

信 息 汇 编

西安建筑业协会

2026 年 9 月

一、政策信息	3
全链条全周期建设“好房子”	3
“像造车一样盖房”，真来了！	6
着力盘活存量资源 高质量推进城市更新	14
从贴砖到数字建造 中国技能在世赛拼什么？	18
建筑垃圾“废土重生”	24
以人为本，让城市更有温度	31
城市微更新松绑提速 多地闲置空间重获新生	39
政研观察 为房屋安全使用立规 让安全管理贯穿全过程	45
城市更新向“下”发力——万亿级“里子工程”打开内需新空间	48
近 8000 亿元投资！今年全国已实施水利项目 4.14 万个！	54
国务院正式发文！15 万亿大市场！工程人来活了	59
二、会员动态	67
我们的节日 · 中秋 解锁中秋美好 共赴团圆暖意	68
一线履约纪实 浸没燃烧式气化器项目紧盯目标不松懈 多措并举保落实	72
八建集团金利阳光现代农业物流园项目获咸阳市劳动竞赛“优胜单位”荣誉称号	75
陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇到九臻云谷栖境小区项目调研慰问	83
陕建华山建设集团 与江西公路桥梁工程有限公司签署战略合作协议	86
陕西航天建设集团有限公司 压实质量责任 夯实工程质量 陕西航建 2026 年“质量月”活动正式启动	89
陕建七建集团 集团与中国铁塔西安市分公司座谈交流	91
陕建一建集团 汉阴县国渔智慧渔业零碳产业园项目获甲方表扬	93
陕建三建集团 拓域前行系列报道（三） 扎根安康筑城筑基 匠心实干再建新功	97
中建三局西北公司 兴运大桥：陕西首座双层变截面钢桁梁桥 项目巡礼	109

一、政策信息

全链条全周期建设“好房子”

“十五五”时期，我国致力于让人民群众居住水平实现新的提升。住房和城乡建设部副部长陈绍旺近日表示，提升人民群众居住水平方面，关键是建设“好房子”。“好房子”要安全、舒适、绿色、智慧。从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进。

近年来，“好房子”建设已经深入人心。住房和城乡建设部总工程师李晓龙介绍，“十五五”时期，要将新房子建好，把老房子改好，把服务做好。

把新房子建好，主要是做两件事：一是全链条提升住房的标准、设计、材料、建造和运维水平。二是推动智能建造、绿色建造、绿色建材、模块化的建筑在“好房子”建设中的应用，打造人民满意的“好房子”。比如，“管线分离”的房子让水、暖、电和主体结构分离，能解决将来维修和装修“开墙打洞”的问题，减少邻里之间的相互影响。还有的项目居室是可变可调整的，这样可以增加收纳空间，同时也为后来改造预留空间，适配多子女家庭、养老需求。“十五五”时期这样的“好房子”会越来越多。

把老旧房屋改好，一种是原拆原建，经鉴定为D级危房的，必须拆除重建。原拆原建方式尽管面积改变不是很大，但房屋结构、功能完全变化了，旧房直接变新房。另一种是改造、维修、局部提升。把装配式装修以及更多实用、好用

的技术运用到老房子改造上；或者结合适老化、智能化改造，让房子适应时代发展需要。

把服务做好，“好房子”必须得有“好服务”。各地将以“好房子”为基础，统筹好小区、好社区、好城区建设，补齐养老、托幼、用餐等服务，“好房子”价值会更好体现。建立全生命周期的房屋安全管理制度，住宅的设计寿命至少50年，甚至有些是百年建筑。过去，房屋使用过程中的制度建立和完善是短缺的，“十五五”时期要加快建立和补齐。各地还将实施物业服务质量提升行动，进一步强化党建引领，建立社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，为居民提供多样化居住服务，让房子不仅建得好，更要管得好、住得好。

各地在推进“好房子”建设中取得了积极成效。一些省市完善技术标准。福建省发布《“好房子”设计技术指引（试行）》，重点梳理相关标准中立体绿化、节能门窗、雨水利用、智能家居、防洪排涝、防台风等具有地域特色的条文。山东省青岛市编制印发《“好房子”建设标准体系》，整合了现行工程建设标准、技术导则、标准图集等共计1200余项，设置了通用标准、规划设计、建造实施、建筑评价、运维服务五大板块，明确了“好房子”建设的基本通用要求。

一些省市注重提升“好房子”设计水平。河南省组建设计联盟，带动“好房子”设计创新。组织省内设计龙头企业

牵头成立“省好房子设计产业联盟”，重点关注建筑隔声、隔热、通风、防水、防潮等性能设计，推动设计理念和方法创新，着力解决群众关心的痛点难点堵点问题。河北省邢台市推动设计创新，提升空间利用率、完善服务配套。允许符合条件的新建住宅小区进行场地抬高设计，拓展地下空间利用，鼓励利用地下空间增设城市书房、健身房等公共服务设施。同时，支持建筑首层设置室外专有庭院，支持商住兼容，丰富社区配套。

各地积极保障“好房子”建设质量。河北省、云南省聚焦住房隔声、串味、渗漏等质量问题，构建防治技术体系。江苏省、广东省开展专项行动，加强工程质量提升。江苏省推广住宅工程“透明工厂”，以住宅工程质量信息公示为基础，通过线上线下相结合方式，公开住宅工程质量信息，实现建设过程透明化、质量责任可追溯、交付标准可视化；广东省重点推进招标投标管理、勘察设计质量管理、主体责任落实、数字化建设、技术专家下基层服务等18项具体任务，进一步提升住房品质。

“像造车一样盖房”，真来了！

从“露天工地”到“智能工厂”，从“现场浇筑”到“模块吊装”，从“手工粗放”到“数控精造”……当前，以模块化建造为代表的装配式建筑正迈入规模化发展轨道，“像造车一样盖房”，建筑业正在向智能化、绿色化、融合化转型。



2026年8月11日，北京丰台区开阳里三区19号楼居民习秀红一家正在忙着装修新居。新华社记者王优玲 摄

“没几天工夫楼就齐活了”

走进北京丰台区开阳里小区，几栋略显陈旧的老楼间，一幢崭新的四层楼房——开阳里三区19号楼格外醒目。居民习秀红正忙着装修新居，她回忆起半年前的施工场景，仍

忍不住感叹：“大吊车把一间间房子整个儿吊上去，没几天工夫楼就齐活了。”

中建八局北京开阳里项目经理李鹏飞介绍，19号楼“原拆原建”项目采用模块化建造技术，在工厂预制好38个内置整体厨卫和水电管线的住宅模块及4个电梯模块，运至现场后，经过6天主体吊装，便建成了一栋坚固的新楼。

装配式建筑经历半个世纪的技术演进：从1.0版传统预制构件、2.0版装饰一体化部件、3.0版整体厨卫，到4.0版模块化集成建造，大数据、物联网、人工智能与传统建筑业融合更加深入，使建造从“露天工地”搬进“智能工厂”，让住房模块可以像汽车一样在流水线上生产出来。

当前，装配式建筑加速发展，落地场景不断拓宽，广泛应用于保障性住房、学校、医院、酒店、公寓宿舍等标准化程度较高的建筑类型。据有关机构统计，2025年全国新开工装配式建筑占新建建筑面积比例已超30%。2025年北京市新建装配式建筑占全市新建建筑的比例达65%，面积和占比均创历史新高。

在深圳，福田安居景馨苑项目是典型代表。作为全国首个在高密度城区建设的混凝土模块化高层建筑，项目共采用800个模块，40平方米的单间为一个独立模块，70平方米的套间由两个模块组合而成，每个模块集成厨房、客厅、卧室

等功能区。从首吊到 30 层共 696 套精装房封顶，项目仅用时 148 天，大幅刷新了同类高层建筑的建设速度。

模块化建造“下乡”，推动农村自建房更安全、舒适、绿色，也迈出探索步伐。在湖南澧县盐井镇，村民张春仿因高铁建设搬迁，向湖南恒邦建工有限公司定制了一套 280 平方米的装配式“小洋楼”，含 5 间卧室、1 间车库，建房装修加家具总花费约 56 万元。



两栋装配式住宅，右侧为湖南澧县盐井镇村民张春仿家。2026 年 9 月 17 日 柏依朴 摄

“新房墙壁带有保温层，比砌起来的砖混房住着明显更加冬暖夏凉，主体、防水等都有保修，住着踏实。”张春仿说，如今乡亲们常来参观，他家那栋小楼成了村里茶余饭后的热门话题之一。

更好、更快、更环保

在中建海龙位于深圳龙岗的智能建造产业园里，4层50米高的立体工厂井然有序、干净整洁，生产线上正生产着深圳多所高校、科研机构的宿舍模块。



2026年8月16日，中建海龙位于深圳龙岗的智能建造生产线正在进行模块生产。新华社记者王优玲 摄

工厂一侧是部品部件自动化立库，附着数字身份证的钢筋等部件由机器自动识别抓取，依次送上产线；房子的底面、

顶面及四个侧面，先在预制区分别生产成型，再完成组装；成型的模块随后被运送至装修区，进行内部装修和管线布设。整个流程如同汽车厂流水线，高效精准。

“建筑有个性化需求，模块化建造必须实现设计、运输、现场拼装等全链条精准咬合。”中建海龙设计院院长湛鹤说，建筑信息模型（BIM）设计通过电脑模拟全部建造方式和施工过程，数字化设计管理平台从设计阶段即为每个构件赋予二维码，可实时追踪生产进度与质量。

业界人士认为，装配式建造技术有质量安全可靠、速度快、用工省、污染少等综合优势，发展空间广阔。

——质量更好。工厂标准化生产让建筑品质告别“看天吃饭”。据了解，模块箱体在智能工厂内完成全流程预制，集成度高达80%，可有效减少墙体开裂、屋面渗漏等传统施工中的通病。

——速度更快。相较于传统现浇建筑，装配式建筑可缩短施工周期25%至30%。在北京西城区，三里河一区28号楼拆解为156个模块，仅用46天完成主体吊装。在上海徐汇区，田林路65弄旧房拆除重建项目使用2725个模块，129天完成主体结构吊装。广州首个中心城区危旧房连片改造项目黄桥·小石集，运用钢结构模块化技术，5个月内完成施工交付。

——更环保。中国建筑节能协会副会长林岚岚说，装配式建筑从源头减少了资源浪费和污染排放。住房和城乡建设部有关数据显示，相较于传统现浇建筑，装配式建筑可节水约50%，减少砌筑抹灰砂浆约60%，节约木材约80%，降低施工能耗约20%，减少建筑垃圾70%以上，并显著降低施工粉尘和噪声污染。

发挥比较优势 加速推广应用

2026年5月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，明确提出“发展智能建造，培育现代化建筑产业链”“推广装配式装修”“稳步发展装配式建筑”。

在地方层面，广东率先开展省级模块化建筑试点城市建设，确定广州、深圳为综合型试点，珠海、佛山、惠州、江门为生产型试点。湖北全面推广装配式建筑，从2026年1月1日起，将装配式建筑要求纳入土地出让（划拨）条件。浙江2025年明确，推广适用于农房建设改造的技术、材料、工艺，鼓励应用装配化建造和装修方式，打造安全经济、绿色低碳农房。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，装配式建筑特别适用于成本控制要求高、周边缺乏作业场地的老旧住房更新项目，将是未来城市更新尤其是中心城区改造的重要方向。

装配式建筑发展潜力巨大，但行业仍面临一些挑战。

模块化建筑钢筋用量大，属于“优质优价”产品，目前受需求分散影响，规模优势未能充分发挥出来，导致其建安成本较传统建造方式增加 15%左右。

同时，一些工程设计、生产、施工、运维等环节相互割裂，非标模块占比高，难以发挥工厂量产降本优势。部分模块单元自重偏大造成运输半径受限、吊装成本增加。在产业工人培育方面，模块化吊装、灌浆等新兴工种有待建立统一的职业技能标准。

广州市建筑集团有限公司总工程师胡贺松表示，破解这些瓶颈，需要从国家层面加快制定政策，优化工程组织模式，鼓励模块化建筑项目采用“设计-采购-施工”（EPC）总承包模式，推动生产单位提前介入前期设计，规避后期拆分设计问题；完善装配式建筑新兴工种职业技能评价体系。

湖南省桃江县住房和城乡建设局局长杨明山说，可进一步完善装配式建筑的售前定制服务，更好构建售后质量追溯和保障体系；企业可优化构件设计，采用尺寸更灵活的模块。同时，通过项目示范增加群众对装配式建造模式的了解，提高市场认可度。随着建房决策主体更新迭代，装配式建筑的比较优势将更加凸显，其推广应用也将更加广泛。

着力盘活存量资源 高质量推进城市更新

将沉寂的资源转化为发展增量，是城市更新的应有之义，也是走内涵式发展之路的重要命题。《城市更新“十五五”规划》提出，激活城市存量资源潜力。

多地把高质量推进城市更新作为城市现代化建设的重要抓手，多措并举盘活城市存量资源，推动城市业态、功能、品质不断提升。

盘活存量资源，加强摸排是前提。《城市更新“十五五”规划》明确要求，全面摸清城市存量资产资源底数。

点进相关小程序，选择住房、小区或街区等层级，复核去年问题整改情况，上报今年新增问题点位，拍照录入……在天津市，一线工作人员正在开展城市体检，一个个点位数据汇聚起来，为盘活存量土地、推进城市更新提供支撑。

从一域观全局，强化城市存量资源摸排，离不开科学施策。通过地理信息、空间测绘、大数据等技术手段厘清土地等自然资源底数；将郊区老镇老街房屋、早期职工住宅等纳入视野，全覆盖开展入户调查、甄别认定……各地正通过扎实实践，做到“心中有数”，为持续完善城市功能、提升人居环境品质夯实基础。

在已有实践的基础上，进一步摸清城市存量资源底数，需要更加科学、系统的手段。

摸清底数，只是让“沉睡”资源“被看见”；要从“管起来”走向“用起来、活起来”，盘活存量资源还需设计先行。

景德镇陶溪川，老厂房、老烟囱与新潮陶艺碰撞出新的活力。陶溪川以城市设计为主导，整合投资、建造、运营全过程，成功将旧工业区转化为具有独特文化魅力的新空间。当前，陶溪川已吸引“景漂”青年创客超2万名。

专家指出，在城市更新专项规划、片区策划和项目实施等不同阶段运用城市设计方法，可以有效提升城市更新的质量。

“比如，以城市设计方法梳理城市功能、形态结构和特色资源，支撑更新目标与空间格局，构建城市更新总体框架。”中国城市规划设计研究院城市设计研究分院院长陈振羽认为，深化对城市设计的认识和应用，有利于解决城市发展中存在的问题，还能为城市居民创造更加宜居、宜业、宜游的生活环境。

存量资产能否真正盘活，还取决于供给能否对接需求、建设能否衔接运营。如何避免存量资产错配与闲置，是城市更新过程中的一道“必答题”。

四川成都，东郊记忆园区，烟囱、红砖厂房与国潮品牌门店、户外音乐舞台等相得益彰。这里本是工厂旧址，在改造过程中引入市场化专业运营，营收逐年攀升。

需求牵引供给、供给创造需求，城市更新亦然。中国城市规划学会理事长杨保军表示，将运营思维 and 市场需求作为城市更新项目启动的重要决策依据，可有效规避资产错配和闲置风险。

