放在战略全局中谋划推进，以指标为导向、以数据论英雄，确保“十五五”开好局、起好步，为集团长远发展奠定坚实基础。要积极识变应变，全力开拓市场。坚持“深耕省内、拓展省外、突破海外”的经营方针，紧盯城市更新、老旧小区改造等政策机遇，加快向EPC总承包、绿色建造、智能建造等新赛道转型，推动设计引领与数智赋能，在市场竞争中赢得主动。要提升能力素养，严守合规底线。坚持常态化开展业务培训，实现项目经理、关键岗位全覆盖。要保持“本领恐慌”和合规意识，以过硬本领和严谨作风保障年度重点工作顺利推进。要筑牢风险防线，确保发展安全。必须树牢底线思维和极限思维，全力保障资金安全；严抓生产安全，筑牢安全防线，守住生命红线，维护集团发展大局，以实干实绩交出全年高质量发展的优异答卷。

赵伟在主持会议时要求，要坚持以经营为龙头，全力以赴拓市场、开新局，持续提升省外市场份额；要抢抓二季度施工黄金期，全力以赴保产值、促达产，确保“双过半”目标实现；要坚决守牢安全生产底线，从严从细抓排查、除隐

患，坚决防范各类安全事故发生；要持续提升质量管控水平，以精品品质拓市场、树品牌，做实前期策划，严把工序验收，确保创优目标落地见效；要紧盯商务管理关键环节，多措并举快结算、促回款，确保应收尽收、颗粒归仓。要咬定目标不放松，把会议部署转化为具体行动，全力以赴确保年度各项目标任务圆满完成。

会议通报了2025年度及2026年一季度经济指标完成情况，下达了年度综合业绩指标计划，表彰了2025年度科技成果、创优夺杯、项目经济责任制考核等先进单位和个人，签订了年度综合业绩责任书及安全生产管理目标责任书。鼎盛公司商务部、第五工程部、泰丰盛合项目部、青岛云谷项目部分别作了交流发言。会议还就因管理行为不当引发的诉讼案例进行了专题分析。

集团领导班子成员、顾问、机关职能部门负责人、各子公司和工程部班子成员、重点项目项目经理及关键岗位人员等100余人参加会议。

## 陕建八建集团两项目取得阶段性胜利

近日，陕建八建集团承建的奇点能源储能研发制造基地一标段项目、博润府项目纷纷传来捷报：奇点能源储能研发制造基地一标段项目 6#楼主体结构顺利封顶、博润府项目 S2#售楼部主体结构提前 5 天圆满完成封顶目标任务，为项目高质量交付和高品质履约打下坚实基础。

### 奇点能源储能研发制造基地一标段项目 6#楼主体结构顺利封顶



4月20日，奇点能源储能研发制造基地一标段项目6#楼主体结构顺利封顶，项目建设取得阶段性胜利，为实现工程高品质交付目标奠定了良好基础。

自项目开工以来，项目始终秉持“敬业守信、勇担责任、建造精品、追求卓越”的企业精神，科学统筹施工部署，精细管控施工流程。面对施工周期紧、技术要求高、现场协调复杂等挑战，团队攻坚克难、昼夜奋战，严格按照设计规范与施工标准，严把材料进场关、工序验收关、安全管控关，在确保施工安全与工程质量的前提下，高效推进主体结构施工，圆满完成封顶节点目标。





奇点能源储能研发制造基地一标段项目位于陕西省西安市高新区乾元路与盛丰路交汇处东南角，新建4#、6#楼及其他附属建筑（9#、10#、11#、12#楼），含6个单体工程，结构形式均为框架结构。4#楼厂房属于丙类生产厂房，建筑高度21.05米；6#楼为办公和配套用房，属于公共建筑共5层，建筑高度23.95米。

在后续施工中，项目管理团队将继续发扬吃苦耐劳、精益求精的工匠精神，坚持“策划先行、样板引路、过程控制、一次成优”的质量管理方针，合理安排工序，严把安全质量关，高标准、高质量、高效率地完成后续各个节点目标，全力以赴推进项目高品质履约，为业主交出满意答卷。

**博润府售楼部提前5天顺利封顶 超前履约跑出“建设加速度”**

近日，博润府项目 S2#售楼部主体结构提前 5 天完成封顶，标志着项目整体建设取得重要阶段性成果。同期，S1#楼也已实现顺利封顶。



自项目开工建设以来，面对工期紧、工序衔接要求高等挑战，项目部组建攻坚团队，坚持“策划先行、工序穿插”理念，优化施工方案，全力冲刺封顶目标。施工中精准把控关键工序：一层快速搭设悬挑架，为上部结构提供安全作业平台；地下室抢抓工期，严格按规范推进防水施工，筑牢防水防线；防水验收合格后立即开展肥槽回填，实现工序无缝衔接，为主体封顶扫清关键障碍。

