

# 信息汇编

西安建筑业协会

2026年6月

一、政策信息 .....	3
地下基建蓄势突围 万亿管网开辟城市更新新赛道 .....	4
住房和城乡建设部、国家数据局发文：全面建立房屋建筑统一代码制度 .....	8
“十五五”时期将建设改造约七十七万公里 城市地下管网如何“强筋健骨”？ .....	15
以集成改革破解工程验收堵点 以高效政务服务赋能高质量发展——建设项目联合验收“一件事”新规观察 .....	21
房地产市场总体保持稳的态势 .....	27
口袋公园从城市“边角地”蝶变为街角幸福园 .....	30
绿色建筑发展新阶段：降低建筑运行碳排放！ .....	35
做建筑与 AI 的“双语翻译官”！ .....	39
防止大拆大建 “十五五”城市更新注重文脉保护传承 .....	47
政研观察   以重点工程为抓手 系统营造高品质城市生活空间 .....	50
二、会员动态 .....	54
聚力攻坚   集团在建项目全速推进 .....	55
陕建三建集团与陕西中昊电气集团战略携手——签约智慧新能源装备制造及算力服务中心项目 .....	62
【高品质履约】陕建八建集团西安新筑悦澜颂项目建设纪实 .....	64
陕建一建集团七公司   【党建领航筑防线 联建共建保安全】七公司开展“党建+安全生产月”消防队观摩学习活动 .....	71
西安市政投资集团   深化协同创新 共筑智慧市政新生态   陕建科技与产业创新发展研究院莅临集团指导产业升级工作 .....	76
中明建投集团   廿载匠心筑宏图 薪火赓续启新章   中明建投集团迎来二十周年华诞 .....	78
有色建设   榆阳区小西沙棚户区改造项目 N1 标段举行 2026 年“安全生产月”启动仪式 .....	81
陕西建工安装集团有限公司   与八冶建设集团座谈交流 .....	85
九建集团组织开展 2026 年“安全生产月”活动暨重点工程劳动竞赛启动仪式 .....	88
陕建三建集团参建！全球首套 POR 聚烯烃弹性体工业化示范项目顺利奠基 .....	92
中国十七冶集团   实干启新程   路桥分公司：整合融合谋发展 奋楫攻坚谱新篇 .....	94

## 一、政策信息

## 地下基建蓄势突围 万亿管网开辟城市更新新赛道

如果说摩天高楼、通衢大道是城市的“面子”，那么地下管网就是承载城市运转的“里子”。2026年是“十五五”开局之年，地下管网建设升级正式纳入国家“六张网”的核心布局。这个预计改造建设达77万公里、投资总额超5万亿元的新赛道正迎来政策加持、资金护航、技术赋能的黄金发展期。

目前，我国城市地下管网总长度约390万公里，规模位居世界首位。然而，经过数十年的高速城镇化，大量铺设于20世纪八九十年代的供水、排水、燃气、供热管网已进入老化高发期。补齐“历史欠账”、提升防灾减灾能力，已成为地方发展的刚性诉求。

为破解这一难题，住房城乡建设部正指导全国2000余个市县全面摸清管网底数，科学编制实施方案，并配套制修订相关建设与运维标准。根据《城市更新“十五五”规划》， “十五五”期间，全国将继续建设改造城市地下管网约77万公里，其中，燃气管网约20万公里、排水管网约17.5万公里、供水管网约17.5万公里、污水管网约10万公里、供热管网约12万公里。

与此同时，坚实的资金保障体系正加速打通。依托国家“两重”建设部署，超长期特别国债精准滴灌城市燃气、排

水、供水及供热等地下管网改造项目。2026年，该领域安排资金规模达1600亿元，较上年大幅增加250亿元，为补齐城市基础设施短板注入了强劲的金融活水。在财政资金的撬动下，市场投资逻辑正发生显著转变。据业内人士测算，随着改造重心由“大拆大建”转向“提质增效”，存量改造占比有望攀升至65%；同时，叠加物联网、数字孪生等技术应用，智慧化投入比重将超过30%，成为拉动行业增长的新引擎。

本轮地下管网升级，告别了过去的“重建设、轻运维”的传统模式，以智慧化、绿色化、集约化为核心推动行业转型。

当前，行业正从“土方工程”向“数智基建”蝶变。物联网传感器、数字孪生、AI巡检等技术深度应用，为地下管网装上“智慧大脑”。通过布设智能监测终端，实现管线压力、流量、温度等数据24小时实时采集、自动预警、远程管控，故障响应时间从小时级缩短至分钟级。中国中冶等龙头企业正在发力打造智慧管廊，集成环境监测、消防报警、视频监控等系统，构建“管、线、云”一体化管理平台，让地下管网从“看不见摸不着”变为“可感知、可管控、可追溯”。

“建设城市地下管网和综合管廊，核心意义在于集约利用地下空间、消除‘马路拉链’和架空线。”深圳二十冶总

工程师王纯岩表示。新建智慧管廊通过传感器、BIM和GIS平台，针对性解决了监管盲区、事故预警滞后、运维成本高及管线冲突等痛点，显著提升安全与应急效率。

下一步，企业将聚焦京津冀、粤港澳大湾区及长三角等核心地带的高价值应用场景，加大相关投资建设力度，加快研发智能化建造装备，打造全产业链能力，系统性提升城市安全韧性。

真金白银的投入换来了群众的安全感。“以前一下大雨，雍城大道就成了‘水帘洞’，出门得蹚水。”家住陕西省宝鸡市凤翔区雍城花园小区的闫涛指着窗外平整干爽的柏油路面感慨道。如今，随着地下排水管网改造的全面完工，这条主干道彻底告别了逢雨必淹的历史。同样的改变也在宝鸡市岐山县礼乐路悄然发生。多位沿街商户看着门庭若市的店铺，长舒了一口气：“过去每逢雨季，店里总怕雨水倒灌泡坏货物，今年汛期一场大雨都没漏进来，这心里头的石头总算落了地，做生意也更有底气。”一位商户表示。

陕西省宝鸡市住房城乡建设局工作人员表示，2024年和2025年，宝鸡全市（含各县区）地下管网投资超20亿元。未来，随着国家“六张网”建设的推进，这一数字还会继续增加。

从长远来看，地下管网升级不仅完善城市基础设施体系，更释放多重综合效益。有报告显示，地下管网将带动建材、

装备制造、智慧运维等上下游产业发展，有望撬动 GDP 约 7.5 万亿至 10 万亿元，年均带动就业岗位约 280 万个。同时，盘活地下空间资源，为城市发展拓展新空间，助力绿色低碳转型，推动城市建设与生态保护协同发展。

# 住房和城乡建设部、国家数据局发文：全面建立房屋建筑统一代码制度

为全面建立房屋建筑统一代码制度，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，助力城市全域数字化转型，近日，住房和城乡建设部、国家数据局印发《关于全面建立房屋建筑统一代码制度的通知》。

《通知》主要内容如下：

## 一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央城市工作会议精神，落实“数字住建”建设整体布局规划，建立实施房屋建筑统一代码制度，赋予房屋建筑唯一的身份标识，推进房屋建筑全生命周期数字化管理，不断提升城市治理智慧化精细化水平。

到2027年底，实现新建房屋建筑统一代码赋码落图全覆盖，基本实现房屋建筑设计、施工、验收、交易、运维、更新改造等全生命周期“一码贯通”，推动房屋建筑统一代码在城市更新、社区治理、公共服务等领域广泛应用。到2030年底前，全面建成房屋建筑全生命周期高质量数据集，不断提升房屋建筑全生命周期管理服务水平，增强城市智慧治理

能力。

## 二、统一房屋建筑赋码落图管理

（一）统一房屋建筑代码标准。房屋建筑统一代码作为房屋建筑的统一身份标识，主要用于房屋建筑信息的归集、共享和关联，支撑房屋建筑基础数据库建设和交换共享，贯穿房屋建筑全生命周期管理服务。房屋建筑统一代码执行《房屋建筑统一编码与基本属性数据标准》、《城市数字公共基础设施统一识别代码编码规则》。

（二）统一工作底图。各级住房城乡建设部门应使用城市信息模型（CIM）基础平台作为工作底图；暂未建立 CIM 基础平台的，可依托全国房屋建筑和市政设施空间数据作为工作底图。房屋建筑空间坐标信息应采用国家大地坐标系（CGCS2000），高程基准应采用 1985 国家高程基准，制图应参考《城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》。

（三）统一赋码管理。各级住房城乡建设部门要结合实际建设完善赋码功能，按照统一标准编制房屋建筑统一代码。要健全数据汇聚管理机制，构建包含统一代码、房屋建筑属性和空间数据信息的部、省、市房屋建筑和市政基础设施基础信息库。住房城乡建设部汇聚管理全国房屋建筑数据，构建国家房屋建筑和市政设施基础信息库，并与数据管理等部门实现互联互通。省级住房城乡建设部门统筹推进本地区赋码落图工作，做好数据汇聚、数据校核等工作。市县住房城

乡建设等相关部门负责本地区房屋建筑赋码落图，确保数据准确、及时更新。

### 三、全面实施房屋建筑赋码落图

（四）全面推进新建房屋建筑赋码落图。新建（改、扩建）房屋建筑，应依托工程建设项目审批管理系统，在取得施工许可证前开展房屋建筑单体赋码落图，采集结构类型、建筑面积、建筑高度、建筑层数、主要用途等基本属性信息，以及空间数据信息、项目代码、宗地代码，在施工许可证电子证照中载明房屋建筑统一代码；在竣工验收阶段完成数据复核更新，其中住宅建筑应当赋码到套（户）。在建项目在竣工验收阶段进行赋码落图。商品房在预售（现售）阶段、保障性住房在配售配租阶段采集楼盘表和套（户）房屋信息，并将房屋建筑赋码拓展到套（户）。

（五）系统推进既有房屋建筑赋码落图。各地要基于全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，用好城建档案以及商品房楼盘表、交易租赁等现有数据，推进既有房屋建筑赋码，采集完善既有房屋建筑单体编码、房屋建筑属性和空间数据信息。要完善既有业务管理系统功能，将统一代码设为数据库唯一标识，通过城市体检、城镇老旧小区改造、完整社区建设、“温暖工程”建设和既有房屋建筑改扩建等工作，对房屋建筑属性信息进行核验更新。对于住宅建筑，要积极推进赋码到套（户），结合房屋租赁

管理、存量房交易管理、物业管理、“城市管理进社区”、老城区和老街区专项调查、国家历史文化名城专项评估和监测等工作，持续更新完善相关信息。不断拓展房屋建筑和市政设施基础信息库内容。既有房屋建筑灭失或更新的，应及时记录变化信息，原有房屋建筑信息留档备查。

（六）探索推进市政设施赋码落图。结合城市道路、桥梁、供水、排水、燃气、供热等市政工程特点，充分利用市政工程勘察、设计、施工、测绘、交付等环节形成的成果数据，研究建立市政设施单体划分、赋码、落图的标准规范、工作流程。在确保信息安全的前提下，探索推进新建市政工程在取得施工许可证前开展赋码落图，维修养护、应急抢修等工程在交付阶段开展赋码落图，并动态更新工程信息、空间数据信息。

#### 四、持续拓展统一代码应用场景

（七）推进工程建设“一码通用”。依托统一工作底图，通过房屋建筑统一代码关联土地出让、规划许可、勘察设计、施工图审查、消防设计审查、施工许可、消防验收（消防验收备案）、竣工验收、运营维护和更新改造等环节信息，推进房屋建筑统一代码在工程建设项目全生命周期中的管理应用。鼓励对接民政、公安、金融、税务等部门，提高房屋建筑统一代码的协同应用水平，逐步构建“一房一码、一码关联、一码贯通”运行机制，服务城市建设高质量发展。

（八）推进房屋管理“一码通管”。积极拓展房屋建筑统一代码在房屋交易网签备案、房屋租赁合同备案、保障性住房配租配售、物业管理、住宅专项维修资金筹集使用、住房公积金贷款、房屋安全管理和装饰装修等场景应用，完善房屋建筑全生命周期属性信息。鼓励在老旧小区改造、危旧房改造等城市更新工作过程中，对房屋建筑统一代码进行核验把关，对尚未赋码的房屋建筑及时更新补码。

（九）推进城市服务“一码通办”。将房屋建筑统一代码作为信息互通共享的唯一标识，建立房屋建筑统一代码与统一社会信用代码、居民身份证、项目代码、不动产单元代码、标准地址和门楼牌等映射关系，加强跨部门业务协同和数据共享。推动将统一代码应用拓展至市政设施运维、公用事业、社区治理、应急管理、公共服务等领域，提升城市治理精细化、智能化水平。聚焦群众和企业高频办事需求，推动房屋建筑统一代码在经营主体注册登记、户籍管理、房屋交易、低空经济、智能驾驶等场景中互认和应用，优化流程、精简要件，提高便民服务水平。