利用疏解腾空院落，北京创新打造开放式四合院酒店，广受目标受众欢迎；基于扎实的市场调研，武汉相关企业牵头推动京东 MALL 入驻光谷资本大厦，盘活城市地标……以市场为导向，各地着力推动城市闲置资产“物尽其用”，让城市更有活力。

依托业态融合和产业转型，更多城市存量资源正在焕发新生。

今年元旦，西安芙蓉新天地购物中心以“NE99 数字娱乐星球”的全新定位迭代升级。“科技+娱乐+消费”的商业生态，让顾客在沉浸式数字娱乐综合体中流连忘返。

在安徽芜湖经开区某片区改造中，当地统筹产业升级、科技创新、服务完善、生态治理，将老工业区转型为新质生产力载体，有效带动产业投资。

从以业态融合共生为抓手提升居民体验，到以新产业为驱动进一步打开发展空间，存量资源正有效赋能城市发展。多位专家建议，要将商业、文化、产业等功能有机融合，构建更加丰富的商业场景；同时要打破老旧街区改造集中于建

设文创街区、商业综合体等路径依赖，通过完善科创孵化、产业配套等功能，为城市新产业新业态发展铺路架桥。

存量资产可能面临权属复杂、资金缺口等难题。要让存量资源持续焕发新生，还需推进产权、财政等政策优化，有利于为盘活城市存量资源破除障碍、提供保障。

以重庆市渝中区鲁祖庙传统风貌区改造为例，渝中区将需保留的建筑产权统一确权至区属国有企业，明确其作为实施运营主体；并以规划赋能明确土地使用性质、期限与指标，让供地适配商业文旅运营需求。

同时，多地创新设立城市更新基金，探索“政府引导+市场运作+居民参与”的利益共享机制，让“沉睡”资产变为流动资本。

面向未来，久久为功。以盘活存量资源为路径推动城市更新，现代化人民城市建设将更有力托举起百姓美好生活。

从贴砖到数字建造 中国技能在世赛拼什么？

上海，第48届世界技能大赛赛场上，瓷砖贴面项目选手蹲在墙边调整瓷砖位置，贴好后退开几步端详；管道与制暖项目选手对照图纸测量、切割、连接；家具制作、木工项目，锯声、刨削声不断；制冷与空调项目，一根根管路逐渐成形；数字建造、智慧安防技术项目中，选手盯着屏幕核对数据，或埋头调试设备。

结构与建筑技术领域的赛项，选手做的是不同的“活”，赛场上的状态却很相似：低头、测量、调整、再检查。



智慧安防技术项目比赛现场，选手们独立完成安防系统设计、设备安装、系统调试及故障排查。

“普通观众看到的只是一个表面。”赛场外，湖北城市建设职业技术学院实训指导老师王忠明不停走动，观察着比

赛。他说，世赛真正考验的，是工匠精神、劳动精神和精益求精的态度。

“以砌筑项目为例，比赛对精度要求非常严格，误差超过1毫米就会开始扣分。”王忠明说，而在普通施工和家庭装修中，3至5毫米的误差有时都可能属于正常范围。

到了世赛赛场，一毫米也不能马虎。第48届世界技能大赛瓷砖贴面项目中国技术指导专家、浙江建设技师学院高级实习指导教师高艳涛说，家装施工还要兼顾工期、成本等因素，允许一定容错空间；世赛则把精度要求推到了更高水平，“相当于把瓷砖施工做成了一项精密建造”。

“世赛训练带给选手的，不只是手上的技术。”高艳涛说，更重要的是精度意识、标准化思维和质量管控习惯，“要能够发现误差，分析问题，找到问题的根源”。

这种“较真”，不是到了赛场才开始。“我们国家有深厚的工匠文化积淀，青年技能人才也愿意钻研技能。”广西建筑材料工业技工学校教师梁锦涛说。与此同时，产业发展也为技能人才提供了大量真实的工作场景，“从苗子选拔、阶段性训练到模拟比赛，都有比较系统的安排”。

培养选手，也不是一个人埋头苦练。“我们培养一个选手，是有一个教练团队的，选手也是成梯队培养的，有正选、有备选。”王忠明说。

比赛现场，教练站在场边观察、记录。选手遇到问题，先自己判断，再调整动作。一个动作做得不够稳，就回到训练场继续练；一个尺寸控制不好，就反复找原因。

学校训练、企业实践、技能竞赛、国家集训，一环接着一环。产业提供真实需求，学校打基础，企业练本领，竞赛再把标准往上提。

梁锦涛说，训练中既要把手艺的基本功练扎实，也要对标世界技能大赛国际标准，“让选手专心打磨技术、守住传统工艺的基本功，同时紧跟国际赛事标准”。



数字建造赛场，选手借助数字工具完成建筑模型搭建，用数字化技术勾勒建筑蓝图。

赛场上的“极致”，也在随着产业变化不断变化。“传统建造更多依靠实体施工，缺少数字化手段；数字建造依靠数字化工具提前模拟建筑全流程，推动各参与方协同作业。”第48届世界技能大赛数字建造项目中国技术指导专家、重庆建工投资控股有限责任公司正高级工程师李晓倩说。

过去，砌筑、抹灰更多考验手上的功夫；现在，建筑业向数字化、智能化转型，技能人才还要学会使用新的工具。

“数字建造覆盖设计、施工、运维建筑全生命周期，站位更高。”李晓倩说，这对人才提出了新的要求，需要既懂技术，又熟悉国际标准。



数字建造赛场，选手借助数字工具完成建筑模型搭建，用数字化技术勾勒建筑蓝图。

赛场上，比赛还在继续。一边是砖、木料、管件和瓷砖，一边是电脑模型、传感器和数字系统；工具在变，工艺在变，选手仍然一遍遍测量、操作、检查。看似普通的技能，经过产业实践、系统培养和团队训练，最终要在赛场上接受最严格的检验。技能的价值，也就在这样的专注与坚持中不断被看见。

建筑垃圾“废土重生”

我国城市建筑垃圾年产量已超 20 亿吨，约占城市固体废物总量的四成，“废土之困”已成为许多城市“成长的烦恼”。今年，“建筑垃圾乱堆放问题专项整治”被列入福建省政府推进群众反映强烈民生实事的工作部署。福建省住房城乡建设厅等 11 个部门日前联合出台意见，提出到 2026 年底，全省建筑垃圾资源化利用率达 50% 以上，2028 年底达 60% 以上，2030 年底达 70% 以上，推动治理从“末端兜底”向“源头减量—过程管控—末端利用”全面升级。从工地到小区，从城市到村居，从“管得住”到“用得好”，福建正以系统性思维推进建筑垃圾全链条治理。

治废重在源头

治废之要，重在源头。在厦门市建筑废土智慧监管中心内，电子屏幕上全市核准渣土车的运行轨迹不停闪烁。“闽D·XXXXX 渣土车偏离报备路线，请立即核查！”一条预警信息从系统弹出，值班人员随即一键下发指令，执法力量快速出动。工地出口处，AI 视频监控自动辨认未冲洗或密闭不到位的车辆；渣土车上，智能车载终端把位置和载重数据源源不断传回后台；消纳场周边，无人机低空巡飞，对违规受纳行为进行智能研判。“以前靠人工巡逻，现在效率翻了 10

倍。”厦门市住房和城乡建设局工程建设管理处处长王云招说。2025年，该系统累计监测土方外运量1815万立方米，发出超速提醒5.9万车次、远程锁车指令1593次、违规倾倒预警3657条。

但厦门真正下大力气的，是更靠前的环节。王云招介绍，翔安南部片区地势起伏大，规划阶段通过优化竖向设计，将道路标高整体抬升1米至1.8米，使之与地形更加贴合，原本需要外运的203万立方米土方量被压缩到95万立方米，节省工程投资及弃土费用超2300万元。思明区百家村中学项目地处老城区，地块落差明显，设计时把场地分成四级台阶，依山就势布置立体校园，土方外运量减少约9.1万立方米，工期缩短75天，外运费节省500多万元。2024年以来，厦门国际商务核心区A1地块等6个片区16个项目通过优化平衡，累计减少外运土方250多万立方米。

从闽南到闽西，治理的“闸门”越拧越紧。龙岩市上杭县把第一道关设在工地。“所有建设单位都得编制专项渣土处置方案，渣土总量、种类、运输路线、消纳途径一项不能少，核准手续办完才能动工。”上杭县城市管理和综合执法局渣土执法中队中队长钟文泉介绍。今年上杭城区核准审批建设施工项目9个，产生建筑垃圾5.685万吨，综合利用率达100%。

龙岩市长汀县的探索则更进一步。今年以来，长汀组建跨部门跨乡镇专项治理专班，构建全域联动、齐抓共管的协同治理格局。今年2月，大同镇南里村地母庙周边、道士庄两处的建筑垃圾乱倒问题被发现后，专班第一时间启动应急处置，投入挖掘机4台、后八轮运输车50余辆，高效完成3.88万立方米积存垃圾清运资源化处置，同步开展复绿整治。全县84辆建筑垃圾运输车辆全部安装GPS设备并接入智慧渣土管理平台，依托AI识别、大数据比对，实现24小时全天候动态监控。今年累计开展联合执法20余次，查处违规运输案件7起，完成35个建筑垃圾隐患点位整治，清理积存垃圾4.3万立方米。

“包袱”变“财富”

在泉州市丰泽区得心建筑垃圾中转站，一辆满载建筑垃圾的清运车驶入厂区。地磅精准称重后，铲车挥臂卸料，垃圾经链板喂料机匀速送入分拣车间。螺旋筛、弛张筛、弹跳筛各显其能，把轻质杂物与砖块、砂石粉料精细分开。

“对我们处置企业来说，这些装修垃圾根本不是没人要的废料，而是维持生产线运转的核心原料，是实打实的收益。”得心公司总经理陈愿双说。早年的得心公司是一支跑清运的车队，也曾因违规倾倒吃过罚单。“过去正规消纳点位少、收运体系没理顺，装修垃圾‘往哪卸’是所有车队都头疼的

难题。”陈愿双回忆。后来，公司自建了垃圾中转站，又投资升级为集分拣、破碎、粗加工于一体的综合性中转站。

在南平市建阳区绿创达环保科技有限公司厂区，庞大的破碎机轰鸣运转，经过粉碎、筛分等工序后，曾被视作废弃料的砖石等“摇身一变”成为洁净的再生骨料。“项目投产后，每年可处置30万吨至50万吨建筑垃圾，资源再利用率超80%。”公司负责人白希山介绍。建阳区构建起“产—运—管—用”一体化治理体系，辖区12个在建项目全部完成备案，57个住宅小区全部签订清运协议。

上杭县杭发机砖厂里，施工开挖产生的页岩渣土统一归集、密闭转运后源源不断送入厂区，经过破碎、配比、烧结等工序，摇身一变成为节能环保烧结砖。国网福建龙岩上杭县供电公司生产综合用房项目基坑开挖产生的约4.6万立方米页岩渣土，经检测符合制砖原料标准后全部运往机砖厂进行资源再利用。“按传统做法，这些渣土需外运填埋，运费、填埋费是一笔不小的开支。如今就地消化，仅外运费用就可节省100多万元，还避免了二次污染。”项目负责人吴富锋说。

在产业链下游，规模化资源化利用正在加速铺开。厦门市环保新材料研发制造中心已投产，年处置建筑垃圾可达110万吨，年产再生混凝土60万立方米、再生水稳土20万吨。漳州全市已建成投用消纳场5座，年处置能力232万吨，

在建及规划建设 13 座，全部建成后总消纳能力可达每年 817 万吨。截至 6 月底，漳州全市建筑垃圾资源化利用量达 89.61 万吨，资源化利用率达 52.55%。位于平潭综合实验区君山片区的鑫盛再生资源处理中心年处理能力可达 100 万吨，2025 年全区建筑垃圾资源化利用率达 77.25%，2026 年第一季度稳定至 76.11%。

盯紧“最后一公里”

治理的触角，最终要落到离群众最近的地方。从城市小区到乡镇村居，福建各地正把建筑垃圾治理的“最后一公里”盯紧扎牢。

在泉州丰泽区海上海小区二期，装修的敲击声断断续续。小区一隅，一座占地约 80 平方米的固定厢房罩着防扬尘不锈钢细网，这是专门辟出的装修垃圾收集点。不远处的车库角落，一个绿色移动箱体安静地停放着。“等箱体满了，我们在‘刺桐清运’小程序上点一下，合作的清运方就过来拉走，跟叫快递差不多。”该小区物业负责人说。目前，泉州住宅小区装修垃圾收集点覆盖率超 80%，清运处置协议签订率 100%。

漳州市龙文区珑悦澜庭小区内的装修垃圾临时堆放点同样围挡隔离、标识公示、专人管理，引导有序投放、合规清运。今年 6 月，漳州市在全省率先将非城市建成区作为独立治理单元，明确“县级统筹、乡镇主责、村居协同、部门

联动”，构建起覆盖产生、收集、运输、消纳、利用的全链条监管机制。目前，全市已设置建筑垃圾临时堆放点 240 个，基本实现乡镇全覆盖。76 家运输企业、710 辆渣土车接入渣土市县一体化管理系统，电子联单贯通源头申报、车辆派单、装载确认、路线核验、消纳签收和闭环销号，让每车建筑垃圾来源可查、去向可追。

在宁德，消纳设施建设正在按下“快进键”。市级静脉园区建筑垃圾处置厂已完成场地平整、边坡挡墙施工，蕉城区消纳场已完成土地选址，预计 11 月前建成投用。宁德市城市管理局党组成员、副局长梅琥介绍，在强化联动执法、严控增量乱象方面，宁德市整合市县执法力量，依托“日常巡查+专项抽查+视频巡检”模式开展全域整治，4 月以来，中心城区累计清理违规点位 53 个、清运垃圾 0.287 万立方米，开展联合执法 24 次，查处违法案件 50 起。

平潭综合实验区的变化同样看得见。“建筑垃圾乱堆乱放，不光难看，还影响生活。”这是过去不少平潭居民的心声。如今走进各片区，昔日交通干线旁、闲置地块周边随意堆放的建筑垃圾已不见踪影，取而代之的是整洁的路面与规整的绿地。

变化背后，是“实验区一片区一村居”三级联动监管体系的持续运转。平潭综合实验区交通与建设局市政处处长林淦表示，下一步将持续紧盯源头管控、规范运输、末端处置

全环节，常态化开展巡查管控，持续为群众打造干净、优美、宜居的城市环境。

以人为本，让城市更有温度

城市是现代化的重要载体，承载着人民对美好生活的向往。

习近平总书记指出，“城市是人集中生活的地方，城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民”，强调“既要善于运用现代科技手段实现智能化，又要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平，绣出城市的品质品牌”。

从推窗见绿的生态画卷，到穿针引线的精细治理，再到数智融合的温情服务——这些看似细碎的变化，正汇成一座座城市最温暖的底色。中国城市用行动作答，让城市成为人民想要的模样。

推窗见绿：把最好的资源留给人民

清晨，在福建省福州市鼓楼区福山郊野公园的福道上，脚步声在钢架镂空的桥面上回响。这条蜿蜒于城市山林间的空中绿色走廊，吸引着无数市民。

福道穿行于福州城中，串联起山林、绿地、公园、公共空间，把山、水、人、城融为一体。“这里环境清幽，特别适合来徒步放松。”70多岁的市民王喜春说，“政府给我们留了这么大一片绿色空间，这是实实在在为市民着想。”

2021年3月，习近平总书记在福州考察调研时指出，建设好管理好一座城市，要把菜篮子、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。