--



同时，为保障各项施工目标顺利实现，项目部建立了“精细化管理、常态化调度”工作机制，每日跟进进度、安全、质量等重点事项，动态协调交叉施工与资源调配，确保各环节高效衔接、有序推进。项目团队始终将安全生产与工程品质置于首位，通过严格落实样板引路、常态化质量巡检等制度，筑牢施工安全与工程质量双防线。

此外，项目积极探索智能建造与绿色施工领域，引入安全智慧管理系统，实现施工全过程的安全可控；运用八建集团自主研发的“八建小智”平台，对钢筋等关键材料实行精细化管控；推广使用绿色低碳木枋等可周转材料，推动工程建设向更环保、更高效的方向迈进。



博润府项目位于西安市莲湖区土门核心板块，地处汉城东路以北，团结南路以西。项目规划共有 6 栋 18 层住宅、2 栋商业配套。主楼采用 CFG 复合地基，地下车库为天然地基。结构方面：主楼为剪力墙结构，车库及商业配套为框架结构。

截至目前，该项目 2#楼正在进行筏板钢筋绑扎，6#楼东单元展开墙体钢筋绑扎施工，7#楼东单元即将突破“正负零”节点，各项工序紧密衔接、稳步推进，共同构筑起项目高品质建设的坚实基础，展现了项目管理团队较高的履约能力与技术水平。

## 陕西航天建设集团有限公司 | 召开采购合规警示教育暨经营管理制度交底会



为进一步筑牢合规经营防线，规范采购与经营管理全流程行为，4月17日，陕西航建召开采购合规警示教育暨经营管理制度交底会。公司领导班子成员、助理级领导、资深专务，本部各部门及各事业部采购、经营相关岗位人员共200余人参会，会议由公司党委副书记、总经理高帅主持。

会议以问题为导向，聚焦采购领域突出短板弱项，现场通报第三事业部采购违规处理决定，涉事人员作深刻检讨。通过典型案例“以案明纪、以案促改、以案警示”，充分彰显公司从严管控采购领域风险、一抓到底抓实整改的坚定决

心与鲜明态度。

公司党委书记、董事长毛兵在会上讲话。他强调，采购合规是企业行稳致远的硬性基础，规范采购管理、筑牢合规防线是保障公司稳健经营、推动高质量发展的核心抓手。当前，公司采购管理体系仍存在部分薄弱环节，管控缺位不仅会直接损害公司经营效益，更会影响品牌信誉与市场形象。各部门、各单位要坚定推进采购管理体系优化升级，加快专业化采购中心建设步伐，推动采购工作向“专业规范、公开透明、权责清晰”目标稳步迈进，切实把合规要求贯穿采购全流程。

高帅在总结讲话中要求，全体参会人员要深化思想认识，时刻紧绷纪律规矩之弦，深刻认清合规管理与制度执行的核心意义；要抓实学习传达，所属单位第一时间组织专题学习，精准吃透制度要求、明晰岗位职责、规范操作流程；要严守合规底线，严格执行采购与经营管控各项规定，依规办事、按流程履职，坚决杜绝违规违纪行为发生。

会上，公司其他领导结合分管业务工作提出要求，围绕采购合规风险防控、经营管理制度执行、主体责任落实等重点工作，明确具体要求、细化推进举措，切实推动各项管理要求落地见效。经营计划部就最新供应商管理办法、采购管理制度进行交底，明确供应商准入管理、最高限价管控、严禁先采后定、规范审批流程等刚性要求，针对近期采购领

域突出问题作出提醒，确保制度要求直达一线、落地生根。

采购合规是企业发展的生命线，更是廉洁风险防控的关键点。会议要求，全员要提升政治站位，强化合规意识与底线思维，将依法依规办事全面贯穿经营管理各环节、全过程。下一步，陕西航建将持续深化正风肃纪工作，严格落实合规管控各项要求，精准强化采购全流程监督管理，以扎实的整改成效、刚性的执行力度、清正的工作作风，为公司高质量发展提供坚强保障。

## 陕建华山建设集团 | 与内蒙古土地资源收储投资集团座谈交流

4月15日，陕建华山建设集团与内蒙古土地资源收储投资集团座谈交流，双方围绕土地综合整治、高标准农田建设、生态修复治理、乡村振兴等领域深化务实合作、凝聚发展共识。内蒙古土地资源收储投资集团党委副书记、总经理王岗，陕建华山建设集团党委副书记、总经理谭小盼出席座谈会。会议由内蒙古土地资源收储投资集团党委副书记、总经理王岗主持。



谭小盼详细介绍了公司发展历程、资质实力、业务板块及在农业工程、环保工程、基础设施建设等领域的核心优势。他表示，近年来华山建设加快转型升级，深入践行陕建“运

投建”产业发展理念，深耕农业农村与生态环保领域，在高标准农田建设、盐碱地改良、环保工程施工等领域积累了丰富经验与良好口碑。希望以此次座谈为契机，深化双方全方位、多层次务实合作，充分发挥施工管理、技术人才、品牌资源等方面核心优势，高标准打造示范标杆项目，实现优势互补、互利共赢、协同发展。