## 五、有效提升代码数据管理水平

（十）建立基于统一代码的归档用档机制。建立完善房屋建筑和市政基础设施工程图纸全过程数字化管理制度，用房屋建筑统一代码串联图纸提交、审查、变更、验收等全过程，实施“一套图”闭环管理。完善 BIM 模型交付和技术审

查标准，培育一批 BIM 集成应用的示范工程，建立健全应用 BIM 模型的房屋建筑赋码落图工作机制。依托房屋建筑统一代码，推进建设工程全过程文件资料在线归集工作，支持随建设进度分阶段验收、移交档案。推动既有建筑赋码落图与存量档案数字化深度融合，及时更新完善档案信息，充分发挥数字档案对老旧小区改造、房屋修缮加固、房屋安全管理、城市安全等的支撑作用。

（十一）建立基于统一代码的数据治理机制。建立房屋建筑统一赋码落图数据质量管控机制，逐步完善赋码落图校核规则，加强房屋建筑赋码落图数据质量审核把关。建立在建项目单体赋码空间落位情况、业务环节用码率、多场景应用情况等数据质量评价指标，有效提高数据准确性、可用性和时效性。开展相关网络环境安全、数据安全、应用系统安全、运行管理与监控等安全管控措施建设，重点加强数据安全保护，完善数据加密、脱敏机制和安全访问策略。

（十二）建设基于统一代码的高质量数据集。深化房屋建筑和市政设施数据应用，加强房屋建筑统一代码与空间数据、业务数据、监管监测数据以及场景应用数据等映射关联，动态归集到 CIM 平台、城市智能中枢，推动房屋建筑数据跨部门、跨系统、跨业务应用。建立跨层级基础数据汇交机制，完善数字化管理业务规范和数据资源共享应用标准体系，实现“存量数据动态更新、增量数据实时同步”。坚持“一房

“一码一档”原则，以房屋建筑赋码落图为载体，构建多元数据融合的房屋建筑高质量数据集，为房屋建筑全生命周期管理服务和辅助城市建设治理决策提供数据支撑。

## 六、加强组织保障

各级住房城乡建设、数据管理部门要充分认识房屋建筑赋码落图对夯实数字底座、推动人工智能与城市治理深度融合的重要意义，将其作为推进城市全域数字化转型的重要抓手统筹谋划。要建立跨部门协作，共同推进赋码落图的工作机制，明确时间表和路线图，确保赋码落图取得实效。省级住房城乡建设部门要切实履行监督指导职责，制定实施方案，建立常态化评价机制，总结推广典型经验。市、县住房城乡建设部门要明确落实措施，扎实开展房屋建筑赋码落图及拓展应用工作。有条件的地方可结合实际，对农村自建住宅建立房屋建筑统一代码制度。

## “十五五”时期将建设改造约七十七万公里 城市地下管网如何“强筋健骨”？

日前，《城市更新“十五五”规划》发布，提出开展城市地下管网体检，建设改造城市地下管网约 77 万公里。

如果说高楼大厦、车水马龙是城市的“面子”，那么深埋地下的管网就是城市的“里子”。它们如同城市的“血管”与“神经”，维系着城市的有序运行。

“十五五”规划纲要提出高质量推进城市更新，并确定建设改造约 77 万公里城市地下管网的目标。《城市更新“十五五”规划》为“十五五”时期城市地下管网的建设改造提供了“任务书”和“路线图”。

城市地下管网更新升级有何方向？如何推进建设以进一步发挥作用？。

总规模约 390 万公里，仍存在设施老化、重建轻管等问题

城市地下管网包括哪些？先看一组数据：

119.9 万公里供水管线，输送每天数百万吨生活用水；

104 万公里燃气管网，让千家万户吃上热乎饭、洗上热水澡；

99.36 万公里排水管网，收纳处理生活污水，雨季减少城市“内涝”；

54.62 万公里热力管网，在寒冬里守护着室内的温暖。

.....

“城市地下管网保障着城市供水、排水、燃气、热力等基础功能，保证城市正常运行。”中国城市规划设计研究院教授级高级工程师吕红亮说，我国城市地下管网总规模约 390 万公里，在全球建设规模最大、速度最快。

“十四五”时期，我国累计建设改造各类地下管网约 100 万公里。不过，一些长期积累的矛盾和问题也较为突出，吕红亮介绍：一是底数不清。因档案不全，部分老旧管线无图无坐标，安全隐患底数不明。二是设施老化。城市存量地下管网中老旧管网占比仍较高，存在“带病运行”情况，有泄漏、爆管、内涝等风险。三是条块分割。“马路拉链”现象仍存在，空间统筹不足。四是重建轻管。数字化感知覆盖不足，安全韧性有待提升。

今年所有地级及以上城市、县级市全面开展城市体检

根据“十五五”规划纲要，全国预计建设改造的地下管网中，城镇燃气管网约 20 万公里、排水管网约 17.5 万公里、供水管网约 17.5 万公里、污水管网约 10 万公里、供热管网约 12 万公里。

体检摸清现状，才能精准更新。

今年，全国所有地级及以上城市、县级市均要全面开展城市体检，老旧燃气管网改造完成率、市政管网管线智能化

监测管理率等是重点指标。住房和城乡建设部提出，各地要坚持先体检后更新、无体检不更新。例如，江苏扬州将管网体检深度融入城市体检，构建特色体检指标体系，并针对性建设改造。

绘制数字地图，告别地下“盲盒”。

过去，管网资料分散，有的甚至要凭回忆，施工如同“开盲盒”，数字管网正在改变这一现状。以重庆为例，当地统一数据标准，归集了523家权属单位的数据，规范了38类管线属性，绘制出一张包含地下管线、地上建筑、人口密度的数字孪生图。重庆中心城区管线数字孪生率达100%，实现地上地下“一屏统览”，哪里有什么管线、埋了多深、什么时候建的，一目了然。

引入人工智能“大脑”，实现秒级调度。

在江苏苏州工业园区，电子屏上展示着地下管网的实时“心跳”。高精度水力模型能预测用水高峰、自动调配水量，管网水压随用水高低峰实现秒级自动调整；150处污水管网与河湖液位监测点如同分布在城市地下的“神经末梢”，实时传回数据，让污水厂、管网与河道联动，污水管理精细化。

城市地下管网改造将围绕“安全”与“智慧”两个关键词展开。数据显示，27个省份建设了省级城市生命线工程监管平台，多数城市正建立地下管网底数一本账、监测一张网，

通过现代化技术手段，对燃气、供水、排水等管网进行实时监测、预警和快速处置，保障城市基础设施安全运行。

“十五五”时期城市地下管网建设改造投资预计超5万亿元

测算显示，“十五五”时期，全国城市地下管网建设改造投资预计超5万亿元。钱从哪里来？如何统筹协调？

“我国将抓紧出台‘六张网’的相关规划和实施方案，明确各领域投资重点，将目标任务分解到年度，明确时间和进度安排。”国家发展改革委新闻发言人李超表示，此外还要强化资金要素保障，统筹用好各类政府资金和新型政策性金融工具，激发民间投资活力。

从各地实践看，一些地方积极申请并用足用好地方政府专项债券。如青海格尔木，今年申请到超长期特别国债资金5317万元，专项用于城市地下管网建设改造项目；江苏宿迁以超长期特别国债为基础，叠加地方政府专项债券、专项资金奖补、市场化引入资金等，形成多源协同、结构稳健、可持续的城市地下管网融资机制。一些地方与政策性银行开展专项合作，争取中长期贷款授信，发挥开发性金融工具作用，如国家开发银行江西分行明确将地下管网管廊相关项目作为重点信贷方向。还有一些地方通过特许经营等模式，引导和鼓励社会资本参与投资、建设和运营，缓解短期财政压力。广东广州创新采用政府与社会资本合作模式，由社会资本负

责项目的投融资、建设以及长期运营维护，允许社会资本运营单位向入廊管线单位收取费用，政府根据严格的绩效评价结果给予可行性缺口补助，探索一条“使用者付费+政府补助”的回报路径。

改造不仅是补短板，更要扩内需。“工程将直接拉动管材、工程机械、智能传感、施工服务等上下游产业链，预计年均带动就业岗位约 280 万个，投资乘数达 1.5 至 2 倍。”吕红亮说。

管线管理涉及部门多、环节多，容易“各扫门前雪”。各地正通过“统分结合”打破壁垒，横向建立联动机制，实现管线与道路同步建设；纵向落实“管行业必须管管线”，从规划建设到运行维护、安全保障，一管到底。

重庆南岸区捌零街片区运用人工智能技术，一次性摸清燃气、供水、排水等 10 余类管线现状，提前锁定需同步改造的老旧管线，科学制定“多线合一”施工方案和精准调度，实现了“开一次刀、做多个手术”，将原本可能反复开挖的工程一次性解决，降低对群众生活的影响。

在新建方面，综合管廊是重点。《中国城市建设统计年鉴》显示，截至 2024 年年底，全国城市综合管廊竣工长度约 7700 公里，建设规模全球领先。吕红亮介绍，虽然综合管廊一次性投入较高，但从长期看，能大幅减少反复开挖成本、优化利用地下空间，相比直埋方式综合效益更佳。

广州有一条国内规模最大、里程最长的随轨综合管廊，全长 45.7 公里，连通 29 座变电站、12 座自来水厂、加压泵站及多个通信枢纽。“管廊+地铁”共建模式，减少了超 30% 的建设成本。

这张日常看不见、摸不着的城市地下管网，正在变得更  
强韧、更智慧，守护万家灯火，托举美好生活。

# 以集成改革破解工程验收堵点 以高效政务服务赋能 高质量发展——建设项目联合验收“一件事”新规观 察

一个建设项目竣工后，要跑多少个部门、盖多少个章、等多少天？此前，住房城乡建设、消防、人防等十余个部门分头履职，让企业深陷长达数月的竣工验收“拉锯战”。建设单位必须逐一对接各个部门申报验收，多次往返跑腿、重复递交审批材料，让企业办事陷入困境。

改革靶向破局，痛点即是攻坚重点。5月11日，住房城乡建设部、国家发展改革委、自然资源部、国家数据局、国家消防救援局五部门联合印发《关于深入推进建设项目联合验收“一件事”的实施意见》（以下简称《实施意见》），对工程建设项目联合验收作出系统部署。这是贯彻落实党中央、国务院关于“高效办成一件事”重点任务的重要举措，也是优化营商环境、激发市场活力、推动高质量发展的“关键一招”。

接续探索攻坚  
改革进入系统集成新阶段

工程建设项目联合验收改革是工程建设项目审批制度改革的核心内容之一，是涉及多部门、多环节的系统工程，必须坚持试点先行、循序渐进、持续深化。在凝聚各地经验基础上，《实施意见》坚持“先易后难、循序推进”的改革逻辑，明确了两个阶段性目标——

2026年10月底前，“一窗受理”“联合勘验”“一网通办”全面落地，这一阶段侧重前端服务整合；2027年6月底前，数据跨部门跨层级高效共享与实时回流，协同推进审批服务、事中事后监管，探索智慧监管、无感监管，这一阶段侧重后端数据共享与监管协同。

改革成效已在多地先行释放。北京市将联合验收全流程审批时限从最长30个工作日内以上压缩至7个工作日内，企业跑动次数减少50%以上；安阳殷都区将办理时限从55个工作日压缩至9个工作日，群众跑动次数由至少10次优化为最多跑2次……

### **聚焦关键突破 构建全链条验收服务体系**

在总结各地实践经验的基础上，《实施意见》对联合验收制度进行了全面升级，形成覆盖事项整合、流程优化、技术支撑、监管创新的完整体系，实现了多项关键突破，着力打造“建成即核验、完工即投产”的政务服务新模式。

验收事项实现全链条整合，打通从竣工到投用的“最后一公里”。此次改革首次在国家层面将“公众聚集场所投入使用前消防安全检查”纳入联合验收范围，与竣工验收备案、消防验收（备案）、规划核实和土地核验、人防工程竣工验收、建设工程档案验收六大事项统一纳入“一件事”办理范畴，彻底解决了长期以来消防验收与开业前检查“两张皮”的问题，实现了从项目竣工到投入使用的全流程闭环。

创新分批验收制度，大幅缩短项目投产周期。分批验收是此次改革最具突破性的制度创新。《实施意见》明确，纳入重点投资项目清单且急需投产的工程，可以“单位工程”为最小单元分批验收，验收合格的单位工程即可单独投入使用，为重点项目早投产、早见效创造了条件。广州南沙通过“交地即开工”模式，以承诺验收的方式让企业提前投产，带来经济效益至少 500 万元；浙江泰顺县壹德新材料项目通过分批验收提前 11 个月试产，高性能水刺非织造环保新材料产量可突破 2.5 万吨。

办理流程实现深度再造，实现“一次申请、并联办理、限时办结”。《实施意见》全面推行“一窗受理、联合勘验”模式，依托工程建设项目审批管理系统建立联合验收“一件事”专区，企业只需奔赴一个窗口、登录一个系统、提交一次申请，各部门在后台并联审批。住房城乡建设部门统一组织联合现场勘验，汇总各部门专项意见后一次性告知建设单