谆谆嘱托，情真意切。近年来，福州将人居环境改善和城市空间优化统筹推进，而福道建设成为福州完善城市生态空间的点睛之笔。

“福道既保护了原生态自然植被，也让市民望得见山、看得见水。”福山郊野公园服务中心主任黄鸿晖说，为了守住生态，在建设之初，施工队放弃使用大型机械，专门买了十几匹骡子来驮沙子、钢材上山。为了保留古榕树，设计图纸前后改了多遍，多花了几个月工期。如今公园客流量日均约1万人次，周末日均约3万人次。

福州市园林中心副主任翁芬介绍，福道以空心钢管桁架搭建，桥面格栅缝隙控制在1.5厘米以内，既能满足轮椅无障碍通行，又最大程度地守护山体原生态，为林下植物留存充足生长空间。

午后三四点，阳光穿过树冠洒下斑驳光影，市民杨小强习惯从福州金牛山体育公园的5号口进入福道，从左海公园附近的1号口离开。这段路按通常步速一个半小时可走完，但他总要走两个多小时。“走走停停，看树赏花听虫鸣鸟啼，这才是享受呢。”杨小强说。

在福州市，福道总里程超过 1800 公里，公园 1500 多座。“推窗见绿、出门入园，在家门口就能登福山、临福水、览福地。” 翁芬说。

城市发展，以人为本。习近平总书记指出：“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民。”如今，越来越多城市正在把最好的生态空间留给市民。

在山东威海，至海港湾文体综合体就建在蔚蓝海岸边。海风轻抚，两万多平方米的公共运动场全天候敞开怀抱。足球场、篮球场、跑道与大海相邻，不设围栏、不收门票，市民可以随时进出。

但这里曾经历过一场艰难的取舍。

至海港湾的前身是始建于 1918 年的百年老港码头。港口功能外迁后，这片滨海地块一直荒废闲置。在城市更新中，多家房地产企业抛出橄榄枝——一边是可观的短期开发收益，一边是市民对滨海公共空间的迫切需求，当地最终决定：不卖一寸宅地，将超过 40% 的土地划为公共开放空间。

曾经嘈杂的老码头，如今变身为集文化、商业、旅游、体育于一体的综合体。从外地来威海定居的市民向雅珍感触很深：“我第一次来威海就从这个老港码头登陆的。看着它从‘没落’到如今焕然一新，非常有感触。”

绣花入微：破解群众家门口“急难愁盼”

一部电梯，曾让山东省青岛市市南区蓝石海景小区 186 户居民犯了难。

这栋 19 层老楼里的 3 部电梯“工龄”已很长，只剩一部电梯勉强支撑。

换电梯迫在眉睫，然而，对于维修资金怎么用、选择什么方案，居民分歧明显。群众的利益诉求越是多元，越需要治理者以细心摸清底数、以耐心弥合分歧、以巧心寻求公约数。

当地街道和社区组成工作专班，多次摸排居民情况：有人忧心电梯安全，有人关心资金使用情况，有人担心合同风险，还有人对方案有不同意见。

问题不同，解法也不能“一刀切”。针对合同风险，专班反复研究推敲条款内容；怕钱花得不明白，就实行缴费备案，实时公示资金进度；方案不合适，就根据意见反复修改。2025 年初，两部新电梯投入运行。

电梯的更换，表面看是硬件更新，深层看却是治理逻辑的升级——不是替群众做主，而是让群众做主；不是用“一个方案管全部”，而是用“绣花针脚”缝住每一个具体诉求的口子。

城市治理千头万绪，最终要以绣花般的精细功夫，破解群众家门口的“急难愁盼”。“城市管理应该像绣花一样精

细” “要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平” …… “下绣花功夫”是习近平总书记反复强调的要求。

随着群众需求日益多元，城市治理的“针脚”如何绣得更密？

2024年4月，习近平总书记在重庆市九龙坡区谢家湾街道民主村社区考察时强调，城市治理的很多工作要靠基层党组织这个战斗堡垒和社区这个平台去落实，要厘清城市社区职责事项，继续推动资源下沉、完善服务设施，强化网格化管理、信息化支撑，提高社区精细化治理、精准化服务水平。

城市更新不只要改善硬件设施，更在于紧扣群众所需，把资源和服务从“远处”拉到“门前”，让群众触手可及。

在河北保定市莲池区，先锋机械厂小区的老墙斑驳。这个建于1992年的老旧小区位置偏远，公共基础设施长期不足。居民最迫切的愿望是，吃饭、看病能更方便一些，能有更多休闲、活动的空间。

面对群众的期盼，小区所在的先锋社区把党员力量沉到院落，入户走访，把居民诉求一条条记下来。

先锋社区居委会党委书记马丹丹说，社区把居民诉求与住建、街道、物业等部门连接起来。居民的需求与想法，先由社区收集、梳理，再寻找相应资源解决。

“改造不能只是把路修平、把墙刷白，还要看居民到底缺什么。”马丹丹说，围绕群众需求，社区一方面盘活闲置

空间，一方面链接专业服务资源。

废弃仓库被盘活，改成社区食堂、书房等公共空间；把闲置多年的厂区住院部改造为社区医院，并定期邀请市级医院专家到小区义诊；社区还引入第三方力量运营食堂、公共浴室、便民集市，让专业服务常驻。

智治赋能：让城市治理更懂群众需求

在河北雄安新区，城市治理正变得更加“聪明”。雄安新区启动区智慧城市运行中心，大屏上画面实时变动。5000多个摄像头、3万多个物联传感器，把城市运行中的细微变化源源不断传递到这里。

智慧城市该怎样建？在浙江考察时，习近平总书记指出，运用大数据、云计算、区块链、人工智能等前沿技术推动城市管理手段、管理模式、管理理念创新，从数字化到智能化再到智慧化，让城市更聪明一些、更智慧一些，是推动城市治理体系和治理能力现代化的必由之路，前景广阔。在雄安新区考察时，总书记强调，要坚持党建引领新区治理，完善公共服务体系，着力保障和改善民生，积极探索面向未来的智慧城市管理模式。

易安社区是雄安新区启动区首批建成并投入使用的重点社区之一，主要针对疏解人员安家落户，共有17个小区，现在已入住2900余户，5000余人，中青年人口占比高达80%。

在这里，从应急预案到便民通知，从精准服务到风险预判，社区治理正依托智慧社区平台实现“一屏观全域”。

易安社区党支部副书记刘兴义表示：“总书记的重要指示为我们探索智慧城市管理模式指明了方向。我们将人、房、事、物等各类数据信息纳入智慧社区治理平台，通过人工智能数据分析、精准识别、智能预警和精准推送，实现民情智慧看、马上办、早预判三大功能，全天候、数字化响应居民诉求。”

为把城市治理做细做实，雄安新区启动区把城市“家底”摸得清清楚楚。16.6万个城市部件被纳入全生命周期管理系统，细到一个井盖、一盏路灯、一段护栏，每个部件都有自己的专属“数字档案”。



居民在雄安新区启动区易安社区便民服务站“暖心驿站”内休息。新华社记者 牟宇 摄

城市正在变得更聪明，也变得更懂人的需求。在上海静安区，24 小时不打烊的“数字小屋”将便捷、高效的服务和资源延伸至居民家门口；浙江杭州“城市大脑”孕育的各类特色智能体，覆盖育儿、养老、出行、医疗等多个场景，成为市民的得力帮手；在广东深圳，“民意速办”平台整合多渠道诉求，实现民生诉求统一受理、统一分拨、统一督办，让群众的每一件烦心事都能被看见、被追踪、被解决；在江苏南京，智慧养老服务平台把助餐、助医、助洁等“点单式”服务送到老人床边……

当数据读懂人心、算力服务民生、智能抵达末梢，城市治理便成为城市与市民间的双向奔赴。沿着习近平总书记指引的方向，一座座“更聪明、更智慧、更懂人”的城市，正在让百姓生活更便捷、更美好。

城市微更新松绑提速 多地闲置空间重获新生

当前，如何唤醒低效用地，让闲置空间重获新生，是各地城市更新过程中的一道核心考题。今年以来，各地聚焦城市闲置地块、边角地等零散空间利用，出台各项用地、配套激励政策，让不少闲置资源变身便民惠民的城市新空间。最新数据显示，截至目前，全国已累计盘活低效用地超 200 万亩。

今年以来，各地从规划审批入手，为城市微更新松绑提速，老厂房、旧街区可以按照正面清单，兼容科创、便民商业等多元业态，突破单一用地性质限制。针对老旧小区加装电梯、口袋公园、社区托育这类贴近群众的民生项目，多地简化甚至豁免部分规划许可审批。

与此同时，不少城市还出台了存量资源转换利用政策。在广州，当地出台历史建筑保护利用新规，通过租金减免、开通审批绿色通道、给予修缮补助等，探索历史建筑从“保下来”到“用起来”转变。深圳则支持闲置商业办公等设施转换为医院、学生宿舍等用途，符合条件的可予 5 年过渡期免补缴地价等支持。

根据计划，“十五五”期间，我国将改造提升老旧街区厂区 1500 个，还将全面摸清存量资源资产底数，完善促进

盘活存量用地的规划管控、土地供应和税费政策，推进存量商品房和闲置商业办公用房盘活利用。

入地改造 老路基桥梁变身“空中花园”

让闲置空间重新焕发生机，能有哪些新变化呢？在北京，东六环入地改造后，腾退出来的旧路基、老桥梁，正在被整体改造为长约 14 公里、宽 300 至 500 米的带状生态公园。

六环高线公园是城市副中心“一带、一轴、多组团”空间结构的重要组成部分，今年“五一”，六环高线公园的启动段正式对外开放，让市民在家门口就拥有了高“颜值”的休闲好去处。

北京市民孟令超说：“确实是很好，周末也能多出来安排一些户外活动。”

北京市民李春燕也表示，有草坪，有小孩玩的，空气也很好。

改造之前，这段废弃高架路基如同一道物理屏障，隔开两侧居住区与产业园，居民出行绕行多，公共服务难以互通，大片空间长期闲置。改造后，经过覆土植绿、布设步道，成为 1.7 公里的空中慢行廊道，还串联起多处城市公园。

六环高线公园项目部副总经理孙佳伟介绍说：“大家可以看到，我们这边是连接着城市绿心公园、大运河森林公园，我们高线公园实现三个公园的叠合，在这个区域大家可以将

各种公园的景观慢行系统进行串联。”

全长 1.7 公里的公园启动段，功能配置十分丰富，亲子游乐场地、休闲消费点位、艺术打卡装置一应俱全。在现场注意到，园区按照全龄友好、宠物友好的标准建设慢行步道，覆盖市民休闲、社交、户外运动等多元需求。

六环高线公园项目部副总经理孙佳伟说：“我们采用因地制宜，充分利用老六环的基础设施，避免大拆大建。这个区域是过去老六环的一个涵洞，现在打造一个艺术感和特色感的餐吧，既能保证交通东西向的串联，又能给大家提供一个特色就餐区。”

据介绍，未来片区将辐射带动两侧约 400 公顷未实施用地联动发展，全面提升周边 20 平方公里城市区域综合价值，复合形成文化交流、艺术展陈、运动体验、社交聚会、自然健康等多重主题内涵的空间场域。

轻量改造业态更新 老厂房成社区商业园区

在福建厦门，当地通过轻量改造、业态更新，让闲置的一片老厂房成了红火的社区商业园区。

在厦门市思明区，红砖格调的浦南社区商业园区烟火气十足，亲子游乐、特色餐饮、潮流消费业态丰富，成为周边居民休闲、夜间消费的新场景。最近，这里刚刚完成了四期项目的改造提升，将吸引更多商户入驻。很难想象，这片人

气满满的活力街区，几年前还是一片闲置荒芜的老旧工业园。

厦门市民柯海阳说：“我在这里生活十几年了，这边重新装修后，孩子多了，环境也好了。”

这片街区前身是厦门浦南工业园。2019年前后，园区企业陆续迁出，厂房大面积空置。最初，当地就想把它改造用作他用，但是想改却不容易。厂房要想转型为商业空间，按原有规定需要调整土地性质，审批耗时久。随着前两年厦门入选国家低效用地再开发试点，当地出台多项措施，放宽存量建筑功能转换限制，允许老厂房、旧办公楼不变更土地权属，即可转为商业、办公、居住配套，审批流程大幅简化。

厦门市浦南社区商业园负责人梅洋说：“它的土地性质得进行相应调整，整个流程至少要半年到一年时间。厦门发布低效产业用地的开发指引，就可以直接从工业厂房改成我们的商业、办公，整个办理过程我们一两个月就能跑完。”

有了政策支撑，项目顺利推进。老旧厂房被改造为特色商业街区、原有宿舍楼转型青年公寓，配套的停车楼、新能源充电桩等便民设施也同步落地，彻底盘活了沉睡的工业存量资源。截至目前，园区现已入驻百余家商户。

商户陈新说：“我在这边做烧烤店，对我们做生意的来讲就是看重客流量，周边的居民也比较多，园区里面也有很多学校，我觉得人流量特别好。”

厦门市市民赖奕梅说：“我觉得还是蛮符合当下年轻人

潮流休闲心态的，场内的那种传统的商业逛得比较腻了，大家都想要有一些新鲜的玩法。”

有“小”有“大”
做细改造文章

在采访中发现，当前各地因地制宜深耕城市“沉睡资源”，探索差异化、精细化的空间活化路径，其中，既有社区架空层这类小型闲置空间的微更新，也有滨水岸线这类大型存量空间的系统性重塑。

在湖南长沙，小区架空层也能有新用途。此处130多平方米架空层，过去杂物堆积、存在安全隐患，如今却变成了附近居民的“健身房”，还被划分成有氧、力量、瑜伽等功能区，各类健身器材齐全。

针对居民有健身需求没场地，小区公共架空层有空间却长期闲置，当地采用“政府出资、小区出地、企业运营”的模式，鼓励专业团队参与长效运营。

长沙市雨花区住房城乡建设局副局长黎华说：“小区架空层归全体业主共有，只要不破坏建筑结构，不影响消防功能，征得全体业主同意并完成相关部门的审批，我们支持改造成健身休闲等便民公共空间。”

目前，长沙已建成400多个嵌入式健身场馆，日均服务3万多人次。按计划，未来两年当地还将持续打造更多“小而美”社区运动空间，补齐民生配套短板。

与这类微小空间的便民改造不同，在湖北宜昌，当地正在聚焦整片滨江闲置岸线开展系统性城市更新。有着近 70 年历史的宜昌船厂，前几年整体外迁后，29 万平方米沿江场地彻底腾退，大片滨江腹地一度空置。为了做好这片区域的焕新升级，当地跳出传统厂房翻新的思路，选择对整片江岸空间进行整体重塑，坚持修旧留旧，完整保留船厂工业遗迹。

宜昌船厂老旧厂区更新改造提升项目负责人涂耀平说：“原来这里是一个船舶生产车间，现在我们对它原来的设备设施、柱子、屋面的三角桁架进行保留。”

未来，这里将在保留工业记忆的基础上，“变身”为集文化体验、休闲度假、科普教育于一体的长江文化商旅综合体。老旧车间将转型为数字文化展厅，巨型工业设备将变身成滨江城市地标，退役游轮被改造成岸上乐园，让工业旧址、江岸生态、地域文脉能够深度融合。