王岗详细介绍了公司基本情况、发展历程、经营发展战略及核心业务成果。他表示，内蒙古土地资源收储投资集团作为内蒙古自治区本级国有独资企业，在土地综合整治、高标准农田建设、生态修复治理、乡村振兴等领域具备全流程服务能力与丰富实践经验。双方发展理念高度契合、资源优势互补，合作空间广阔、前景可期。希望以此次座谈为契机，搭建常态化沟通机制，聚焦重点领域协同发力，共同打造高质量合作项目，助力区域土地资源高效利用与乡村全面振兴。

座谈期间，双方就土地综合整治项目落地、高标准农田投建运管一体化、生态保护修复技术应用、新能源用地保障等具体合作事项进行深入交流。

会前，谭小盼一行实地参观了内蒙古土地资源收储投资集团数据中心，详细了解企业土地资源智慧化管控体系、业务布局架构及重点项目实施成效。

内蒙古土地资源收储投资（集团）有限公司党委委员、副总经理高小平，国地土地整理规划设计公司总经理鲍金生，

金土资源工程建设公司总经理李金兴、副总经理杨升昊，陕建华山建设集团环保工程公司经理杨志勇及有关部门负责人等参加座谈。

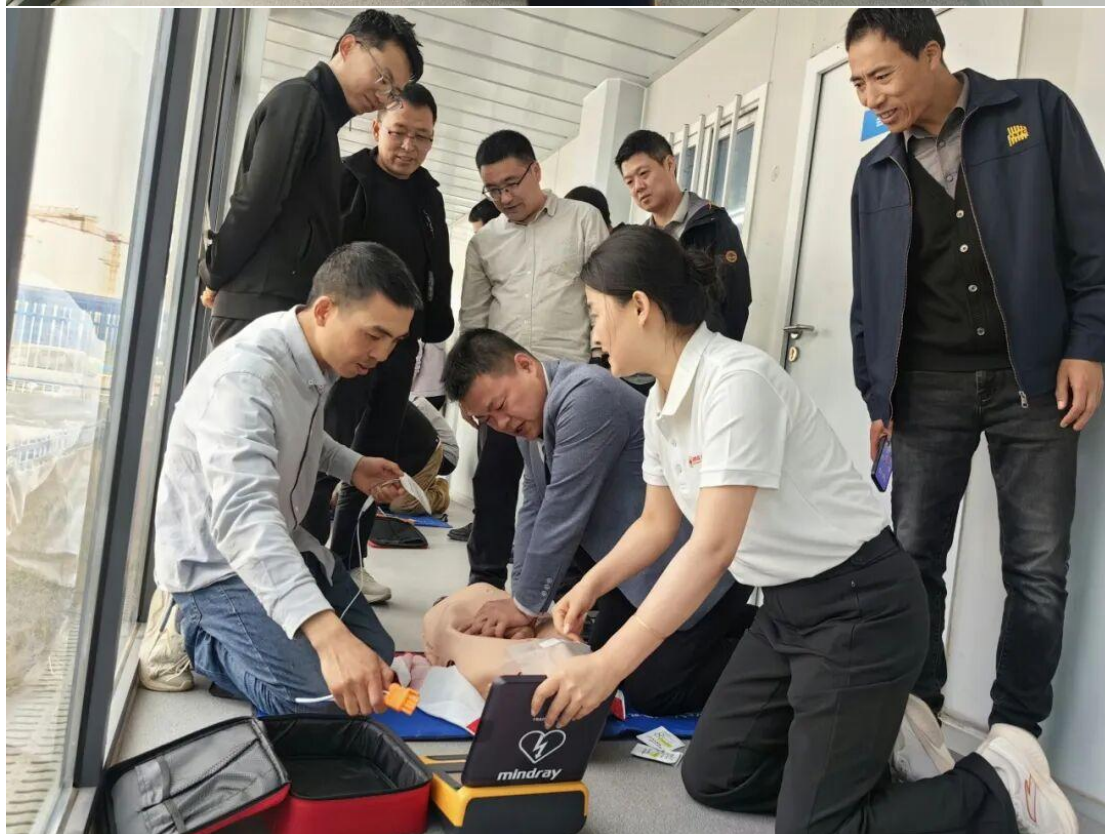
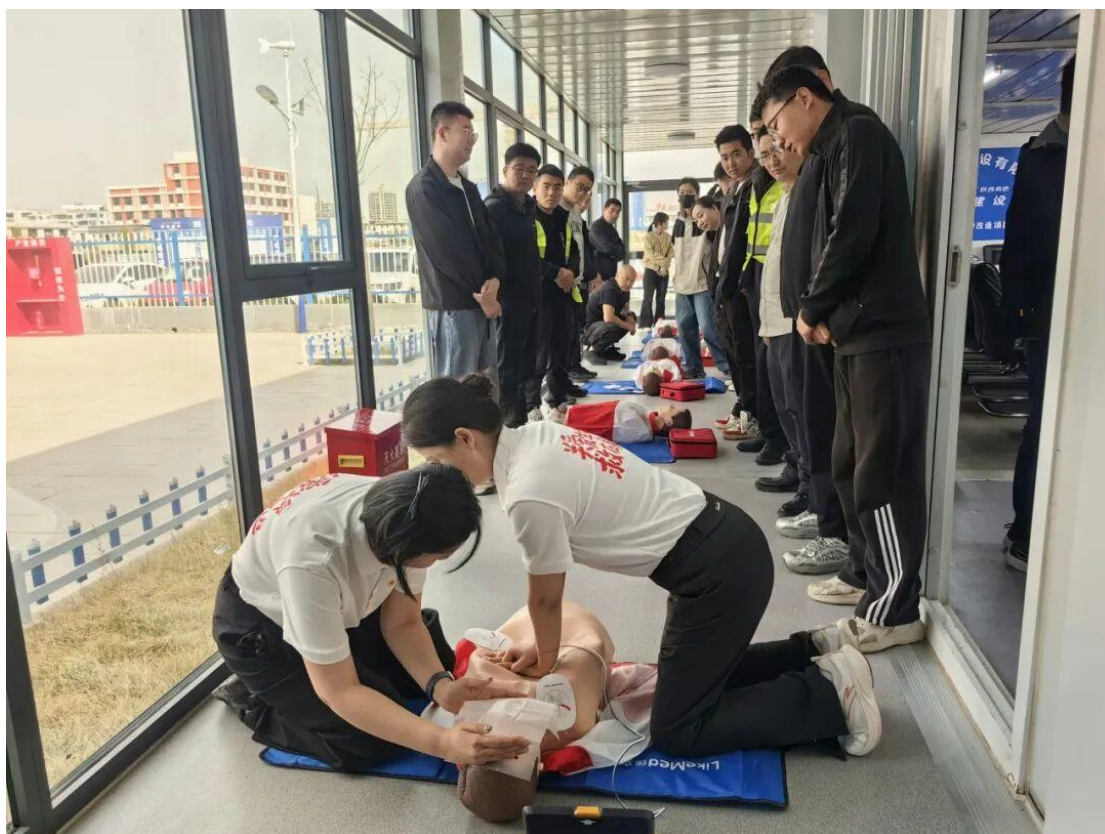
## 有色建设 | 以训赋能守安全 以技护航筑防线 —— 有色驼城组织小西沙项目部开展应急救护专项培训