位，复验合格即通过联合验收，改变了过去各部门“各验各的”、企业反复整改的局面。

数字化支撑能力全面强化，夯实“一网通办”基础。国家层面首次编制联合验收申请表、限期整改通知单、联合验收结果通知书等全链条电子文件标准，统一了数据格式和业务规范，解决了跨地区、跨部门文件格式不兼容的问题。同时，推动投资在线平台与工程审批系统数据实时共享，构建起从项目立项到竣工验收的全链条数据共享体系，为“一网通办”奠定了坚实基础。

### **强化系统保障 把“一件事”办实办好**

改革的生命力在于落实。《实施意见》不仅明确了“改什么”的目标任务，更从安全底线、协同机制、服务提升三个方面提出了具体保障措施，确保联合验收“一件事”办实、办好、办出成效。

以安全为基，守住改革生命线。安全是发展的前提，《实施意见》将安全要求贯穿改革全过程，明确了分批验收的适用范围和安全条件，严禁高危项目违规分期验收。同时，推动监管方式转型升级，鼓励运用大数据、人工智能等技术开展智慧监管、无感监管，在有效防范安全风险的同时，大幅降低企业迎检负担，实现监管与服务的有机统一。

以协同为要，打通改革中梗阻。联合验收的难点在“联合”，关键也在“联合”。《实施意见》要求各地建立健全跨部门协同工作机制，明确各部门职责分工，将协同成效纳入绩效考核体系，形成改革合力。同时，严格落实国家统一的电子文件标准，加快推进各部门业务系统与工程审批系统的互联互通、数据共享。四川省遂宁市推行的“超时默认”机制、浙江省打造的“一码全链”模式，都是通过制度创新和技术赋能破解协同难题的成功实践。

以服务为本，提升改革获得感。《实施意见》推动服务关口前移，全面推行“模拟验收”“项目管家”等特色服务模式，提前介入指导企业做好验收准备工作，帮助企业排查问题、整改完善。广西贵港通过“模拟验收”，将企业整改时间缩短了30至90天，山东济宁推行的“项目管家”制度，实现了重点项目验收全程帮办代办，不仅显著提高了验收通过率，更让企业感受到了政务服务的温度。

业内人士表示，此次出台的《实施意见》，直击工程建设领域验收流程复杂、环节割裂、周期冗长的痛点堵点，构建起“建成即核验、完工即投产”的政务服务新模式，有效帮助市场主体压缩项目工期、降低办事成本、提升投产效能，是优化营商环境、赋能实体经济发展、助力市场主体纾困发展、激活区域经济活力的重要抓手。

建好一栋楼，就验一栋楼；盖好一座厂房，就投产一座厂房。“高效办成一件事”改革的每一步探索，都在为企业减负、为发展赋能。正如《实施意见》所强调的，要“聚焦企业办事需求，强化改革引领和数字赋能”，让建设项目验收不再是一场“马拉松”，而是真正成为服务企业、优化营商环境的“一件事”。

## 房地产市场总体保持稳的态势

2026年已至年中，房地产市场总体继续保持稳的态势，体现在如下方面：

一、二手房交易总量稳定的城市较多。目前房地产市场已进入存量格局，分析市场要看新房和二手房的总供给和总需求。根据国家统计局和住房城乡建设部网签数据，1月份至5月份，全国新房和二手房交易总量降幅较一季度收窄2.7个百分点。其中，4月份、5月份全国新房和二手房交易总量连续2个月同比正增长。5月份，新房和二手房成交总量同比增长的城市有191个，武汉、郑州、宁波等77个城市交易总量同比增长超过20%。

一些城市房价企稳。国家统计局公布的70个大中城市房价变动情况显示，5月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。一线、二线、三线城市商品住宅销售价格同比降幅总体收窄。5月份，新建商品住宅销售价格与上月相比上涨的城市有16个，比上月增加2个。

新房销售价格稳中有增。根据国家统计局测算，5月份，全国新建商品房平均销售价格10500元/平方米，同比增长5.0%。其中，新建商品住宅平均销售价格11067元/平方米，同比增长4.3%。

一线城市二手房市场较为活跃。5月份，北京二手住宅网签量为15974套，成交量创下近5年同期最高水平。上海二手房（包含商业、车位等）累计网签量达28023套，同比增长约31%，这一成交规模延续了近3个月高位成交的态势。深圳二手住宅网签成交5534套，同比增长18.1%，成交量连续3个月超过市场5000套“荣枯线”水平。

重点城市二手房挂牌量持续下降，二手房价格趋稳。今年3月后，二手房新增挂牌量持续回落。根据中指研究院数据，5月重点25城二手房新增挂牌房源12万套，同比下降约41%。

去库存成效显著，各地采取多种方式分类处置，加快商品房库存去化。5月末，商品房待售面积同比下降0.4%。自2021年7月连续正增长以来，该指标今年3月份首次同比下降，4月份、5月份延续了这一趋势。

应该理性看待房地产开发投资下降、新增供给减少。房地产开发投资下降，既是各地落实严控增量的正向反映，也是市场自发调整的结果。

也应客观看待房地产市场分化态势。房地产市场在城市之间、区域之间、板块之间和产品之间均有分化。一线城市和部分区域性中心城市房地产市场出现筑底企稳良好势头；部分三线、四线城市调整时间相对较长。这是市场重新定价、

供需再平衡、资源再配置的体现。一些地段偏远、房龄老旧、配套不足房源的极端低价不代表整个城市房价情况。

## 口袋公园从城市“边角地”蝶变为街角幸福园

“自从有了这个公园，下楼遛弯有了好去处，孙女有地玩，我累了也能坐会儿，特别方便。”6月1日，在北京市昌平区天通苑东四社区口袋公园，市民刘阿姨看着孙女在一旁荡秋千，脸上满是笑意。家门口的“小变化”，给她的生活带来了实实在在的“小确幸”。

这座口袋公园位于昌平区中滩村北三街与太平庄东一路交叉路口，占地面积约5800平方米，整体设计注重全龄友好，既有适老化的休憩座椅，也有适幼化的游乐设施。

2022年7月，住房和城乡建设部办公厅《关于推动“口袋公园”建设的通知》提到，“口袋公园”是面向公众开放，规模较小，形状多样，具有一定游憩功能的公园绿化活动场地，面积一般在400至10000平方米之间，类型包括小游园、小微绿地等。2026年5月28日，国务院制定的《城市更新“十五五”规划》公开发布，其中提到，“十五五”时期将充分利用城市闲置低效用地、边角剩余空间和附属绿地等，新增口袋公园1.5万个。



在受访专家看来，口袋公园精准切中了城市空间利用不足和居民刚性需求的痛点，已成为城市更新行动中的重要“新抓手”。口袋公园不仅仅是一个个物理空间，更是一个个承载着社区温度、文化记忆和生态智慧的“微小社会单元”。它不仅是对城市“边角料”的物理改造，更是对城市治理逻辑的深层重塑。

### 边角焕绿赋能民生

下午5点，在北京市通州区九棵树西路和云景南大街路口的口袋公园，尽管太阳依旧刺眼，但十分热闹：沙坑角落里，一个小女孩戴着遮阳帽，正专注地挖沙子；滑梯区，孩

子们排队滑滑梯，乐此不疲；树荫下，几位更小的小朋友正在和家长嬉戏。

家住隔壁小区的张先生是这里的“常客”，他笑着说：“我家孩子刚满3周岁，正是玩闹的时候。幸亏有楼下这个公园，可以滑滑梯、玩沙子。”

休闲休憩、儿童游戏、运动健身……据了解，口袋公园不止简单的绿化美化，还注重功能集成与品质提升，正从“颜值在线”向“功能全能”全面升级。

据公开报道，福建省福州市鼓楼区灵响社区曾面临公共空间紧缺、环境脏乱等问题。在听取居民建议后，灵响社区在口袋公园建设中巧妙嵌入了快递货架、智能垃圾分类回收箱等设施。如今，居民在饭后散步、日常休憩时，便能顺路完成快递取件、垃圾投放等生活琐事，生活便利度大幅提升。在重庆市大渡口区，多个口袋公园安装了夜间照明、直饮水等设施，部分口袋公园还配备了智能充电座椅、遮阳避雨廊架。

华东师范大学城市发展研究院院长曾刚表示，口袋公园并非“另起炉灶”，而是利用城市建设过程中零散、闲置的“边角地”“夹心地”巧妙地“见缝插绿”，这种微更新策略，能用极小的成本激活这些“沉睡”的角落。

在曾刚看来，口袋公园更深层的价值在于它解决地域性“疑难杂症”的独特优势和为城市生活带来的积极改变。一

些城市社区因公共空间匮乏导致邻里纠纷、环境脏乱等问题，口袋公园能将这些“负资产”变为“幸福资产”。同时，许多口袋公园通过精巧的设计、艺术的氛围和文化的植入，并考虑全龄段人群的需求，比如为老人配备适老化设施、为儿童设置游乐区，处处体现着包容与温情。

### 持续考验管理智慧

根据住房和城乡建设部数据，截至2025年6月底，全国已建设口袋公园5.4万余个。但建起口袋公园，只是一个开始。

口袋公园建设中的一个重要问题是“钱从哪来，钱到哪去”，是否可以探索出多元化的资金与运营机制，已成为能否将“千园之城”蓝图绘到底的关键。

“市级财政资金是许多地区口袋公园建设的主要来源，城市更新补助等上级专项补助也为部分项目建设提供了重要帮助。现在，越来越多的地区开始探索引入社会资本，并取得了显著成效。”曾刚说，比起一次性的建设投入，之后的运营与维护，更是对城市财政和管理智慧的持续考验。他介绍，广东省广州市荔湾区的翥和园由区人大代表推动所在企业出资改造，实现了“企业出力、居民受益”。同时，整合全民健身、社区服务等多渠道社会事业资金，投入功能复合型口袋公园建设，发挥资金的协同效应。

口袋公园要想实现可持续运营，关键在于摆脱对财政拨款的“路径依赖”，构建一个能够自我造血的多元共赢生态。

在中国城市规划设计研究院副总工程师王忠杰看来，口袋公园的场地条件、规模大小、环境需求不尽相同，其设计不能一概而论。口袋公园最终要与人们的生活连接，在有限的空间内科学布局以满足生活需要，是其设计的出发点之一。口袋公园要实现可持续发展，还要建立“政府引导，社会参与”的多元建设管理机制，引导市民参与公园选址、设计、建设和养护管理，共建共享美好环境。

## 绿色建筑发展新阶段：降低建筑运行碳排放！

在6月16日于上海举办的“2026 上海绿色建筑国际论坛”上，中国工程院院士、清华大学建筑节能研究中心主任江亿发表主旨演讲，系统阐述了“双碳”战略下我国绿色建筑面临的新问题、新任务。

发言指出，建筑相关碳排放占全国总量49%，减排任务艰巨，建筑行业是实现碳中和目标的主战场之一。距离2030年“碳达峰”目标仅剩四年，他认为，建筑领域必须适应主战场从新建向既有建筑改造转移的大趋势，通过技术创新、生活方式引导和政策机制设计等，切实降低建筑相关碳排放。



发言提出，降低建筑运行碳排放，将来应该是绿色建筑的重点方向。通过全面电气化，逐步淘汰天然气等化石能源，改用热泵、电炊具等设备，并利用智能配电技术在不扩容变压器前提下满足用电需求。他认为，中国发展零碳最主要的方式就是建立以风电、光电、水电、核电为主要电源的新型电力系统。

针对电气化面临的配电容量不足的现实困难，他提出借助数字化和智能化手段，以低成本提高建筑配电网的利用率。通过在建筑入口或住户入口实时监测功率，采用广播式信号通知各用电终端，按优先级自动切断非关键设备，可避免变压器过载，无需大规模扩容。此外，私家电动车是未来发展的主要方向，其充电桩应接入建筑配电网，利用建筑的富余能量充电。再者，建筑负荷过载时，可以利用双向充电技术，短期释放电动车的能量，反向供电承担部分功率，缓解电网压力。

建筑表面可安装分布式光伏。全国城乡建筑表面保守估计可装光伏 28.7 亿千瓦，年发电 3.5 万亿度，相当于 2019 年全国用电总量的一半。例如，上海地区可装光伏潜力约 3500 万千瓦，对这座外电依赖度较高的城市意义重大。但光伏发电与用电负荷匹配性差，需要配套分布式储能和灵活用电措施，提高自消纳率。

江亿表示，分布式储电是未来发展方向。他建议，挖掘建筑储能与灵活用电资源，包括冰蓄冷、水蓄热等，建筑应成为“产、储、消、调”四位一体的角色，即产能、储能、合理消费、参与电网调节。