政研观察 | 为房屋安全使用立规 让安全管理贯穿全过程

房屋安全既取决于建设质量，也取决于长期使用和维护。我国房屋维护阶段的制度供给不足，亟须各地因地制宜积极创新，为上位法出台奠定基础。2026年7月，河南省住房城乡建设厅发布《河南省房屋建筑安全使用指南（试行）》（以下简称《指南》），将安全责任、使用要求、分类管理、检查鉴定和危险处置纳入统一规范，推动房屋安全管理向日常预防和全过程管控延伸。

明确使用边界，是预防房屋安全风险的基础。房屋投入使用后，风险往往分散在装修拆改、用途调整、超负荷使用、相邻施工等具体活动中。一次看似局部的改动，可能改变房屋原有受力条件；长期违规堆载和管护不足，也可能使细小问题逐步累积。《指南》围绕房屋改造、邻房施工、用途变更等作出通用规定，列明损害建筑主体结构的禁止行为，并对正常装饰装修和涉及主体承重结构变动的装饰装修分别提出要求。这些规定把原则性的安全义务细化为可以识别、可以遵守的行为准则，有助于使用人在装修和改造前判断风险，在日常使用中及时纠正不当行为，把安全防线设在风险形成之前。

厘清各方责任，是保障安全要求落到实处的关键。房屋进入使用阶段后，所有权人、实际使用人和受托管理人的责任来源并不相同。房屋所有权人是房屋使用安全责任人，应当按照设计用途和使用性质使用房屋，承担安全使用、隐患治理等责任；居住权人、承租人、借用人等实际使用人以及房屋代管人，应当依法依规使用房屋并承担相应责任；实行物业服务等委托管理的，物业服务企业或者其他管理人按照合同约定，承担共有部分的检查、维修、养护等日常管理责任。《指南》系统梳理所有权人、使用人、物业服务企业和管理单位等主体的安全责任，有助于将分散的责任落实到具体环节。责任落实还需要与装修登记、日常巡查、隐患报告和维修处置等事项相衔接，使异常情况由谁发现、向谁报告、怎样组织专业判断、如何开展后续治理都有清晰路径，推动各方从被动配合转向主动履责。

分类管理提高了房屋安全管理的针对性。住宅、公共建筑、厂房和自建房在使用功能、人员密度、荷载条件、建造方式和管理基础等方面存在明显差异，安全管理不能简单套用同一标准。《指南》针对不同类型建筑，明确了差异化管控措施。以厂房为例，原材料、成品集中堆放可能造成局部楼面荷载超过原设计荷载，检查时应重点核查堆放位置、范围及荷载情况；对于住宅，则应重点防范装饰装修过程中擅自拆改承重结构。通过将违规堆载、擅自拆改、违法加层等

风险转化为不同类型建筑的检查重点，《指南》使基层管理人员能够更准确地识别风险、采取相应措施，也让所有权人和使用人更清楚安全使用的行为边界，从而提高隐患排查和治理的精准性。

贯通检查、鉴定和处置，能够形成完整的风险治理链条。日常自查重在及时发现裂缝、变形、渗漏等异常情况，定期安全体检重在持续掌握房屋整体状况，专项隐患排查则针对重点房屋和突出风险进行深入检查。《指南》明确三类检查模式及其周期、内容和方法，使一般观察与专业判断有效衔接，在此基础上，进一步明确危险房屋和危险构件的分类判定、治理程序及应急处置，检查中发现的问题能够根据风险程度及时进入专业鉴定和分类治理环节，并将达到设计使用年限、改扩建、用途变更等情形纳入安全鉴定范围，构建层次分明的体检体系。《指南》实施还需要做好宣传培训和技术服务，将专业内容转化为简明清单、操作图解和检查指引，帮助居民、物业服务人员和基层管理人员看得懂、用得上、执行准。

房屋安全治理是一项贯穿建筑全生命周期的长期工作。把安全责任落实到主体，把使用规则融入日常，把检查鉴定与隐患治理有效衔接，才能及时发现和消除风险。《指南》为规范房屋使用和维护提供了清晰依据，也为提升既有房屋安全治理能力打下了更加坚实的基础。

城市更新向“下”发力——万亿级“里子工程”打开 内需新空间

城市地下管网是守护城市运行的“里子工程”，也是筑牢城市安全韧性的核心基建。近期，国务院常务会议部署城市地下管网建设工作。会议指出，地下管网是现代化基础设施网络体系重要组成部分，要以系统思维加快推进建设，从源头消除安全隐患，提高城市功能品质。

为什么在城市高速建设期过后，地下管网反而被提升到如此重要的位置？当管网老化与城市发展需求之间的矛盾日益突出，如何把“看不见”的地下工程变成惠民利民的“里子工程”？



老旧病并存 管网短板亟待补齐

作为城市的“里子”，城市地下管网承担着供水保障、污水收集、雨水排放、燃气输送、热力供给等维系城市安全稳定运行的多重功能。目前，我国城市地下管网总长度约 390 万公里，规模居全球首位。

在高速建设期过后，我国燃气、供水、排水、污水、供热等城市地下管网历史积累的结构性矛盾逐步显现，存量设施“带病运行”等问题日益突出。

同济大学建筑与城市规划学院教授、上海同济城市规划设计研究院总规划师戴慎志说，地下管网主要存在四方面短板，也是“十五五”期间管网规划建设需要重点解决的问题：一是管网建设年代久远，管材本身质量较差，设施老化问题突出；二是管网建设时执行标准偏低，现有管网承载负荷持续增长，供水、供能供应能力已难以匹配现实需求；三是管网空间布局不合理，管网分布存在结构性缺陷；四是管网基础资料不完善、数据精度不足且分布不均衡。在智慧城市建设推进过程中，管网智能化管理水平普遍不足。



2026年6月16日，在重庆市巴南区地下综合管廊控制中心，工作人员通过综合管廊三维集成与管控系统查看巴南区龙洲湾片区地下综合管廊的环境、结构等监测数据。新华社记者郑世昌 摄

同济大学土木工程学院教授、上海防灾救灾研究所特聘研究员胡群芳以上海为例指出，部分管网已服役一百四十余年。他认为，地下管网事关每位市民，可概括为“老、旧、病”三大特征。管网渗漏易引发资源浪费、路面塌陷、爆管、管道脱节损坏等风险；管网管径不足，也会加剧城市内涝。管网治理需由事后应急处置转向源头隐患根除，是可以防控的城市公共安全问题。

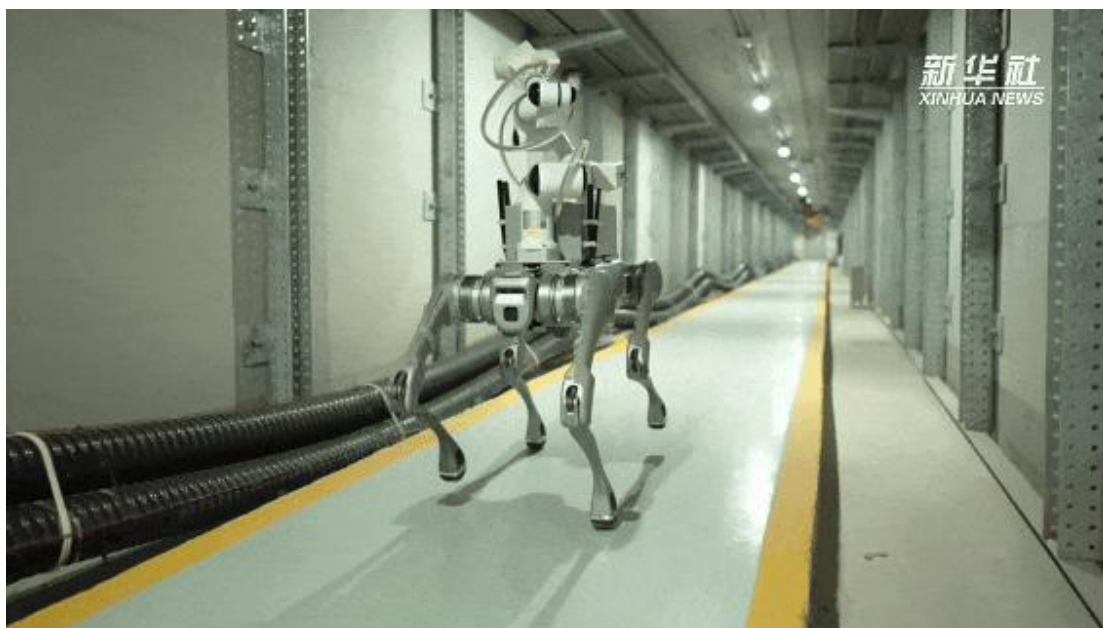
统一规划、多网协同
力争“一次开挖、多网更新”

“改革开放至今，我国城镇化规模巨大，城市居民对供水品质的需求持续提升，直饮水等高品质供给成为新诉求。推进地下管网综合治理，能够从经济、社会、居民健康等多方面助力城市发展，助力国家现代化建设。”胡群芳说。

据住房城乡建设部介绍，“十五五”时期将建设改造城市地下管网约 77 万公里，其中燃气管网约 20 万公里、排水管网约 17.5 万公里、供水管网约 17.5 万公里、污水管网约 10 万公里、供热管网约 12 万公里。

国务院常务会议提出，要注重统一规划，完善体制机制，结合实施城市更新行动，加强燃气、供水、排水、污水、供热等管网和综合管廊之间的衔接，提升整体效能。要突出建管并重，积极创新探索，实现可持续建设运营。要把质量安全贯穿建设运营全过程，打造安全可靠的民心工程。

戴慎志说，开展管网治理，首要任务是摸清现状，通过物探手段探明道路下方管线分布，掌握精准信息，再据此制定针对性处置措施。由于管网分属不同职能部门，摸清底数能够实现各管线系统互不干扰，进而提升整个管网体系的综合效能。



在地下管网建设方面，雄安新区践行“地下一座城”的先进理念，坚持统一规划、统一建设、统一管理，系统推进城市地下“生命线”工程。新华社记者张硕

建管并重、人才筑基 促进管网治理迈向全生命周期

在业内人士看来，城市地下管网要突出建管并重，要求各地扭转“重建设、轻运维”导向，把运维模式、资金平衡、权责划分前置到规划决策环节，实现建得成、管得好、长期受益。

“需要从以往重建设的思路转向建管并重。”胡群芳说，破解管网治理难题，首先要理顺多头管理的体制机制；其次要运用先进的监测与检测技术，及时排查管网隐患；同时搭建统一的信息化平台，依托科学模型研判管网病害演化机理，实现风险预判。在此基础上，人才队伍建设是绕不开的一环。

“最后我认为是要有科学健全的人才队伍。”胡群芳指出，“我们的社会要打造这方面的人才，而这个人才一定是高附加值、高能力，还有跨学科的多方面人才。”戴慎志则从城

市更新的角度指出，对老百姓来说，如何保证高品质的生活，是要推进高质量的发展、高水平建设、高品质生活。

从建管并重到人才筑基，从资金投入到数智赋能，城市地下管网治理正在从单一的工程建设，转向系统性的城市治理。这一转变打开的，不仅是城市安全韧性的提升空间，更是万亿级内需市场的增长空间。

近 8000 亿元投资！今年全国已实施水利项目 4.14 万个！

近日，国新办举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会。会上介绍，今年1—9月份，全国实施水利项目4.14万个，新开工28项重大水利工程，超过了去年全年的开工数量；完成水利建设投资7950亿元，继续保持高位运行。

未来3个月，将进一步加大工作力度，确保实现全年新开工重大水利工程40项、完成水利建设投资1万亿元的目标。



今年是“十五五”开局之年，现代化水网建设加快推进。

在保障防洪安全方面。9228 座（次）大中型水库投入调度运用，抗御了 998 条河流超警以上洪水、49 条河流有实测资料以来最大洪水，水库有效拦蓄洪水 1375 亿立方米，减淹城镇 1165 个，减淹农作物 1065 万亩，最大程度保障了人民群众生命财产安全，最大限度减轻了洪涝灾害损失。

在保障供水安全方面。完成 2012 处农村供水工程建设，加强小型农村供水工程建设管理，提升了 3024 万农村人口供水保障水平。预测到今年底，农村自来水普及率将达到 97%。

在保障生态安全方面。大力复苏河湖生态环境，巩固 88 条已复苏河湖治理成效，启动第二批 111 条母亲河复苏行动，让越来越多的河流恢复生命、流域重现生机。



“十五五”时期水网将如何推进建设？

在加快推进水网“硬投资”方面，主要体现为加快构建国家水网主骨架和大动脉，加力推进南水北调后续工程高质量发展，加快骨干输配水通道和重要调蓄结点建设。

同时，依托国家骨干网，协同推进各层级水网协同融合建设，新建一批大中型灌区，整装推进已建灌区现代化改造，统筹农村供水等中小型项目建设，打通水网“最后一公里”。力争到“十五五”末，国家水网覆盖范围占国土面积的比例达到 82%。

在加快推进水网“软建设”方面，主要体现为建立健全水网建设运行管理制度体系。

首先，建立健全项目推进机制。抓好标准、规划、项目、立项、建设、评价“六个环节”，强化工程建设质量监管，加强水网骨干与配套工程的整体谋划、整装推进，确保经得起实践、人民、历史检验。

其次，建立健全投融资机制。水网建设资金需求量大，必须坚持政府和市场“两手发力”，深化水网供水价格、用水权市场化交易等改革，积极吸引社会资本参与工程建设运营，进一步拓宽水网建设资金筹措渠道。

第三，建立健全运行管护机制。推进投建运营一体化模式发展，健全水网工程运行管护常态化机制，提升管理专业化、标准化水平，促进水网长期良性运行。强化水网工程统

一调度、联合调度、科学调度，推进水网工程全生命周期数字化、网络化、智能化。



“十五五”期间在保持水利投资规模方面的重点举措

近年来，国家水网建设全面提速，自 2022 年起已连续 4 年完成水利投资超过 1 万亿元。

继续保持较高的水利投资规模有三个关键词，即项目、资金、进度。对应这三个关键词，水利部将重点抓好三方面工作。

首先，全力推进项目前期工作。水利部将指导地方深化项目必要性可行性论证，优化工程设计方案，推进用地用林环评等要件办理，把好审查审批关口，确保前期工作质量，推动项目尽早审批立项。

其次，多渠道筹集建设资金。一方面，积极争取各级财政加大投入力度，发挥好政府投资的带动效应。另一方面，深化水价、用水权交易等改革，积极培育发行更多水利 REITs，推进水网建设新增耕地指标交易试点，通过多种措施来增强水利项目的融资能力，从而争取更多地方政府专项债券、银行贷款、社会资本以及新型政策性金融工具投入水利建设，为项目实施提供资金保障。

第三，加快项目建设进度。水利部将压紧压实各参建单位责任，加强调度会商和分析研判，定期跟踪项目建设进展，指导督促地方加强组织实施，强化资金使用管理，在保障工程质量和安全生产的前提下，加快建设进度，尽可能多完成实物工作量，更好发挥稳投资、促就业、惠民生的作用。

国务院正式发文！15 万亿大市场！工程人来活了

2026 年是“十五五”开局之年，城市更新的盘子、钱和规矩，全部定齐了。

5 月，国务院正式印发《城市更新“十五五”规划》落地，未来五年的工程量定了；8 月，项目贷款新规出台，钱怎么用、能不能用定了；9 月，地方实施细则跟上，中央部署开始落地。