为强化职工应急处置能力，筑牢施工现场安全生产防线，4月15日上午，有色驼城组织开展应急救护专项培训，小西沙项目部一线职工40余人参训。





此次培训特邀榆林市榆阳区红十字会专业讲师授课，内容重点围绕心肺复苏（CPR）+自动体外除颤仪（AED）的理论与实操技能展开，以理论讲解为基础、以实操演练为核心，确保参训人员学以致用。理论环节，讲师用通俗语言讲解 CPR 与 AED 的核心原理、操作流程，拆解心肺复苏五步法，强调胸外按压关键要点，详解 AED 使用注意事项及“先 CPR、后 AED”原则，明确现场突发情况应急响应流程。



在随后的实操演练中，讲师现场示范标准动作，拆解细节并手把手指导。参训人员热情高涨，积极参与实操演练，

分组轮番练习，讲师全程纠错答疑，确保每位人员熟练掌握标准流程、具备实际救护能力。大家在相互学习、相互纠正中巩固理论、提升技能，切实将“黄金4分钟”救护理念和实操技能牢记于心。

此次培训有效填补了参训人员应急救护知识空白，切实提升科学应急处置能力，进一步夯实公司安全防护基础。后续，有色驼城将常态化开展各类安全培训和应急演练，持续普及应急救护知识，为公司高质量发展筑牢安全屏障。

## 陕西建工安装集团有限公司 | 中国驻圭亚那大使杨扬和圭亚那总理菲利普斯出席陕建安装集团一海外光储项目竣工仪式

4月8日，陕建安装集团承建的圭亚那奥罗拉金矿光储扩容项目举行竣工仪式，中国驻圭亚那大使杨扬与圭亚那总理菲利普斯共同出席并讲话。



杨大使表示，绿水青山就是金山银山，现代化矿山既要能创造财富，也要能节约能源、保护环境、惠及百姓。项目落成是中圭两国在新型清洁能源与传统矿业领域融合发展

合作的又一重要成果，体现出双方推动绿色低碳发展的共同愿景与务实行动。



菲利普斯总理指出，绿色矿山发展理念契合圭 2030 年低碳发展战略。该项目作为圭最大的太阳能发电厂，在降低燃料依赖、提升能源效率、促进本地就业等方面取得积极成效，为圭新能源转型注入新动力。圭方将继续推进与中方的持久合作。