技术之外，生活方式是节能的根本。他提到，我国建筑运行能耗显著低于西方国家，这主要得益于“部分时间、部分空间”的使用模式。然而，近年来长三角等地用电量成倍增长，集中供冷供热系统普及可能打破这一优势。他呼吁绿色建筑应支持分散、可调的系统，避免盲目照搬西方全时间全空间模式，守住自然通风、按需用能等传统绿色智慧。

现在，我国从高能耗、高碳排产业转向了低能耗、高附加值产业。随着新建规模收缩，水泥、钢材产量已开始下降，建材生产碳排放随之降低。江亿指出，我国水泥、钢材产量曾占世界总量 50% 以上，主要源于过去 30 年左右高速城镇化建设。针对建造环节，他提到，我国城乡建设已基本完成，未来新房年增量仅 5 亿—10 亿平方米，而既有建筑改造需求高达 20 亿—30 亿平方米，包括结构加固、功能完善、节能提升等。他主张城市更新应转向精心修缮、保留结构，并大力发展低碳建材和装配式技术。

江亿表示，绿色建筑已进入新阶段，行业需从“基建狂魔”思维转向精细化、低碳化、智能化发展，为全球建筑低碳转型提供中国方案。他建议，城市更新应避免大拆大建，

转向修旧换新，充分保留历史文化与既有结构，并大力发展木结构、竹结构、低碳水泥、碳纤维等低碳建材，同时研发装配式机电系统和改造新工艺。

最后，江亿呼吁建立建筑项目碳排放总量控制管理机制。根据现有国家标准，可依据设计材料用量核算每平方米碳排放，并分配区域额度。新建和改造项目须在额度内设计，竣工后按实际用量结算，结余可交易，超额需购买碳配额。此举可以推动全行业关注碳排放，促进新材料、新技术和新工艺的创新，助力国家碳达峰碳中和目标。

## 做建筑与 AI 的“双语翻译官”！

今年 4 月，上海张江模力社区迎来了一家新成立的公司——上海云工涌现科技有限公司（简称云工涌现）。它的前身是上海建工四建集团（简称四建）内部的一支建筑人工智能研发团队，过去六年专注于建筑行业的 AI（人工智能）技术研究、产品研发与产业应用。

随着上海建工集团提出加快建设“世界一流的建筑全生命周期综合服务商”，该战略明确提出深入实施创新转型，坚持协同、融合、开放的创新，因此这支 90 后年轻团队迈步走向了一条新的赛道，从内部赋能走向外部市场，从技术研发走向公司化运营，定位为一家为行业用户提供“AI+”解决方案的建筑人工智能科技服务商，致力于成为行业领先的垂类大模型与智能体服务商、AI 终端设备供应商与机器人控制系统开发商。

在建筑行业逐步进入存量竞争时代、数字技术重塑传统产业格局的背景下，这家传统国企的子公司将过去六年积累的建筑 AI 能力推向市场，云工涌现的尝试，或许能为传统建筑国企的科技突围提供一个观察样本。

战略破局：从内部研发转向市场竞逐

六年前，这支团队率先在行业内探索建筑人工智能新兴领域，开辟 AI 赋能企业转型升级的实施路径，一直在四建内部承担 AI 技术研发角色，主要服务于四建自身的工程项目。技术探索到实践积累的成果，在上海大歌剧院、东方枢纽上海东站等百余项重大工程中均有体现。这种模式的优势在于应用场景触手可及、验证成本较低，但局限也同样明显，就是技术价值缺少外部市场的直接反馈。

自内向外转变并非易事，独立成科技公司后，生存的游戏规则变了。最大的挑战来自评价体系的重构。

在传统建筑国企中，市场与技术条线往往泾渭分明。“过去在集团内部做研发，成功意味着技术领先、项目应用、专利授权或成果获奖；而作为一家公司，成功标准变成技术能否转化为产品，产品有没有客户愿意付费，营收利润能不能实现。”云工涌现总经理张英楠解释说，技术人员习惯于追求产品的完美，但商业的逻辑是把产品卖出去、是给客户创造价值。他认为，在 AI 如此火爆的当下，更要冷静思考公司的核心价值与商业定位，而不是盲目行动，跟风潮流，认知、眼界与预判是 AI 产品商业模式能否成功的关键，让团队直面真实的市场信号，是有效应对这类挑战的策略。

为此，公司推动团队成员走出办公室，到一线去听客户的真实反馈、去碰市场的真实定价、去了解同类产品的真实差异、去感受竞争对手的真实压力。得益于团队成员横跨结

构工程、土木工程、图形设计、计算机科学、人工智能等多学科专业背景，他们得以进一步在组织设计上刻意打破职能边界，培养既懂市场、又懂产品、也懂技术、还懂运营的复合型全栈人才，变成 AI 时代所需要的“端到端”交付者。

目前，云工涌现创新采用了“标准化产品+敏捷化交付”的商业策略。依托过去六年积累的技术栈和工程经验，团队可以在短时间内高效完成行业客户 AI 系统的搭建。能够实现“小步快跑”式的快速交付，是因为将团队过往试错积累的 AI 工程经验、多年深耕构建的行业隐性知识库、深度融合业务场景的智能体路由与长期验证迭代的可信治理方式转化为交付效率。



产品落地：建筑垂类 AI 的能力边界

“云工大模型”是云工涌现目前最核心的产品与能力。据官方介绍，它不仅是一个国内建筑业首个垂类大模型底座，也是国内首个面向建筑行业的人工智能 MaaS（模型即服务）系统。简单来说，它是一个懂得建筑行业的 AI。

“通用大模型像一个博学但没下过工地的高材生，而云工大模型更像一个通读过上亿条标准、看过上万篇方案的资深学徒。”云工涌现 CTO 沈俊凯解释了其中的差异。他认为，建筑 AI 的关键不在于模型参数的大小，而在于隐性语料的质量和场景的理解深度。云工大模型聚焦于建筑场景中的专业任务。其能力主要体现在三个方面：一是施工方案的自动生成与智能审核，目前已覆盖 42 类方案类型；二是对建筑图纸、规范、法规等专业资料的语义理解，可以实现 PDF 图纸的一键对比；三是通过 VLM 视觉大模型，完成结构变形追踪、不安全行为识别等任务。根据团队提供的数据，该模型已累计服务超过 10 万行业用户，使用人次突破 5000 万。



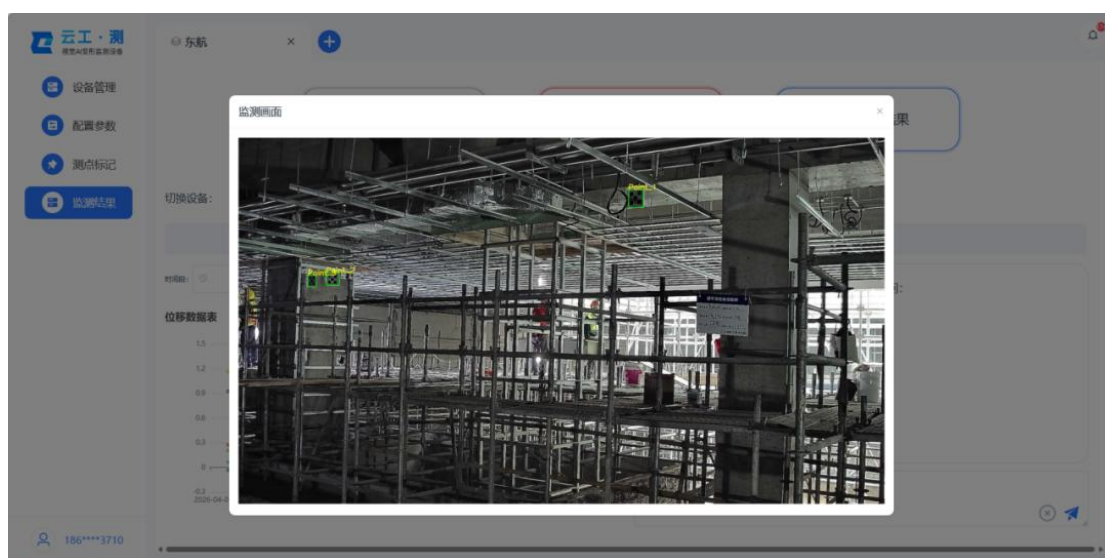
目前，建筑行业的 AI 渗透率仍然不高。大量工地仍然依赖人工经验、纸质资料和传统管理方式。这意味着市场空间足够大，容得下多种形态的参与者。云工涌现的差异化优势在于，它并非以 AI 公司的身份去赋能建筑行业，而是从建筑行业内部生长出来的 AI 能力。这种原生属性，使其在理解行业场景、获取行业语料、构建行业智能体、建立信任方面具有一定先发优势。

但 AI 从技术走向工地，往往面临比预期更复杂的阻力。云工涌现工程总监马越洋曾是一名钢结构工程师，他总结了两个典型的落地难题：成本与信任。

以建筑变形监测为例。传统方式需要两名测量员反复跑现场，每隔几小时采集一次数据，频率低，难以观测结构全过程变形情况。而云工大模型可以实现远程、无人化、实时的结构位移监测，既降低了人力成本，又提升了监测效率。不过在推广初期，现场管理人员并不会轻易接受。他们会对其数据的准确性和落地的便利性产生质疑。

为了解决信任问题，团队会主动将 AI 监测数据与人工测量结果进行对比。结果显示，人工每几小时一次的采样容易漏掉关键变化，而 AI 连续采集的数据甚至能捕捉到温度应力引起的微小挠度变化。用数据说服，成为团队推动落地的核心方法。马越洋认为，纯 AI 技术背景的团队往往难以理解工地的隐性规则，比如工序穿插的逻辑、验收过程中的

非标准化流程。而这些恰恰是建筑专业出身的人员的优势。他们能够快速识别哪些场景真正值得用 AI 去解决，哪些只是技术上的“伪需求”。这种能力，本质上是一种经验积累，难以轻易通过算法直接获得。



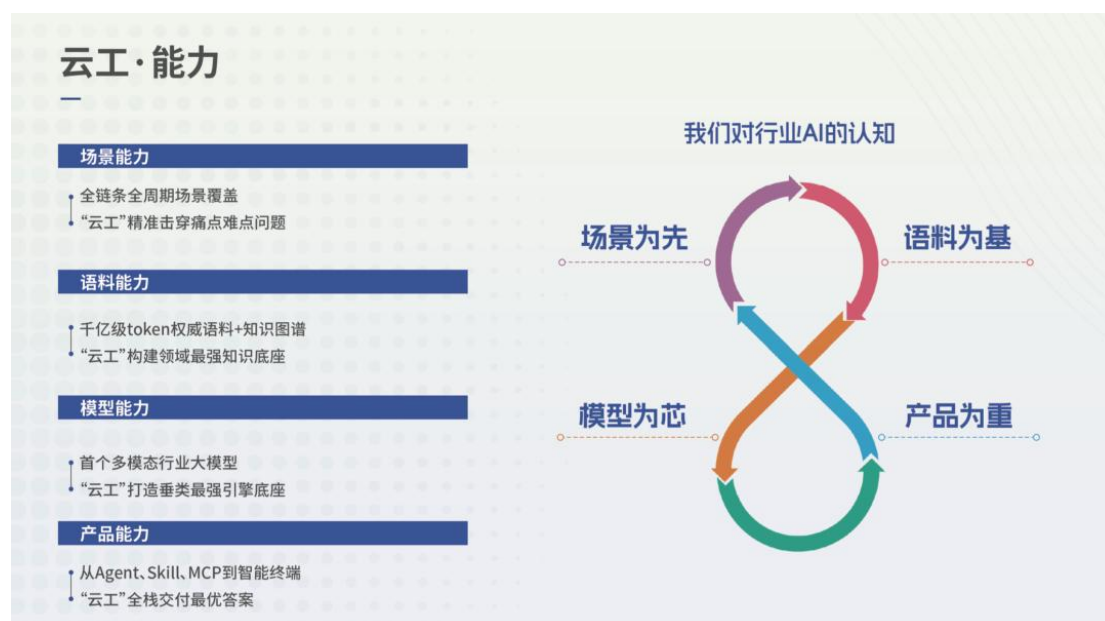
生态定位：同赛道竞争并非零和博弈

AI 迭代速度近年来显著加速。互联网大厂拥有算力和通用模型的优势，新兴 AI 独角兽则在特定领域快速迭代。建筑 AI 赛道上的参与者也并不少，面对这些竞争者，云工涌现如何保持自己在市场上的竞争力？

对于与同赛道玩家的关系，张英楠认为，AI 产业是万亿级市场，短时间内不存在赢家通吃。未来的行业格局不会是一家独大，而是“语料层—模型层—算力层—应用层”的多层次生态。通用大模型解决的是广度问题，让 AI 走进千家万户；垂类大模型解决的是深度问题，让 AI 真正理解一个

行业的门道。云工涌现的自身策略是“做深垂直、找准定位、开放生态、携手共赢”，就是在建筑领域做深做透，不模仿别人，做自己的创意，同时与上下游建立合作网络。通过与生态伙伴合作把行业生态做大，为行业用户创造“AI+建筑”的价值。