据央视此前报道，“十五五”期间城市更新至少完成投资 15 万亿元。

城市更新将正式接替房地产增量开发，成为城市建设和投资的主赛道。

对工程企业来说，这不是短期刺激，而是未来五年甚至十年的确定性市场。

“十五五”城市更新：有哪些活？

《规划》制定了 2025 年和 2030 年具体指标，如下图：

专栏 1 “十五五”时期城市更新主要指标			
序 号	指 标	2025 年	2030 年
1	城镇危旧房改造数量（万套/间）	〔25〕	〔50〕
2	新开工改造城镇老旧小区数量（万个）	〔24〕	〔11.5〕
3	老旧街区厂区改造提升数量（个）	〔900〕	〔1500〕
4	城中村改造数量（个）	〔4100〕	〔4000〕
5	历史建筑修缮数量（万处）	〔1〕	〔1.5〕
6	新建及改扩建体育场地面积（万公顷）	〔12.7〕	〔12.8〕
7	城市公园绿地改造提升面积（万公顷）	—	〔2〕
8	城市地下管网改造长度（万公里）	〔25〕	〔36.5〕
9	存量应急避难场所改造数量（万个）	—	〔5〕
10	城镇房屋基础信息数字化率（%）	—	≥95

注：□ 内为 5 年累计数。

规划把工程量摆得很清楚，四大板块。

1、地下管网，约 5 万亿元。建设改造城市地下管网约 77 万公里，其中燃气约 20 万公里、排水约 17.5 万公里、供水约 17.5 万公里、污水约 10 万公里、供热约 12 万公里。

专栏 10 市政基础设施提升工程
1. 城市地下管网建设改造。建设改造城市地下管网约 77 万公里，其中燃气管网约 20 万公里、排水管网约 17.5 万公里、供水管网约 17.5 万公里、污水管网约 10 万公里、供热管网约 12 万公里。 2. 城市燃气设施安全保障能力提升。推动瓶装液化石油气厂站标准化提升改造。强化上下游统筹、区域间协同的应急储气调峰设施体系建设。加强日常巡检维护，推动居民用户加装安全装置。加强全链条智能监管，促进城市燃气企业规模化、专业化发展。 3. 城市排水防涝能力提升。持续推进排水管渠、泵站、排涝通道、调蓄设施、智慧平台等排水设施建设改造，新增移动排涝能力 500 万立方米/小时。 4. 城市供水安全保障能力提升。有序实施城市水厂工艺升级改造，推进居民住宅调压调蓄设施改造和移交供水企业运维。推动城市供水企业加强供水管网更新改造和分区计量管理，减少管网漏损。加强节水宣传。 5. 城镇供热“温暖工程”。加快供热老化管网、低效换热站等更新改造，新增供热能力约 5 兆瓦，在保障热源稳定的基础上，逐步推进燃煤锅炉提质增效，新增新能源和可再生能源供热面积 2 亿平方米。促进供热主干管网互联互通，加快实现“一网多源”。推进智慧供热，提高供热系统运行调控能力和末端供热质量监管水平。

2、居住改善。改造城镇危旧房约 50 万套（间），老旧小区约 11.5 万个，重点对建成 20 年及以上的小区开展专项体检，支持具备条件的楼栋加装电梯。

专栏 9 危旧房改造工程
改造城市、县城建成区范围内国有土地上的 C、D 级危险住房，预制板房屋，国有企事业单位破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房 50 万套（间）以上，基本消除已建档立卡 D 级危险住房安全隐患。

专栏 4 城镇老旧小区改造工程
1. 新开工改造城镇老旧小区 11.5 万个。结合实际合理确定改造对象范围，优先改造市政配套设施存在安全隐患、居民改造意愿强烈的小区。 2. 提升居住环境安全水平和品质。改造提升燃气、供水、排水、污水、热力、消防、道路等基础设施，结合实际推动入户管线、充电设施等建设改造。因地制宜推进公共空间和配套设施适老化、适儿化、无障碍改造。 3. 完善长效管理机制。指导制定管理规约，鼓励引入物业服务，发动居民积极参与小区管理，共同维护改造成果。

3、老旧街区厂区，约 1500 个。推动老旧厂区功能转换，盘活闲置低效的厂房和设施，植入新业态。

专栏 6 老旧街区厂区改造提升工程
实施 1500 个老旧街区厂区（含历史文化街区）改造提升。提升老旧生活街区品质，优先补齐民生领域公共服务设施短板。推动老旧商业街区业态升级，完善设施设备，优化空间形态。实施一批具备条件的老旧火车站与周边街区更新改造，促进站城融合发展。完善老旧厂区及周边配套设施，推动建筑功能转换和混合利用。鼓励老工业城市和资源型城市加大工业遗产活化利用力度。推动低效产业园区提质增效。

4、"好房子"建设。首次提出实施房屋品质提升工程，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，鼓励居民开展既有住房装修和局部升级改造。

专栏 3 “好房子”建设改造工程
1. 建设改造“好房子”。优化住房产品设计，完善户型功能，调高层高，提高隔声性能，提升装配式装修应用比例。 2. 开展住房品质提升关键技术攻关。突破 200 项以上提升住房品质的成套技术和产品设备，系统解决住房质量常见问题。 3. 建设基础型数字家庭。鼓励配置智能家居产品，对传统家居产品进行数字化改造，推动互联网协议第六版（IPv6）与智能家居协同应用。

各类项目打法不同。

管网改造任务量最大、资金最可靠；老旧小区和危旧房改造面广，单体小、数量多，适合中小施工企业；老旧街区厂区改造要求市场化盘活，接项目前得把业主实力调查清楚。

为什么说这是最“确定”的市场？

因为其他板块要么萎缩，要么增长空间有限。

房地产市场，2021 年开发投资接近 15 万亿，2026 年可能降到 7 万亿级别，几乎腰斩；基建投资增速稳定在 4%到 5%，但受地方债务约束；制造业投资主要面向工业厂房，对建筑工程拉动有限。

城市更新正好相反，“十五五”期间年均投资 3 到 4 万亿，而且还在增长。确定性来自三个条件。

存量基数大。全国城镇存量住房超过 4 亿套，2000 年前建成的占 36%以上；地下管网总里程超过 500 万公里，大量管道超期服役。这些设施不是要不要改，而是什么时候改。

政策形成闭环。规划明确建立房屋全生命周期安全管理制度，包括安全体检、安全管理资金、质量安全保险三项制度。今年 6 月，住建部、发改委、财政部还印发了《城市更新统计调查制度》，统一台账和统计口径。

资金渠道明确。2026 年，中央预算内投资安排城市更新专项 970 亿元，超长期特别国债安排 1600 亿元支持地下管网，两项合计 2570 亿元。

中央财政支持城市更新行动已连续三年累计支持 50 个重点城市，2026 年度新入选 15 城，东、中、西部每城补助不超过 8 亿、10 亿、12 亿元。一季度，城市更新相关专项债发行近 1200 亿元。

钱从哪来之外，贷款新规回答了钱怎么用。8 月 28 日印发的《城市更新项目贷款管理办法（试行）》，是全国第一份城市更新项目贷款的专项规则，核心八个字，以项目为中心、资金封闭管理。

项目得自己挣得出钱。九道门槛里最硬的一条，经营性收入要能覆盖贷款本息。没有稳定现金流、算不过账的项目，挂着城市更新的名头也贷不到款。

但堵住的是“政府兜底”的老路，加大的是政府投钱的力道。中央财政打底，专项债、政策性金融工具、REITs 一路跟上。

钱是愿意出的，只是要花在能落地、算得过账的项目上。

施工企业先算项目能不能自己挣钱，再判断甲方的钱到不到得了位。

全国 694 城强制体检，项目来源透明化

住建部要求，地级及以上城市和县级市共 694 个，今年全面开展城市体检，覆盖住房、小区、街区、城区四个维度，原则是“先体检后更新、无体检不更新”。



9月23日的体检办法征求意见稿，把这件事固定下来：综合体检原则上每五年一次；片区更新前必须开展专项体检；体检机构要配齐规划、建筑、勘察类注册专业技术人员。

更关键的是成果怎么用。综合体检成果，要作为编制城市更新规划、年度实施计划、项目库的核心依据。也就是说，体检报告就是项目来源的底账。

过去要不要改造、改哪里，多半看地方领导的判断或开发商的投资意愿。现在，体检报告会列明哪段管网覆盖率低于标准、哪个小区管线老化到什么程度。

报告里没有的问题，很难立项。项目来源，从人说了算变成了数据说了算。

9月1日的《城市更新规划编制标准（征求意见稿）》，还明确项目库要分类分级、有进有退。

储备项目优先补民生短板，进度滞后、资金悬空的则要清退。换个角度看，这对踏实干活的企业反而是好事，清退的是占着名额不落地、资金迟迟不到位的项目，腾出来的名额和资金，会留给能尽快落地、真能开工的项目。

施工企业判断机会，标准也更清楚：项目能不能落地，钱到没到位。

这对中小企业和外地企业是利好。信息全部公开，谁花时间研究体检报告、跟踪项目库，谁就能拿到和大企业同等质量的市场信息。

施工企业如何抓住这个市场？

第一，盯紧时间节点。上半年各地体检，下半年发布报告和问题清单，随后编制下一年度项目计划。定期盯目标城市住建局网站，第一时间拿到文件。

第二，读懂体检报告。管网覆盖率低，说明未来两三年这个区域会有管网改造项目；老房子多，说明老旧小区改造和加装电梯的需求集中。

第三，留意专项体检。城市被列为燃气安全重点整治地区，就会做燃气管网专项体检，随之而来的是一批集中上马的改造项目，这类安全项目资金保障力度大。

第四，对接体检机构。体检多由规划设计院、高校等第三方实施。主动对接、提供施工经验和造价参考，项目还没

立项就能了解问题细节，甚至参与方案设计。

第五，算清项目现金流。贷款新规把"经营性收入覆盖贷款本息"设成硬条件，甲方能不能融到资，很大程度取决于项目本身能不能挣钱。

第六，关注转型路径。传统房企要转向存量更新和运营服务；中小施工队则可以盯居民既有住房的装修和局部升级改造，门槛低、回款快。

结语

城市更新这个市场已经摆在明面上。项目从哪来、钱从哪出，体检报告和项目计划上写着；钱怎么用、能不能用，最新的贷款办法里也写着。

把这些公开信息吃透，提前准备，踏实投标。

二、会员动态

我们的节日 · 中秋 | 解锁中秋美好 共赴团圆暖意

金秋九月，丹桂飘香一年一度的中秋佳节如期而至，为培育和践行社会主义核心价值观，大力弘扬中华优秀传统文化，九建集团以佳节聚温情、以陪伴暖人心，共同解锁属于中秋的团圆与欢喜。



一公司

近日，一公司在牡丹幸福里二期工程项目开展“月满中秋，情系一线”主题活动，为在岗建设者送上节日温情。大家分工协作、巧手制饼、围坐分享，氛围温馨。此次活动舒缓了一线员工的思乡之情，凝聚起奋进实干的建设力量。

二公司

近日，二公司在杏王安置楼项目部开展“迎中秋·庆国庆”双节主题活动。在趣味拔河比赛环节，员工们分成若干队伍，大家攥紧绳索、铆足干劲，齐心协力向后发力，场外同事呐喊助威、加油鼓劲，在欢声笑语中拉近彼此距离。

四公司

为了丰富员工业余生活，营造企业文化氛围，四公司在云璞小区项目组织冰皮月饼DIY主题活动。大家分工协作，揉皮、包馅、压模一气呵成，相互交流制作技巧，欢声笑语充盈整个活动现场，一块块造型精致、色彩鲜亮的冰皮月饼陆续成型。

五公司

中秋光影润初心，五公司组织职工集中观看经典影片《横空出世》，深刻体会到先辈们自力更生、艰苦奋斗、无私奉献、为国担当的崇高精神。进一步坚定全体人员理想信念，提振全员干事创业、履职尽责的精气神。

九公司

中秋佳节将至，九公司于职工餐厅开展中秋月饼DIY主题活动。活动现场，大家分工配合、有序协作，一枚枚精致的冰皮月饼在巧手中诞生。全员在欢声笑语中共迎中秋、共度佳节。

十二公司

中秋佳节，十二公司在机关会议室举办中秋茶话会。现场暖意融融，大家一同动手 DIY 手工花灯，沉浸式感受传统民俗魅力，活动现场同步发放中秋慰问品，让大家在温馨的氛围里真切体会到大家庭的温暖。

安装公司

中秋月圆至，匠心焕新颜。安装公司于智能建造产业基地开展“变废为宝”废料改造活动，将智能建造技术与中秋民俗文化相融合，解锁别样中秋韵味。活动现场，参与者们创意满满，通过 CAD 绘图精心构思文创造型，并借助激光切割机对风管铁皮废料进行精细加工，一件件中秋特色文创作品在技术赋能下陆续成型，营造出了温馨浓厚中秋氛围。

装饰公司

月满中秋，喜迎国庆。近日，装饰公司“月满中秋 喜迎国庆 奔跑向新程”职工长跑活动在榆林科创新城体育中心开跑。参赛职工迎着秋风奋力奔跑，以昂扬奋进的姿态展现九建人团结拼搏、实干争先的精神风貌，用奔跑献礼双节。

神木公司

近日，神木公司“清风润家·廉灯传家”中秋国庆双节廉洁家风主题党日活动，在清廉灯笼制作现场，参与活动的职工与孩子们分工协作，将廉洁理念融入手工创作之中，欢声笑语萦绕活动室。普通的手工材料，在大小家庭成员的共同努力下，化作一盏盏别具意义的清廉灯笼，将勤俭向善的

家风寓意藏进灯火之间。

内蒙古公司

为弘扬中秋节孝老爱亲的中华优秀传统文化美德，内蒙古公司志愿者们走进社区，开展扶老济困走访慰问活动，为老人们送上米、面、油生活慰问物资，并细致询问老人身体状况、日常生活起居，叮嘱老人注意居家安全、保重身体，为老人们送去双节的祝福。