该项目位于南美洲圭亚那距离首都乔治敦 180 公里的奥罗拉金矿矿区，是当前圭亚那境内规模最大的光伏加储能项目，投运后每年可向矿区稳定供应约 4000 万千瓦时清洁电力，使矿山清洁能源供电占比跃升至 50%，将彻底改变矿区长期依赖柴油发电的困境，大幅降低能源运输成本与碳排放，实现经济效益、社会效益与生态效益的多重跃升。



项目的成功投产为陕建安装集团进一步拓展海外市场、打造国际化能源工程品牌奠定了坚实基础，是服务“一带一路”倡议，全力践行陕建“走出去”战略部署，持续深化国际业务布局的生动体现。陕建安装集团将持续聚焦核心专业领域，积极参与海外可再生能源建设，发挥在新能源领域的技术优势和工程经验，用中国智慧与中国方案，为共建清洁美丽世界、助力全球能源低碳转型贡献更多陕建力量。

## 陕建九建集团 | 奋进十五五 | 匠星领航（一）

### 开栏语

蓝图绘就新征程，匠心筑梦向未来。“十五五”开局起步，高质量发展步履铿锵，为大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，凝聚奋进力量、彰显榜样风采，党委宣传部特推出“奋进十五五·匠星领航”劳模系列专栏。

以榜样为灯，以匠心为舵，激励广大干部职工见贤思齐、比学赶超，把奋斗精神融入岗位、把工匠精神融入实践，在新征程上勇毅前行、建功立业，为推动集团高质量发展、谱写时代新篇章汇聚磅礴力量。

“越是难啃的硬骨头，他越往前冲。在主管的业务中，不管遇到什么难题，找他总不会错，有他在，我们心里就有底。”这句朴素评价中的“他”，正是集团一公司副经理刘峰。

入行十五载，刘峰用脚步丈量过无数滚烫的工地，用肩膀扛起了一个又一个看似不可能完成的任务。2025年，他荣获集团劳动模范称号，这份荣誉，是烈火与汗水为他淬炼出的勋章。

### 深耕标准破困局 实干笃行筑标杆

在集团生产管理部任职期间，刘峰凭借不服输、不将就的“较真”劲头，主动请缨牵头集团三体系首次认证这项繁

琐严谨的任务。他带领团队从零起步，对照新版认证标准，逐一梳理生产管理各环节漏洞，加班加点完善资料、推进现场整改。为确保资料精准、流程合规，他认真核对上千份文件、反复推敲细节，直至准确无误；为保障整改达标，他不断深入各项目现场，严抓细节、全程指导。



功夫不负有心人，在他的带领下，集团顺利通过三体系首次认证，成为陕建系统内首家通过新版标准认证的单位，为高质量发展筑牢根基。

转任一公司副经理后，刘峰分管经营、预结算、科技质量等核心工作，“较真”劲头更甚，化为攻坚克难的动力。面对日趋激烈的行业竞争，他打破常规、创新经营模式，带头走访市场、对接客户，精准捕捉项目信息——白天跑市场、谈合作，晚上理思路、研方案。两年间，他带领经营团队斩获多个重点项目，合同总额突破亿元，为公司发展注入强劲动能。

### 冲锋在前扛使命 攻坚破局创佳绩

刘峰的劳模本色，从来不是靠言语彰显，而是在危急关头挺身而出、冲锋在前的实际行动。

2019年春节，当千家万户沉浸在团圆的喜悦中，享受节日的祥和时，刘峰接到集团神府炭窑渠煤矿煤田灭火工程的紧急任务，要求务必按期完成灭火治理任务，兑现对建设方的承诺。



刘峰没有丝毫犹豫，第一时间奔赴工程现场。抵达后，呈现在他眼前的是现场煤火持续燃烧，地表温度远超常规施工标准，有毒有害气体随时可能超标，直接关系到周边生态安全与群众的安危。面对复杂的现场环境，刘峰没有退缩，戴上防毒面具，主动带头踏入火区核心区域，开展踏勘排查工作。

经过反复踏勘、多次推演，结合现场实际情况，他牵头

制定了“先修路引水，再推进主体工程”的科学治理方案——先抢修通往火区的道路，保障施工设备和物资顺利进场；同时铺设引水管道，为灭火作业提供充足水源。施工期间，他始终坚守在一线，统筹协调施工人员、设备、物资，及时解决施工过程中出现的各类问题。在他的带领下，全体施工人员齐心协力、攻坚克难，最终如期完成了灭火治理任务。

### 言传身教传薪火 以责赋能育铁军

作为一名共产党员，刘峰始终牢记初心使命，他常说：“个人强不是强，团队强才是真的强。”对于部门员工，他总是耐心细致、倾囊相授。尤其是新员工刚到岗位，对业务不熟悉、工作无从下手，他就从基础业务教起，手把手指导工作方法，耐心解答他们的每一个疑问；遇到员工工作出错，他从不指责批评，而是一起分析问题原因，指导他们改正错误，鼓励他们大胆尝试。