“我们的护城河，本质上是时间复利。多项重大工程、一线场景的磨炼，构成了别人难以短期复制的壁垒。技术可以被模仿，但将懂建筑的AI能力和懂AI的建筑经验进行深度融合，需要的是时间，这种融合需要长期的AI工程实践打磨，无法仅靠技术堆砌速成。”张英楠表示，真正的壁垒不是算法本身，而是“将AI工程化”的能力，即在真实工程环境中持续迭代、减少试错的隐性经验。



在技术与外部合作层面，团队正探索多链路智能体路由技术，同时与华为昇腾等国产硬件适配，推进全链路国产化。

他们也不把自己局限在建筑行业，而是尝试将成熟的 AI 产品向城市治理、先进制造等领域迁移。例如，在建筑工地验证通过的视觉 AI 监测技术，团队已考虑将其应用于大物业管理、城市更新查勘等场景。模力社区内集聚了多家人工智能、智慧城市等相关企业，云工涌现已经与多家 AI 产业链上下游企业建立了初步联系，涵盖数据语料、模型训练、算力等环节。在上海之外，团队也与部分生态公司有战略合作意向。

能否在外部市场中持续获得订单，能否将技术优势转化为可持续的商业模式，仍有待时间检验。但这家从国企土壤中生长出来的科技公司，已经迈出了从“内部闭环”到“市场验证”的第一步。展望未来，云工涌现希望构建的，不是取代现有的建筑行业软件服务商，而是成为连接底层算力、通用模型、行业语料与上层应用之间的连接地带，让 AI 成为帮助行业用户深度挖掘价值的有力工具。在这个生态中，建筑企业的业务场景、互联网大厂的技术底座、AI 创业公司的敏捷能力，都可以通过开放接口形成协同。而云工涌现的角色，是那个“懂建筑也懂 AI”的翻译者，这种“AI+行业”的双向奔赴，或为国企改革提供新范式。

## 防止大拆大建 “十五五”城市更新注重文脉保护传承

历史文化是城市的灵魂，也是城市魅力的关键。如何保护和传承好城市历史文化，留住城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”，是各地“十五五”城市更新中需做好的“必答题”。

《城市更新“十五五”规划》提出“促进城市文化繁荣发展”的任务，要求推进资源调查，加强整体保护，推动活化利用，塑造城市特色风貌。

城市更新，最怕“大拆大建”“拆真建伪”。承载记忆的老建筑、老街区一旦被成片推倒，历史风貌与地方特色便逐渐失去辨识度与归属感。住房城乡建设部部长倪虹日前表示，要在城市更新中保护好、利用好、传承好历史文化遗产，以“绣花”功夫保护、修缮历史文化街区、历史建筑，推进各类老旧街区功能转换、业态升级、活力提升，让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。

在江苏省南通市崇川区寺街、西南营历史文化街区，这种“绣花”功夫正在落地生根。记者看到，青砖黛瓦间，纵横小巷里，一些院落正在修缮之中。这里没有大拆大建，而是在保持街巷肌理的前提下，采用“小规模、渐进式、织补式、微循环”的保护更新思路，逐步让古老街区重获生机。

“在寺街与西南营的更新改造中，我们为愿意留下的450户居民免费提供设计方案，鼓励街区居民自行开展保护修缮，共同参与街区保护，既留住老街韵味，也留住老街人情。”南通市住房城乡建设局相关负责人说，南通将文物普查与城市更新结合，坚持“应普尽普、应保尽保、应登尽登”，做到“边普查、边保护”，让一批历史遗存从“留得住”走向“活起来”。

城市建设，要让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。规划要求“加强城市更新重点地区、重要地段风貌管控，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观，植根中华优秀传统文化，塑造特色风貌。”

中国690多座城市星罗棋布，自然禀赋千差万别，文脉传承同样需要因地制宜，不能“千城一面”。专家表示，唯有认识到自身的不可替代性，在城市更新中留住特有的文化“基因”，才能在内生动力中实现可持续发展。各地根据自身文化禀赋，探索着多元化的活态保护路径。

在江西省景德镇市，这座“千年瓷都”在城市更新中活化利用老里弄、老作坊、老瓷厂，实现文化遗产与产业发展的互促互进。仅陶溪川一地，目前就集聚来自全国各地的“景漂”青年创客超过3.3万人，孵化出独立陶瓷品牌4500余个。

在北京石景山区的首钢园，废弃的老钢厂在更新改造中保留利用老厂房、老高炉、老钢架等工业遗存，并融入运动体验、文化消费、科技研发、展览展示等业态，赋予工业遗存新的生命力。

在湖北省襄阳市，今年启动的襄阳古城焕新工程涵盖护城河、古城墙等核心区域。项目团队对核心地块与标志性建筑进行关键性档案查阅，确保改造有据可依，在更新中守护城市记忆的“历史密码”。目前，襄阳城墙东西门联通工程已完工，实现了城墙联通，使城墙动线更流畅；古城区鼓楼商场外立面改造完成，遵循“与古为新”原则，与昭明台更加协调统一。

文脉保护不是将历史封存，而是在现代生活中延续记忆。北京市城市规划学会理事长施卫良说，乡愁记忆带来心灵归属的情感价值。城市更新要以文脉为魂优化空间布局，将历史元素融入现代空间；要打破空间界限，加强空间的互动性与参与感，深化情感连接。“唯有加强保护传承、厚植文脉根基，才能在空间营造中彰显意境、培育场所精神、回应情感需求，打造有记忆、有温度、有底蕴的现代化人民城市。”

## 政研观察 | 以重点工程为抓手 系统营造高品质 城市生活空间

城市是人民幸福生活的重要空间，是现代化建设的重要载体。近日，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，其中“营造高品质城市生活空间”部分列出了“‘好房子’建设改造工程”“城镇老旧小区改造工程”“完整社区建设扩面提质增效工程”“老旧街区厂区改造提升工程”等重点工程的专栏，明确了相关工作任务。这一系统部署立足城市发展新阶段，紧扣人民群众新期待，是推动城市开发建设方式转型、加快建设现代化人民城市的重要举措。

实施“好房子”建设改造工程，筑牢高品质生活根基。“好房子”是实现住房从“有没有”向“好不好”跨越的重要标志。建设“好房子”，是满足人民群众对美好生活向往的民生工程，也是推动建筑业转型升级、培育新质生产力的发展工程，对于提升住房供给质量、促进房地产高质量发展具有基础性、引领性作用。一是优化产品供给，打造品质住宅。精研住房设计，在户型功能、层高、隔声等方面下功夫，推广装配式装修，全方位提升居住舒适度。二是强化科技赋能，攻坚核心技术瓶颈。聚焦住房品质提升关键领域，突破200项以上成套技术与产品装备，系统破解质量通病，以科技创新支撑住房品质升级。三是建设数字家庭，提升智慧居

住体验。推广智能家居应用，推动传统家居数字化改造，促进互联网协议第六版（IPv6）与智能家居深度融合，构建安全便捷的智慧居住新场景。

实施城镇老旧小区改造工程，焕发城市细胞生机活力。老旧小区改造是重大的民生工程和发展工程，一头连着民生福祉，一头连着经济发展。通过改造更新，直接改善亿万居民的居住条件，有效拉动投资、促进消费、扩大就业，实现惠民生与稳增长的有机统一。一是精准施策发力，推进11.5万个小区系统改造。科学划定改造范围，优先改造市政配套设施存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区，确保改造工作精准满足群众需求。二是补齐设施短板，提升居住环境品质。统筹推进燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施改造，配套完善入户管线、充电设施，因地制宜推进公共空间适老化、适儿化、无障碍改造。三是健全长效机制，巩固改造成果。指导制定管理规约，积极引入专业物业服务，发动居民参与小区治理，构建共建共治共享的小区治理新格局。

实施完整社区建设扩面提质增效工程，打通服务群众“最后一公里”。社区是城市治理的基本单元，是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”，对提升居民生活品质、完善城市治理体系、促进社区经济发展具有重要意义。一是聚焦重点社区，推进完整社区提质扩面。在5000个社

区实施完整社区改造，统筹建设改造社区基本公共服务设施、便民商业设施和配套基础设施，引导专业运营机构下沉社区设置服务网点，对公共活动空间与绿地系统进行扩容提质。二是深化智慧赋能，提升社区服务效能。完善社区智能感知与安防设施，建设智慧管理服务平台，加强人工智能技术应用，推动社区服务线上线下深度融合。三是健全工作机制，凝聚社区建设合力。建立健全党组织领导下的社区协商机制，推动专业力量进社区，引导社会力量和公益慈善资源深度参与社区建设。

实施老旧街区厂区改造提升工程，塑造城市整体品质风貌。老旧街区厂区是城市存量资源的重要组成部分，是激活城市发展新动能的重要空间载体，要实施1500个老旧街区厂区（含历史文化街区）改造提升。一是提升老旧生活街区品质，补齐民生服务设施短板。聚焦群众急难愁盼，优先完善民生领域公共服务设施，全面提升老旧生活街区人居环境品质。二是推动老旧商业街区转型，促进业态升级空间优化。推动老旧商业街区业态迭代升级，完善配套设施设备，优化街区空间形态，激发商业活力。三是实施老旧枢纽街区更新，推进站城一体融合发展。对具备条件的老旧火车站及周边街区实施一体化更新改造，促进交通枢纽与城市功能深度融合。四是完善老旧厂区配套功能，推动空间转换混合利用。健全老旧厂区及周边配套设施，推动建筑功能有机转换，促进存

量空间复合高效利用。五是加强工业遗产活化利用，支持工业城市转型发展。鼓励老工业城市和资源型城市加大工业遗产活化力度，传承工业文脉，赋能城市更新。六是推动低效园区提质增效，促进产业转型升级发展。推动低效产业园区系统改造提升，盘活存量产业空间，促进产业集聚提质、转型升级。

“好房子”建设改造工程、城镇老旧小区改造工程、完整社区建设扩面提质增效工程、老旧街区厂区改造提升工程之间层层递进、有机衔接，共同推动营造高品质城市生活空间。在“十五五”开局之年，要以重点工程为抓手，不断提升城市人居环境质量、人民生活品质、城市竞争力，加快建设现代化人民城市，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

## 二、会员动态

# 聚力攻坚 | 集团在建项目全速推进

实干赋能建设，攻坚提速争先

集团省内外各在建项目全面吹响攻坚建设号角

凝心聚力、实干笃行

高效率抢抓施工进度

奋力跑出项目建设加速度

西安市消防训练基地项目



近日，西安市消防训练基地项目紧抓施工黄金期，全员凝心聚力，以昂扬奋进的姿态掀起施工大干热潮。

一直以来，项目团队紧盯竣工交付目标，压实责任、倒排工期，科学统筹施工组织，确保施工高效推进。针对项目功能性强、装修标准高、专业系统多、交叉作业复杂等特点，统筹各工序施工，全力保障项目满足消防实训功能需求。

从墙体抹灰、防水作业，到吊顶安装、外立面精修，再

到训练场地完善、消防系统布设，项目团队坚持精益求精，全面推动项目由“主体建设”向“实景交付”加快迈进。

截至目前，项目一期已基本具备交付条件，二期装饰装修施工正加快实施。

### 府谷添康林悦城项目



近日，府谷添康林悦城项目三期抢抓施工黄金期，全面掀起提质提速的建设热潮。

自项目开工以来，全体建设者紧盯施工目标节点，细化施工计划、压实管理责任，统筹调配人力、机械、物资等各类资源，科学优化施工工序排布，建立常态化进度跟踪、问题研判机制，精准把控各板块施工节奏，确保各项工程建设按计划落地见效。

此外，项目团队严守质量安全底线，坚持样板引路、规范施工，对建筑主体、二次结构、地下车库等重点施工区域从严管控。

同时，常态化落实安全巡查、隐患排查、安全教育工作，筑牢项目安全生产防线。截至目前，该项施工已完成 90%，计划 7 月份实现交付；商业楼主体结构顺利完工，二次结构施工完成 80%；三期地下车库施工完成 95%。

### 智能建造产业基地



近日，陕建九建集团智能建造产业基地全体人员争分夺秒抢抓工期，为众多重点项目提供高效且优质的智能建造服务。

据悉，基地采用装配式模块化泵房安装方案，从前期建模排布设计，到加工厂预制框架及管段模组加工，再到模型拆分编号、现场管段拼装碰口，实现工厂预制与现场安装的高效协同。

基地当前重点生产延长石油项目的消防泵组模块、稳压罐系统模块，针对延长石油住宅项目交叉作业多、地下室净空较低等施工难点，为确保模块从加工区安全转运至地下负一层消防泵房，基地特编制针对性施工方案，统筹配置各类机具，覆盖从加工车间到地下泵房的吊装、水平倒运及精准就位等全流程作业，护航项目现场拼装高效推进。