宁夏公司

近日，宁夏公司联合清馨苑社区举办“月映同心·籽籽相拥”中秋活动，活动包含民俗体验、趣味闯关、便民服务，大家欢聚公园，共同体验民俗活动，沉浸式感受中秋韵味与温情。

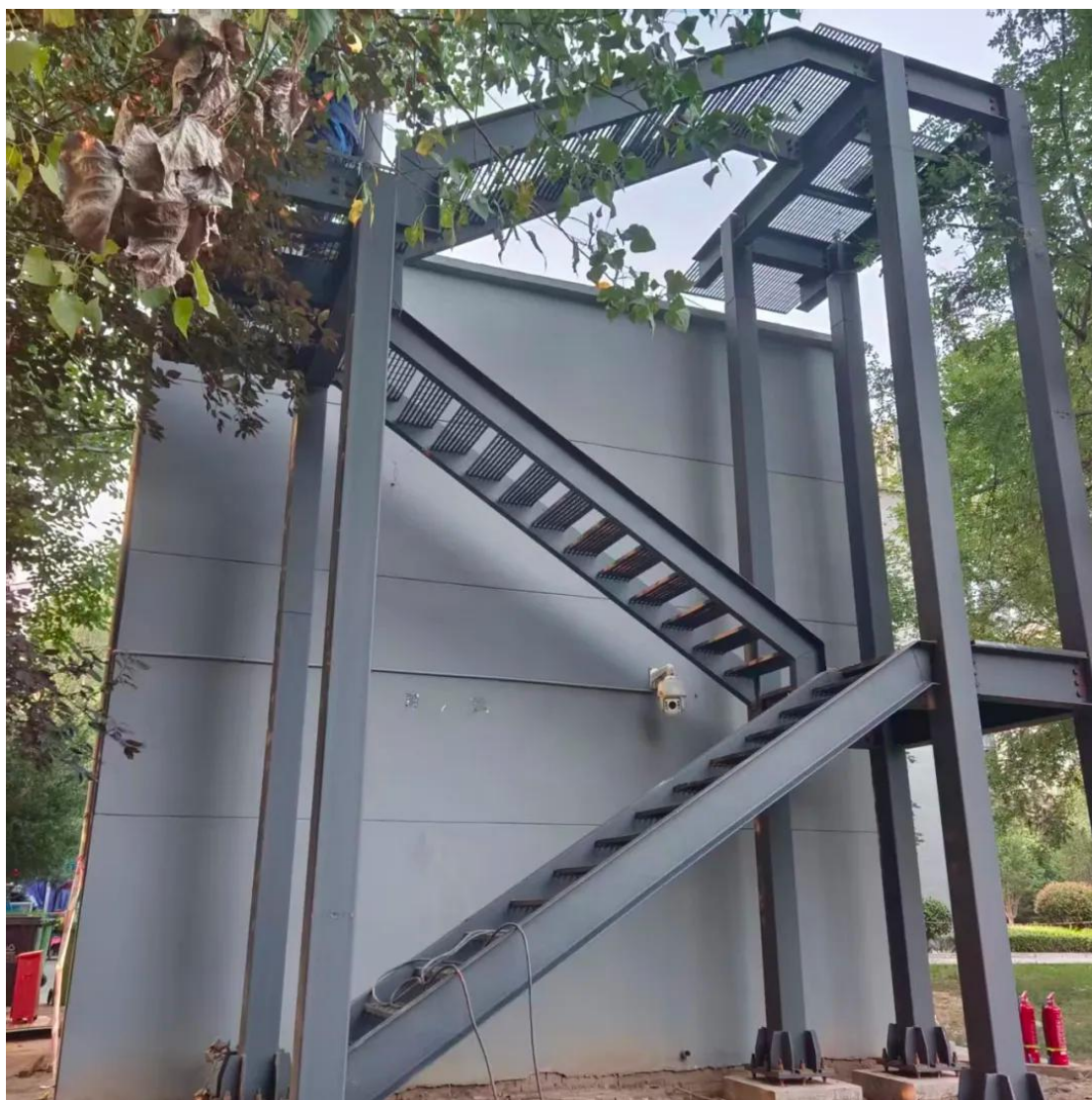
月满中秋，情暖相伴愿岁岁安康，事事圆满前路同心，共迎美好

一线履约纪实 | 浸没燃烧式气化器项目紧盯目标不松懈 多措并举保落实

目前，公司承建的浸没燃烧式气化器及采暖锅炉隐患整改项目已顺利完成 985 及 995 区域气化器排放口采样点位增设、两处采暖锅炉原梯架拆除及新梯架安装等全部施工内容，改造后的排放口采样点位满足现行环保技术规范，为企业污染物监测工作筑牢硬件基础。面对厂区不停产的施工环境，项目部坚持安全先行，聚焦现场管控核心重点，统筹推进环保改造与风险防控各项工作。

进场前期，项目部多次开展现场踏勘，协同建设单位全面开展风险辨识，围绕防爆防静电管控要点编制专项施工方案及应急处置预案，建立专项管理体系，组织进场人员开展专项安全技术交底，施工现场配置防爆型机具设备；要求作业人员统一穿戴防静电工作服，进入工艺作业区前必须通过静电消除装置释放人体静电，严格执行静电消除、动火作业审批、现场作业监护等管理制度，将风险防控要求落实到各工序、各环节。

精细管控施工时序
多措并举保障施工进度



施工期间，面临场地有限工期紧、施工不停产的复杂作业条件，项目部采取错峰作业优化施工组织设计，生产高负荷时段仅开展非扰动作业，低负荷窗口期实施高耗能、高风险工序，科学统筹资源配置；各工序执行定时交叉互检，保障施工质量一次性检查合格，避免返工延时；建立进度预警纠偏机制，细化周、日计划，预判生产调度、气象等各类风险并制定前置预案，保障工序合规高效开展。

**强化攻坚实干
彰显国企责任担当**

项目部高效推进方案会审、现场施工等各项工作，克服昼夜交替作业、不停产施工、防爆防静电约束条件多等多重考验，圆满实现“零事故、零中断、零返工”的阶段性目标，既是对施工队伍专业技术能力的实际检验，也是国有企业落实生态环保要求、守牢安全生产底线的具体实践。

下阶段，项目部将全力配合建设单位开展竣工验收及资料归档工作，落实质保期服务承诺，建立常态化巡检回访机制，持续做好项目全周期技术保障，以严谨务实的履约作风筑牢厂区生态环保与安全生产双重防线。

八建集团金利阳光现代农业物流园项目获咸阳市劳动竞赛“优胜单位”荣誉称号



近日，陕建八建集团承建的咸阳金利阳光现代农业物流园项目获评 2025 年度咸阳市重点项目“四比一建”劳动竞赛。“优胜单位”荣誉称号

咸阳市重点项目“四比一建”劳动竞赛由咸阳市总工会主办，竞赛围绕“比项目质量、比技术创新、比安全生产、比文明施工、建精品工程”开展，激励项目一线职工建功立业，助力全市重点项目高质量推进。

金利阳光现代农业物流园是第四届丝博会陕西省重点招商引资项目，由新疆大湾房产集团投资建设。项目雄踞大西安临空经济区核心，叠加一带一路节点、自贸试验区、国家骨干冷链物流基地多重国家级战略优势，构建空铁公轨四

维联运交通体系，区位优势得天独厚。



项目全面运营后，年交易额将突破 150 亿元，带动就业

超 10 万人，成为辐射西北的农产品流通核心枢纽。整体规划分两期推进：

项目一期主营果品交易业态，有国产臻选区、进口精品区、大宗果品区、缤纷果区、香蕉芒果区及配套活力商业区六大功能板块，全面满足各类果品专业化、规模化交易需求。

项目二期持续延伸完善农业全产业链，重点建设供应链服务中心、西北农展中心、城市保供集配中心、副食干调坚果交易区、果蔬综合交易区、肉禽蛋交易区、食品加工区及高标准智慧冷链仓储体系，全力打造品类全覆盖、链条全贯通、服务全域化的农产品流通走廊枢纽。



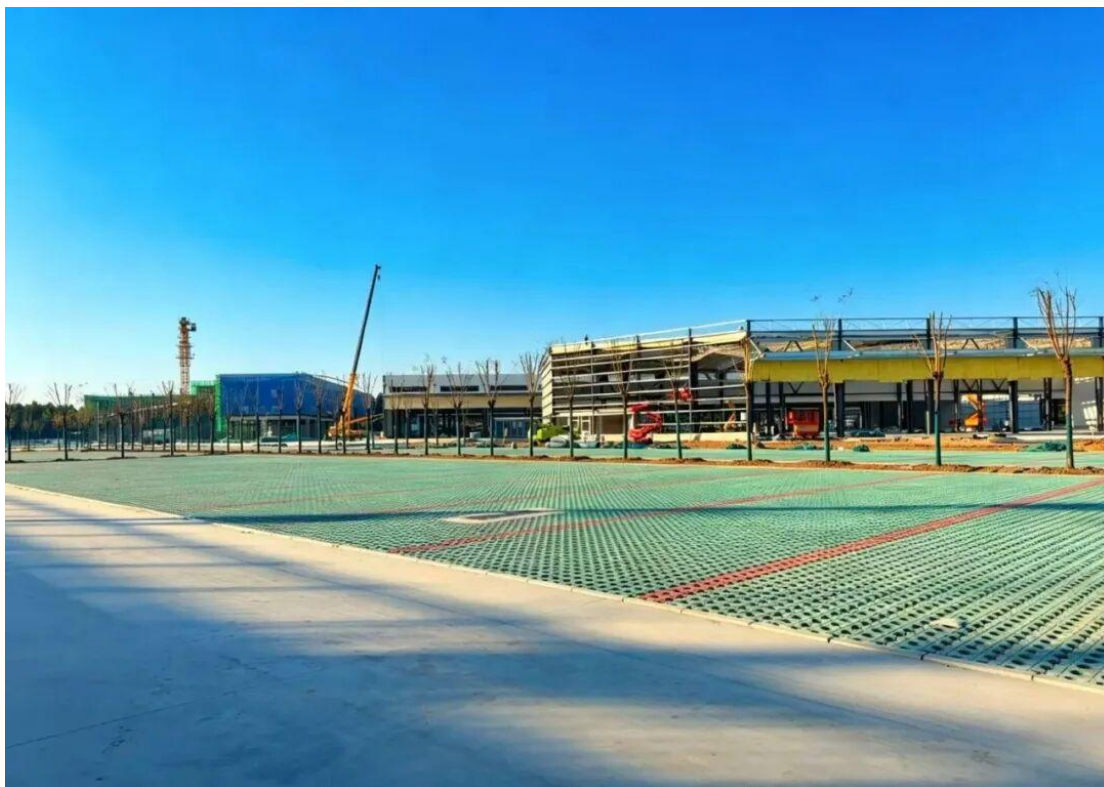
目前，该项目一期筹备工作圆满收官，定于 9 月 16 日盛大开业。一座现代化农批市场即将亮相，将为区域农产品流通民生保障及商贸升级注入崭新活力。二期工程开足马力，

掀起新一轮大干热潮。



建设过程中，项目管理团队紧扣劳动竞赛各项要求，将竞赛要求全面、深入地贯穿于施工全过程，实现了以赛促建、以赛提质的目标。

工程质量方面，团队严格把控每一道施工工序与关键节点，从原材料进场到隐蔽工程验收均实行精细化管理，确保工程质量始终处于受控状态。同时，团队积极推进工艺优化与技术创新，结合现场实际不断改进施工方法，推广应用先进适用的技术手段，有效提升了施工效率与工程品质；



进度管理方面，项目通过科学统筹施工组织，合理调配人力、机械与材料资源，优化作业流程与工序衔接，有力保障了各项节点目标按期完成；

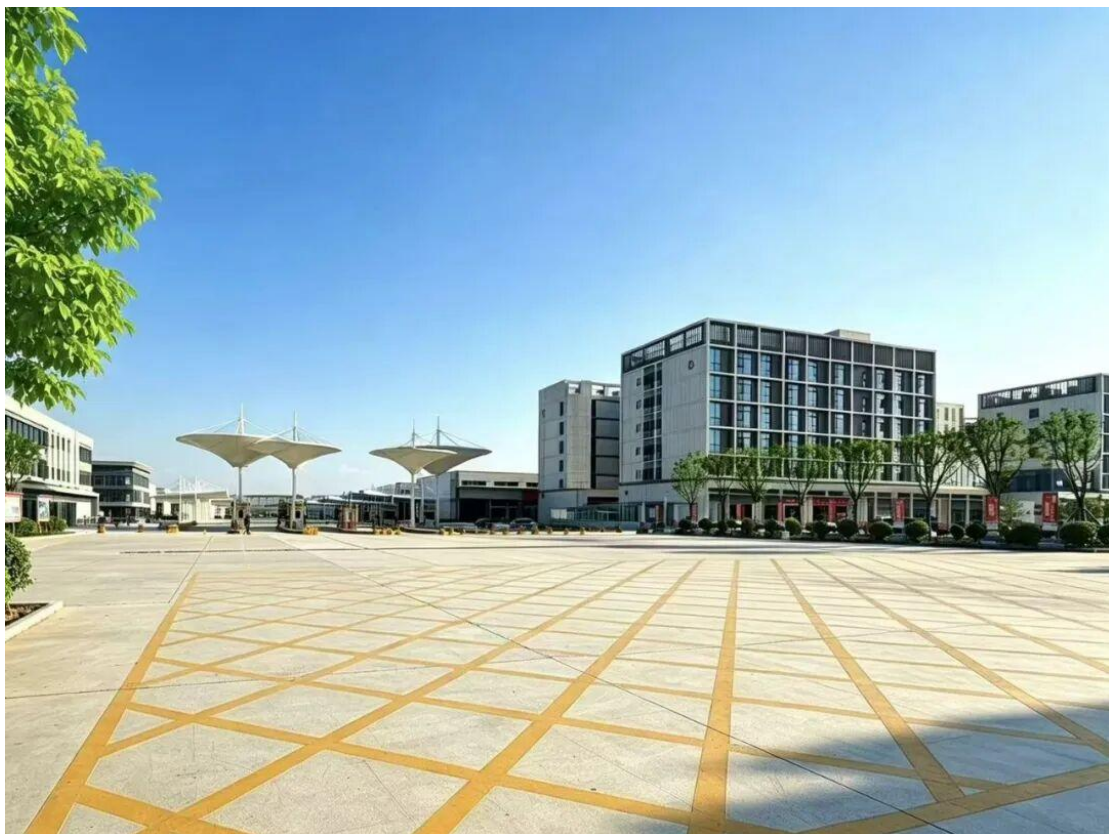


安全生产方面，团队逐级压实安全生产责任，建立健全安全管理制度，常态化开展安全隐患排查与整改，强化作业

人员安全教育培训，切实筑牢施工现场安全防线；



文明施工方面，项目严格落实各项文明施工标准，重点做好现场扬尘管控、物料有序堆放和施工环境整治，保持施工现场整洁规范。



面对工期紧、任务重等实际困难，全体建设者攻坚克难、实干争先，以高度的责任感和饱满的工作热情投入建设一线，充分展现了一线建设队伍敢打硬仗、能打胜仗的过硬作风。



截至目前，一期工程先后荣获“陕西省建筑优质结构工

程”，顺利通过省级绿色施工过程验收；累计取得陕西省 QC 成果 3 项、课题查新 1 项，并在陕西省第十一届“秦汉杯” BIM+技能竞赛中荣获三等奖。

陕建八建集团始终坚持“以现场换市场”的理念，凭借高品质履约能力赢得各方认可，实现“一期收官、二期提速”的双线建设目标。集团将继续秉持国企责任与匠心担当，全力将金利阳光现代农业物流园打造为配套完善、品质过硬、绿色高效的现代农业物流标杆工程，持续赋能区域农产品流通产业升级，助力地方现代农业高质量发展。

陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇到九臻云谷栖境小区项目调研慰问

10月1日下午，陕建三建集团党委书记、董事长孙海勇，安全总监马义玲一行到九臻云谷栖境小区项目开展节日慰问及安全检查工作。第三工程公司领导班子、项目部关键岗位人员陪同。



孙海勇一行来到项目一线督导检查，重点查看项目整体施工进度、文明工地标准化创建落实情况、施工现场安全体系运行等关键工作。细致巡查现场施工情况，全方位了解项目现阶段建设推进难点、施工攻坚重点，详细问询并核实了项目成本精细化管控落地实施情况、资金统筹使用及项目回款推进等核心管理工作，全面掌握项目施工管理状态。检查

过程中，项目负责人张欣围绕项目整体统筹管理体系、现阶段施工推进进度、工程质量管控举措、常态化安全生产部署、现场文明施工管理以及后续阶段性施工规划、节点攻坚安排等重点工作向检查组作了细致的专项汇报。



孙海勇代表三建集团向国庆期间坚守岗位的全体职工致以节日问候，对大家坚守岗位、履职尽责的工作作风给予充分肯定。同时叮嘱项目部提高政治站位、落实岗位安全生产职责，确保项目安全生产平稳可控，并做好职工后勤保障与人文关怀工作，合理调配施工班次，保障职工身心健康。马义玲结合本次现场检查发现的问题，对项目安全管理工作进行了专项点评。