为了帮助团队整体提升业务能力，他牵头搭建了多元培

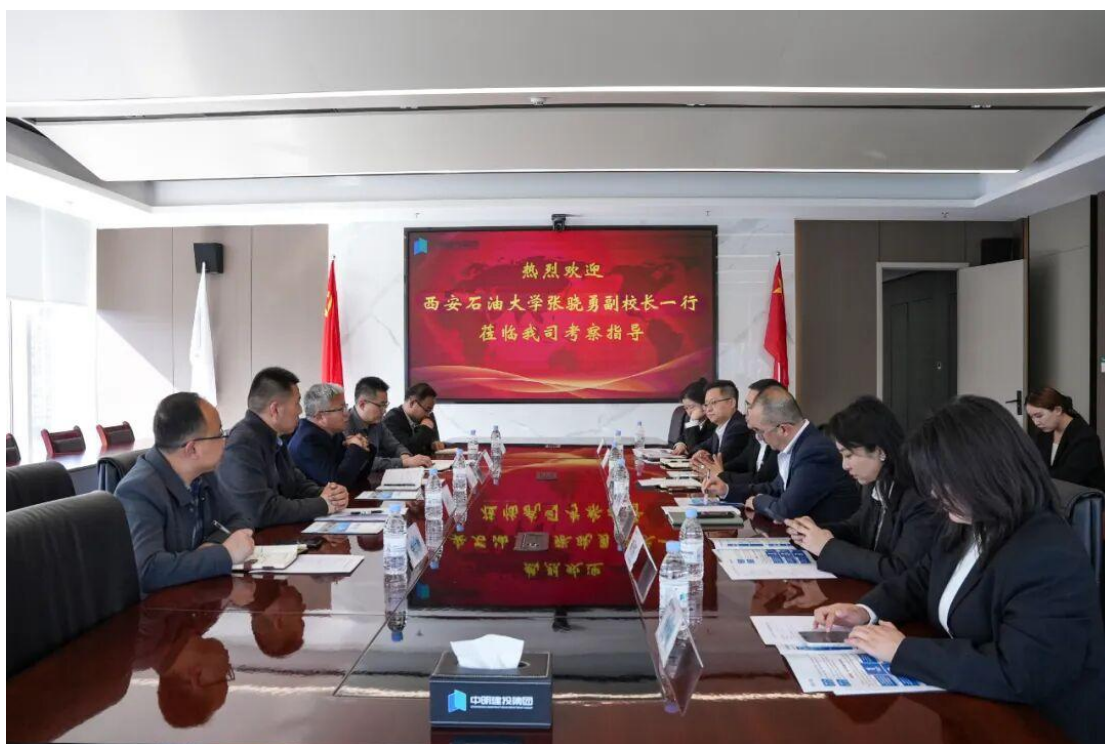
训体系，结合岗位需求，常态化开展业务培训、技能竞赛、案例研讨等活动，为青年员工搭建起展示自我、提升能力的成长阶梯。

在他的悉心培养和带动下，一批批青年骨干脱颖而出，有的成为业务能手，有的走上管理岗位，他们用实干作风和匠心精神，在各自的岗位上发光发热。

数十载风雨兼程，刘峰将初心熔铸于钢筋混凝土，将担当践行于每一次冲锋。新征程上，他仍将以实干为笔，以匠心为墨，在九建集团的宏伟蓝图上，继续书写属于新时代建设者的壮丽篇章。

## 中明建投集团 | 产教融合启新程 校企协同促发展 | 中明建投集团与西安石油大学座谈交流

为深化产教融合、促进校企协同，搭建人才培养与项目合作的桥梁，3月31日，西安石油大学党委委员、副校长张骁勇，继续教育学院院长林红先，后勤处副处长李庆本，管道工程学院土木工程系副主任吕高，继续教育学院运营办公室主任宋二鹏一行莅临中明建投集团座谈交流，集团总经理高良、党支部书记霍炎、常务副总经理董斌（西安石油大学2014届校友）及合同预算部、法务部、综合管理部等相关部门负责人参加座谈。