截至目前，延长石油住宅项目泵房装配已推进至收尾阶段。

### 神木市全民健身中心项目



在神木市全民健身中心项目施工现场，塔吊长臂挥舞，运输车辆往来穿梭，焊花飞溅与机械轰鸣交织成一曲激昂的建设“交响乐”。

一直以来，项目部锚定“安全第一、质量为本、进度为王”核心原则，倒排工期、挂图作战，在主体结构圆满封顶的基础上，施工团队兵分多路同步推进基槽验收筹备、二次结构砌筑及配套设施预埋等工作，通过“白+黑”轮班作业、“点+线”流水施工，最大限度压缩工序衔接时间，确保工程进度“日日有进展、周周有突破”。

此外，项目部专项制定高空作业防护、临时用电巡查等方案；将每日班前安全交底与现场动态巡检相结合，确保施工全程“零隐患、零事故”。

截至目前，项目主体结构已全部完工，正在全面推进钢结构安装及室内装饰装修工程。

### 神木市医院项目



连日来，神木市医院项目全员抢抓夏季施工黄金期，全

力冲刺竣工目标。

项目部采用多工序穿插、多作业面并行模式，同步推进室内地面砖铺贴、吊顶安装、墙面医疗板施工等关键环节，确保项目进度“日日有进展、周周有突破”。

同时，项目团队通过每日安全晨会+动态隐患排查，实现安全生产闭环管理；组建技术攻坚小组，针对医疗专项工程等复杂工序优化施工方案，确保工程一次成优。

截至目前，该项目已完成土建工程 97%、外幕墙工程完成 98%、安装工程完成 87%、智能化工程完成 88%、室内装饰装修整体完成 60%。

### 准东西苜路加宽改造项目



在准东西苜路加宽改造项目施工现场，大型工程车辆往来穿梭，平地机、自卸车协同作业，一派热火朝天的施工景象。

自开工以来，项目部科学统筹资源配置，优化整体施工

方案，针对性克服戈壁地区大风、昼夜温差大、施工条件复杂等不利因素，严格对照施工节点计划，稳步推进各项工程建设。

项目西半幅新建路基土方填筑施工中，自卸车、平地机、压路机有序衔接，完成土方运输、摊铺、整平、碾压等工序，严格把控路基横坡、平整度、压实度等指标，并安排专业人员全程旁站检测，以标准化施工、数据化管控保障路基施工质量。

截至目前，该项目已整体进入路基土方填筑、桥涵结构施工并行推进阶段。填方段清表已全部完成，桥涵工程整体完成 80%，圆管涵施工完成 81%，挖方工程完成 90.3%，路基填筑完成总量 39.6%，全线土方摊铺、碾压作业全面铺开。

## 陕建三建集团与陕西中昊电气集团战略携手——签约智慧新能源装备制造及算力服务中心项目



6月17日，陕建三建集团与陕西中昊电气集团（以下简称中昊集团）举行智慧新能源装备制造及算力服务中心项目签约仪式。陕西中昊电气集团董事长、总裁刘晓敏，三建集团党委书记、董事长孙海勇出席仪式并代表双方签约。



仪式上，双方一致表示，将以此次签约项目为纽带，持续加强沟通协作，建立长期战略合作伙伴关系，在项目合作

中充分发挥各自专业领域的资源优势。三建集团将严格遵循“高规格对待、高水平施工、高质量保障”的原则，选派精锐管理团队，配置全链条优质资源，全力将项目打造成经得起市场检验、让业主满意的标杆工程。

中昊集团副总裁赵双丛、惠迪，总裁助理李永辉，副总经理王大林，三建集团副总经理李哲，总经理助理谢锋及市场开发部、设备安装公司、第九工程公司负责人共同参加签约仪式。



中昊集团智慧新能源装备制造及算力服务中心项目，位于西咸新区沣东新城，分两大地块规划建设，总建筑面积128814 m<sup>2</sup>。项目主要建设1#、2#、3#、6#、7#厂房、4#研发测试楼、5#及8#实验与综合配套楼，同时配套建设地下建筑。

该项目的落地实施，既是三建集团布局新能源、算力新基建赛道的重要成果，也将有力助推西咸新区产业结构优化升级，为区域经济高质量发展贡献三建力量。

## 【高品质履约】陕建八建集团西安新筑悦澜颂项目建设纪实

夏至已至，走进西安国际港务区，陕建八建集团新筑悦澜颂（南吴村城中村改造）项目巍然屹立。

作为区域重点民生回迁工程，项目自开工以来，全体建设者锚定目标、攻坚克难，以科学管理赋能施工，以精工匠心雕琢品质，如期完成建设并顺利交付，帮助 408 户居民实现“安居梦”。项目凭借过硬的工程质量、高效的建设效率与精细化现场管理，斩获多项省市级荣誉，是八建集团深耕西安民生工程、打造回迁住宅标杆的典范之作。



西安国际港务区南吴村城中村改造项目（新筑悦澜颂）

坐落于港兴四路以北、港安路以南、和畅路以东、和祥路以西，整体规划 23 栋住宅楼，并配套商业、幼儿园等设施，是集居住、休闲、便民服务于一体的现代化宜居社区。其中，第五批次工程包含 14#、19#、23#楼及地下车库，楼栋采用剪力墙结构，主楼地下 1 层、地上 17 层，地下车库共 1 层，规划车位 582 个，总计保障 408 户居民回迁安居。

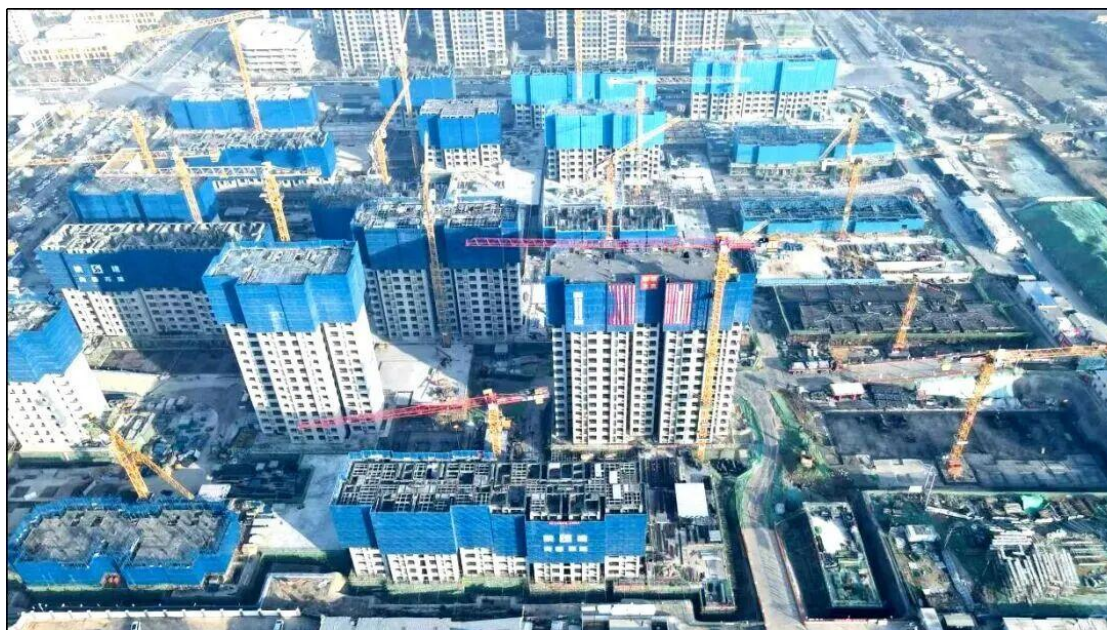


项目采用多项优化施工技术：外墙运用全剪力墙设计，搭配塔吊基础与车库筏板叠合施工工艺，在简化工序、缩短工期、控制成本的同时，从源头消除了外墙渗漏、基础积水等常见质量隐患。整体建筑风格现代简约，外立面采用米白、深灰、暖棕三色搭配，做工平整细腻、色调协调统一；园区楼间距开阔，道路、广场铺装标准规范，绿化景观错落有致；入户大堂、电梯间、消防设施等公共区域施工精细、功能完备，兼顾了美观性、实用性与安全性。工程建成投用后，不仅彻底改善了原片区居住环境，更完善了区域城市功能，提

升了片区整体形象，实实在在兑现了民生保障承诺。

### 攻坚破难题 实干增效益

自 2024 年 5 月正式开工以来，项目团队针对“保回迁”项目时间紧、工序繁杂、多工种交叉作业等多重挑战，以及群众期盼高的特点，全员凝心聚力、昼夜奋战，倒排工期、挂图作战，细化每日施工任务，统筹调配人员、机械与材料，在保障安全和质量的前提下，全力抢抓施工进度，用坚守与担当攻克了一道道难关。施工现场各工序科学穿插、紧密衔接，管理体系高效运转，安全生产、质量管控、进度推进多线并行，跑出了民生工程建设的“加速度”。



施工过程中，项目严格把控施工全流程，关键节点稳步推进：现场 230 余名管理人员与作业人员坚守一线，秉持质效双优、追求卓越的管理目标，坚持策划先行、方案优化、全程管控，针对施工难点提前研判、精准施策，大大提高了

施工效率。

5月10日启动土方开挖；

9月15日基础筏板与地下室顺利冲出正负零；

12月15日完成主体结构浇筑，成为所有标段中进场最晚却率先实现主体封顶的标杆工程，受到参建各方的一致认可。

### 分阶段推进 精工筑品质

项目自开工之初便确立了打造精品工程的建设目标，以标准化管理、技术优化、细节管控为抓手，分阶段稳步推进各项施工任务。



前期筹备与基础施工阶段：团队坚持策划先行，深度优

化施工方案。创新采用外墙全剪力墙设计，从根源规避后期外墙渗漏问题，同时精简了施工工序；运用塔吊基础与车库筏板叠合施工技术，既解决了塔吊基础积水难题，又有效压缩工期、降低施工成本。同时，项目严格管控原材料质量与基础施工工艺，筑牢工程根基，落实全流程安全生产管理制度，压实安全责任。

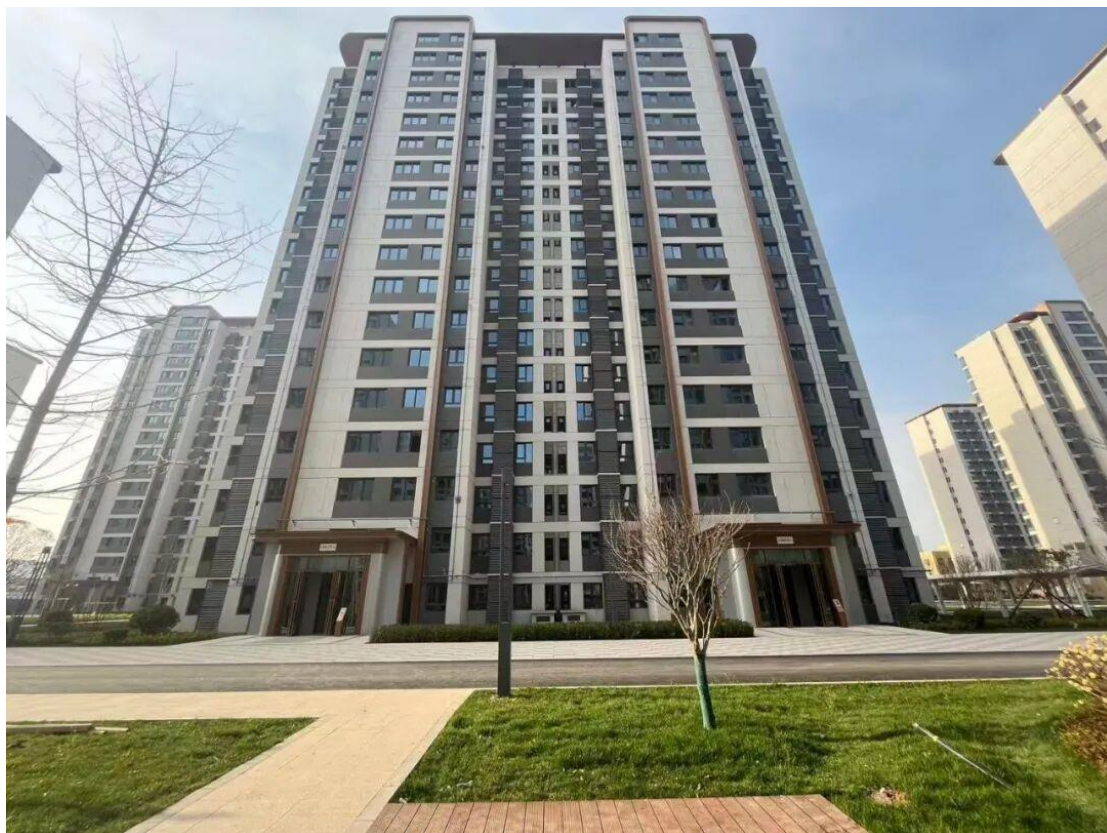
主体结构施工阶段：项目严守施工规范与精度标准，优化现场作业流程，各楼栋同步有序施工。现场强化过程监督与质量巡检，紧盯钢筋绑扎、模板搭设、混凝土浇筑等关键工序，确保主体结构施工质量达标。依托完善的安全管控体系，实现施工全过程安全有序，工程进度在各参建标段中持续名列前茅。