第三工程公司经理吴耀民表示，将全面落实三建集团安全管理部署工作要求，进一步压实管理责任，细化施工举措，

统筹抓好安全生产、工程质量、施工进度、文明施工等工作，持续推行精细化、标准化现场管理，凝心聚力、攻坚克难，全力以赴保质保量完成年度各项目标任务，奋力推动项目建设提质增效。

陕建华山建设集团 | 与江西公路桥梁工程有限公司 签署战略合作协议

近日，陕建华山建设集团与江西公路桥梁工程有限公司在江西签署战略合作协议。陕建闽赣公司总经理权少甫，陕建华山建设集团党委副书记、总经理谭小盼，江西公路桥梁工程有限公司总经理郑雪峰，经营公司经理刘风云见证签约，陕建华山建设集团副总经理吴猛和江西公路桥梁工程有限公司副总经理李希友代表双方签约。



根据协议，双方将建立长期稳定的战略合作关系，充分发挥各自资源、技术、人才优势，重点围绕房屋建筑、市政

公用、公路工程、城乡基础设施建设、全域土地综合整治、智慧交通、“四新”技术场景应用、高速公路投建运八大核心领域开展全方位、多层次务实合作，合力开拓区域及国内外市场，打造标杆示范项目，实现优势互补、互利共赢，推动企业高质量协同发展。

权少甫详细介绍了陕建的发展历程、核心产业布局和自身优势。他说，陕西和江西两省地缘相近、人文相通，在政治、经济、文化领域存在诸多共性与合作契合点，具备良好的合作基础。希望双方能以本次签约为起点，紧抓基础设施建设高质量发展的政策机遇，常态化开展对标交流，打通资源共享渠道，探索优势互补、协同共进的全新合作模式。

谭小盼详细介绍了陕建华山建设集团的发展概况、核心业务板块和综合竞争实力。他说，江西公路桥梁工程有限公司在公路桥梁建设、区域市场深耕领域有着鲜明优势，双方合作根基扎实、发展空间广阔，期待后续深化资源对接，推动各项合作内容落地见效，共同打造经得起检验的优质项目。

郑雪峰对陕建集团的到来表示热烈欢迎，他详细介绍了江西公路桥梁工程有限公司发展历程、产业格局与未来合作方向。他说，陕建的品牌优势、全产业链整合能力与江西路桥的属地优势、路桥专业经验高度契合，合作潜力巨大，双方要抱团抢抓行业发展机遇，合力破解产业发展难题，实现强强联合、共赢发展，助力陕赣两地基础设施建设提质升级，

为两省经济社会发展贡献更多力量。

陕建闽赣公司、陕建华山建设集团、江西公路桥梁工程有限公司、江西公路桥梁工程有限公司经营公司相关负责人参加会议。

陕西航天建设集团有限公司 | 压实质量责任 夯实工程质量 | 陕西航建 2026 年“质量月”活动正式启动

9月9日，陕西航建召开2026年“质量月”活动启动会。公司党委委员、副总经理王俊民出席会议并讲话，技术质量部、所属各单位技术质量分管领导、项目经理、生产经营、技术质量等管理人员共计150余人，通过线上+线下相结合的方式参加会议。



会议对公司“质量月”活动进行了统筹部署，要求各单位紧扣“压实质量责任，全面夯实工程质量”活动主题，围绕质量督查、隐患治理、经验提炼、案例剖析等方面，深入

开展质量提升工作。

针对下一阶段质量管理工作，王俊民要求：一是压紧压实各级质量责任，确保责任到岗到人，链条清晰可追溯；二是聚焦项目现场靶向破解突出质量问题，严格落实各项质量管理制度与闭环整改；三是以“质量月”活动为载体，强化全员质量意识，并将阶段性成果固化为全年常态化管理成效；四是从严抓好闭环管理，推动各项要求落地见效；五是积极探索 AI 等前沿新技术在工程质量领域的融合应用，以技术创新赋能质量管理。

接下来，陕西航建将以此次“质量月”活动为新起点，全面吹响质量攻坚冲锋号，把质量工作抓在日常、严在经常、落在实处，以精益求精的鲁班匠心雕琢每一个工程，不断提升公司核心竞争力，为公司长远稳健发展蓄势赋能。

陕建七建集团 | 集团与中国铁塔西安市分公司座谈交流

9月8日，集团与中国铁塔西安市分公司座谈交流。集团党委书记、董事长赵伟，中国铁塔西安市分公司党委书记兼总经理齐亚锋出席，双方就新能源、数字化、通信基建等领域展开深度务实交流，并达成多项合作共识。



座谈会上，双方分别介绍了各自战略布局与核心优势。陕建七建集团着重介绍了在能源板块的投资运营能力、电力交易资质及工程建设全链条服务实力；中国铁塔西安市分公司系统介绍了全市分布式储能资源布局、通信网络基础设施及站址资源储备情况。

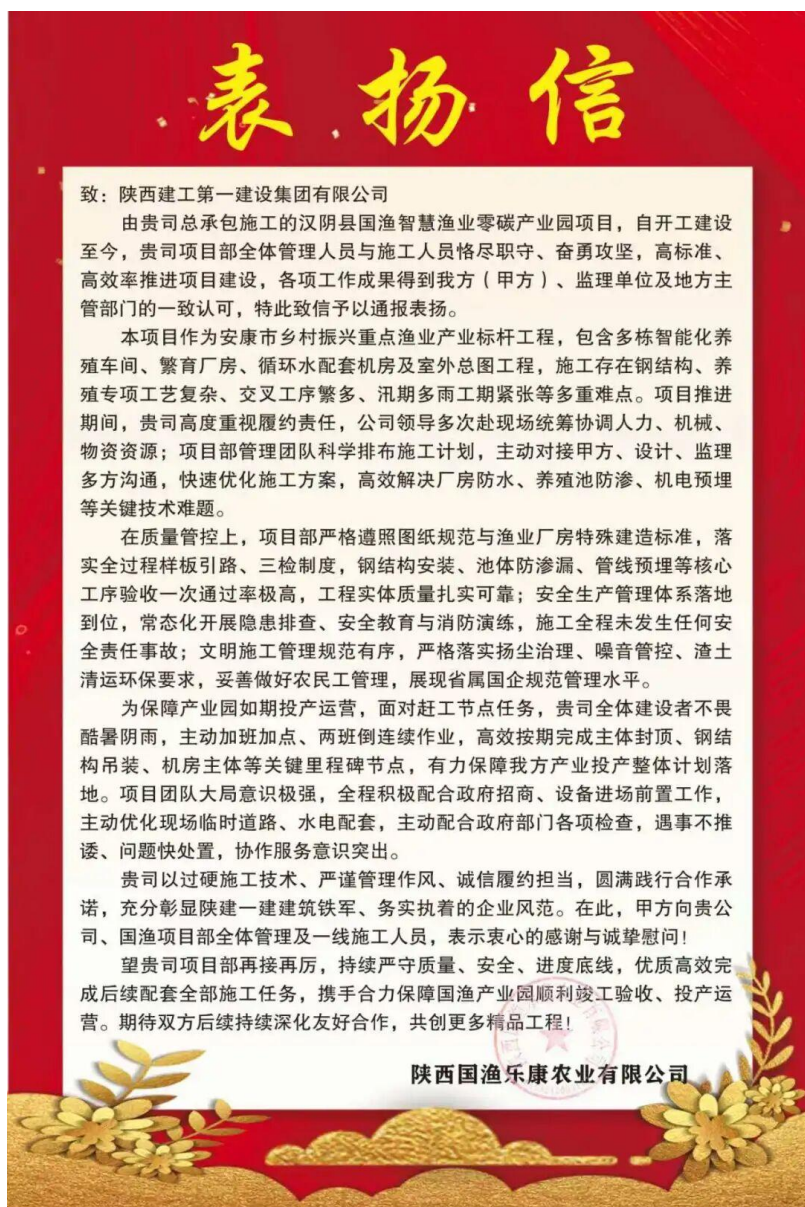
双方一致认为，省属国企与央企各具优势、互补性强，

合作前景广阔。双方将以新能源、数字化、通信基建为重点方向，加强战略对接与资源共享，在能源结构优化、智慧运营提升、基础设施统筹建设等领域拓展合作空间。双方表示，将加快推进相关事项落实，携手打造央地协同发展的示范项目，为区域新型电力系统建设和绿色低碳转型贡献合力。

中国铁塔西安市分公司副总经理杨沁、崔文祥，拓展部、能源部，陕建七建集团副总经李靖杰、陈波，党政办公室参加座谈。

陕建一建集团 | 汉阴县国渔智慧渔业零碳产业园项目获甲方表扬

近日，陕建一建集团承建的汉阴县国渔智慧渔业零碳产业园项目全体管理人员与施工人员恪尽职守、奋勇攻坚，高标准、高效率推进项目建设，各项工作均受到甲方的充分肯定和高度赞扬，陕西国渔乐康农业有限公司发来“表扬信”以示肯定。



该项目位于安康市涧池镇军坝村，总建筑面积 13996.92 平方米。项目由 1#生态育厂、2#生态育厂、3#生态育厂、4#生态育厂、办公楼、蓄水池及辅助用房、门卫室组成。项目建成后，将成为安康地区规模最大、技术领先的工厂化水产养殖基地项目。

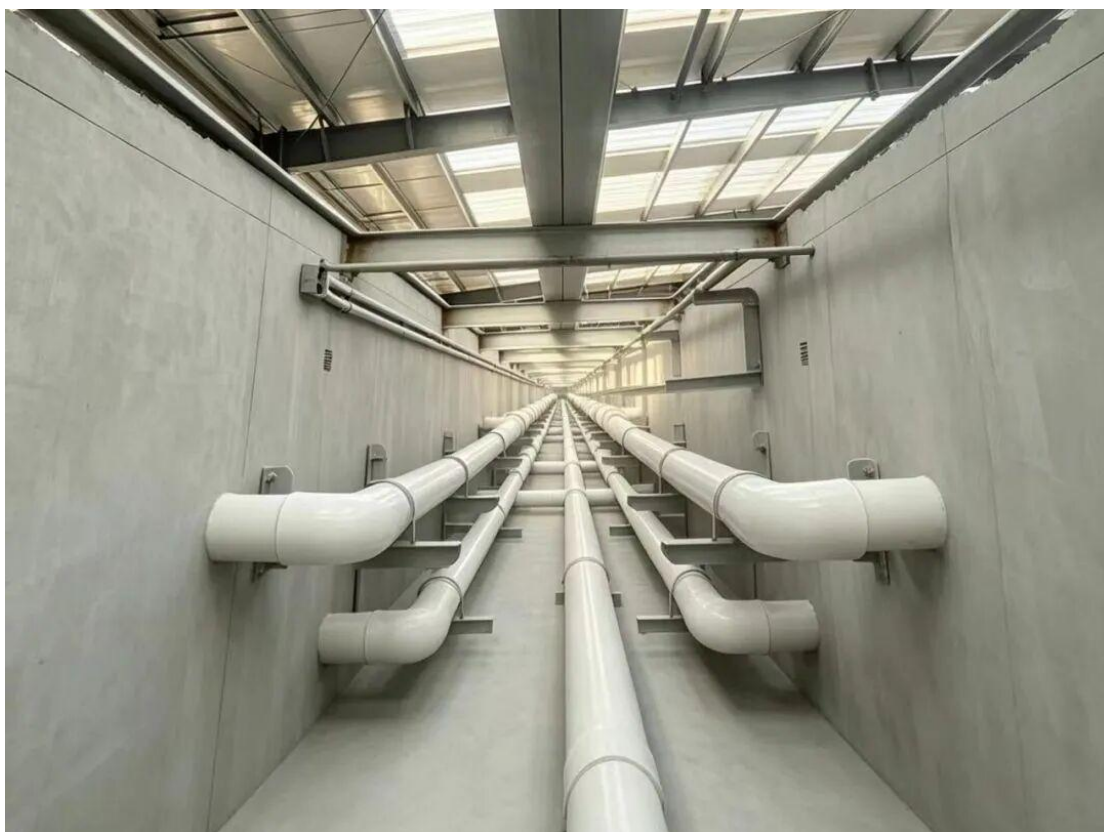


项目采用门式钢架结构，由智能化养殖车间、繁育厂房、循环水处理配套设施及室外工程组成。项目养殖池、循环水及给排水工艺复杂、工序穿插密集，团队将“双优化”贯穿全程：道路永临结合、钢结构防雷接地优化、多水房间压光免找平、办公区临建免硬化、二次结构砌体优化，既降本增效，又为高效履约筑牢根基。

目前，一期工程已基本完工。项目稳步推进，建成后将

助力当地现代水产养殖产业升级，赋能乡村振兴，打造特色渔业产业示范样板。





表扬既是认可，也是鞭策。项目团队将以此为动力，继续以精益求精的匠心、严谨务实的作风，严把质量关，全力打造经得起检验的精品工程，为地方民生改善和城市发展持续贡献铁军力量。

陕建三建集团 | 拓域前行系列报道（三） | 扎根安康 筑城筑基 匠心实干再建新功

市场浪潮奔涌向前，拓域前行步履不停。陕建三建集团始终秉持“向善力建”的企业哲学、合作共赢的发展理念，主动抢抓区域发展机遇，立足各地属地市场，恪守诚信经营之本，做实做细项目履约，把匠心品质镌刻在一座座建筑之上，持续擦亮三建集团品牌底色。面向未来，集团将持续扎根属地，坚持干一项工程，交一方朋友，倾力打造更多精品标杆工程，不断深化地企协同联动，携手各方共促区域高质量发展建设发展。

十载栉风沐雨，扎根秦巴山城。自进入安康市场以来，陕建三建集团坚持“干好一个工程，树立一面旗帜”的理念，以匠心筑精品、以实干拓市场、以创新破难题，用一座座精品工程、一次次硬核担当，在汉江之畔铺展一段扎根地方、协同共进的十年奋斗长卷。

2016年6月，陕建三建集团正式进军安康市政工程领域，以安康高新飞地经济产业园一期路网工程项目为切入点，由项目经理带领初步团队进场施工，迈出了在安康市深耕发展的第一步。初期团队凭借扎实的专业素养和务实的工作作风，快速适应安康当地施工环境，高效推进项目建设，为后续在安康地区的业务拓展奠定了坚实基础，也拉开了三建集团与

安康城市建设同频共振的发展序幕。



▲安康高新飞地经济产业园一期路网工程项目

自 2016 年 6 月至今，三建集团在安康市持续发力，业务版图不断扩大，涵盖民生住宅、产业园区及配套、园区路网、交通基建等多个领域，其中代表性项目包括安康机场迁建项目、安康高新区智能终端产业园项目、安康镇坪产业物流园项目、安康岚皋城北小学项目、安康高新十路项目、安康明珠路项目等。目前，三建集团在安康区域已实现了从单一项目承接向规模化、多元化发展的跨越，成为安康市政工程建设领域的重要力量。



▲安康明珠路

三建集团始终坚持精益求精的施工理念，在安康地区重点项目建设中，聚焦施工难点，组建专项技术攻关团队，不断优化施工工艺、创新技术方案，形成了多项具有自主知识产权的关键技术，实现了经济效益与社会效益的双重提升。