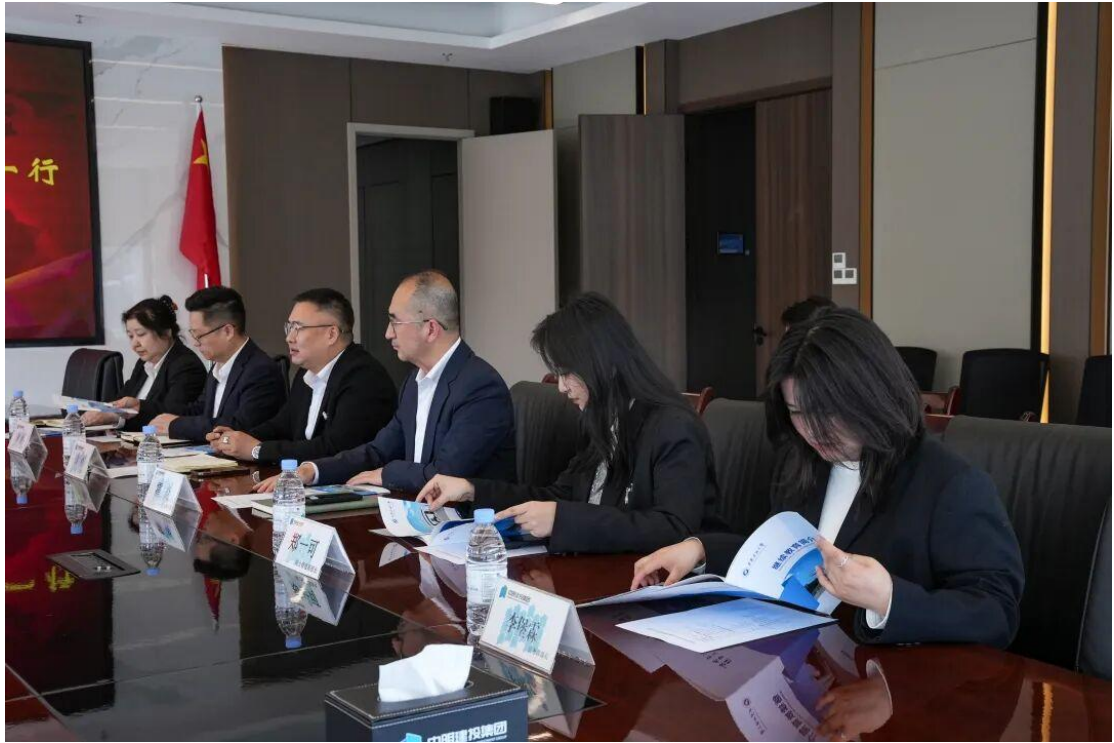


会前，西安石油大学张骁勇副校长一行参观了集团企业形象会客厅，详细了解了集团的发展历程、组织架构、市场

布局、精品工程、近年来所取得的荣誉奖项、党建工作及企业文化等情况。



座谈会上，集团总经理高良对张骁勇副校长一行老师的到来表示热烈欢迎，对学校为集团输送的优秀毕业生表示感谢。他说，校企共创是企业储备人才、实现创新发展的重要路径，集团始终高度重视人才引进与培养工作，先后与西北工业大学、西安电子科技大学、西安文理学院、咸阳师范学院、西安航空职业技术学院等多所高校开展各项合作，积累了丰富的校企协同经验。面对行业新形势，希望以此次座谈为契机，依托学校科研与人才优势，积极参与学校项目建设，推动校企合作再上新台阶。



张骁勇副校长介绍了西安石油大学的办学历史、学科特色、科研优势、人才培养及社会服务等情况，感谢集团对毕业生的认可与培养。他指出，此次走访龙头企业，旨在充分发挥校友桥梁纽带作用，借助中明建投集团的优质平台，助力校友成长为企业中坚力量；同时深入了解行业发展需求，通过订单式培养、项目共建、科研合作等方式，进一步优化人才培养方案，培养更多贴合社会需求的高素质人才，实现校企资源互补、互利共赢。

座谈期间，双方共同观看了西安石油大学宣传片，直观感受了学校的办学特色与发展成果。随后，双方围绕当前形势下建筑业行业发展趋势、项目合作方式等议题展开深入交流，为后续合作明确了方向、奠定了基础。



集团常务副总经理董斌作为西安石油大学校友，在会上分享了自身成长经历及在集团的发展历程，表达了对母校培养的感恩之情，同时表示将积极推动母校与集团的深度合作，助力校企协同发展。

会议最后，张骁勇副校长代表西安石油大学向中明建投集团赠送了专属纪念品，同时向集团发出前往学校考察交流的诚挚邀请，希望双方进一步加强沟通交流，细化合作方案，推动校企合作落地见效。



此次座谈会，搭建了双方高效沟通的桥梁，进一步深化了对产教融合、校企协同的方向。未来，双方将以此次座谈为起点，充分发挥各自优势，在人才培养、科研转化、项目合作等方面持续发力，实现校企资源共享、优势互补，共同为建筑业高质量发展注入新活力。

# 西安市政投资集团 | 提质增效强履约 攻坚冲刺“双过半” | 西安市政投资集团召开 2026 年一季度生产会

4月3日，西安市政投资集团召开2026年一季度生产工作会议，全面总结一季度项目履约品质管理综合检查情况，分析亮点与短板，部署二季度及下一阶段重点工作，动员全体干部职工抢抓施工黄金季，确保实现半年“双过半”。集团党委副书记、总经理吕琛作总结讲话，党委委员、副总经理元明作工作部署，党委委员、副总经理孔茜出席会议，总工程师、工程管理部部长张义兵主持会议。



会议通报了一季度生产、安全、技术质量、商务预算、集采物资、劳务管理、文明施工等履约品质检查情况；宣读奖罚文件，表彰一季度优秀项目与先进个人；优秀项目作经

验交流，奋进项目作表态发言；兑现 2025 年度项目目标责任制考核优秀团队奖励；集团各部室围绕年度任务、短板整改及下一步计划进行安排。

### 会议指出

一季度集团各项工作平稳起步、有序推进，核心指标稳中有进，复工复产有序落地，开工第一课及复工复产安全检查有效落实，明城墙、建元路等项目在风险管控、现场标准化方面形成可复制经验。