装饰装修与配套建设阶段：主体封顶后，项目快速转入二次结构、外立面施工、室内装修、园区景观及配套设施建设阶段。项目团队对外立面平整度、色彩色差、园区铺装标高、室内施工细节实施精细化管控，对公共区域、消防设施、电梯系统等逐项验收把关。全员始终牢记回迁群众的期盼，精益求精打磨每一处细节，全力打造安全、舒适、耐用的品质居所。

### 履约见成效 硕果暖民心

经全体建设者日夜攻坚，2026年3月25日，新筑悦澜

颂第五批项目正式圆满交付，百余户回迁居民喜迎新家，顺利实现从“旧村居”到“新社区”的幸福转变。



宜居的户型、通透的采光、扎实的工程质量，收获了回迁居民的一致好评，大家舒心入住崭新家园，纷纷为国企品质、精工建造点赞。

凭借优质的工程质量、先进的施工技术与规范的现场管理，项目先后收获多项荣誉：获评陕西省建筑优质结构工程，顺利通过省级绿色示范工程验收；斩获国家实用新型专利 2 项、省级 QC 成果 2 项、陕西省第十届“秦汉杯” BIM 技能竞赛二等奖，多次获得属地政府、建设单位的通报表彰。

集团以高品质履约践行国企责任，充分展现了“向善力建 厚德八建”的企业文化内核。未来，集团将继续坚守匠

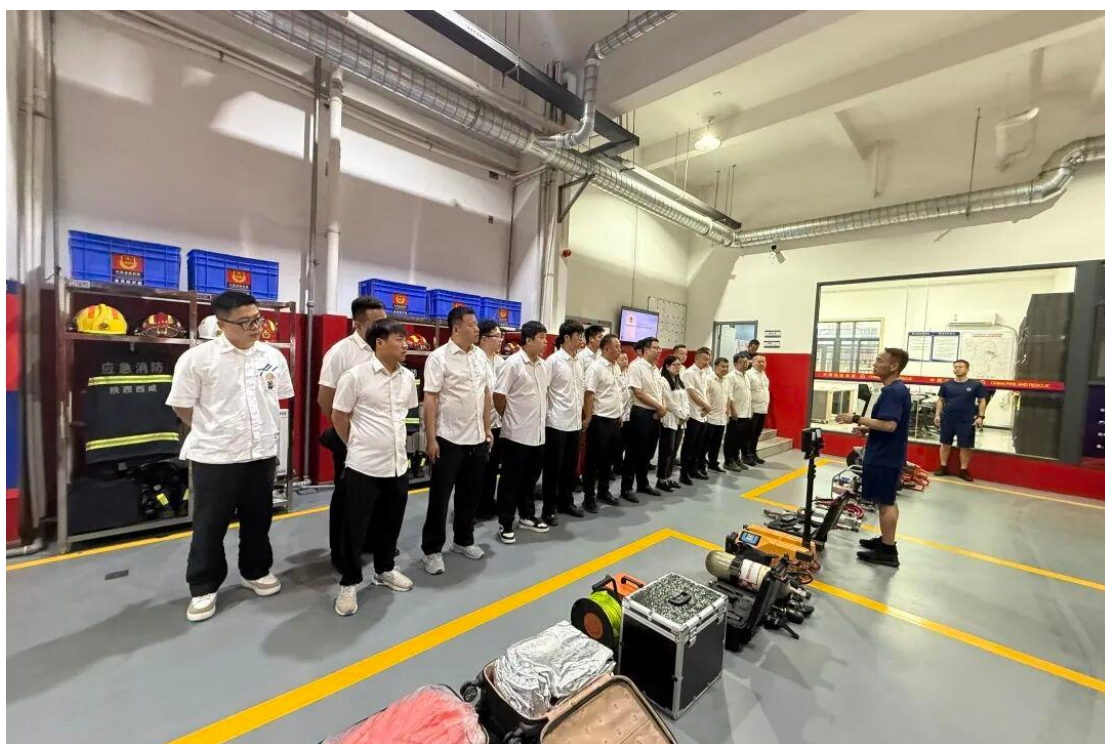
心、勇担使命，持续聚焦城市更新和民生工程，以精工实力打造更多优质工程，用实干担当书写城市建设新篇章。

# 陕建一建集团七公司 | 【党建领航筑防线 联建共建保安全】七公司开展“党建+安全生产月”消防队观摩学习活动

## 前言

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和重要指示批示精神，全面落实公司安全生产月活动计划安排，陕建一建集团第七公司以党建为引领，于近日组织党员、管理人员赴西安市天台八路消防救援站，开展“走进消防 共筑安全”观摩学习暨联建交流活动。此次活动将党建工作与安全生产深度融合，以“党建红”筑牢“安全蓝”，以实干担当向建党 105 周年献礼。

党建引领强意识 安全责任记心间



在消防器材装备展示环节，消防员详细讲解了各类专业消防车辆、破拆工具、侦检设备及个人防护装备的名称、功能与使用场景。现场演示了液压剪、无齿锯、热成像仪等器材操作。公司人员近距离观摩学习，安全员带头试穿消防战斗服、佩戴空气呼吸器，在亲身体验中感受消防官兵日常训练的艰辛与专业素养。随后，全体人员参观了消防救援站荣誉室、消防文化展厅及火灾案例警示区，深入了解消防队日常训练、出警流程及典型救援案例。荣誉室内一面面锦旗、一块块奖牌，记录着消防救援队伍赴汤蹈火、逆向前行的英勇事迹，让大家对“赴汤蹈火为人民”的铮铮誓言有了更深理解。此外，双方就建筑施工消防安全管理进行了深入交流，结合施工现场实际积极提问互动，现场学习氛围浓厚。通过沉浸式观摩体验，全体人员对消防工作有了更加直观深刻的认识。





消防教官采用 PPT 与视频相结合的形式开展专题授课，重点讲解了建筑施工现场常见火灾风险及防控措施、初期火灾扑救与正确报警流程、火场逃生自救技巧，并结合典型火

灾事故案例进行深刻剖析。培训内容紧贴建筑施工实际，既有理论高度又有实践深度，有效提升了公司管理人员排查整治风险隐患的能力和应急处置水平。参训人员纷纷表示，将以此次培训为契机，把学到的消防知识运用到项目安全管理中，切实做到“人人讲安全、个个会应急”。



2026年是“十五五”开局之年，也是中国共产党成立105周年。陕建一建集团第七公司全体党员职工将以“时时放心不下”的责任感和“事事心中有数”的行动力，坚守安全发展底线，以高水平安全保障高质量发展。全体七公司人将以此次消防安全观摩学习为契机，立足岗位、实干担当，以安全生产的优异成绩向建党105周年献礼，在新时代新征程上书写无愧于党、无愧于人民的崭新篇章！

## 西安市政投资集团 | 深化协同创新 共筑智慧市政新生态 | 陕建科技与产业创新发展研究院莅临集团指导产业升级工作

6月22日，陕建科技与产业创新发展研究院总经理梁保真一行莅临西安市政投资集团，开展产业升级专题座谈指导。双方围绕智慧监测技术应用、智能运营体系搭建、新兴产业布局等关键领域深入交流，聚力助推集团数字化、智能化转型发展。集团党委书记、董事长王猛及相关班子成员、部门负责人参会。

陕建科创院专家团队结合行业前沿趋势与市政业务实际场景，系统阐释智慧监测技术产业体系，详细解读其在市政基建领域的应用价值、发展路径与产业化方向。并聚焦桥梁、道路、地下管网等核心市政设施，重点分析了智慧监测技术在设施健康监测、智能风险预警、全生命周期运维等场景的规模化应用前景，为集团传统业务迭代升级提供了前瞻性的技术指引。



依托本次深度对接，双方围绕技术赋能设施运维、智慧运营平台搭建、新兴产业培育等核心议题深入磋商，在技术试点落地、示范项目打造、智慧产业生态共建等方面达成一致共识。

本次座谈交流，有效夯实了双方产学研用融合基础，为共建智慧市政产业新生态、推动产业提质升级筑牢了支撑。后续，集团将持续深化与陕建科创院的常态化协同联动，全力推进桥梁健康监测运维重点项目落地见效，加速推动传统市政业务数字化、智能化转型升级，积极培育市政领域新质生产力，为城市基础设施高质量发展赋能增效。

## 中明建投集团 | 廿载匠心筑宏图 薪火赓续启新章 | 中明建投集团迎来二十周年华诞

时光砺匠心，筑业二十载。历经二十载深耕奋进，在满载收获与期许的2026年6月2日，中明建投集团迎来二十周岁生日。本次周年庆典仪式简约而庄重，以升旗仪式、全员集体录制祝福视频两项议程，共贺集团二十载峥嵘岁月，凝聚全员奋进力量。



清晨晨光和煦，集团二十周年庆典升旗仪式正式拉开帷幕。全体员工统一列队、身姿挺拔，伴着铿锵嘹亮的国歌，

五星红旗冉冉升起、迎风飘扬。在场人员凝神注目，心怀家国与企业发展初心。一面红旗，承载着中明建投深耕建筑领域的责任与担当，回望企业二十年来从破土初创到稳步发展，匠心筑造精品工程、深耕基建市场的奋斗历程。二十年来，集团恪守品质为先的发展准则，脚踏实地、精工筑造，攻坚克难、精益求精，在一座座地标建筑的落地中沉淀品牌实力。



升旗仪式圆满落幕，全体员工齐聚现场，共同参与二十周年祝福视频集体录制。镜头对准满怀热忱的全体中明家人，大家整齐列队、精神昂扬，齐声高喊专属周年口号：廿载耕耘凝壮志，同心筑梦启新篇。洪亮铿锵的声响回荡现场，饱含全体员工与集团携手同行、并肩成长的深厚情谊。镜头定格一张张真挚笑脸，汇聚全员最热忱的生日祝愿。



值此集团成立二十周年之际，中明建投集团向全体同仁、各界朋友致以诚挚祝福！愿大家事业蒸蒸日上，生活喜乐安康。祝愿集团坚守匠心行致远，深耕实干拓疆土；策马扬鞭再奋进，宏图万里耀华章。

站在二十周年全新起点，中明建投集团将怀揣过往积淀，坚守匠心本源，以实干立足行业，以初心开拓前路，凝心聚力奔赴崭新征程，持续书写高质量发展新辉煌。

## 有色建设 | 榆阳区小西沙棚户区改造项目 N1 标段举行 2026 年“安全生产月”启动仪式

在全国第 25 个安全生产月来临之际，紧扣“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”活动主题，6 月 4 日，小西沙棚户区改造项目施工现场拉开安全生产月启动仪式帷幕，持续夯实全员安全思想根基，助推公司各项安全管理制度在项目一线落地生根。



启动仪式上，中咨工程管理咨询有限公司相关领导、有色驼城安环部经理、项目总指挥作动员讲话，并围绕“排查整治风险隐患”作出系统部署。讲话强调了安全生产作为企业发展生命线的重要意义，要求项目部全体人员以“时时放

心不下”的责任感，将公司安全管理制度落实到每一处细节、每一个岗位。



当前正值高温汛期，工地作业风险叠加，项目部管理人员表示，将坚决贯彻落实公司关于安全生产的各项规章制度，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，把制度要求转化为现场管理的具体行动，从安全交底到日常巡查，从隐患排查到应急演练，确保制度不悬空、执行不走样。



在安全宣誓环节，全体人员举起右拳庄严宣誓：“为了个人生命安全，为了家庭幸福团圆，为了企业稳定发展，我郑重承诺：严守安全规章，履行岗位职责，排查风险隐患，争做安全工匠！”铿锵誓言响彻工地，字字千钧，既是承诺，更是责任。随后，全体人员在“安全承诺横幅”上郑重签名，以笔尖刻下责任，用行动践行诺言。这一笔一画，写下的不仅是名字，更是对安全的敬畏、对生命的尊重、对企业的担当。



安全不是一句口号，而是每一天的自觉行动。榆阳区小西沙棚户区改造项目全体建设者将以此次启动仪式为新起点，以最坚决的态度、最严格的标准、最有力的行动，贯彻公司安全制度，压实安全生产责任，为项目顺利推进和区域民生工程建设贡献坚实的安全力量！