▲ 俭沟排洪涵洞工程

安康机场迁建项目中的罗家河排洪涵洞工程，是该项目 3000 万 m^3 高填方土方工程施工前期的控制性工程。该工程结构形式新颖，施工流水段多、战线长，地质地形条件复杂，且施工周期跨越汛期和冬期，对项目管理和施工技术提出了极高要求，施工难度极大。



▲项目钢筋台车发明专利成果在俭沟涵洞施工中的应用

面对挑战，项目团队迅速成立专项课题研究与技术攻关小组，通过查阅文献资料、开展计算机模拟计算，形成初步

施工方案；随后组织专家论证，加强施工过程跟踪控制，在罗家河排洪涵洞施工中及时总结、改进、完善技术方案。并在后续的俭沟涵洞施工中再次应用、验证，最终凝练形成 3 项关键技术，分离移动式三圆心拱形支撑模架集成系统、明挖涵隧拱身钢筋三维空间定位绑扎施工工艺、厚大体积水泥稳定砂砾石基础连续施工工艺。



▲俭沟排洪涵洞工程

这 3 项关键技术成功应用，不仅有效解决了复杂工况下的施工难题，还节约施工成本 249.28 万元，缩短工期 32 天。同时，依托该技术成果，总结形成省级工法 2 项、实用新型专利 3 项、QC 成果 3 项，发表科技论文 5 篇，先后荣获 2017 年度陕建优秀科技成果、第三次省绿色建筑产业科技创新成果一等奖。该系列技术工具化、机械化应用程度高，资源投入少、施工工效高，契合绿色环保发展理念，得到了业

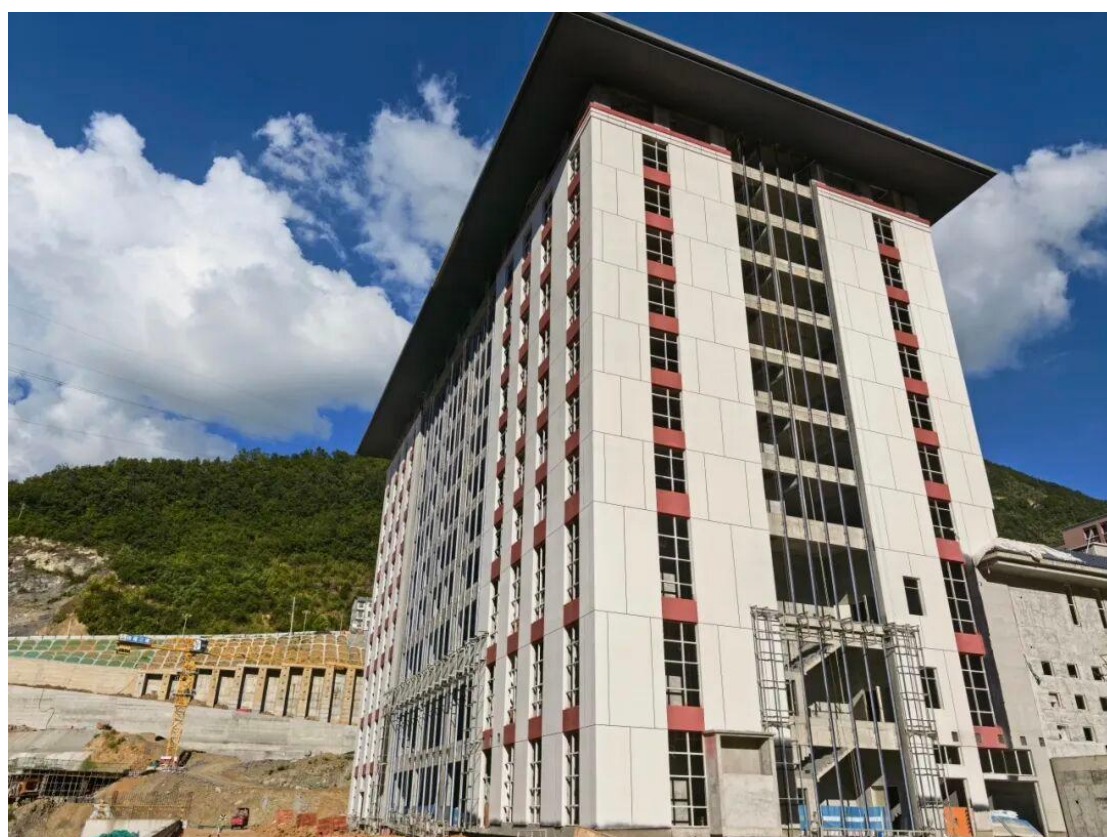
主、监理及省市行业主管部门的高度认可，对明挖作业条件下拱形涵洞、城市综合管廊等类似工程的施工具有重要的指导意义和借鉴价值。



▲安康机场迁建项目

镇坪县产业物流园项目数字经济中心屋面悬挑钢筋混凝土挑檐施工，屋顶一层悬挑板标高 39.85m，悬挑长度大，悬挑外表面距外排框架柱外表面尺寸约 3.85m 和 3.65m，阳角处悬挑长度达 5.08m，且挑檐造型复杂，施工难度较高。

为保障施工安全与质量，项目采用型钢悬挑支模架方式施工，悬挑型钢选用 16#和 20a#工字钢，悬挑支撑模板架采用扣件式脚手架，针对不同悬挑长度（4.0m、3.6m 及阳角处 5.08m），创新采用悬挑钢梁+可调节双钢拉杆组成的模架支撑体系。



▲镇坪县产业物流园项目

通过该关键技术的应用，项目实现了相比常规做法缩短工期约 10 天，减少下撑型钢材料及安装费用。同时，可调节双钢拉杆在悬挑型钢满铺架板上安装，施工过程的安全性远高于斜撑型钢施工方式，为项目顺利推进提供了有力保障。

安康高新区智能终端产业园项目，作为区域产业发展重点工程，过程设计变更多，整体工期仅 400 余天，多重压力叠加，是摆在项目部面前的严峻考验。为加快工程进度，全面按时完成施工任务，项目班子科学组织，倒排工期，千方

百计创造条件，打开作业面。



▲安康高新区智能终端产业园项目

地勘报告与现场实际地层不符，基坑负两米处大面积涌出地下水，土方开挖工序全面停滞。项目部第一时间采购大功率排水和发电设备，管理人员顶风雪、冒严寒亲自上阵抽排基坑积水，每日清晨布设水泵、铺设输水管道、调试发电机，专人轮班值守设备，夜间加班开挖配套排水沟，通宵轮岗值守排水作业，连续奋战一个月彻底解决地下水难题。项目建设期间，建设者舍小家顾大家，腊月二十九仍坚守工地推进收尾工序，大年初六全员返岗组织复工复产工作，以极致拼抢姿态抢抓工期。



▲安康高新区智能终端产业园项目

项目部结合园区施工特点，全过程落实“四节一环保”绿色施工要求，同步组建技术攻关小组，大力推进“十项新技术”应用，针对性优化异形结构模板加固体系，全项目科研成果应用率达到100%，有效缩短施工周期、减少材料损耗，提升结构实体质量。在项目部全体人员的共同努力下，项目先后获评安康市市级文明工地、省级结构示范工程、省级绿色施工示范工程、绿色施工装饰装修阶段验收成果被省建协列为全省评审示范样板。

安康飞地新经济园区项目先天施工地形条件不佳，前期场地平整分项工程需外运土方近40万 m^3 ，工期紧张，直接制约后续桩基、主体施工进度。项目部实行轮班施工机制，管理人员全程驻场调度机械、优化开挖方案，昼夜不间断开展土方开挖外运作业，按期完成全部地块平整，为后续施工打通先决条件。



▲安康飞地新经济园区项目

园区地块东西跨度 150 米，整体高差近 50 米，地势起伏大，挡土墙定位放线、标高控制、重型挡墙浇筑存在极大施工难点。项目部细化专项施工方案，分级开展全覆盖技术交底，每一道边坡支护、每一段挡墙浇筑均安排技术员现场旁站复核，全程严控施工工序，最终在安全可控前提下保质保量按期完成挡土墙施工。

针对山地高差大、边坡支护多的施工特性，项目部技术团队开展 QC 课题攻关，优化混凝土浇筑分层方案、边坡排水配套工艺，简化山地施工流程，节约人工与建材成本。该项目优质高效交付建设单位投入运营，先后获评了省、市级文明工地，并取得 1 项实用新型专利。



▲安康高新十路项目

多年来，三建集团凭借过硬的施工质量、规范的项目管理和突出的技术创新，在安康市政工程建设领域斩获多项荣誉，彰显了企业的综合实力与责任担当。安康飞地一期路网项目、安康高新十路项目、陕西安康机场迁建工程（航站区）被评为省级文明工地，多项市政工程获评省优质结构工程、安康市市级文明工地、安康高新区住建交通领域管理先进项目、安康市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

回望过往，三建集团扎根安康十载，以匠心筑品质、以创新促发展，在传统房建和市政工程领域留下了坚实足迹，也收获了行业认可与市场口碑。展望未来，三建集团将继续坚守“匠心筑城、服务民生”的初心，积极对接安康城市建设需求，严守质量与安全底线，打造更多精品工程、标杆工程，不断深化与各方的协同合作，主动担当省属国企的社会责任，助力安康城市建设与区域经济高质量发展。

中建三局西北公司 | 兴运大桥：陕西首座双层变截面 钢桁梁桥 | 项目巡礼

陕西首座双层变截面钢桁梁桥
西安灞河首座钢结构桥梁
跨河新通道，区域新引擎
以高品质工程建设
贯通城市动脉
服务经济发展

本期项目巡礼
让我们一起聚焦——
兴运大桥项目



01

初见·项目素描

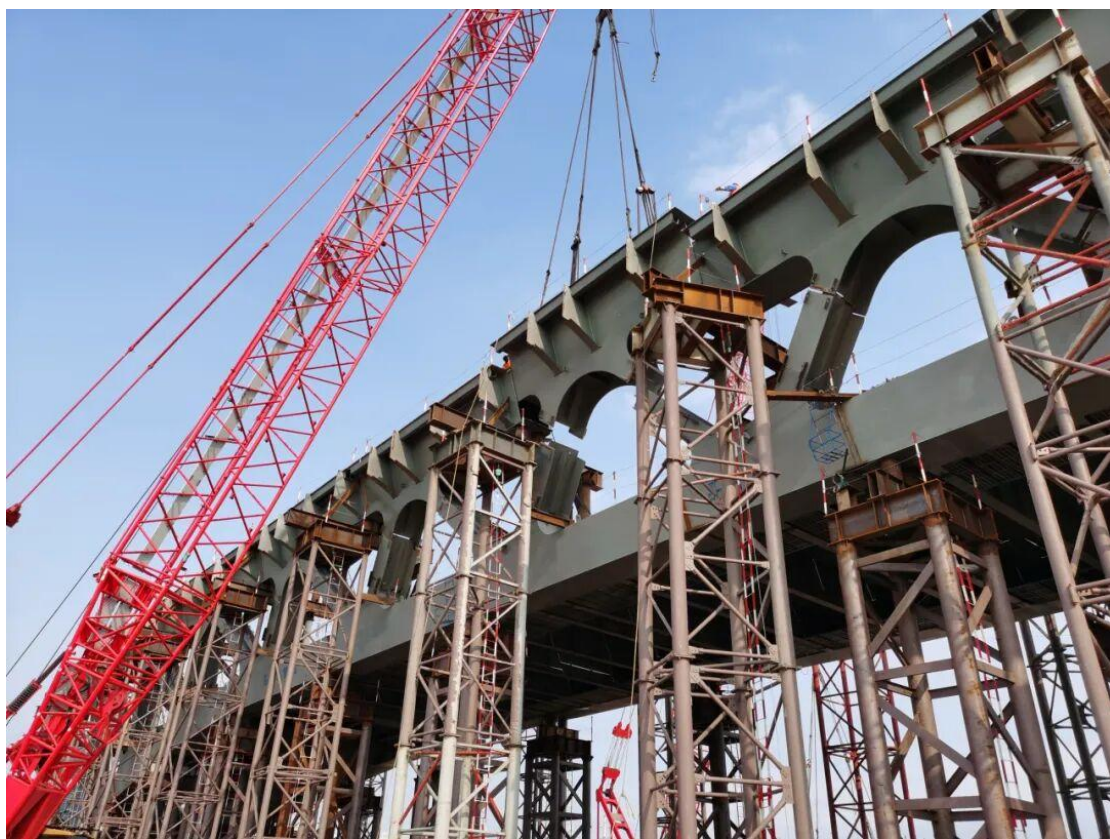
项目位于陕西省西安市浐灞国际港，工程全长 732m，主跨 120 米，包括一座主线跨河桥梁及两条下穿改造道路。桥梁上层为机动车道，下层设置非机动车与人行慢行通道，实现机非有效分流。作为西安市主城区与“三中心”连接的主要通道，将灞河两岸通行时长由 30 分钟压缩至 5 分钟。



大桥造型雄浑舒展，双层钢桁梁凌空跨越灞河，将交通功能、城市美学、滨水生态融为一体，既是连通两岸的关键交通枢纽，也是灞河沿岸标志性城市景观，为浐灞区域协同发展注入强劲动能。

匠心·高光时刻
技术引领·提质创优

桥梁集中了钢桁梁桥梁中全焊结构、双桥面、变截面、大跨度连续钢桁梁等施工难点，采用分节段拼装施工工艺，系国内同类型桥梁施工中首次采用。全桥 5574 个节段，钢材总重 1.3 万余吨，焊缝超三万条。桥梁结构采用变截面连续梁形式，线型由多个抛物线组成，截面差异大，线型复杂。



项目采用桥梁施工全过程动态监测技术，解决线形控制问题；采用 TEKLA 技术对桥梁杆件进行 100%放样，保证了拼装精度；通过优化焊接工序，预留焊接变形余量，100%焊缝

无损探伤检测等方法，有效解决焊接应力及变形问题。桥梁施工中采用环氧沥青混凝土进行桥面铺装，为西北区域首次，有效保证路面结构的使用性能与耐久性。

精益求精·追求卓越

项目在建设过程中，以争创国家优质工程奖为目标，组建质量攻坚小组。编制质量管控策划，依托 BIM 技术，采用虚拟预拼装与动态监控体系等措施，确保项目一次成优。



在项目团队的不懈努力下，各项关键工艺顺利落地：99 根混凝土灌注桩 I 类桩占比达 100%，混凝土结构内实外美；钢筋保护层厚度检测合格率达 95.6%，9353 米钢结构焊缝均匀饱满，检测合格率 100%；1.36 万平米环氧沥青铺装平整

坚实，行车平稳舒适；2693 米钢护栏线形直顺，桥面排水顺畅，交通标线清晰；44 套路灯安装整齐，亮度均匀，细节之处彰显匠心。

绿色施工·树立典范

项目积极贯彻绿色建造理念，采用预制装配式钢结构，桥梁装配率达 74%。双层桥面设计有效节约土地 5500 平方米，完工同步落实滨水景观恢复，让大桥与灞河两岸自然风貌和谐共生。项目获评陕西省建筑业绿色施工工程。



03

荣光·步步生花

项目广泛开展技术创新，采用双层多跨桥梁施工、新型大跨度变高变截面连续钢桁架、双层桥梁线型控制等创新技术 16 项，获国家专利 11 项、省部级工法 2 项，项目整体创新技术应用达到国内先进水平。凭借高品质建设，项目荣获国家优质工程奖、陕西省优质结构、陕西省市政金奖示范工程、中建杯等 30 余项荣誉，公司桥梁项目产品线优势不断塑强，品牌更加响亮。