### 会议强调

2026 年是集团谋划“十五五”蓝图的关键之年，二季度是攻坚克难的核心窗口期。全集团要紧扣“稳增长、保安全、强合规、促创新、育人才、抓清欠”六大主线，抢抓施工黄金期提速攻坚，筑牢安全生产防线；深化专项治理，将合规管理贯穿项目全生命周期；强化廉洁风险防控，压实清收清欠责任；立足高新技术企业定位，加快智能建造与科技成果转化；加强人才引育管用，夯实基础管理，全面提升项目履约品质。

### 会议要求

一是聚焦问题整改，建立问题、责任、整改三张清单，

实行销号管理，坚决杜绝纸面整改、虚假整改；二是聚焦核心环节，强化高危作业安全管控，提升技术交底与自检能力，规范工期确权、商务签证与物资采购，全面补齐管理短板；三是聚焦标杆引领，推广优秀项目管理经验，营造比学赶超氛围；四是聚焦责任落实，深化项目目标责任制考核，奖罚分明、奖优罚劣，以强执行推动管理提升、履约提效。

全体干部职工要统一思想、压实责任，以真抓实干的作风推动各项任务落地见效，全力提升项目管理水平与经营质效，确保上半年时间过半、任务过半，为圆满完成 2026 年度目标、推动集团高质量发展奠定坚实基础。

集团各部室及基层单位负责人、履约品质检查组成员、各在建项目项目经理及主要管理人员参加会议。

## 陕建十一建集团承建的石家庄绿地·时代印象项目主体结构封顶

4月3日，随着泵车缓缓收臂，最后一方混凝土浇筑完成——石家庄绿地·时代印象项目主体结构正式封顶。



不只是封顶，更是“闭环”

最后一块拼图。绿地·时代印象并非孤立的住宅项目，而是绿地集团在石家庄打造的“沉浸式商业+精英LOFT公寓+精品酒店”大型城市综合体的最后一个功能板块。前几块已落地运营，就等它来完成整个生态的闭环。

项目建成后，商业、居住、酒店三大功能将全线贯通，不仅填补区域高端复合业态的空白，更将成为石家庄城市形

象的新名片。

### **这块拼图，拼的不容易**

项目刚进场就碰上个棘手难题：设计图纸调整后，连搭临时设施的地方都没有。

“那段时间，我们不是在协调，就是在去协调的路上。”项目负责人回忆。没有场地就自己找，场外租地搭建加工区、就近租小区解决食宿。

进入主体施工后，多专业、多班组在同一作业面交叉作业，水电、钢筋、模板“抢时间”成了家常便饭。但真正考验团队的，是每一次混凝土浇筑。

浇筑前，方案排好几版，几点发车、走哪条路线、几号泵车就位，全部提前锁死。浇筑当天，生产经理守在泵车前，盯着每一车混凝土按时进场。最终做到了车辆零拥堵、物料零浪费。

### **封顶不是终点，而是新起点**

接下来，项目将全面转入装饰装修与配套施工阶段。项目团队表示，将继续稳步推进后续工序，全力保障高品质交付——这既是兑现对业主的承诺，也是对这座城市的一份责任。

## 陕建三建集团西安航天基地兆寨村、中兆村安置小区 (二期) 圆满交房

昔日翘首以盼，今朝幸福归家。近日，由陕建三建集团五公司承建的西安航天基地兆寨村、中兆村安置小区(二期)项目迎来圆满交付，2036户回迁村民满怀喜悦之情陆续办理手续领取钥匙，正式告别过渡生活，开启品质宜居的美好新篇章。



西安航天基地兆寨村、中兆村安置小区(二期)项目，位于长征一路与规划路(天和五路)十字东南角，由南北两个地块组成，占地面积136.1亩，总建筑面积达36.06万平方米，建设周期730日历天。自开工以来，项目管理团队始终秉持“以人为本、品质至上”理念，将民生责任贯彻设计、施工的每一个环节。



为确保交房工作平稳高效，项目团队联合物业、街道办等多方力量设置资料审核、手续办理、钥匙发放、专人验房等一站式服务窗口。从签到登记、协议签署到钥匙交接、入户验房，每一步都有工作人员全程陪同引导，耐心讲解。专业验房团队一对一陪同村民实地查看房屋质量，细致检查门窗、墙面、水电、防水等每一处细节，对村民提出的疑问现场解答，需求及时记录，切实保障村民权益，村民由衷感叹：“格局好、采光足，国企建房让人放心！”



安居是民生之本，回迁是民生之盼。此次圆满交付是陕建三建集团践行社会责任、保障民生福祉的有力见证。陕建三建集团将秉承匠心精神与民生初心，以精品工程筑牢民生根基，全力打造更多优质项目。