

西安市住房和城乡建设局

关于征集房屋与市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务及工程总承包典型案例的通知

各区县、西咸新区、各开发区住建局，各相关行业协会，各有关单位：

为促进我市房屋与市政基础设施建设项目全过程工程咨询、工程总承包模式持续健康发展，引导建筑行业企业延伸服务链条、创新组织模式、加快转型升级，按照西安市住房和城乡建设局《关于印发西安市推进房屋建筑和市政基础设施工程领域全过程工程咨询服务发展的实施意见的通知》（市建发〔2024〕79号）及《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理的通知》（市建发〔2025〕3号）文件精神，西安市住房和城乡建设局决定征集一批全过程工程咨询服务、工程总承包（EPC）典型案例，现将有关事项通知如下：

一、征集条件

（一）征集 2024 年以来已完成服务的，在西安市行政区域内采用全过程工程咨询模式或工程总承包模式实施的房屋、市政基础设施、城市更新等建设项目。项目符合基本建设法定程序，

国家工程建设强制性标准和有关节能、环保、安全、质量等相关规定，不存在质量安全事故、拖欠工程款和工人工资等问题。

（二）全过程工程咨询类：企业应当承担项目全过程工程统筹管理工作，并承担前期咨询、工程勘察、设计咨询、项目管理、工程监理、造价咨询、招标采购、BIM 咨询等专项咨询中的三项及以上工作，且必须包含项目管理、设计咨询、造价咨询或工程监理其中一项工作。

（三）工程总承包（EPC）类：总承包单位按照合同约定承担项目设计、采购、施工等全部工作，对工程质量、安全、工期、造价全面负责，项目组织管理体系完善，具备示范价值。

（四）项目依法依规取得施工许可及竣工验收手续。

（五）项目具有一定代表性、典型性，对推动我市全过程工程咨询服务发展有一定借鉴作用。

二、申报要求

（一）申报项目应严格履行法定建设程序，遵守国家工程建设强制性标准，符合节能、环保、安全生产、工程质量等领域法律法规及相关管理规定。

（二）申请项目应有完整、规范的全过程工程咨询服务工作流程，并明确工作流程中各个环节的管理权限。全过程工程咨询企业在施工现场设立了项目全咨服务机构，EPC 总承包单位应组建现场总承包项目部，并配备了具有相应执业能力的专业技术和管理人员。

(三) 申请项目应充分反映全过程工程咨询企业或 EPC 总承包单位在服务理念、统筹管理、项目策划、造价咨询、质量控制、合约管理、优化设计、总承包协同管理、规避风险、效果呈现、节约工期、技术应用等方面的亮点及成功经验。

(四) 全过程工程咨询项目可由建设单位或全过程工程咨询单位申报。多家单位联合承接全过程工程咨询业务的项目，须明确牵头单位，可由牵头单位或建设单位申报；工程总承包项目可由建设单位或总承包单位申报。

(五) 全过程工程咨询企业应根据服务内容的不同侧重点，按照《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》发改投资规〔2019〕515 号，《关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》发改办投资〔2025〕824 号，《陕西省全过程咨询服务导则（试行）》（陕建发〔2019〕1007 号）文件相关内容，在服务理念、服务模式、团队组织架构、投资决策、建设管理、招标采购、造价咨询、建筑信息模型（BIM）应用、智能化建造、项目后评估及运维管理等方面进行自我评价及创新点提炼。

(六) 工程总承包项目可根据《住房和城乡建设部国家发展和改革委员会关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号），《陕西省住房和城乡建设厅关于贯彻落实〈房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法〉的通知》（陕建发〔2020〕1060 号）及西安市住房和城乡建设局《关于进一步规范房屋建筑和市政基础设施项目工程

总承包管理的通知》（市建发〔2025〕3号）等现行工程总承包(EPC)相关规范、标准开展实施成效自评。

三、申报程序

项目由建设单位、全过程工程咨询单位或工程总承包单位自愿申报，经项目所在区县、开发区建设行政主管部门审核推荐后，向市住建局报送，全过程咨询项目填报《西安市全过程工程咨询服务典型案例申报表》（详见附件1）；EPC总承包项目填报《西安市工程总承包（EPC）典型案例申请表》（详见附件2）。

四、申报时间及要求

（一）各区县、开发区住建管理部门要高度重视，认真开展评优推荐工作，积极组织企业参与案例申报，最晚于11月26日前将推荐的全过程工程咨询或工程总承包典型案例申报表盖章PDF文件和word电子版发送至 xazjj_jgcyc@xa.gov.cn。

（二）市住建局将组织专家对申报案例进行评审，通过审核的案例将汇编成册予以推广展示。

附件1.西安市全过程工程咨询服务典型案例申报表

2.西安市工程总承包（EPC）典型案例申报表

西安市住房和城乡建设局

2026年10月22日

（联系人：张玥雷 电话：61328652）