## 陕西建工安装集团有限公司 | 与八冶建设集团座谈交流



6月8日，陕建安装集团党委书记、董事长罗宝利与来访的八冶建设集团党委书记、董事长陶永宏一行座谈交流，双方就深化战略协同，实现共赢发展达成共识。

陶永宏对陕建安装集团的发展理念和近年来转型升级取得的发展成果表示赞许，介绍了八冶建设集团的发展历程、业务布局和主要业绩。他表示，陕建安装集团是具有“双特四甲”资质的大型国有工程总承包特级企业，综合实力与品牌影响力位居行业前列，现代化管理模式与创新经验值得借鉴。八冶建设集团在工业施工领域和有色冶金行业拥有明显的资质优势和成熟的施工经验，具备完善的施工体系与

项目实施能力。双方业务领域契合度高、发展理念相近，希望双方建立常态化合作机制，在传统基建、新能源、绿色建造、智能施工等领域探索多元合作模式，联合开拓市场、实现互利共赢。

罗宝利对陶永宏一行来访表示欢迎，介绍了陕建安装集团的历史沿革、战略规划、市场布局及核心优势。他表示，八冶建设集团作为国家在西北地区最早组建的大型有色冶金建筑企业，历史底蕴深厚、综合实力强劲、国际化成效突出。陕建安装集团近年来持续深耕工业、市政、新能源、房建四大领域，不断推进“五位一体”业务体系联动发展及主业和新兴业务的协同发展，奋力打造一流陕安品牌。双方同属拥有七十年历史的老牌国有建筑施工企业，战略契合度高、业务互补性强、合作空间广，希望双方发挥各自核心优势，互为资源、市场与支撑，共同探索产业升级新路径，打造国企合作新典范。



座谈交流前，陶永宏一行参观了陕安展馆，观看了双方企业宣传片。

八冶建设集团党委委员、副总经理、海外事业部总经理李新明，陕建安装集团副总经理郭峰祥、副总经理李炳书，八冶建设集团综合管理部、党委办公室，陕建安装集团国际事业部等相关负责人参加座谈交流。

## 九建集团组织开展 2026 年“安全生产月”活动暨重点工程劳动竞赛启动仪式

为进一步深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神，传达省委常委会（扩大）会议精神，落实陕建控股集团安全稳定工作视频会议精神及要求，压紧压实集团安全生产责任，激发队伍活力，以实干竞赛赋能重点工程建设提速增效。5月29日，九建集团在玖知春晓项目开展2026年“安全生产月”活动暨重点工程劳动竞赛启动仪式。

陕建控股集团副总经理、工会主席吴纯玺出席仪式并宣布活动启动；集团党委书记、董事长韩建伟作讲话，仪式由集团党委副书记、总经理王荣主持。



结合陕建控股集团安全生产工作暨2026年“安全生产月”启动会安排部署，韩建伟强调了四点工作要求：

一是压实全员责任，层层传导压力，筑牢安全防线。要严格落实全员安全生产责任制，贯彻安全生产“三个必须”要求，压紧压实各级管理、岗位及一线作业责任。各项目要紧盯关键环节，常态化开展隐患排查治理，做到风险全程可控，坚决杜绝各类安全事故发生。

二是深化隐患排查，力戒形式主义，抓实活动落地。要以“安全生产月”为契机，开展拉网式、全覆盖安全隐患排查，从源头化解安全风险。各单位要对照活动方案，结合项目实际细化举措，扎实开展安全宣传、隐患整治、技能提升、应急演练等系列活动，杜绝形式主义，确保各项安全工作落地见效。

三是强化标杆引领，坚守实干初心，激发奋进动能。要锚定全年发展目标，压实工作执行力、提升工作落实质效，动态完善推进措施，为全年目标落地筑牢根基。各参赛项目要充分发挥党员先锋模范和骨干带头作用，严控工程质量、抢抓施工节点，在保安全、保质量的前提下提速增效，全力掀起大干快上的建设热潮。

四是坚持统筹兼顾，聚焦提质增效，推动高质量发展。要紧扣“十五五”开局之年工作使命，全面对标陕建控股集团稳增长、保稳定、促发展总体部署，统筹好安全与生产、质量与进度、效益与合规的关系，以安全生产月守牢底线，以劳动竞赛激活活力，为集团高质量跨越发展夯实支撑。

仪式上，与会人员共同观看了2026年“安全生产月”活动主题宣传片；集团副总经理李东航宣读了《陕建九建集团2026年“安全生产月”活动方案》；副总经理、工会主席赵福林宣读了《陕建九建集团2026年重点工程劳动竞赛实施方案》。各参赛项目被授予“工人先锋号”旗帜；参赛项目代表作了表态发言。



启动仪式后，参会人员现场观摩了有限空间作业应急演练。演练以视频、解说等形式模拟施工现场消防水池防水作业过程中，因未正确佩戴防护装备造成缺氧发生窒息昏迷事件。

整个演练过程组织有序、决策果断、联动迅速、配合有力、处置得当，全面检验了项目应急预案，提高了项目有限空间作业事故应急救援水平，达到了以练促战、以练强能、以练促改的预期效果。

集团相关领导班子成员，劳动竞赛委员会全体成员，各基层单位负责人及安全总监，西安地区各项目负责人、劳动竞赛参赛项目负责人及玖熙置业公司相关人员等参加活动。

## 陕建三建集团参建！全球首套 POR 聚烯烃弹性体工业化示范项目顺利奠基

5月27日，全球首套聚烯烃弹性体（POR）工业化示范项目奠基仪式在渭南市蒲城县渭北煤化工业园区隆重举行。蒲城县委书记薛斌，蒲城县委副书记、县长李少博，陕煤集团副总经理、招投标管理中心主任宋召军，蒲洁能化党委书记、董事长、总经理封建利，陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇，党委副书记、总经理马建国出席仪式，共同见证项目建设迈入新阶段。



该项目是陕西省重点新材料示范工程，建成后可实现年产 3.5 万吨（干基）聚烯烃弹性体（POR）的生产能力，将打破国外技术垄断，填补国内相关领域产业化空白，推动煤化工产业向高端化、精细化、绿色化转型。

作为本项目主要施工单位，三建集团主要承担地基处理、桩基施工等核心基础性工程建设任务。下一步，三建集团将统筹优质资源，严守安全生产、工程质量、绿色施工标准，细化施工方案，强化施工管控。全体参建人员将压实岗位职责、严守施工规范、严把工程关口，全力以赴高效推进项目建设，匠心打造标杆精品示范工程，为陕西省现代能源产业集群建设赋能助力、贡献三建力量。

## 中国十七冶集团 | 实干启新程 | 路桥分公司：整合融合谋发展 奋楫攻坚谱新篇



▲ 路桥公司在广州举行乔迁揭牌仪式

5月29日，路桥分公司乔迁揭牌仪式在广州归谷科技园举行，顺利完成与华南分公司整合融合工作，开启高质量发展新征程。此次整体搬迁广州，是中国十七冶立足战略全局、优化区域布局、做强路桥主业、深耕大湾区的重大部署，也是路桥分公司改革发展进程中具有里程碑意义的关键一步。站在新起点，全体干部职工统一思想，凝聚共识、改革创新、真抓实干，携手谱写振兴路桥新篇章，为公司再转型、再升级、再创业贡献坚实力量。

市场开拓勇争先  
区域深耕开新局

市场为基谋发展，精准发力提质效。路桥分公司抢抓“十五五”开局和大湾区建设机遇，坚持“富地集聚，属地深耕”战略，构建“1+3+M”市场布局体系，以总部统筹为牵引，稳固粤、皖、鄂三大区域基本盘，培育多元业务增长极，打造区域聚焦、专业引领、效益优先、风险可控的发展新格局。聚焦路桥主业与“两新”领域，成功中标灵璧县乡村振兴示范区、六安市老城区供水管网更新、东莞松山湖阿秒路、广州城中村改造等重点项目，稳步向南方区域业务和路桥专业业务占比突破50%目标迈进。



▲灵璧县虞姬镇乡村振兴示范区（一期）  
项目（特色产业集聚区及和美乡村建设引领区）



▲六安市老城区供水管网及配套老化更新改造项目



▲东莞松山湖阿秒路工程

推行全员“大客户经理”制，精准营销拓市场。分公司以“高层引领+专业支撑+全员开拓”实现全流程高效协作，显著提升投标质量与市场响应速度，以“一市一策”战略，强化政策对接，加强五个联动，统筹内外部资源，聚焦优质区域、优质业主、优质项目精耕细作，切实将政策红利转化为订单增量、业绩增量与效益增量。



▲广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）  
城中村改造项目（新联片区）复建 03 地块工程



▲广州市黄埔区云埔街笔岗社区宏岗  
城中村改造项目复建 AZ-02 地块工程

同时，分公司勇拓海外潜力市场，重点聚焦东南亚、中亚、中东区域，强化与海外分公司协同联动，主动对接海外需求、参与项目投标，奋力实现海外订单突破，拓宽国际化发展之路。

### 品质履约树标杆 精益管理提效能

履约为本强根基，精益管控创效益。路桥分公司以“大履约”管理体系为抓手，推动项目管理向精益化、标准化、数字化升级。推行“阿米巴+工序分包+清单管控”融合管理模式，加强招标采购与供应链管理，深化集采降本、算账经营，践行“人人都是经营者”理念，实现精细管理增效、改革创新提效。



▲ 含山金桥产业园七期 1#车间项目首炉铁水下线



▲ 含山金桥产业合作园二期项目-T-2 厂房竣工



▲ 全国首家陆空一体测试基地深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地投运

分公司严守安全、质量、环保、合规、廉洁底线，广泛开展“管理提升强根基 实干干实创佳绩”劳动竞赛，以《工程项目管理手册》为纲领，强化进度闭环管控、质量精细把控、工艺专项攻坚，打造一批精品工程。含山经开区承接长

三角产业转移基地项目一批厂房交工投产、深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地顺利投运，树立新型工业化与低空基建领域样板；坪山区亚迪三村增设出口工程提前两个月完工、三门峡崤函大道顺利建成通车、武荆宜高速三标项目主要节点按期推进，多次获得业主表扬与奖励，以优质履约赢得口碑、稳固市场，实现现场循环市场的良性发展。



▲ 武荆宜高速荆门段三标项目



▲ 三门峡崤函大道通车

科技创新促转型  
激活发展新引擎

路桥分公司坚持科技引领、创新驱动，持续加大研发投入，推动技术攻关与成果转化。2025年，公司专利申报38项、授权7项，获评省部级工法1项，省部级QC成果1项，完成安徽省工法，中施企协科技进步奖申报工作，加计扣除研发课题8项、三大期刊论文发表6篇，实现科研创新与生产实践深度融合。



# 荣誉证书

## 第六届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 ( 交通工程—公路与铁路工程类 )

成果名称: 武汉至重庆高速公路天门荆门界至二广高速施工阶段 BIM 综合应用

参赛单位: 中国十七冶集团有限公司

主要完成人: 杜界明 谢兰敏 夏庆秋 黄志康 羿世根

张世康 张 昊 张文锐



中国施工企业管理协会  
China Association Of Construction Enterprise Management

授予: 中国十七冶集团有限公司路桥工程技术分公司

## 广联达劳务管理系统应用标杆企业

Glodon labor management system application benchmarking enterprise

## 广联达劳务管理系统应用观摩基地

Glodon labor management system application demonstration base



MCC 中国十七冶

Glodon 广联达

广联达科技股份有限公司  
颁证时间: 2025年8月



▲ 获奖荣誉

深化数智建造技术，在重点项目实现全生命周期应用。武荆宜高速项目凭借技术创新与实践成果，先后斩获第七届冶金建设行业 BIM 大赛二等奖、第四届“新城建杯”及第六届“金标杯” BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等奖等多项荣誉。持续深化智慧工地建设，全力推动工程管理向系统化、平台化、智能化、数字化转型，公司获评“广联达劳务管理系统应用标杆企业”，核心竞争力持续增强。

**党建引领强根基  
融合赋能激活力**

路桥分公司始终坚持和加强党的全面领导，以高质量党建引领保障高质量发展。强化理论武装与政治建设，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中、四中全会精神，开展树立和践行正确政绩观学习教育，巩固拓展主题教育成果，以党的创新理论指导实践、推动工作。深化“党旗飘扬、党徽闪光”系列行动，推进“四个一批”建设，开展“党建+”活动，推动党建与业务深度融合。



▲ 抓实抓细“四个一批”建设

在分公司党委的坚强领导下，全体干部职工统一思想、协同发力，有效破解融合难题、仅用两个月时间，平稳完成机构重组、人员划转、业务衔接、资产梳理、办公搬迁等重

点任务，实现了组织架构重塑、管理体系优化、人员队伍融合、办公条件升级，做到了改革发展两不误、经营业绩双提升。

初夏羊城，万物竞发；湾区潮涌，新程启航。路桥分公司将坚定不移贯彻落实中国十七冶各项决策部署，坚定发展信心、保持奋进姿态，持续深化整合融合、深耕华南市场、做强路桥主业、提升发展质效，全力打造华南区域标杆分公司、主力分公司，为中国十七冶加快推进“四化”转型、争创“五个一流”贡献更大路桥力量，奋力谱写高质量发展新篇章。